

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2010—08)

项目名称: 郑州市惠济区金洼村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 开元路南、香山路西和英才街南、香山东

用地面积: 规划用地面积88.68公顷(合1330亩),其中金洼村改造用地面积为78.63公顷(合1179亩)。

用地规划分类: 规划用地分为二类居住用地、商业金融业用地、文化娱乐用地、公共绿地、道路用地、社会停车场库用地、消防站用地、公共交通用地

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 中学1所、小学2所、幼儿园6所, 门诊所1个、卫生站2个, 文化活动中心1个、文化活动站2个、居民健身设施12个, 商业服务中心1个、社区服务中心2个, 居委会/治安联防站5个、物业管理2个、开闭所2个、消防站1个、公共厕所6个, 垃圾转运站1个。

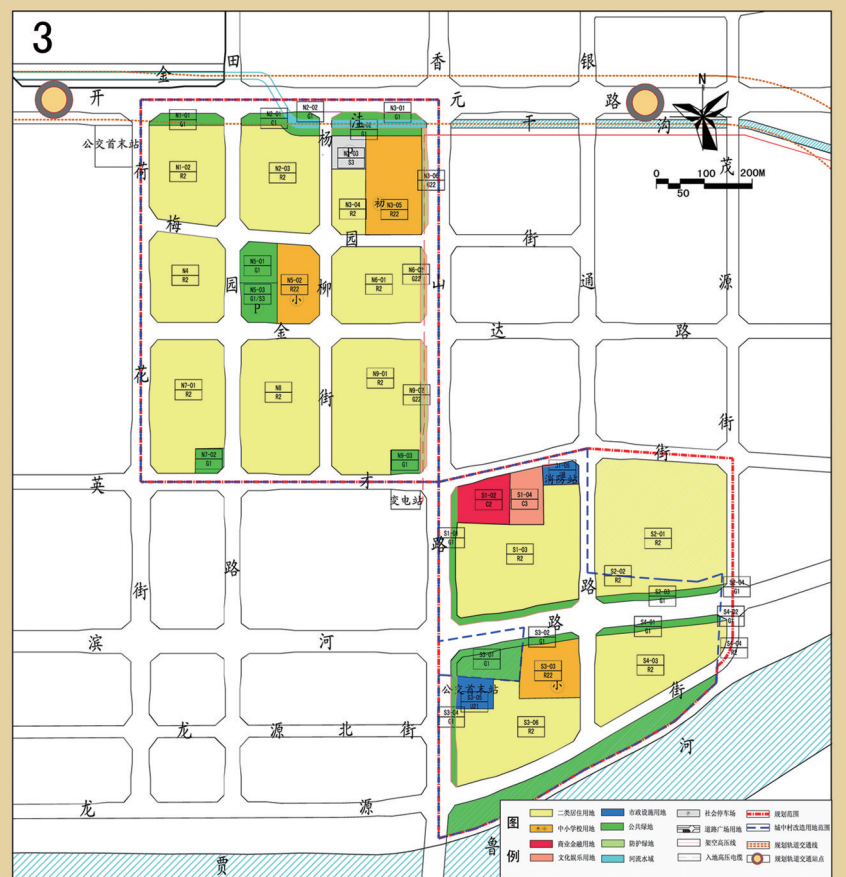
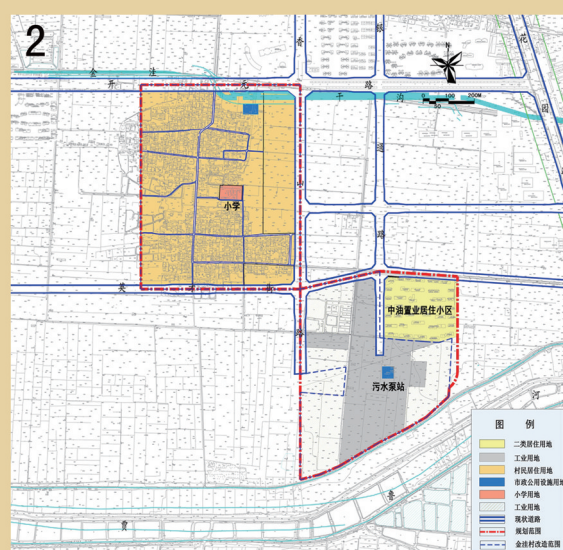
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制性指标

公示期: 2010年2月27日至2010年3月28日

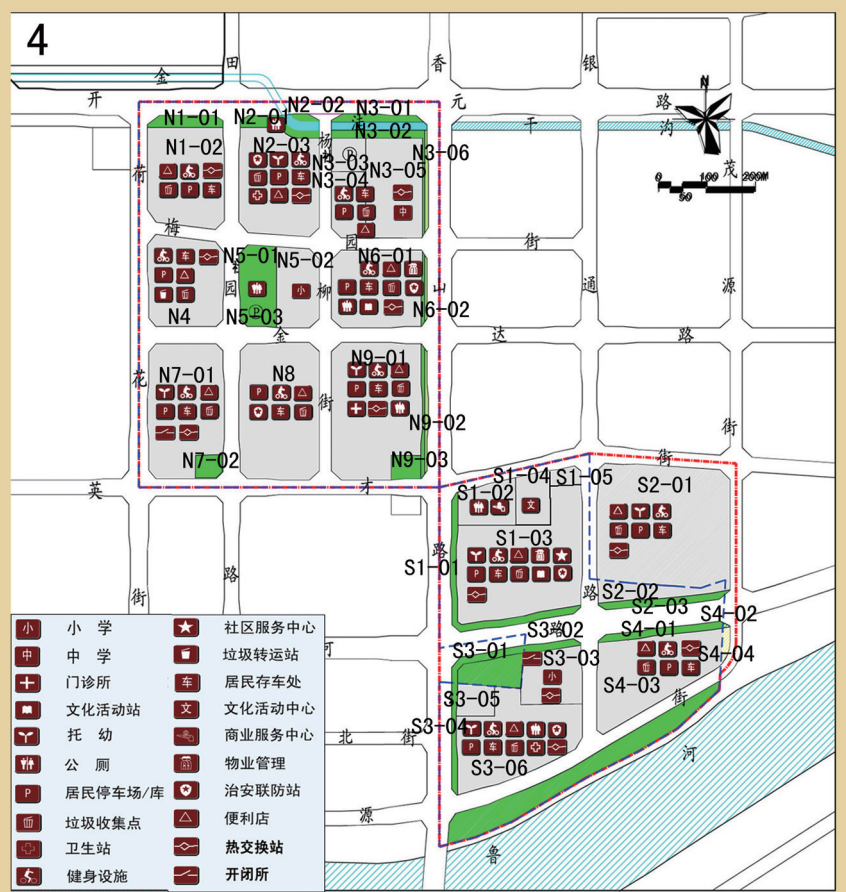
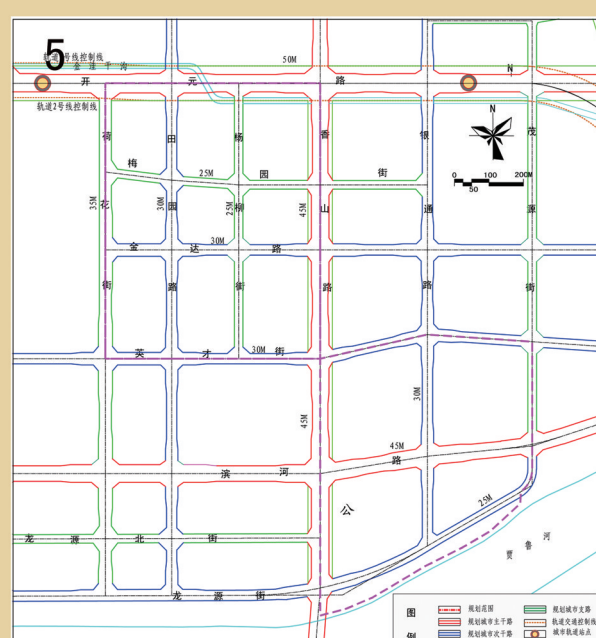
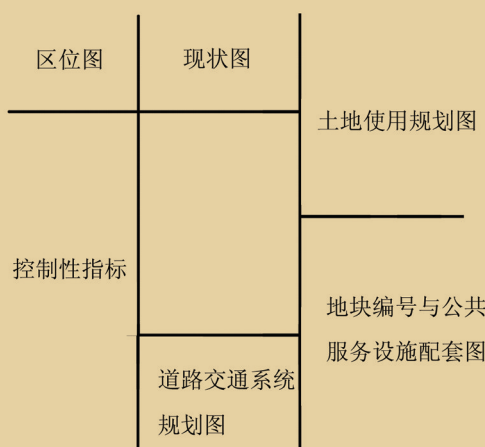
为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高广大市民参与城市规划的意识, 维护全社会对城市规划的知情权与监督权, 使城市规划更加科学、合理和规范, 保证城市建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)

67180877 (郑州市城乡规划局县区处)



地块编码	用地性质	地块面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	建筑面积(平方米)	机动车位(个)
N1-01	公共绿地	3582			65			
N1-02	二类居住用地	31830	2.7	25	30	48	85941	614
N2-01	公共绿地	3509			65			
N2-02	公共绿地	741			65			
N2-03	二类居住用地	34799	2.7	25	30	48	93967	671
N3-01	公共绿地	2649			65			
N3-02	公共绿地	3102			65			
N3-03	社会停车场库用地	4892						163
N3-04	二类居住用地	9503	2.7	25	30	48	25658	183
N3-05	初中	24156	0.9	25	40	18	21740	
N3-06	防护绿地	2471			65			
N4	二类居住用地	27956	2.7	25	30	48	75481	539
N5-01	公共绿地	6441			65			
N5-02	小学	14152	0.8	25	40	15	11322	
N5-03	公共绿地/社会停车场库	6119						175
N6-01	二类居住用地	29245	2.7	25	30	48	78962	564
N6-02	防护绿地	1772			65			
N7-01	二类居住用地	39908	2.7	25	30	48	107752	770
N7-02	公共绿地	3000			65			
N8	二类居住用地	45877	2.7	25	30	48	123868	885
N9-01	二类居住用地	48965	2.7	25	30	48	132260	945
N9-02	防护绿地	3537			65			
N9-03	公共绿地	3024			65			
S1-01	公共绿地	7175			65			
S1-02	商业金融业用地	10000	3.5	40	30	48	35000	280
S1-03	二类居住用地	52041	2.6	25	30	48	135307	966
S1-04	文化娱乐用地	8000	0.8	25	35	15	6400	51
S1-05	消防站用地	3295	0.5	20	30	12	1648	
S2-01	二类居住用地	66721	1.6	28	30	24	106754	763
S2-02	二类居住用地	7480	1.6	28	30	24	11968	85
S2-03	公共绿地	3819			65			
S2-04	公共绿地	46			65			
S3-01	公共绿地	9942			65			
S3-02	公共绿地	1687			65			
S3-03	小学	14338	0.8	25	40	15	11470	
S3-04	公共绿地	2529			65			
S3-05	公共交通用地	5000	0.5	20	20	12	2500	
S3-06	二类居住用地	36796	2.5	25	30	48	91990	657
S4-01	公共绿地	3804			65			
S4-02	公共绿地	97			65			
S4-03	二类居住用地	35028	2.5	25	30	48	87570	626
S4-04	二类居住用地	1032	1.6	25	30	24	1651	12



公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局  
2010年2月27日