

十一届全国人大三次会议8日下午举行记者会,由住房和城乡建设部部长姜伟新、卫生部部长陈竺、人力资源和社会保障部副部长胡晓义就保障和改善民生问题答记者问。

# 政府抑制房价骤涨决心很大

住建部部长姜伟新

## 未来20年房价上涨压力仍然很大

解读房价上涨过快原因 将采取三措施抑房价

在回答未来房价走势、政府如何采取措施使房价进一步回归理性等问题时,姜伟新说,部分城市房价过高、上涨过快,最主要还是供给、需求和管理上的问题。他认为,抑制高房价首先要增加供给;增加普通商品住房的供应;加快、加大经济适用房建设,扩大供应范围;加大、加快限价房建设,扩大供应范围;加快建设公共租赁住房。其次是抑制不合理需求,主要是抑制投机性需求,对第二套房的消费要采取经济上的措施,进行控制。第三是加强管理;增加土地总量供应,包括切实解决捂盘惜售问题。姜伟新说,未来20年是我国城镇化、工业化的快速发展时期,需求较大,而土

地供应有限,房价上涨压力仍然很大。但中央政府抑制房价过快上涨的决心很大。在回答财政收入和土地买卖的关系时,姜伟新说,不能否认土地价格上涨和房价上涨确实会给地方财政增加不少收入。但同时房价过高过快上涨会引起社会不稳定,地方政府维护稳定的任务、责任也非常重。中央已要求地方政府把加快保障性住房建设和抑制房价过快上涨作为一项重要任务抓紧抓好。

回应“经适房变相福利房” 不允许开奔驰者买经适房

对目前经济适用房存在着变相福利分房的问题,姜伟新称,在实际工作中,确有把它分配给了中等收入甚至是高收入的人的情况。这是不允许的。决不允许

“开着奔驰住经济适用房”,我们在治理整顿这方面的决心很大,但也不能停止经济适用住房的建设和安排。下一步重点有两项工作:一是对经济适用房购买对象建立公示制度;二是扩大范围,允许把经济适用房逐步扩大到中等偏下收入的家庭。

谈商品房空置现象 允许空置但比例不能太高

应该允许商品房空置现象的存在,但空置比例不能太高。住房和城乡建设部将分情况着力加强管理,重点对商品房建成后开发商待价而沽,以及家庭有多套住房造成的空置状况研究应对措施。



卫生部部长陈竺

## 卫生事业投入是最重要的战略投资

呼吁增加投入 卫生事业不是“烧钱”

“卫生事业不是‘烧钱’。”卫生部部长陈竺在发布会即将结束时呼吁各级政府增加医疗卫生事业投入。陈竺说,目前中国卫生总费用当中,政府的投入还是太低。陈竺说,应对金融危机当中,我们的地方政府,说实在的,在经济项目方面的投入是不遗余力的,但是在民生方面,特别是医疗方面,为什么就这么困难呢?他说,第一,卫生事业不是“烧钱”,卫生事业是对一个国家未来的最重要的战

略投资。第二,基本医疗保障制度实际上是社会安全网的核心所在,政府要拉动内需,要经济有持续发展的动力,必须建立这个安全网。第三,卫生事业可以创造巨大的经济前景和就业机会。

谈“药价虚高” 任何利益都须服从民众利益

卫生部部长陈竺8日介绍,随着国家基本药物制度的建立,对于抑制“药价虚高”已经产生了显著成效,“卫生部的同志们,包括我本人在内,也下定了决心,任何利益必须服从于人民群众的根本利益。”

针对“药价虚高”的问题,陈竺回答说,由于监管制度的缺陷,由于公共财政投入的严重不足,曾经采取的办法就是给了公立医院所谓“以药补医”这样一个政策。这样一种做法客观上就助长了医院的一种趋利倾向,导致开大处方、多用药、用贵药现象的发生。

针对公立医院改革要坚持公益性,陈竺表示,一是需要进一步优化医疗资源的配置。二是建立起能够体现公益性的体制、机制,包括体制需要创新。卫生系统要监管医疗机构,坚持公益性,就必须当好裁判员,所以,提出管办分离。



人社部副部长胡晓义

## “用工荒”是经济企稳向好表现

谈“招工难”问题 这是企业成长中的烦恼

对于部分地区、部分企业出现的“招工难”问题,胡晓义指出,这是我国经济企稳向好的一个表现。在世界上还有不少国家为失业率居高不下而苦恼的时候,我国出现了企业用工需求旺盛的现象。他说,这些现象未尝不是一种发展中的烦恼。“我认为这种现象是区域性、行业性和阶段性的,根据我们的调查,春节以后企业用工需求确实比去年增长了15%。”胡晓义说,如果和前年同期相比,企业用工增长了

5%,还是在正常的增长范围之内。他说,作为长远的制度建设和政策完善,人力资源和社会保障部特别关注到了以下几点问题:第一,进一步提高劳动者的工资、社会保障和员工的福利;第二,加大劳动者技能培训,以化解结构性用工难、就业难等问题;第三,“80后”“90后”农民工各种追求。

机关将纳入缴养老金行列? 五省试点然后逐步推开

有记者提问,公务员或者是事业单位的工作人员,他们在未来会不会被列入养老金

缴费的行列,养老金目前存在的差距过大的问题在什么时候会解决?胡晓义表示,要推进养老保险制度的公平性,需要依次解决制度从无到有、覆盖范围从小到大、保障水平从低到高和不同制度统筹协调四个问题。机关、事业单位与企业的制度衔接也是要解决的统筹协调问题之一,中共十七大已经明确了改革方向,就是要促进企业、机关、事业单位基本养老保险制度改革。这是一个复杂的渐进的过程。“我们的基本经验,就是摸着石头过河。”胡晓义强调,“我们现在在五个省份进行事业单位养老保险制度改革的试点,然后逐步推开。”



两会视点·观点交锋

## 高校是否废级别 教授治校可行否?

——代表委员争论高校“去行政化”问题

正在公开征求意见的《国家中长期教育改革和发展规划纲要》提出“推进政校分开管办分离”“逐步取消实际存在的行政级别和行政化管理模式”。

连日来记者就这一问题进行采访,不少代表委员认为高校“去行政化”势在必行,而部分知名高校校长对此却持质疑态度。

争议一:高校要不要取消行政级别?

【观点一】山东省政协副主席王志民代表:行政化是高校没有活力的症结之一。高校是学术单位,不该有行政级别。按官阶定地位、定待遇的结果,使不少教师千方百计挤进管理者队伍,把当官看成追求的目标。

【观点二】中国人民大学校长纪宝成代表:高校行政级别不是现在有的,中国人民大学以前是副总理级,“文革”后变成司局级,上世纪90年代以后,因为考虑到大学跟社会的交往问题,才把级别提高到副部级。把学者放在一定的行政岗位上,恰恰不是行政化,是尊重教授。当社会习惯于以行政级别来衡量其社会地位时,取消高校的行政级别就是贬低教育。现在我可以找北京市长、副市长,取消以后我肯定找不到了。

【点评】对高校行政化的诟病通常集中于行政权力过大,学术权没有得到应有的尊重。当社会评价标准还未转变时,高校行政级别即使取消,恐怕也将是一个相当长的过程。

争议二:该不该实行教授治校?

【观点一】朱清时委员:教授治校、学术至上的办学理念是大势所趋。教学、科研一线的老师教授代表着学校学术发展方向。一个学校就像梅兰芳以前唱戏的剧团一样,学校所有工作都是围绕梅兰芳能够唱好戏来运作,所有干部都是为梅兰芳搭戏台的人。

【观点二】纪宝成代表:我从来不同意教授治校。比如盖楼房,还得靠行政权力,不过是建立在教授讨论的基础上,尊重教授意见,集中教授智慧。我赞同“教授治学”,在学术方面,比如学术评定委员会,成员绝大部分都是教授。

【点评】不管是治校还是治学,充分发挥教授在学校管理中的作用,提高教授地位,是当务之急。世界一流大学运行成熟的以“自主办学、学术自治、教授治校、学生自治”为特征的现代大学制度,能否在我国落地生根,还需要在实践中探索。

争议三:高校能不能“去行政化”?

【观点一】中国科技大学原校长、南方科技大学校长朱清时委员:我国高校“去行政化”是必由之路,但需要慢慢来。“去行政化”应该从新生学校开始。

【观点二】纪宝成代表:“去行政化”不只是教育一个领域的事情,所有事业单位、企业都要取消行政级别,同步配套进行。

【点评】纲要明确提出,推进政校分开和管办分离,高校要开启“去行政化”之路,需要落实配套措施,形成良好社会氛围。

解读选举法修正案草案

## 农民工如何参选暂不规定

全国人大常委会副委员长王兆国在作关于选举法修正案草案的说明时指出,关于流动人口参加现工作地选举问题,牵涉面广,比较复杂,我国户籍制度的改革正在推进过程中,现在解决这个问题的条件还不具备。因此,这次选举法修改对此暂不作出规定。王兆国表示,各地可以按照有关人大换届选举工作的文件精神,保障农民工等流动人口的选举权和被选举权。

《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》	选举法第五次修改的八大亮点
最早制定	1953年
重新修订	1979年
第一次修改	1982年
第二次修改	1986年
第三次修改	1995年
第四次修改	2004年
第五次修改	2010年

- 拟实行城乡平等选举权
- 确保应有适量基层代表
- 增设“选举机构”专章规定
- 乡镇代表名额上限增加
- 禁止同时两地担任代表
- 增强候选人“透明度”
- 保障选民和代表的选举权
- 秘密写票处有望被规定

3月8日在十一届全国人大三次会议上审议通过

两会速递

## 卫生部要求: 公立医院要从“创收”变“服务”

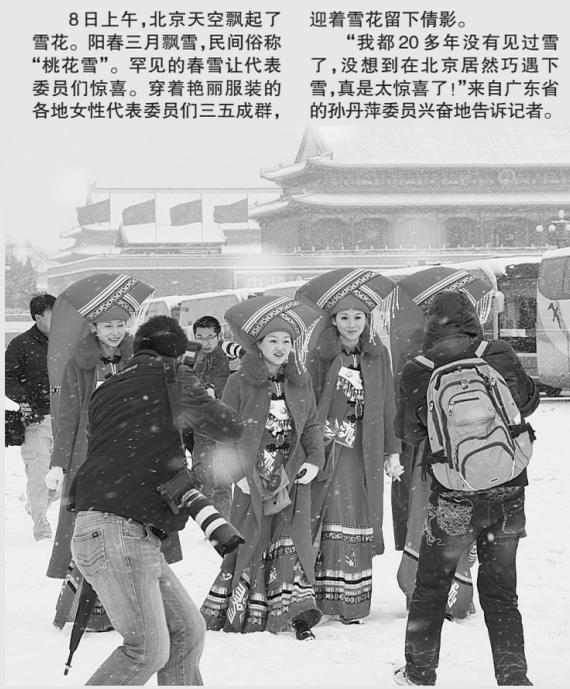
“公立医院要从‘创收中心’转化为‘服务中心’‘成本中心’。”卫生部部长陈竺7日山西代表团审议预算和计划报告时说,让公立医院回归应有的公益性性质,破解我国医改过程中这道最大的难题。陈竺透露说,实行公立医院管办分开,探索理事会领导下的院长负责制。实行医药分开以后,公立医院的利益补偿应当从医疗保障和政府补贴中得以实现。通过增设药事费,让医生从正当的技术服务劳动中获得合理报酬。为了控制医疗成本,还要按照病种进行分类分级收费,本着“成本之外略有盈余”的原则,探索“打包式”的按病付费,让患者心里有数。

## 工商总局局长透露: 网店实名尚未确定

两会召开之际,就个人网上开店是否需要实名注册问题,国家工商行政管理总局局长周伯华接受新华社记者专访。周伯华称国务院新“三定”方案赋予工商部门监管网络商品交易及有关服务行为的职责。网络商品交易是否采取实名制,现在看法是不一致的。仅就实名制来说,也有两种形式可供选择,一种是要到我们执法部门实名登记,一种是要向网络商实名登记。究竟采用哪种方式,将来还是要立法过程中广泛听取意见后再确定。



## “玫瑰”乐见桃花雪



8日上午,北京天空飘起了雪花。阳春三月飘雪,民间俗称“桃花雪”。罕见的春雪让代表委员们惊喜。穿着艳丽服装的各地女性代表委员们三五成群,迎着雪花留下倩影。

“我都20多年没有见过雪了,没想到在北京居然巧遇下雪,真是太惊喜了!”来自广东省的孙丹萍委员兴奋地告诉记者。



## 两会“映像”

3月8日,一名工作人员在人民网设在人民大会堂内的服务台前服务。人民网将两会以来拍摄的代表、委员、记者等照片冲洗出来,作为礼物供给代表委员和记者们免费领取。图片均为新华社发

代表议政录

## 盛亚飞代表: 上班比退休工资还低不合理

在充分肯定退休人员养老金逐年增长的同时,一些全国人大代表指出,要建立最低工资标准与社保同步增长机制,鼓励和引导企事业单位提高中低收入在职员工的工资水平,防止在职员工工资和退休工资发生倒挂。

全国人大代表、上海市松江区委书记盛亚飞表示,国家给退休老人涨工资,这是我们衷心拥护的好事。但是确实存在部分在职人员的收入反而比退休之后还要低,这是不合理的。国家应该出台指导意见,建立最低工资标准与养老金同步增长的机制,特别是鼓励企业给中低收入在职员工涨工资,使在职和退休收入保持正常的差距。

## 许戈良代表: 城乡医保千万别造“鸿沟”

全国人大代表、安徽省立医院院长许戈良说,我国基本医疗保险制度主要有新型农村合作医疗、城镇居民基本医疗保险、城镇职工基本医疗保险三大体系,分属人力资源社会保障和卫生部门主管。随着医改深入,国家基层版基本药物目录已经出台,国家医院版基本药物目录的征集正在进行中。这就意味着城乡医疗卫生系统会有两个版本的基本药物目录、三大医保体系。

医改初期出现城乡差异可以理解,但目前即将出台的国家医院版基本药物目录,又再次拉开了城乡差别,却没有制定城乡一体化的目标。他建议,对基层和医院两个版本的基本药物目录逐年修订,缩小差距,争取2020年两个版本合二为一。