

# 虎年绿城土地拍卖遇冷

## 5块地因无人竞争均以起始价成交

本报讯(记者 孟斌 通讯员 李剑)昨天上午,“虎年第一拍”——中原区冉屯城中村改造二期地块在中国国土资源交易中心挂牌成交,这是农历新年后首次挂牌成交的土地。

该地块位于秦岭路西、冉屯南路由、冉屯路和化肥厂东路两侧,为城中村改造用地,面积182.48亩,由于无人竞争,郑州九龙城房地产有限责任公司以挂牌起始价成交,地块总价19161万元,每亩约合105万元。与2010年

年初该区域招拍挂成交的土地相比,地价降幅明显,去年该地块周边土地曾拍出每亩500余万元的高价。

这次挂牌成交的地块划分为7个部分,均为城镇住宅建设用地,总投资额超过12亿元。根据规划,该地块配套的商品住房,90平方米以下所占比重不能低于总面积的70%。建筑限高为100米。

又讯(记者 孟斌 通讯员 李剑)昨日下午4时,郑东新区4块国有建设用地挂牌出让。

因无人竞拍,这4个地块均以起始价被同一开发商拿下。

这次拍卖的4个地块由两块城镇住宅用地和两块商务金融用地组成。其中,位于永平路南、心怡路东的地块面积33333.3平方米(约合50亩);位于心怡路东、安平路北的地块面积19165.4平方米(约合28.75亩),这两块都是城镇住宅用地,两块地捆绑定价为2.0213亿元,每亩地价约合256.67万元。另两块金融商务用地均位于熊儿河路南、民生

东街西以及商鼎路北、东风东路西,面积分别为15011.3平方米(约合22.52亩)和22450.7平方米(约合33.68亩),这两块地的绑定价为1.6158亿元,每亩地价约合287.5万元。

根据土地性质,这4块土地将被用于开发民用住宅和商务用房,根据规划,4块土地中熊儿河路南、民生东街西的地块建筑限高为60米,其余地块的建筑限高均为100米,4块地的容积率为3.5至5.0。

## 我省新增一家国家火炬计划产业基地

本报讯(记者 武建玲)记者昨日从省科技厅获悉,科技部近日批准新乡建立“国家火炬计划新乡生物医药特色产业基地”。至此,我省国家火炬计划特色产业基地已增至7家。

新乡生物医药高新技术特色产业基地是去年5月我省批准建立的省高新技术特色产业基地,此次获准建立“国家火炬计划生物医药特色产业基地”,将使我省生物医药产业得到更多的政策和资金支持。目前,新乡市生物医药产业年产值超50亿元,拥有华兰生物、拓新生化、新谊药业、华星制药、佐今明制药等多家骨干企业,产品涵盖生物医药、中药、化学药及医药中间体等多个领域,血液制品、核苷(酸)系列产品等一系列拥有自主知识产权的产品已经占据较大市场份额,竞争优势明显。



中国首家外商投资合伙企业——昆山太阳城园艺中心日前获批成立。这家主要涉及花卉经营、展示、销售的合伙企业,设立在海峡两岸(昆山)农业合作试验区的核心区——千灯镇。合伙双方出资额1200万元人民币。图为两名游客在参观昆山太阳城园艺中心的一件根雕作品。新华社发

## 市地税用3G技术 开通移动办税服务

本报讯(记者 卢文军)昨日,市地税局传来好消息,经过近一个月的调试准备,该局近日成功利用移动公司3G技术,通过使用3G上网卡、密码卡和安全网关等设备,首次由无线网络接入内部办公网络,并调试成功,开启了移动办公、移动办税的大门。

据介绍,此项技术具有三个特点:一是安全性高,确保网络安全。网络平台使用了密码卡、安全网关、APN等多种最新的加密设备和数据保护技术在网络中的传输,以保证重要数据不被窃取。二是方便税务人员工作,有利于提高办公效率。三是方便纳税人缴纳税款,提高纳税服务水平。

## 外商投资合伙企业登记启动

本报讯(记者 成燕 实习生 张月)记者昨日从省工商局获悉,从本日起,我省正式启动外商投资合伙企业登记,自然人、法人和其他组织都可与外国企业或个人共同投资兴办外商投资合伙企业。这种崭新的投资模式,降低了外商在我省的投资门槛,简化了程序。

“这将是一个新的外商投资模式,对于我省的企业和个人是一个好消息。尤其对于那些拥有技术、知识产权的企业,这种合伙企业模式将大大改善他们进行融资的条

件和环境。”省工商局有关负责人说,启动外商投资合伙企业登记,对于优化外商投资环境,拓宽个人和企业的投资渠道,稳定和扩大吸收外资具有重要意义。

这意味着,外商投资人除可在河南注册中外合资经营企业、中外合作经营企业、外商独资企业外,还可注册另一种类型的企业:合伙企业。这位负责人表示:“前三类企业在注册时,需要经过商务部门、发改委、外管局等多个部门的层层审批,新的合伙企业只需在相应工商部门登记即可,这将大大简

化外商在我省投资的程序,提升投资效率。”

据介绍,外商投资合伙企业是指两个以上外国企业或者个人在中国境内设立的合伙企业,以及外国企业或者个人与中国的自然人、法人和其他组织在中国境内设立的合伙企业。自今年3月1日起,国务院颁布的《外国企业或者个人在中国境内设立合伙企业管理办法》和国家工商总局颁布的《外商投资合伙企业登记管理规定》正式实施。目前,省工商局已启动外商投资合伙企业登记。



3月3日是农历正月十八,安徽省亳州市中药材交易中心虎年药市隆重开幕。亳州中药材交易中心是国内规模最大的中药材交易市场之一,交易品种2800多种,日销量6000余吨。新华社发

## 两会开幕促A股反弹 沪指逼近3100点

据新华社上海3月3日电(记者 潘清)伴随备受关注的全国两会拉开帷幕,沪深股市3日再现反弹。上证综指盘中试探3100点再度遇阻,与深证成指同步创出一个多月来的收盘新高。作为每年两会的传统热点,农业板块当日表现抢眼、涨幅领先。

当日上证综指以3074.10点小幅高开,早盘回落至3061.47点后开始震荡上行。临近收盘时沪指再度向3100点发起冲击但仍未能成功,在触及3098.46点的全天高点后,以3097.01点报收,较前一交易日收盘涨23.90点,涨幅为0.78%,全天振幅为1.20%。

深证成指当日收报12612.69点,涨63.78点,涨幅为0.51%。

伴随股指上行,沪深两市大多数个股上涨,告跌交易品种数分别为168只和269只。不算ST个股和未股改股,两市26只个股涨停。

沪深两市当日分别成交1376亿元和1038亿元,较前一交易日明显放大。



## 私自加工食用盐 非法经营被判刑

本报讯(记者 王晋晋 通讯员 笑立)河北一男子张某在郑州租房非法加工、销售、储存食盐35.95吨。昨日,张某被二七区人民法院一审判决有期徒刑一年,缓刑一年,并处罚金10000元。

二七区人民法院经审理查明,被告人张某,今年40岁,河北人。从2009年年初起,被告人张某在没有办理《食盐零售许可证》的情况下,在郑州某都市村庄的租住处,非法加工、销售、储存食盐共计35.95吨。

二七区人民法院审理认为,被告人张某违反国家有关盐业管理规定,非法销售盐产品,扰乱市场秩序,情节严重,其行为已构成非法经营罪。根据我国刑法规定,违反国家规定,未经许可经营法律、行政法规规定的专营、专卖物品或者其他限制买卖的物品,扰乱市场秩序,情节严重的,处五年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金;情节特别严重的,处五年以上有期徒刑,并处罚金。法院依法判处被告人张某有期徒刑一年,缓刑一年,并处罚金10000元。

## 我省严查行业协会乱收费

### 禁止违规收取评审评比费用

本报讯(记者 孟斌)行业协会利用垄断地位强制收费或搭车收费的乱收费行为时有发生。昨日,省发改委传出消息,我省将于近期全面开展行业协会收费专项检查。

此次专项检查的范围是:对行业协会除按规定收取会费以外的其他收费执行情况进行检查,检查时限是2008年1月1日以来发生的收费行为,重大的乱收费行为可追溯到上一年度。检查的主要内容包

括:违反国家法律、法规和政策规定,在代行行政职能、利用行业垄断地位或指定服务地位提供服务过程中,擅自设立项目、自定标准收费的;违反国家收费政策规定分解项目收费、重复收费、提高标准收费、扩大范围收费、延长时限收费的;违反国家政策规定强制办班、强制培训、组织考试并收取费用的;执行越权制定的文件,造成多收费和高收费的;违规评比(审)收费的;将行政事业性收费违规转为经营服务性收费,强制收取经营服务性收费,或将明令取消的行政事业性收费项目转为经营服务性收

费的;违反“谁委托、谁付费”原则,在代行行政职能中违规收取费用的;利用行业垄断地位或指定服务地位强制服务,或不按照规定提供服务而收取费用的;违反规定以保证金、抵押金、集资、捐助、赞助等形式变相收费的;将会费与行政许可或行政职能挂钩强制收取的等。

省发改委表示,如发现违法、违规收费的行业协会收费行为,全省各地均可直接拨打价格举报电话12358进行举报。



## “毒豇豆”凸显农业标准化生产迫在眉睫

新华社记者 王晖余

自武汉、上海、郑州等11个城市相继检测出产于海南的豇豆残留农药超标并被舆论称为“毒豇豆”后,海南豇豆本地收购价格一度由每公斤6元多跌至0.8元,不仅海南农民利益和海南冬季菜果声誉受损,而且再次引发各地消费者对农产品质量问题的忧虑。

民以食为天,食以安为先。各地对海南“毒豇豆”的控制和舆论的关注无可指责,海南人唯一能做的事是正视现实,痛下决心,举一反三,尽快解决农产品质量问题。

“毒豇豆”事件的直接原因是海南部分农民片面追求经济利益,使用国家明令禁止的

高毒农药所致,根本原因则是当地农业生产方式落后,政府相关部门监管和服务不到位。

有着“全国人民菜篮子”美誉的海南果菜生产近年来持续快速发展。2009年全省果菜出岛493万吨,同比增长15.8%;去冬今春果菜种植面积达239万亩,同比增加6.1万亩。如此发展速度及其大规模、集成式的出岛销售方式,必然暗合对产品质量控制的新要求。

然而,海南农产品生产至今主要由一家一户的传统生产方式支撑,质量监管难以实现全面覆盖,即使检测出质量问题也很难追根溯源,致使个别品种、批次产品的质量问

题累及整个行业。

同时,农民能轻易从“地下”渠道买到高毒农药,表明政府对农资市场的监管仍有明显漏洞。“毒豇豆”事件发生后,海南已查处5宗违规销售农药行为,共查获不合格农药179公斤。而农民大量使用违禁农药,则表明政府对农民法制道德观念、市场意识的增强缺乏必要的宣传引导。

《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》要求将海南建设成国家热带现代农业基地、全国冬季菜篮子基地,并要求海南建立覆盖全省的农产品质量安全检验

## 去年我省 5万外出务工者 收入达到60亿元

本报讯(记者 侯爱敏)昨日从省商务厅传出消息,2009年我省外派劳务工作战胜金融危机影响,实现新突破。去年全省外派劳务近5万人次,居全国第3位,外派劳务工资收入达60亿元人民币。

金融危机为2009年我省外派劳务工作带来巨大冲击,针对严峻的市场形势,省商务厅多措并举:着手引进国际知名公司到我省建立劳务公司,成功引进世界500强企业CCC国际统一承包公司在信阳设立培训中心,实行订单式培训,培训合格人员可100%到该公司工作,全年外派人员达15000名。推进对外投资和对外承包工程带动劳务输出,2009年对外直接投资中方协议带动额3.6亿美元,对外承包工程完成营业额近16亿美元,带动1万多人出国就业。加大与中央企业的合作力度,中国建设股份有限公司、中国成套设备进出口公司、中国航空技术国际工程公司等劳务输出骨干企业,纷纷将河南作为劳务输出基地。同时,我省与江苏、上海、青岛、浙江、北京先后达成合作协议,共同开拓国际劳务市场,全年通过省外公司外派劳务人员达到两万多人。

据悉,去年全年全省外派劳务企业增长至54家,外派劳务基地达42个,外派劳务培训中心39个。外派劳务领域不断拓宽,从最初单一的建筑劳务发展到今天的缝纫、机械加工、电子装配、中餐厨师、海员、农业种植等多种行业;市场日趋多元化,在巩固亚洲、非洲传统市场基础上,一些高技能劳务人员也成功进入德国、美国、芬兰、加拿大、澳大利亚等市场。

## 新入户的营运车辆 油耗达标方可上路

本报讯(记者 王文霞 通讯员 魏江波)从3月1日起,我市将对新入户的客货运输车辆进行燃料消耗检测,不能通过检测的车辆将不准上路经营。这是记者昨日从在郑举行的“道路运输车辆燃料消耗量检测和监督管理办法”宣传和贯彻培训班上获悉的。

据介绍,我国机动车油耗水平比欧洲高25%,比日本高20%,比美国高10%,全国营运汽油客车、汽油货车、柴油客车、柴油货车的百公里油耗量分别为12升、11升、8升、6升,而美国在20世纪80年代初,大型汽车运输企业城际间运输的每百公里油耗仅为3.4升。根据要求,到2015年,我国公路的营运货车油耗要分别下降3%、12%,按此标准每辆车每年可节约成本几万元。目前我市有营运的客货运输车辆近4万辆,每年可节约资金上亿元。

我省是新办法实施的两个试点省之一,3月1日起,将对入户新车进行燃料消耗检测,之后还将对旧车进行检测,不达标者将取消营运资格。据介绍,此举对“大吨小标”的货运车辆是个“利空”消息,由于发动机马力大而载货量标注低,将因超过燃料消耗指标而无法通过检测,从而在源头上遏制“大吨小标”车辆的入户。



2006年以来,有“中国娃娃鱼之乡”美称的贵州贵定县岩下乡利用锦江娃娃鱼繁殖基地每年可产3万余尾娃娃鱼幼苗,当地适宜养殖娃娃鱼的有利条件,采取娃娃鱼繁殖基地出幼苗和养殖技术、政府为农民贴息贷款、基地负责回收成品鱼的基地加农户的形式,大力倡导和鼓励当地农民养殖娃娃鱼,到2010年3月,贵定县已有700多户农民养殖娃娃鱼,许多农户已初步取得可观的经济效益。

新华社发