

# 河南租赁业问题不少空间巨大

本报记者 卢文军

为准确了解我省租赁服务业发展现状,国家统计局河南调查总队分别在郑州、洛阳、开封、平顶山、安阳、鹤壁、焦作、南阳和驻马店等地对部分租赁企业进行了座谈和走访,调查显示,我省租赁服务业呈现所占比重小、发展潜力巨大的特点,但是在经营过程中也存在一些困难和问题。

河南调查总队认为,现代租赁服务业的发展,引进了大量急需的资金和先进的设备、技术,为社会经济活动注入了生机,加快了城市化进程,租赁业务已渗透到社会经济的各个部门、人们日常生活的各个环节,成为经济发展中的一个新兴行业。同时,租赁服务业在第三产业中占有重要位置,发展租赁服务业可以减轻就业压力,有效缓解能源、资源短缺的瓶颈制约,提高资源利用效率,更好地为第一、二产业的快速发展服务。租赁业有较大的发展空间,是潜力巨大的朝阳行业。

目前,我省租赁服务业尚存在如下一些

困难和问题:

经营规模小,管理水平较低,整体人员素质不高。据调查,众多租赁服务单位规模大小不均,大部分公司还停留在几个人、十几个人的经营模式,有的纯粹处于家庭作坊式的经营阶段;配套不全,设备相对单一,缺少一站式服务,绝大多数不能满足第一、二产业快速发展的综合需要,抓不牢客户;就业人员中,农民工临时工居多,文化程度多在高中以下,无法提供高水平的服务,在市场竞争中处于劣势。

市场不成熟,定位不清晰。就我省的租赁业而言,市场的不成熟严重制约了该行业的发展。首先,租赁机构偏少,定位不清晰,未形成强有力的产业链。租赁业大部分从事的都是传统的出租项目,而且只围绕一种租赁业务开展服务,一般不涉及其他种类服务,从而无法满足人们多方面的服务需求,因此客源不稳定。同时没有有效的信用体系作支

撑,与租赁业配套的担保公司和银行等金融机构缺乏合作,租赁公司之间未形成完善的上下游互补的业内网络,租赁行业协会尚未建立,行业协调、自律和信息服务较为薄弱。

企业融资困难,资金周转不畅。目前制约租赁业发展的最大瓶颈就是融资难。当前,各租赁公司基本都是自筹资金,流动资金少,有时还存在三角债的情况,同时缺少金融机构的支持。大部分租赁企业先期投入资金较大,而资金回笼又慢,一味靠贷款发展会加大费用,在一定程度上也制约了行业的发展。

租金拖欠严重,企业利润降低。租赁业的发展在一定程度上加快了城市化进程,推动了经济方式的转变,开辟了多元的就业空间。但租赁业亦留给社会一个负面印象,波及整个租赁业的欠租问题比较突出。今年金融危机造成企业经济不景气,承租人拖欠租金现象尤为严重。如开封市租赁业一季度平均欠租比例占租金总额的60%多,严重的

已达到70%~80%。由于租赁立法相对滞后,租金不能及时收回,企业盈利下降,出租人资金周转困难,难以开展正常业务,使投资者对经营租赁业务失去信心,给租赁业的健康发展带来很大的冲击。

另外,我省租赁服务业还存在城乡发展不平衡、行业管理不够规范、经济危机之下企业只能被动适应等问题。

为此,调查总队建议,租赁企业应注重经营策略,提高行业素质,学习国内外先进的管理模式和经营运作方法,和大型租赁公司合作,利用其广泛的客户资源优势,扩大对行业服务对象范围及领域的充分了解,提高企业的抗风险能力。另外,租赁企业还应联合经营,寻找多元化的融资渠道;建立行业协会,扩大行业宣传力;健全和完善法制,出台扶持租赁业的财税政策;出台相应优惠政策,鼓励企业在农村乡镇一级开展农业机械租赁业务,促进农村经济的快速发展。

## 省域综合竞争力 沪京苏名列前三

河南省位于第十四

新华社北京2月28日电(记者 王茜 李延霞)社会科学文献出版社28日在京发布了《省域经济蓝皮书:中国省域经济综合竞争力发展报告(2008—2009)》。蓝皮书介绍,2008年,上海、北京、江苏三省市位列全国31个省市区经济综合竞争力前三,河南省位于第十四。

蓝皮书认为,与2007年相比较,排位上升的有9个省市区,上升幅度最快的是吉林省,排位上升了4位。河南省排位下降了3位。

有关专家认为,省域经济综合竞争力的研究可为各省市制定区域发展战略和政策,提供有价值的理论依据,通过比较研究,找出省域经济发展中的优势和不足,扬长避短,发挥比较优势,增强竞争力。

## 经济与法

### 丈夫已死不报丧 冒领退休金8.5万元

妻子犯诈骗罪被判刑5年

新华社沈阳2月28日电(记者 范春生 王志刚)身为退休教师的丈夫去世后,妻子竟编造谎言隐瞒丈夫死讯,冒领其4年退休金8.5万多元。此案日前由辽宁省抚顺市东洲区法院一审宣判,冒领亡夫巨额退休金的被告人赵淑芳被以诈骗罪判处有期徒刑5年,并处罚金5万元。

2005年12月,抚顺市一所学校的退休教师刘建学因病去世。他的老伴赵淑芳原本想把死讯告诉学校,但转念一想,如果告诉学校,那丈夫每个月的2200元退休金就没有了,“损失”不小。于是,赵淑芳决定隐瞒死讯,不但没有向学校汇报情况,更没有注销刘建学的户口。在低调办理完丈夫的丧事后,她继续每个月按时领取丈夫的退休金。

2008年2月,因刘建学生前所在的学校要为职工换发医保卡,所以校方到处联系刘建学,但是没有联系到。这时校方怀疑刘建学已经去世,因此向财政部门的领导请示后,停发了刘建学的工资。学校认为,如果刘建学还活着,看见没有退休金到账就会来学校了。过了一阵儿,刘建学没等来,来的却是他的老伴赵淑芳。赵淑芳告诉学校,丈夫在省内朝阳市的大女儿家住,因为得了脑血栓不能动了,需要人伺候,并留下了大女儿的电话。当校领导说要去看看刘建学时,赵淑芳很大大方方地说:“行呀,欢迎,路费我给你们出。”听到她这么爽快的回答,校方感觉这是真的,于是继续给刘建学开工资。

2009年4月,一位知情人向政府、学校举报:刘建学早在2005年就死了,但他的老伴一直在冒领退休金。经过调查,学校发现情况属实,于是赶紧向警方报了案。很快,赵淑芳被抓。

法院认为,被告人赵淑芳为获取非法利益,在丈夫去世后,竟编造谎言隐瞒死讯,冒领退休金高达8.5万多元,已经构成诈骗罪,应予惩处。为此,法院作出了上述判决。

## 郑州农民收入水平 居中部六省会第二

本报讯(记者 卢文军 通讯员 闫明)市农调队公布的最新数据显示,2009年,全市农民人均纯收入8121元,比全省平均水平高出3314元,在中部六省的省会城市中排在长沙之后位居第二位。

数据显示,其他中部六省会城市农民人均纯收入依次是:长沙(9432元)、武汉(7161元)、太原(6828元)、南昌(6296元)、合肥(6065元)。

尽管我市排在第二位,但与排在第一的长沙的差距有所扩大,由2008年的455元扩大到2009年的1311元。

从农民人均纯收入增幅来看,2009年,郑州市农民人均纯收入增长7.6%,在中部六省的省会城市中位居第五位,仅排在太原之前。

其他中部六省会城市农民人均纯收入增幅依次是:长沙(17.9%)、合肥(13.0%)、武汉(12.8%)、南昌(9.1%)、太原(7.4%)。

## 我省以疏代堵 输出过剩产能

已在境外设企业37家

本报讯(记者 侯爱敏)昨日从省商务厅传出消息,我省推动部分行业过剩产能“走出去”已初见成效。截至目前,钢铁、纺织、轻工建材等行业已在境外设立企业37家,中方协议投资2.1亿美元;通过对外承包工程在国外设计建设了近20个火电、钢铁及建材项目,有力地带动了上述产业成套设备出口。

据调查,我省部分产业产能过剩问题十分突出。2011年,我省钢铁产业将淘汰400立方米及以下高炉、30吨及以下转炉和电炉,2012年将淘汰1000立方米高炉,约60%的钢铁生产线将成为关闭对象。截至2009年底,我省已关停小火电848万千瓦,今后三年内还将陆续关停约300万千瓦火电机组,涉及总金额约500亿元。我省纺织业中的纱和化纤产量分别居全国第3和第5位,是全国最大的针织纱线生产基地,但也有大量落后生产线要被淘汰。2009年我省水泥产能1.2亿吨,预计2010年,我省水泥产能将达到1.55亿吨,而当年市场需求仅为1.22亿吨,已呈现产能过剩苗头。

在深入了解行业生产和市场状况的基础上,省商务厅确定了钢铁、水泥、纺织、火电和轻工建材等五个产业,作为重点推动行业,以疏代堵,为我省产业升级结构调整腾出发展空间。经过一年来的努力,成效初显,有效缓解了我省抑制过剩产能和淘汰落后的压力。



江西景德镇的“培萌堂”是陶瓷界制陶者们常来光顾的地方,而“培萌堂”堂主张剑被业界誉为“青花料大王”。

张剑的祖上在20世纪30年代创办了“培萌堂”陶瓷釉料店,通过数十年的研究和试验,张剑复原了中国古青花瓷器成就最高的元、明、清三代80余种传统青花料。现在“培萌堂”青花料有200余种,颜色釉更多达500余种,受到全国各产区以及众多大院校陶瓷工艺美术学科等相关领域的青睐。图为张剑在研究试烧出来的“照子”。

新华社发



拥有丰富能源、资源的内蒙古自治区,大力发展风电、水电梯级开发和太阳能等“绿色能源”基地建设。截至2010年初,内蒙古自治区风能开发利用跃居全国首位,装机容量突破500万千瓦,成为名副其实的“草原风电三峡”;辽河上游水电梯级开发稳步推进。近20年来,内蒙古“西电东送”累计输送电量超过3300亿千瓦时。一个覆盖内蒙古全区、辐射全国的大型绿色能源基地在祖国北疆崛起。

新华社发

## 元宵节里品“糖球”

2月28日,青岛约20万市民涌向“糖球会”会场,竞相品尝天南地北各种美味。作为中国十大民俗节日之一的青岛云庵糖球会吸引了全国各地200多种糖球和特色小吃,让岛城市民在元宵节里大饱口福。

新华社发



## 致富故事

### 铁皮房里 栖身一年

现年38岁的朱新建出生在河南省新蔡县一个祖祖辈辈种田的农民家里,兄弟姐妹5个,他排行老小。母亲在他出生只有2个月时去世,父亲拉扯着他们5个孩子艰难度日。由于家里穷,为了减轻家庭经济负担,朱新建下煤窑挖煤,又到建筑工地做水工活。多年困苦的打工生活,在他心中萌生了要靠自己的努力,去大城市挣钱的梦想。

1994年春天,新婚不久的朱新建带着妻子李玲来到省城,走上了漫漫创业路。初来乍到郑州,又没钱租房,白天到劳务市场、街头等处寻活,晚上就在火车站、地下室等处过夜,后来在建新街上一个废弃的铁皮房里安了“家”。

由于一时找不到活干,朱新建就买辆三轮车去摆摊卖馍。可几个月下来,不但没赚钱,还亏损了几百元。之后,修过自行车,烧过锅炉,只要能挣钱,啥活都干。后来终于在一家饭店找到了活,老板听说他文化少,签订合同时玩了“文字游戏”。结果他苦干一年,却一分

钱也没拿到,便一气之下离开了这家饭店。

### 自办公司 艰苦创业

“这样下去生活没着落,怎么行呢?”一天,朱新建愁眉不展,蹲在铁皮房门口对妻子说。

“你不是会水工手艺吗,咱们还是找水工活吧。”妻子李玲在一旁提议。

“你说得在理。”朱新建边应允边从铁皮房里找出一块小木板,请人在上面写上“水工”两字,摆放在路边。为了在困境中求生存,尽量扩大业务,夫妻俩还省吃俭用,买了疏通机、竹皮等疏通下水道的工具。由于他服务热情周到,吃苦耐劳,活慢慢地多了起来。

为了提高自己的创业能力,他边学边干,还买了水工方面的书籍,一有时间就“啃”,常常整夜拿着电线、开关等实物,研究电工常识,有些琢磨不透的问题,就拜懂行的人为

师,虚心咨询学习,终于学会了电工手艺。从此,他除接收水工活外,还能安装太阳能、土暖气、电灯、修理电磁炉等家用电器。好容易积蓄了2000多元。2004年5月,他在建新街租了一间30平方米的门面房,办起了“小朱五金水电装饰公司”,兼营和代销各种水电暖配件和设备,当起了小老板,终于在郑州站住了脚跟。

### 诚信经营 梦想成真

有了创业的舞台,朱新建十分珍惜,他用辛勤的劳动,来努力实现自己的创业梦想。

开店后,他诚信经营,并向顾客作出承诺,凡是来商购商品,全部免费安装调试;对残疾人、贫困户、孤寡老人等弱势群体,家中换个灯泡、修个水龙头,一律上门免费服务;水管破裂漏水、下水道不通等,风雨无阻,随叫随到。

## 农民工都市圆了致富梦

本报记者 陈亚洲 通讯员 薛建州

只上过两年小学的农民朱新建,16年前萌生了人生第一个梦想,那就是一定要靠自己的双手勤劳致富,把家搬进大城市,住上宽敞明亮的房子。他凭着坚韧不拔的毅力进城淘金,吃尽苦头,最终实现了自己的梦想,走上了致富路。

今年大年初一下午2点,附近有户居民家中下水道堵塞,污水流了一地。小朱接到求助电话后,立即携带工具赶到,挽起袖子,操作疏通机进行疏通,可污水仍下不去。他就打开地面,重新铺设管道,浑身湿透,一直忙到下午6点多钟,终于帮助这户居民疏通了下水道。

“这大过年的,让你忙了4个多小时,真是太谢谢了!”说着这户居民要多付钱。

“不用谢,祝您全家过好年,钱一分也不能多收。”小朱边收拾工具边说。

小朱的诚信服务,赢得了不少回头客,业务量也越来越大。有时忙不过来,他就从老家联系来四五个、多时十几个老乡一起干。

朱新建艰苦创业,赢得了丰厚的回报。有了钱,他在郑州买了房,户口也从农村迁入了都市,过上了城里人的生活。

“我连做梦也没有想到,业务发展得这么好。”昨日,朱新建高兴地告诉记者,“下一步我要扩大经营规模,眼下已找好了地方,准备办两个连锁店,还要买一辆汽车,方便进货、拉货和带工具。”大力发展业务,勤劳致富奔小康,让美梦成真。



在2月27日的百鸡宴上,广东省湛江市廉江营仔镇云峡村各家各户将煮好的鸡放在盘子里,集中摆放在村中的文化广场或祠堂前的饭桌上,展示过去一年的劳动成果,祈祷今年风调雨顺,五谷丰登,祝愿家家幸福,人人安康。

新华社发

**分类资讯** 投入最少 效果最好 发布时间: 每日正版发布 广告垂询: 66662228 67655632

<b>搬家公司</b> 专业搬运钢琴 63688888 66665666 63831383 67273888 63811118 65558888 66212822 63777777 66697777 66818515 65788888 66366053 63730222 63388888 二汽东风、厢货	<b>机票预订</b> 河南美亚特价机票 0371-66662255 www.66662255.com ●远通航空·特价机票 88881122	<b>起名改名</b> 起名专家论坛 13598400168
<b>绿城 65788888 搬家 63688888</b>	<b>房产中介</b> 代办各种房产过户 13939089003 郑州海洋不动产 66666696	<b>驾驶培训</b> 友谊驾校 66518171 郑州兴路博览中心,规模大,车辆多
<b>礼品团购</b> 伏牛山野蜂蜜 野山珍 野蜂蜜酒 68277878		

温馨提示:使用本栏目信息请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。