去年全省消费品

零售总额增两成

家"扩内需、保增长、保民生"政策背景下,我

省相继出台了促进经济平稳较快增长的"十

大举措"和"八项措施",以及搞活流通和促

进消费的政策措施,对全年河南省社会消费

品市场继续保持平稳较快增长发挥了重要

作用。数据显示,2009年,全省实现社会消

费品零售总额达到6746.38亿元,同比增长

5525.51亿元,同比增长20.1%,占全省社会

消费品零售总额的81.9%,对拉动全省社

会消费品零售总额增长的贡献率达到

85.3%, 贡献率比上年提升5.8个百分点,

成为拉动全省社会消费品零售总额增长

统计局有关负责人分析认为,消费需求将

逐渐充当推动经济发展的主要动力,支撑

消费品市场发展的诸多有利因素仍将延

续。虽然当前国际金融危机影响还未结

束,对中国经济发展的负面影响依然存在,

造成消费品市场发展的外部环境错综复

杂,但是在国家一系列"刺激消费、扩大内

需"措施推动下,消费者信心将进一步提

振,2010年我省消费品市场将会继续呈现

平稳增长态势,消费需求对经济增长的拉

针对2010年我省消费品市场走势,省

2009年,全省批发零售业实现零售额

19.1%

的主导力量。

本报讯(记者卢文军)昨日,记者从省统 计局获悉,2009年,面对国际金融危机,在国



收回"地王"遏制抢地冲动

2月1日,北京市国土资源局发文公告,令创下 北京2009年(总价及楼面地价)双料"地王"记录的 北京大龙地产拍得的顺义区地块,最终被收回。 其缴纳的2亿元竞买保证金也被全数没收。

仅隔几天,南京市国土局也传来消息,瑞嘉 投资实业有限公司等在2007年12月竞得的栖霞 区仙林湖地块,因未按规定日期缴纳首期成交价 款,也被取消对该地块的竞得资格

两幅"地王"先后被收回,究竟传递了哪些信号? 在市场法则中,没有保赚不赔的生意。大龙 地产还没来得及将争创"地王"的高成本转嫁出 去,就陷入漩涡中。资本市场上的大龙地产,从 2009年年底的一路高歌到今年1月下旬以来的 "跌跌不休",投资者和消费者开始顿悟:"地王" 神话一旦被戳破,将陷入一发不可收拾的境地。

国土资源部土地利用管理司有关负责人表 示,开发商在土地出让中的报价,既包含对未来 的市场预期,也包含自身应该承担的责任,这意 味着深化合同执行监管的重要性

"看似'撞在枪口上',其实是调控的必然结 果。"长期研究楼市的上海市政协人资环建委专 职副主任孙钟炬说:"随着政策的持续收紧,土地 市场的矛盾将会不断暴露,类似事件可能会连续 出现。这证明管理部门在严肃土地交易方面释 放了强烈信号,拍地企业不要心存侥幸。

新一轮房地产调控下,中央打击囤地、清理 闲置土地的力度明显增强。去年12月17日,五部 委要求"开发商拿地分期缴纳全部土地出让价款 期限原则上不得超过一年,首次缴款比例不得低 于全部出让款的50%"。今年1月,国办再次下发 通知要求严格土地出让价款收缴,加强对闲置土 地的调查处理。

尽管如此,人们仍然疑惑,"地王"被收回背 后,是否有开发商因算准无利可图而放弃土地?

资金问题是"地王"被收回的直接原因之 大龙地产在其年报中称,2009年净利润3.39 亿元,同比增长14256.4%——但以此资金实力掌 控50.5亿元的"地王",无疑是"蛇吞象"

北京联达四方房地产经纪公司总经理杨少锋指 出,去年的土地市场泡沫非常严重,一是许多原来主 业不是房地产的企业大举进入囤地;二是一些没有能 力拿地的企业不自量力地加入市场竞争之中。上述 举措能够起到敲警钟的作用,对于全国房地产市场而 言,收回"地王"只是风暴的开始。

终结"地王泰

进入2月份,曾经令人瞠目的"地王"接连爆冷。北京、南京国土部 门先后宣布收回两幅"地王级"住宅用地,并没收上亿元保证金。 一边是"老地王"上荒草丛丛,一边是"新地王"频频冒头。"面粉"早 已贵过"面包",前赴后继的"地王秀"背后,究竟谁是"推手"? 土地调控 趋紧,是否意味着高歌猛进的"地王"神话开始终结?

"地王秀"何以"前赴后继"

土地,在房地产开发中是令地产商最 "纠结"的要素。

自2009年以来,土地市场一直上演 "冰火两重天"的"戏剧":"老地王"不堪资 金重负而陷入困顿,新地王的诱惑又让开 发商趋之若鹜。瞄准黄金地段的地块,坚 持几十轮、上百轮竞拍,豪掷数亿、数十亿 元,价高者最终称"王"——这被不少业内 人士称为"地王秀"。"地王秀"何以重复上

一是资金相对充裕。去年受金融危机 的影响,国家将普通商品住房项目投资的 最低资本金比例从35%调低至20%。此 举确实增强了企业的信心,意味着房地产 开发商可以用更少的资金贷到更多的贷 款。加上政府的一些救市计划,包括宽松 的货币政策,大大增强了企业的开发能力。

是土地资源稀缺。在中国城市化的 进程中,18亿亩的耕地红线一定不能突 破。而在一些热点城市,商品房土地存量 更是"有减无增"。"物以稀为贵",在现行 "价高者得"的出让方式中,一些优质地块 的价格极易在众多开发商的争抢中疯狂上 涨,甚至"加冕"地王。

三是资本市场对上市房企的评价。 SOHO 中国有限公司董事长潘石屹说,资 本市场对别的行业的评价,一般是销售额 和利润派生指标。房地产是个例外,除销 售额、利润、税收指标外,还有一个更重要 的指标——就是土地储备。这直接导致上 市房企视"地王"为股市融资的最好"题 材",追逐不遗余力。企业拿到"地王"之 后,股价暴涨,企业随即通过增发等手段快 速融资,并再次"砸钱"购地,土地市场和资 本市场由此"互推互涨"

四是"地王效应"拉涨房价。据业内 人士介绍,目前有一些开发商是只囤地从 不盖楼。随着调控的不断深化,有的担心 自身利益受损,便通过大量储备土地来对 抗调控。在市场上不断强化"地价大涨、 房价必涨、涨价正常"的概念,通过"地王 板块"操控区域房价,领涨效应形成板块

监管不力的部门和地方政府其实也是 "地王秀"的参与主体。"地王"的巨额出让 金及其带动周边地价的上涨,均充实了地 方的"钱袋子"。在"土地财政"之下,一些 地方政府和开发商其实是利益共享者。

专家认为,"地王秀"更大的危害在于: 开发商、地方政府所获之利,均是从飙涨的 地价获得的"透支性"收益。泡沫终有破灭 的一天,购房者却不得不为此埋单。

北京建设银行一位信贷经理认为,过 去开发商在拿地时只要利润空间低于15% 便不敢接手,而现在由于地价与房价同向 拉扯互动,市场越来越不理性。土地储备 量越大,企业实际上就承担了越大的未来 市场变化风险。

矫正"土地财政"依赖症

来自国土资源部的数据显示,截至2009 年年底,全国闲置土地累计达1万公顷。更 多违规累累的"非地王"需要切实进行处 置。为此,2009年12月23日,国土资源部曾 宣布挂牌督办分布在北京、浙江、吉林等9省 (区、市)的18宗房地产开发闲置土地。上 海、广州等各地近期也纷纷对闲置土地督促 开工或收回。

"此轮处置土地问题,必须避免'高高举 起、轻轻放下',而是要'动真格'。"中央党校 研究员曾业松表示,遏制地价房价过快上涨, 关键在于调整中央与地方的土地收益分配格 局,从根本上减少地方政府"以地生财"的冲 动;土地拍卖应该从目前"价高者得"的方式, 转为"限房价、竞地价"。

解决土地问题的根本,还在于加快转变 经济发展方式、改变对"土地财政"的倚重。 近日一些省市刚刚闭幕的"两会"上,一些代 表委员提出建议、政府官员作出回应时,均 提到要"改变对土地的过度依赖"等问题。

2009年,一些房地产活跃的城市土地出 让收入高达数百亿乃至上千亿元,较上一年 暴涨数倍;也有一些城市,2009年土地出让 金总额占地方财政收入的五六成之多。尤 其是在实体经济受金融危机影响严重、税基 增收乏力之时,来自土地出让的巨额"快钱" 更让地方政府难以割舍。

但另一方面,各级政府也逐渐认识到, 过度依赖"土地财政"将付出沉重代价,短期 内使房价居高不下、群众住房困难难以解 决,长期则可能造成经济结构畸形和泡沫性 膨胀。加快经济发展方式转变是我国经济 领域的一场深刻变革,房地产业调控也不能 置身事外。

专家分析,从这一轮调控可以看出,面对 持续上涨的高房价、高地价,地方政府已有"危 机感"。拿"地王"开刀,体现了一些地方政府 在此轮楼市调控中的示范性姿态。

孙钟炬、潘石屹等业内人士均提到:"希 望这次收回'地王',是对'地王秀'的终结, 从而让土地市场逐渐回归理性,避免哄抬地 价的现象再次上演。

绿城新时尚—— 厨师上门做年夜饭 本报讯(记者郑磊)随着春节脚步渐近, 年夜饭成为不少市民关注的焦点。记者发

动作用将会有所提高。

现,不少市民纷纷选择让家政公司厨师年三 十上门做年夜饭,其中80后小夫妻占据半壁 昨日一大早,记者在黄河路一家家政公

司看到,不少项目已推陈出新,厨师上门为市 民做年夜饭的服务颇受青睐。"我们安排上门 做年夜饭的都是特级厨师,无论那种菜系都 没问题,一般来讲,做一顿年夜饭特级厨师收 费200元,一般厨师100元,具体价格可以协 商。""做一顿年夜饭太麻烦,我和老公得忙上 两三个小时。"从广州回郑的李清告诉记者, 请厨师上门做年夜饭既能保证饭菜味道好, 又能让自己解放出来,可谓一举两得。

文化路一家政公司负责人高琳透露,请 厨师上门做年夜饭的多为80后年轻夫妻,由 于双方工作忙或不愿意浪费时间在做饭上, 并且,他们会做的菜品也很有限,于是想出一 个省事儿又满意的吃法:请厨师年夜饭上门 服务。高琳提醒市民,请厨师上门服务,除了 重点关注餐饮质量外,还要留意看厨师有没 有健康证,是否需要签合同等;签协议时一定 要看清相关内容,以便发生纠纷时按事先约 定进行赔偿。

国家智能仪器仪表 基地落户郑州高新区

本报讯(记者 侯爱敏)昨日从高新区传出 喜讯,由该区光机电园组织申报的郑州国家 智能仪器仪表高新技术产业化基地,日前正 式获得国家科技部的认定。这将促进知识、 技术、人才、资金、政策等要素加速向高新区 聚集,标志着仪器仪表产业发展进入新的时

据悉,现代仪器仪表是资金、技术密集型 产业,其发展水平是工业现代化程度的一个 重要标志。郑州高新区仪器仪表产业发展迅 猛,目前在气体监测检验设备、煤矿安全生产 监测仪器仪表、电力仪器仪表、医疗仪器仪 表、税控加油仪器仪表、环保监测仪器仪表等 方面具有比较优势。区内已聚集了一大批仪 器仪表行业的骨干企业:刚刚成功登上创业 板的汉威电子,是从事气体传感器的龙头企 业;连续13年产销量占全国第一的正星加油 机,在危机中持续提高自己的市场份额,河南 日立信、新天科技等一大批企业开始在国内 外仪器仪表行业崭露头角……全区初步形成 布局合理、特色突出、行业门类齐全、上下游 企业衔接紧密的产业链。

污水横流黑窝点 生产面筋被查处 本报讯(记者 成燕 通讯员 赵正银 邢长

明)生产车间内污水横流,做好的面筋随意堆 放在地上……昨日,二七工商分局乡镇中心 工商所在侯寨乡芦村河村查处一黑面筋生产 窝点。

根据群众举报,昨日上午,该工商所执法 人员赶到位于二七区侯寨乡芦村河村的现场, 只见大门紧锁,工商人员绕到北边进入后门发 现,里边正在加工生产面筋。这个加工厂是用 石棉瓦临时搭建的一个小棚子,棚子支着一口 大铁锅,锅内正煮着面筋,地上摊着一大块原 材料,两名工人正从地上把做面筋的面切成 条,再用手一拧放入大锅内煮。外面是一个小 院,小院的地上堆放着用黑塑料袋装的成品面 筋,共有100多袋。门口堆放着8大袋面筋面, 袋上露出的面筋被工人踩的都是脚印。整个 加工车间是污水横流,工人都是穿着深筒靴在 屋内生产

工商人员随即问两名青年男工人:"你们做 的面筋,自己吃不吃?"工人答道:"我们自己都 不吃。"女老板却说:"我们加工的面筋质量好得 很,销到全国各地。"

由于该加工厂无任何证照,工商执法人 员依法当场将其取缔,并将生产工具予以 查扣。



2月6日,香港特别行政区邮政署发行一套 4枚"岁次庚寅(虎年)"为主题的特种邮票以及 相关集邮品。这套特别邮票绘有4只不同品种 的"傲虎",神态活灵活现,突出老虎作为"百兽 之王"的特点。十二生肖金银邮票小型张嵌有 "瑞牛""傲虎"邮票,以真金和99.9%纯银压印 而成。

图为"岁次庚寅(虎年)"小全张(上)及无齿 孔邮票小型张。

新华社发



天的第十六届自贡国 际恐龙灯会在自贡市 彩灯公园正式亮灯开 园展出。作为自贡"三 绝"之一的自贡灯会, 已经有800多年历 史。本届灯会以"科 技、互动、成就、震撼" 为主题,在灯组的设计 制作上,大量运用新光 源技术、LED节能灯等 先进技术,降低灯会的 能耗,提高灯会的经济 双盃。 新华社发

2月6日,为期50

春节脚步近 商家忙促销

省会虎年年味渐浓

本报讯(记者 侯爱敏 实习生 宁甜)虎年 春节的脚步越来越近,在节前的最后一个周 末,绿城各大商家以春节为主题的促销大战 打响。各大商场超市内人们喜气洋洋购置 年货的热闹景象,让城市的空气中飘散出浓 浓的年味

各家商场的促销几乎都以过年为 主题。丹尼斯百货流行服饰5折起,大 商新玛特郑州金博大店推出"年货大 集"优惠活动。百盛商场内冬装折扣也 持续进行。大力度的折扣吸引了大量

顾客,各商场均呈现人流如织的场面。 街边的专卖店也是一派热闹景象。 一些店铺推出"冬装4折"的优惠活动。 在东太康路一家"满100减40"的服装店 内,销售人员告诉记者,这几天买衣服 的人越来越多,不少冬款服装已经断

昨日下午,记者来到二七广场某大型 超市内,这里人头攒动,十分热闹。前来 置办年货的市民都不忘买一些年画、灯笼 等春节饰品,老虎造型的饰品更是炙手可 热。超市内随处可见"虎"的身影,福字 虎、发财虎……琳琅满目,它们当仁不让 地成为整个市场的"主角"。前来采购年 货的李女士就相中了一只可爱的布老虎, "快过年了,在家里挂个可爱的老虎,喜

"今年'虎模样'的年货非常俏 销。像这种有老北京味儿的布老虎, 今天已经卖出了好多,现在库存已经 不多了。"店内服务员笑着告诉记

经济与法

生产销售假名酒 董某被判刑

本报讯(记者 陈亚洲 通讯员 刘冰泉 时青谊)被告人 董晓因假冒总价值22万余元的茅台、五粮液等多种名牌白 酒,昨日被郑州高新区人民法院判处有期徒刑1年,缓刑1 年,并处罚金人民币8万元。

2009年2月以来,董晓为非法获取暴利,在郑州市华中食 品城低价购进大量假冒名牌白酒,包括茅台迎宾酒122件、茅 台王子酒13件、五粮液12件、五粮液1618酒19件、贵州茅台 酒7件、汾酒12件、国窖1573酒5件、水井坊2件,放在其租住 处准备见机销售,坑害消费者。

2009年8月20日晚,董晓在准备转移销售假酒时,被质 量监督局全部查扣。经有关部门联系各相关厂家鉴定,上述 所查扣的白酒均为假冒各厂家的产品,总价值为22.1106万

法院审理认为,董晓以假充真、销售假酒,其行为已构成 生产、销售伪劣产品罪。鉴于案发后被告人董晓认罪态度较 好,具有悔罪表现,酌情对其从轻作了上述处罚。

入最少 发布时间: 数果最份^{每日正版发布}广告垂询:66662228 67655632 分)类)资)讯)程入最少

温馨提示:使用本栏目信息请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。

搬家公司

专业搬运钢琴 **—** 63688888 66665666 **•** 63831383 67273888 **-1** 63811118 65558888 66212822 63777777 **♪**₩66697777 66818515 65788888 66366053

-63730222 63388888

二汽东风、厢货

绿城65788888 |搬家 63688888

驾驶培训)

友谊驾校66518171

机票预订

河南美亚特价机票 0371-66662255 www.66662255.com

●远通航空·特价机票88881122 波音航空特价机票

0371-63333333

(房产中介) 代办各种房产过户 13939089003

郑州海洋不动产 6666696 礼品团购

伏牛山野蜂蜜、野山珍、野蜂蜜酒 68277878

法律服务

咨询代办债务纠纷 66633226 信息

中药秘方妙治颈腰腿痛 60133939 售名人字画保真

书画益寿。苗斐书画苑线 为您提供中高端名人字画,一律保真, 咨询电话:13937197555、67267555

〔起名改名〕

3起名专家论坛 13598400168

遗 失

赵书建密房权字第0501013875号房屋 所有权证不慎遗失,本人声明作废,如 无异议发证机关予以补发。特此公告。

郑州东韩实业公司位于金水区东明 路218号3-6层,房屋他项权利证书 证号为:0203018233丢失,声明作废。