

全市民营经济继续加速跑

前两月增加值同比增长23%

本报讯(记者 赵文静)记者昨日从中小企业局获悉:随着全市掀起新一轮大招商和重点项目建设,我市民营经济继续保持快速增长势头,积蓄了健康发展的新动力。1~2月,全市民营经济累计完成增加值416亿元,同比增长23%。

全市重点项目建设,新建、在建项目及重大项目引进快速增长,带动民间投资总额不断

扩张。据统计,1~2月,我民间投资累计完成总额311亿元,同比增长32%,占全市城镇固定资产投资总额的75%,继续保持高速增长,推动我市民营经济又好又快发展。

随着一批项目的投产增效,我市民营工业经济实力进一步增强,其中规模以上工业经济保持高速增长,完成增加值176亿元,同比增长41%,占全市规模以上工业增加值总量的73%。

以煤炭、铝、汽车、装备制造、建材、食品为代表的民营经济优势传统产业继续保持较高增速。

与此同时,在春节“黄金周”的推动下,我市民营经济社会消费品市场保持旺盛发展,前两个月,全市零售额完成260亿元,同比增长30%,占社会消费品零售总额的84%。其中,省各大商场销售额同比增长20%;餐饮业持续火爆,成为春节消费品市场一大亮点;

在郑西高铁等旅游线路的带动下,167万人到郑州旅游,收入超过10亿元。

统计数据显示,截至2月底,我市民营经济累计完成增加值416亿元,较去年同期增长7个百分点;完成产值1050亿元,同比增长21%;完成销售(营业)收入963亿元,同比增长24%;实现利润90亿元,同比增长25%;完成税收52亿元,占全市税收总额71%。

2月份我市公积金贷款同比大增66%

本报讯(记者 孟斌)由于对房价上涨的预期较强,越来越多的人使用住房公积金贷款买房。昨日,郑州住房公积金管理中心统计显示,2月份市本级个贷发放业务较上月大幅增长,当月发放1175笔,发放金额同比大增66%。

统计显示,2月我市归集住房公积金2.84亿元,较上月减少1.17亿元,下降29.28%。本年累计归集住房公积金6.8亿元,同比增长13%。截至2月底,历年累计归集住房公积金228亿元。今年,央行两次调高存款准备金率,以控制资金的流动性,受此政策的影响,多家商业银行个人贷款业务都有不同程度的萎缩,但是由于市民对郑州房价上涨预期较强以及公积金贷款利率较低等因素,2月市本级个贷发放业务较上月大幅增长,当月发放1175笔,较上月增加190笔,发放金额2.91亿元,较上月增加1.15亿元,增长66%。

从贷款对象来看,借款人年龄在35岁以下的占总贷款金额的61%,自住住房的刚性需求是拉动公积金贷款规模增长的主要原因,凸显住房公积金的保障作用。

2月,公积金逾期贷款396万元,逾期率0.063%,较上月下降0.02个百分点,且低于住房和城乡建设部规定的1.5%的控制标准。今后,将加强对公积金贷款后的管理,以进一步降低贷款逾期率。

全市农林牧渔业增加值突破百亿

本报讯(记者 卢文军 通讯员 李万勇)记者昨日从市农调队获悉,据初步测算,全市农林牧渔业去年的增加值突破百亿元大关,达到103.1亿元,同比增长3.9%。其中,畜牧业增加值达到40.3亿元,增长9.0%。

调查分析认为,去年以来,畜产品价格波动较大,特别是生猪价格,养殖户的利润空间受到挤压,导致一些散户退出。随后,国家相继出台了多项扶持生猪和奶牛发展的政策措施,有效调动了广大养殖户的养殖积极性。养殖方式发生重大改变,规模养殖、圈舍养殖和养殖小区已成为畜牧业发展的主流,去年全市规模化养殖比重达到68%,其中生猪饲养规模在5000头以上的有49家。

市农调队有关负责人分析认为,近期,荥阳当地生猪批发价为每公斤9.4元,而毛猪的成本达到了每公斤11元。而在2007年,毛猪批发价曾一度达到每公斤19元。此类现象从某种程度上影响畜产品生产和市场供应的健康有序发展,应引起相关部门高度重视。

教辅书籍受青睐 学生购买需谨慎

本报讯(记者 郑磊 见习记者 孙亚文)随着中小学开学,各类教辅书籍迅速火爆起来;与此同时,不少劣质辅导书也充斥其中,这给消费者造成不小困扰。

记者昨日在陇海路一家书店看到,专门为老师教学使用的教学参考书十分畅销,成为销售最火的书籍,该书老板还专门开设了“教参专柜”供学生挑选。“这样孩子可以笨鸟先飞嘛,可以先预习一下。”正在陪女儿买书的市民刘忠告诉记者,他这次特意来为女儿买“教参”,因为按照“教参”内容可以让女儿先着手,可以按照老师教学思路去预习课程。面对记者咨询,读初三的小许则坦言,他购买“教参”就是为了提前获得教科书习题答案,这样既能保证正确,又省去了更多写作业的时间。

与此同时,记者在市区几家书店留意到,几乎每一门学科的辅导书都是种类繁多,水平不一。有些小书店销售的辅导书纸张手感粗糙,印刷质量很差。

对此,不少被访中小学老师表示,目前市面上辅导书大同小异,家长在帮孩子选书时应注意“求精不求多”,要根据孩子的具体学习情况而定,通常情况下,学生一本辅导书配合一本习题集就足够了。此外,在选择辅导书时应选择正规出版社出版的辅导书,不要图便宜而购买劣质盗版书籍。



3月16日,由中国航空工业集团公司下属西安飞机工业集团有限责任公司完成总装的首对空客A320机翼在空客天津总装厂成功实现与机身对接。机翼质量及制造水平获得了用户的肯定。图为由中航西飞总装的首对空客A320机翼被装配在机身上。新华社发

郑州国际会展中心“春意盎然”

本周亮相四场展会

本报讯(记者 赵文静 通讯员 李文强)一年之计在于春,蓬勃发展的郑州会展业在今年春天也分外红火:新年第一展“中原医疗器械展”上周落幕后,本周,郑州国际会展中心将“一口气”迎来四场各具特点的展会。

3月16日至21日,2010中国中部(郑州)国际装备制造业博览会、第十三届全国介入心脏病学年会、河南电视台全国少儿才艺大赛启动仪式以及“郑州二七杯”首届中国女裤设计大赛暨2010中国女裤流行趋势发布会将在郑州国际会展中心举行。

其中,“河南电视台全国少儿才艺大赛启动仪式”是5月份举行的“河南电视台首届全国儿童才艺大赛”的前期汇报演出,届时,由郑州国际会展中心艺术培训基地培训出的在全国有相当知名度的小明星、小艺人均会悉数参加。“郑州二七杯”首届中国女裤设计大赛将分为生活休闲、少女时尚、职业正装和创意概念四个系列进行展示,届时将呈现给大家一场高规格、高水平、大规模和最具时尚创意的女裤视觉饕餮盛宴。

此外,第十三届全国介入心脏病学年会将以展览会议相结合的形式,为来自全国以及海外的部分心脏病学专家提供相互学习、交流的平台。

此外,第十三届全国介入心脏病学年会将以展览会议相结合的形式,为来自全国以及海外的部分心脏病学专家提供相互学习、交流的平台。

3月16日,第24届中国·成都国际桃花节在成都市龙泉驿区桃花故里开幕。本届桃花节最大亮点是将“田园城市”和“桃花源”相结合,开展户外游戏、情歌会、客家风筝节等活动。

图为几个放学的小朋友走在成都市龙泉驿区桃花故里一片桃树林里。新华社发



财经聚焦

没有最高只有更高

15日上午,经过84轮现场竞价,远洋地产旗下的北京远豪置业有限公司以40.8亿元的总价拍得朝阳区崔各庄乡大望京村环境整治土地储备项目1号地,折合的楼面地价高达每平方米27500元。

继远洋之后,北京中信新城房地产有限公司经过64轮竞价,以52.4亿元将大兴亦庄住宅及商业项目(X1-1B)地块拿下,楼面地价超过每平方米17000元。

几个小时之后,远豪置业创下的楼面地价新纪录又被打破。中国兵器装备集团公司旗下的北京世博宏业房地产开发有限公司,在当天下午以17.6亿元的价格拿下海淀区东升乡居住商业用地。该项目除去3万平方米的酒店项目后,折合楼面地价为每平方米28308元。

虽然在两会期间,对地价、房价上涨的声讨不绝于耳,新一年的政府工作报告也明确提出要坚决遏制房价过快上涨、抑制土地价格过快上涨,但在两会结束后的第一天,北京6宗地块的成交价格就已经超过了143亿元。

国11条、京版11条、国土部19条等宏观调控政策并没能立竿见影地抑制住北京楼市、地市的疯狂。对未来市场的看好还是坚定着开发商们抢地的信心。

拿地冲动从何而来?

热点地块的价格居高不下,而众多国企、央企则再次成为“地王”的制造者。

无论是远洋、中信,还是中国兵器装备集团公司旗下的世博宏业,无一例外都有着国企、央企的身份或是背景。在热门地块的竞拍过程中,主要的竞争也大多在不同的国企之间进行,这其中既包括主业为房地产开发

国企、央企拿地热情不减

北京一日诞生三“地王”

新华社记者 罗宇凡

“完善土地收入管理使用办法,抑制土地价格过快上涨。”政府工作报告提出的新一年工作目标,在全国两会结束后的第一天就遭遇到北京一天出现三个“地王”的现实。

15日,北京单日成交6块土地,其中3块被公认为新的“地王”,不仅成交总价创造了2009年以来的新纪录,楼面均价也直逼每平方米3万元。

的国企,也包括中国兵器、中国烟草等其他类型的企业。

一时间国企、央企制造“地王”的大手笔成为被质疑的焦点。“造兵器管烟草不耽误疯狂抢地”的说法屡屡见诸报端。

其实,从2009年下半年以来,国企、央企就已经开始批量制造“地王”。在这种情况下,国务院在调控房地产政策中要求国资委介入监管,国资委随后也开始就此采取措施,但从实际结果来看,种种调控和监管的效果十分有限。无论是15日诞生的3个地王,还是1月份中海集团以59.7亿元刷新北京地王纪录,国企、央企高价拿地的脚步并未停止。

两会期间,在全国范围内制造了多个“地王”神话的中国海外集团总经理孔庆平,在接受新华社记者专访时表示,作为一个以房地产为主营业务的国企,进行土地储备的做法无可厚非,“人们经常把商品房比作面包,把土地比作面粉。一个做面包的企业去买面粉,是件十分正常的事情。”

孔庆平同时还表示,由于连续数年房地产市场持续火爆,中海集团的资本充足率极高,购地所用资金几乎全部为自有资金。同时,中海集团每年开发面积20%的增长目标也对持续的土地储备有需求。截至2009年年底,中海的总土地储备已达3512万平方米,其中新增土地储备1165万平方米,可满足未来4至5年的开发。而2010年,中海集团仍将在2009年的基础上新增20%的开发规模。

同样在两会期间,一些主业并非房地产的央企负责人也在不同的场合表示,作为国有资产的直接负责人,保持国有资产的持续升值和盈利是“职责所在”,使用自有资金进入利润率更高的房地产行业能够实现这个目标,符合市场规律。

由此可见,央企、国企的拿地冲动并非简单的非理性投机。一些业内人士分析认为,虽然国企、央企对推高地价、房价负有不可推卸的责任,但究其根源,则是一系列制度因素和市场条件共同作用下的必然结果,这其中既包括地方政府的“土地财政”推动,也包括仍然严峻的市场供需矛盾,国企、央企的“大手笔”不过是成就高地价的“最后一根稻草”。

“土地财政”亟待调整

两会期间,全国政协委员梁季阳在人民大会堂作的一次大会发言连续5次被掌声打断。他在发言中明确指出,房地产市场的病根在于土地垄断,在于地方政府对土地财政的过度依赖。

“地王”的头衔虽然归属于不同的开发企业,但购地的资金却无一例外地进入到地方政府的腰包。

梁季阳在接受记者采访时表示,在我国房地产市场的供需双方中,供方中除了房地产商以外,实际上还有控制着土地资源、收取各种税费的地方政府。地方政府现在已经成为我国房地产交易中最大的受益者。不少

前两个月全市一般预算收入逾71亿元

同比增57% 增速全省第一

本报讯(记者 卢文军)市财政局昨日传来消息,前两个月,全市财政总收入完成111.99亿元,同比增长41.0%,增收32.56亿元;其中一般预算收入71.14亿元,同比增长57.3%,在全省18个省辖市中排名第一,高于全省平均增速23.5个百分点,增收25.92亿元。

数据显示,前两个月,全市一般预算支出31.73亿元,同比下降2.61%,低于全省平均增速10.71个百分点,减支0.85亿元。2月当月全市地方财政一般预算支出18.52亿元,同比增长24.34%,增支3.63亿元。

市财政局有关负责人分析认为,从预算执行情况看,我市财政收入继续保持较快增长,税收收入增幅进一步提升。其主要原因是:我市经济持续向好,投资拉动、房地产市场回暖及工业生产、效益的持续好转拓宽了税源,去年同期受金融危机影响收入基数较低,县(市)区增收情况良好。前两个月,全市税收收入完成50.82亿元,同比增长40.41%,增收14.63亿元。从单月情况看,1月份税收收入28.02亿元,增长21.19%;2月份税收收入22.81亿元,增长74.4%,较1月份增幅提高53.21个百分点,税收收入增幅提升明显。

我市将严格考核 机动车维修企业

本报讯(记者 王文霞 通讯员 卫江波 实习生 陆颖)今年我市将对机动车维修企业实行严格的质量信誉考核,有一项指标不达标,将作降级处理。这是昨日召开的全市机动车维修行业管理工作会议上透露的。

目前我市私家车已超过百万辆,每年以11%的速度增长。随着车辆的增加,机动车维修市场成为社会关注的热点之一。为使真正有实力的企业进入维修市场,避免不合格企业浑水摸鱼,扰乱市场秩序,市修管处在市维修企业中开展从业人员、安全生产、维修质量等7项考核,突出对送检车辆、从业人员培训、尾气抽排系统、尾气分析仪、消防设施设备、一类企业的检测线、二类企业的四轮定位仪或车身校正设备8个内容进行重点考核,凡是7项考核内容与8个硬指标都达标的,保留原级别,凡是有有一项不达标的,均作降级处理。同时,把企业经营资质与考核结果挂钩,连续两年考核不合格者,取消行政许可。

我省继续提高建筑节能水平

本报讯(记者 孟斌)今年我省将继续提高建筑节能水平,计划完成2600万平方米的新建建筑节能及120万平方米的既有居住建筑供热计量和节能改造任务,建筑节能实现新增节约标准煤60万吨能力。

昨日,省住房和城乡建设厅传出消息,今年全省各市、县(市)新建民用建筑将全面执行建筑节能标准,执行率达到100%;建筑节能标准实施率,省辖市市区要达到97%以上,郑州、开封、洛阳、鹤壁4市力争达到100%。我省还将继续开展机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系建设,加强21项可再生能源建筑应用和10项光电建筑应用国家级示范项目监管。

城市的土地出让金已经占地方财政收入的近50%。

“世界上没有一个大国是靠出卖土地来支撑政府支出的,中央政府要对此高度重视,从财税体制改革入手,从根本上解决地方政府对土地财政的过度依赖。”梁季阳说。

对于“土地财政”的改革,各方专家也提出了不同的意见。财政部材料所所长贾康建议尽快推行物业税,以此改变单纯的卖地财政;也有专家提出将土地财政完全收归中央,再以转移支付的方式用于地方保障性住房建设。无论具体方式如何,目前土地买卖与地方政府财政之间的关系都已经到了亟待调整的阶段。

除了饱受争议的“土地财政”,土地出让的“招、拍、挂”形式也成为人们关注的焦点。在资金规模不对等的情况下,单纯的价高者无疑将导致对民营资本的挤出和个别开发企业对优质地块的垄断。

对此,中国城建控股集团总裁于炼表示,“招、拍、挂”的方式已经被实践证明不是最佳的方式,问题在于,除了招拍挂,目前还有哪种政策能够替代它?

虽然此前北京、上海等地都曾尝试过使用“暗标竞价”的模式改良“招、拍、挂”,不过在配套政策尚不完善的情况下,对“暗标竞价”是否会变成“暗箱操作”的疑虑依然存在。相比之下,价高者得起码实现了透明与相对公平。