

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

· (2010—06) ·

项目名称: 郑州市惠济区王岗村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 花园路西、迎宾路南、银通路东、开元路北

用地面积: 规划用地面积19.06公顷(合285.9亩), 其中王岗村确权用地面积为10.3公顷(合154.5亩)。

用地规划分类: 二类居住用地、商业金融业用地、公共绿地

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 幼儿园1所, 卫生站1处, 文化活动站1处, 居民健身设施1处, 社区服务中心1处, 公共厕所2处, 垃圾收集点3处, 商业服务设施1处, 物业管理1处, 居委会\治安联防站1处, 变电室3处, 停车场3处, 非机动车存车处1处。

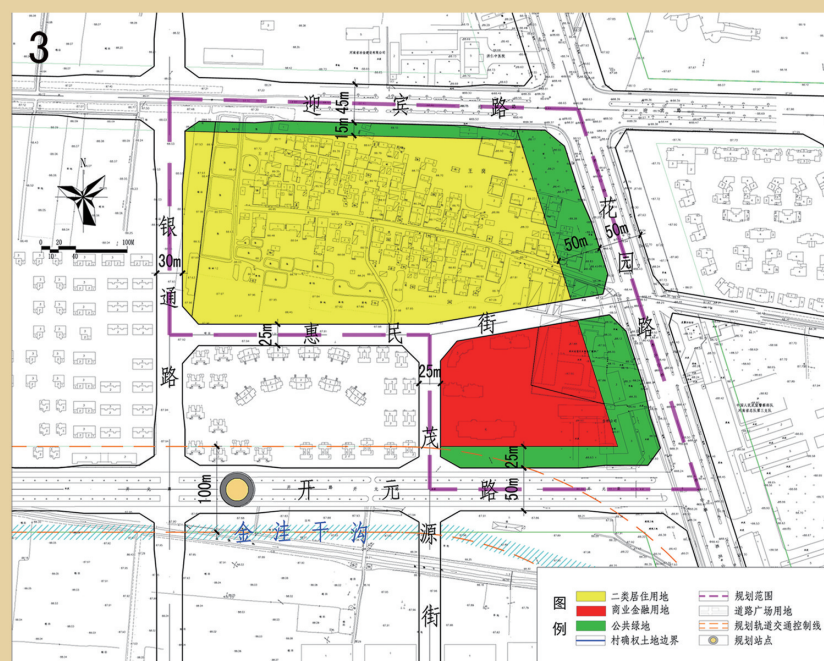
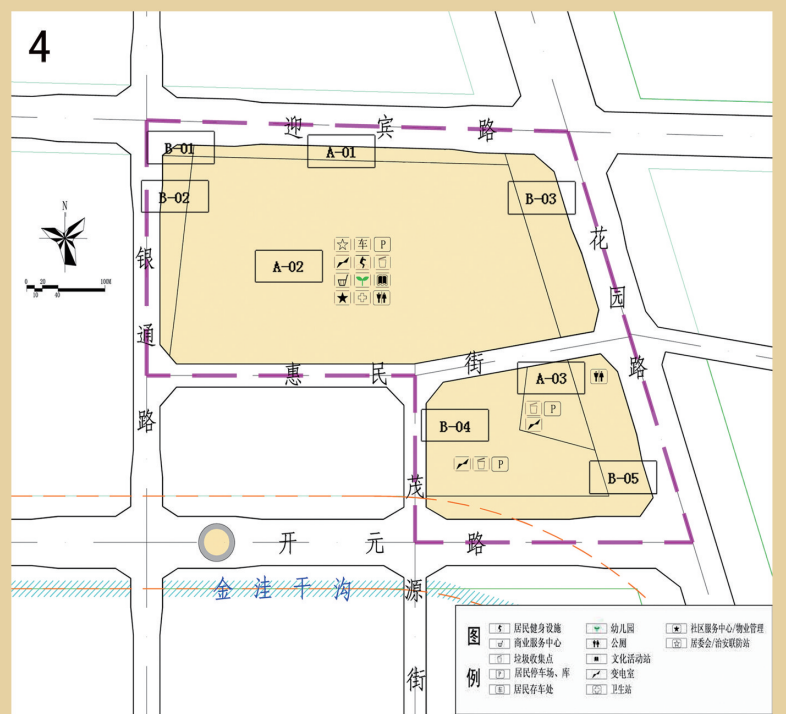
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制性指标

公示期: 2010年2月11日至2010年3月19日

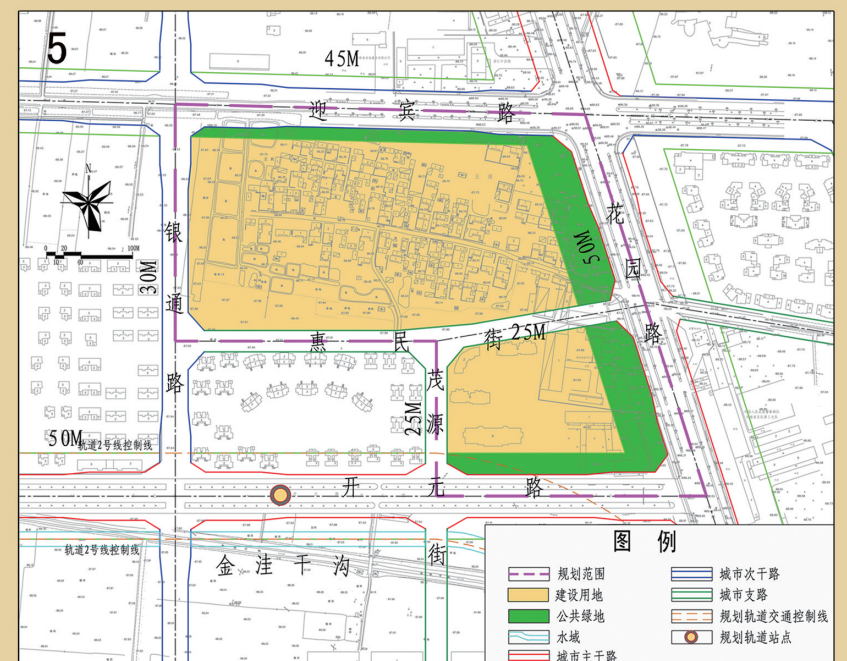
为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高广大市民参与城市规划的意识, 维护全社会对城市规划的知情权与监督权, 使城市规划更加科学、合理和规范, 保证城市建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)

67180877 (郑州市城乡规划局县区处)



区位图	现状图	地块编号与公共服务设施配套图
土地使用规划图		道路交通系统规划图
控制性指标		



6

地块控制指标表

地块编号	用地性质	用地代码	用地面积(m ²)	用地兼容性	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑面积(m ²)	总人数(人)	机动车位(个)
A-01	公共绿地	G1	4991	-	-	-	65	-	-	-	-
A-02	二类居住	R2	85969	C2	2.8	28	30	42	240713.2	6878	2149
A-03	商业金融业	C2	5334	R2	3.0	40	30	42	16002	-	128
B-01	公共绿地	G1	322	-	-	-	65	-	-	-	-
B-02	二类居住	R2	5035	C2	2.8	28	30	42	14098	403	126
B-03	公共绿地	G1	9571	-	-	-	65	-	-	-	-
B-04	商业金融业	C2	19242	R2	3.0	40	30	42	57726	-	462
B-05	公共绿地	G1	13518	-	-	-	65	-	-	-	-

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2010年2月11日