

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2010—11)

项目名称: 二七区齐礼阎城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市二七区人民政府

用地位置: 兑周路西、文化宫路东、民安路南。现居住人口、户数: 7200人、1789户。

用地规划分类: 二类居住用地、中小学设施用地、商业金融用地、公共绿地、供应设施用地、道路用地等。用地面积: 规划总用地143.56公顷。

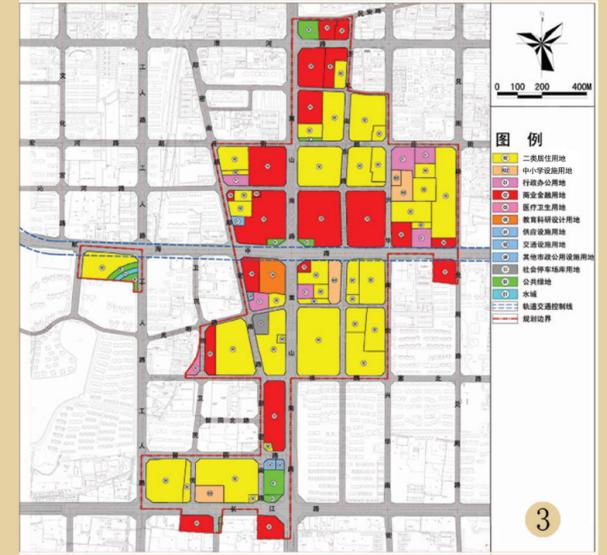
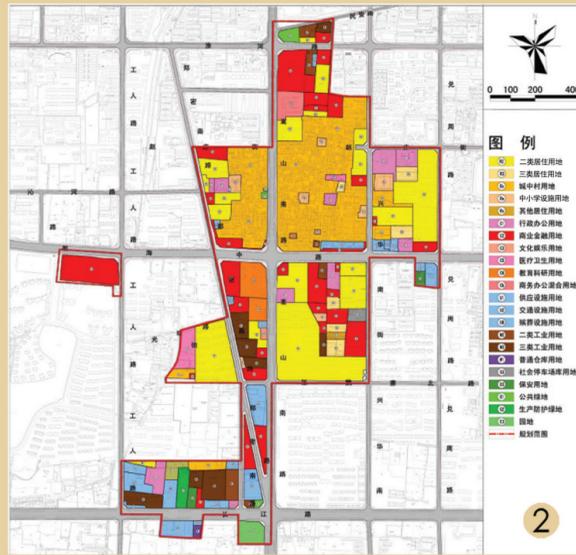
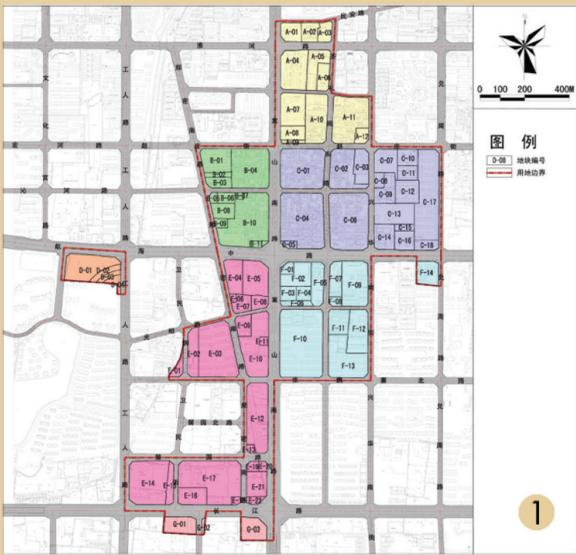
公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 小学三所、幼儿园八所、社区服务中心六处、卫生站六处、垃圾转运站一处、110KV变电站一处。

公示内容: 1. 地块编号图 2. 现状用地图 3. 土地利用规划图 4. 公共设施布局图 5. 道路规划图 6. 区位图 7. 控制性指标。 公示期: 2010年03月30日至04月29日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城市规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 进一步推进城市规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高广大市民参与城市规划的意识, 维护全社会对城市规划的知情权与监督权, 使城市规划更加科学、合理和规范, 保证城市建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

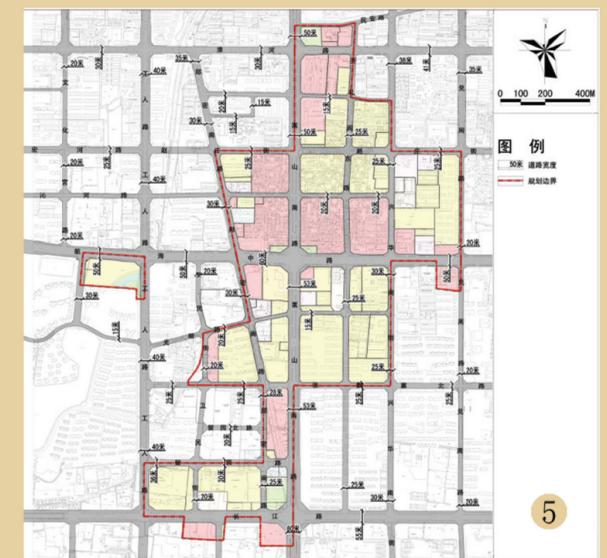
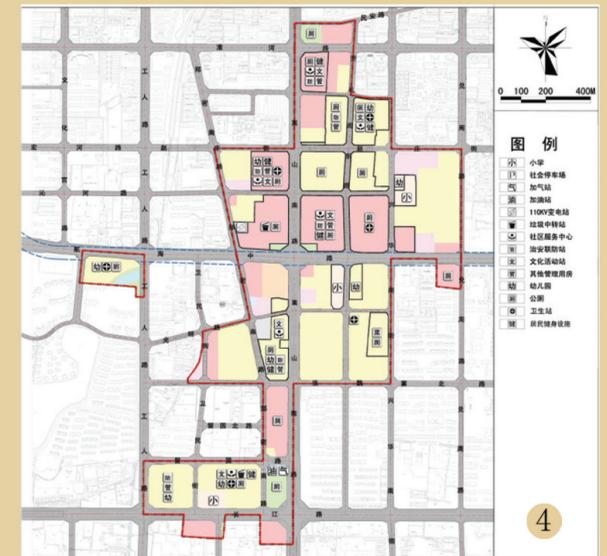
联系电话: 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)

68963988 (郑州市城乡规划局二七分局)



用地编号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑层数	停车位 (个)	人口容量 (人)	公共绿地面积 (m ²)	主要出入口方位
A-01	G1	7853	/	/	/	/	/	/	/	/	/
A-02	R2	6637	6.50	≤10%	≥80%	6	/	/	216	740	N/S
A-03	C2	5503	6.70	≤50%	≥25%	100	/	/	184	632	N/E
A-04	C2	20987	7.50	≤50%	≥25%	100	/	/	787	2698	N/S
A-05	R2	11678	6.90	≤50%	≥25%	100	/	/	403	1381	S/E
A-06	R2	6553	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
A-07	R2	10679	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
A-08	R2	7028	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
A-09	G1	1559	/	/	/	/	/	/	/	/	/
A-10	R2	21790	6.30	≤10%	≥80%	6	/	/	685	3329	S/E
A-11	R2	29752	5.40	≤35%	≥30%	100	/	/	803	3902	N/W
A-12	R2	4095	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
B-01	R2	14402	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
B-02	R2	2990	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
B-03	C1	3203	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
B-04	C2	30089	6.20	≤50%	≥25%	100	/	/	933	3198	N/S
B-05	R2	1575	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
B-06	R2	2869	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
B-07	R2	1178	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
B-08	R2	7094	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
B-09	G1	2490	/	/	/	/	/	/	/	/	/
B-10	R2	41138	6.79	≤50%	≥25%	100	/	/	1367	4788	W/S
B-11	G1	2042	/	/	/	/	/	/	/	/	/
C-01	R2	35300	6.10	≤40%	≥30%	100	/	/	1077	6229	S/E
C-02	R2	20818	6.10	≤40%	≥30%	100	/	/	635	3084	S/W
C-03	R2	9629	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
C-04	R2	40274	7.15	≤50%	≥25%	100	/	/	1654	6672	N/E
C-05	G1	2082	/	/	/	/	/	/	/	/	/
C-06	R2	44467	7.10	≤50%	≥25%	100	/	/	1579	5412	N/W
C-07	G1	11224	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
C-08	R2	3062	0.80	≤28%	≥35%	24	/	/	/	/	/
C-09	R2	10292	0.80	≤28%	≥35%	24	/	/	/	/	/
C-10	C1	6846	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
C-11	R2	2997	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
C-12	R2	10989	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
C-13	R2	17015	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
C-14	R2	10338	6.28	≤50%	≥25%	100	/	/	325	1113	W
C-15	R2	2961	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
C-16	C1	7727	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
C-17	R2	40794	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
C-18	R2	4999	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
D-01	R2	21576	5.50	≤30%	≥30%	100	/	/	563	2882	1441
D-02	G1	3065	/	/	/	/	/	/	/	/	/
D-03	E1	2298	/	/	/	/	/	/	/	/	/
D-04	G1	2920	/	/	/	/	/	/	/	/	/
E-01	C5	3626	1.20	≤25%	≥35%	50	/	/	26	/	E
E-02	R2	10479	4.50	≤50%	≥20%	100	/	/	236	808	404
E-03	R2	38976	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-04	C2	11402	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-05	C6	17755	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-06	R2	1063	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-07	C1	6106	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-08	R2	4457	7.50	≤45%	≥30%	100	/	/	167	812	406
E-09	R2	6255	7.50	≤45%	≥30%	100	/	/	56	5140	2570
E-10	R2	28219	7.50	≤45%	≥30%	100	/	/	1058	6140	2570
E-11	R2	1458	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-12	R2	28859	7.20	≤50%	≥20%	100	/	/	1039	3562	1781
E-13	R2	1384	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-14	R2	33389	5.50	≤35%	≥35%	100	/	/	918	4460	2230
E-15	R2	5479	5.50	≤35%	≥35%	100	/	/	151	732	366
E-16	R2	10006	6.90	≤20%	≥35%	24	/	/	/	/	/
E-17	R2	44358	6.90	≤40%	≥30%	100	/	/	1331	6404	3232
E-18	R2	1392	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-19	R2	2381	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-20	R2	1687	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
E-21	G1	10421	/	/	/	/	/	/	/	/	/
E-22	G1	2310	/	/	/	/	/	/	/	/	/
F-01	R2	2837	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
F-02	R2	11881	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
F-03	C1	4664	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
F-04	R2	4253	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
F-05	R2	11036	0.75	≤28%	≥35%	24	/	/	/	/	E
F-06	R2	3536	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
F-07	R2	8029	6.90	≤40%	≥20%	100	/	/	208	1448	723
F-08	R2	2426	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
F-09	R2	23804	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
F-10	R2	56222	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
F-11	R2	10552	4.50	≤35%	≥30%	100	/	/	231	1120	560
F-12	R2	17464	6.90	≤40%	≥30%	100	/	/	603	2926	1463
F-13	R2	26465	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
F-14	R2	10452	6.82	≤50%	≥25%	100	/	/	356	1222	611
G-01	R2	10495	6.81	≤50%	≥25%	100	/	/	357	1225	613
G-02	R2	868	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	保留现状	/	/	/
G-03	R2	10746	6.50	≤50%	≥25%	100	/	/	349	1197	599
合计		1063785							75462		

地块编号图 现状用地图 土地利用规划图
控制性指标图 区位图 公共设施布局图
道路规划图



公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局 2010年03月30日