强化中心城区 打造特色板块 把新郑建设成为现代化的新型城区

新郑名校

郑州大学西亚斯国际学院

郑州大学西亚斯国际学院位于新郑市人民路。是与郑州大学合作，美国堪萨斯州富特海斯州立大学协办的中外合作办学机构。学院现有外籍教师与学生数量居全国之冠。

郑州大学升达经贸管理学院

郑州大学升达经贸管理学院位于新郑市龙湖镇。学院设有8个系、3个教学部，共有本科专业(方向)40多个、专科专业近10个。

中原工学院

中原工学院位于新郑市龙湖镇双湖经济开发区，原名郑州纺织工学院，建于1955年，是一所以纺织服装为特色、面向全国招生的高等本科院校。设有纺织学院、能源与环境学院、机电学院、服装学院等18个教学部门。

河南工程学院

河南工程学院位于新郑市龙湖镇中山路。学院共开设11个本科专业，74个专科专业，并形成了轻工、纺织、电气、信息等七大学科专业群。

国家检察官学院河南分院 河南检察职业学院

国家检察官学院河南分院河南检察职业学院位于郑州市新郑龙湖大学园区。学院隶属于河南省人民检察院。现有教学和教辅机构14个、教研室19个。开设有法律事务、检察实务等8个具有鲜明特色的专业。

郑州华信学院

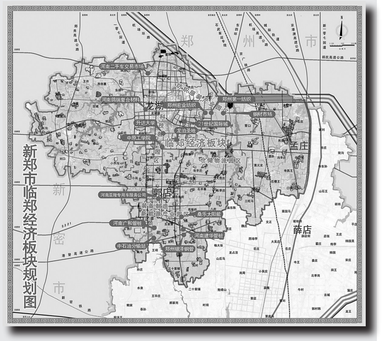
郑州华信学院位于新郑市区北部。现有校内实验室120个，校内实习工厂4个。14个教学系部，44个本、专科专业。学院经过十余年的发展，积累了丰富的办学经验，具备了优越的办学条件。

北大附中河南分校

北大附中河南分校位于新郑市东开发区，是与河南省政府签订的省校合作协议中的重点项目，是北京大学、北大附中的重要组成部分。北大附中河南分校获得“全国教育网络系统示范单位”、“全国学校管理机制研究实验学校”。

临郑经济板块

临郑经济板块位于新郑北部，以龙湖镇为核心乡镇，辐射孟庄镇、郭店镇，依托毗邻郑州的近郊优势，大力发展纺织服装、机械制造、休闲娱乐和房地产业。目前，已经形成拥有升达大学、中原工学院、河南工程学院、省法官培训中心、省检察官学院等13所高校、11家培训机构的河南省重要科技、教育培训基地；拥有河南鸽瑞、建华管桩、广和管桩、格德格瑞、卫华钢构、蓝山重工、郑州上电电机、富源制管等80家企业，年产值100亿元的机械装备制造产业园区；拥有以投资15亿元的宏业纺织、投资15亿元的郑州一棉、红豆制衣为龙头、年纺纱规模100万锭、加工服装4000万件、年销售收入100亿元的河南省纺织服装产业基地。同时，该板块森林覆盖率达35%，是郑州市的天然氧吧。风景秀丽、山水相依，已建成龙泊圣地、21世纪国际城、北京国瑞等多个居住小区，正悄然成为郑州市民休闲度假的后花园。



临郑板块今后重点发展产业有：机械制造、新能源、新材料、纺织服装、轻工、鞋帽等轻重工业产业。

项目介绍：

1.龙湖镇城中村改造建设项目

项目概况 在城市建设方面，已建成了21世纪国际城、龙泊圣地、金秋乐园、新长城等多个大型居住社区，已有省内外18家知名房地产企业入住，吸引了众多郑州市民在此安居乐业。目前龙湖镇区内有小乔、林锦店、沙窝李、柏树刘、荆涧、李涧、郑堡、郑老庄等10个行政村，37个自然村，20823口人，村庄占地约5500余亩。按照上级新农村建设有关精神和要求进行村庄改造，不仅可以改变龙湖“镇在村中，村在镇中”这种不利城镇管理和发展的现状，节约土地资源，更能实现经济社会发展、群众受益得利、开发商获利的“多赢”局面。

投资总额：20亿美元 项目联系单位：名称：新郑市龙湖镇人民政府 单位性质：行政 项目联系人：许惠明 电话：0371-62568065 传真：0371-62578999 电子邮箱：longhu1999@163.com

2.输水管道和供热管道连接工程建设项目

项目概况 龙湖镇吸引了大批海内外客户纷至沓来，至今已有361家客商落地龙湖，合同投资额达132亿元。其中已建成投产322家。随着镇区规模的扩大，人口的增多，用水量也增大，根据规划，龙湖供水管网将与郑州市区供水管网对接，主管网约有15公里；热力建设方面，郑州市将在镇区西北部兴建一个热力供应站，连接管网约有16公里，管网将与龙湖镇连接贯通。

投资总额：3000万美元 项目联系单位：名称：龙湖镇人民政府 单位性质：行政 项目联系人：许惠明 电话：0371-62568065 传真：0371-62578999 电子邮箱：longhu1999@163.com

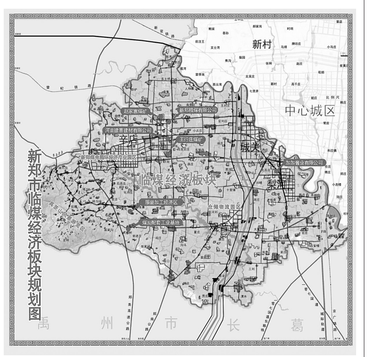
3.郭店镇现代制造业基地建设项目

项目概况 为了大力发展新型工业经济，郭店现建设现代制造业基地，基地规划总面积达10.18平方公里，现已建成5平方公里，基础设施完善，目前已有45家企业入住，初步形成以建华管桩、广和管桩、威龙空分、亚隆重汽、上电电机、格德格瑞粮食机械等为龙头产业的现代制造业园区。为了进一步扩大园区建设，现对外招商融资，寻求合作伙伴。

投资总额：8000万美元 项目联系单位：名称：郭店镇人民政府 单位性质：行政 地址：郭店镇 项目联系人：刘永刚 电话：0371-62518669 62518999 传真：0371-62511013 电子邮箱：lygbos@sohu.com

临煤经济板块

临煤经济板块位于新郑西南部，以辛店镇为核心乡镇，辐射观音寺、梨河、城关两镇一乡，地下煤炭储量达13.5亿吨。该板块充分挖掘资源优势，大力发展煤炭、煤电、煤化工等产业，年产300万吨的赵家寨煤矿、年产180万吨的王行庄煤矿已经投产，年产240万吨的华锦煤业李粮店煤矿也已开工建设，三年后，煤炭产量可达1000万吨。围绕煤炭综合开发，已引进赵家寨煤矿洗煤厂、王行庄煤矿洗煤厂等4个大型洗煤厂，华润集团2×30万千瓦电厂和国开投煤化工项目已经签约，煤炭产业园总产值有望突破200亿元，正向中原地区重要煤炭循环经济产业基地目标迈进。



临煤板块今后重点发展产业有：煤电联营、煤化工、精细化工、煤炭深加工等循环经济型产业。

项目介绍：

1.煤炭循环经济产业园建设项目

项目概况 该项目主要是利用当地丰富的煤炭资源，以煤炭开采和高精化工为主导产业，通过资源低开采、高利用、低排放、高收益，从而提高环境资源的配置效率，最终形成以煤-电-建材、煤-化工-制药为主导的循环经济产业链。园区规划面积为30480亩，其中工业用地为8400亩，工程竣工投运后，煤电循环经济工业园区可成为全国煤炭循环经济产业园的示范园，年可实现销售收入214.6亿元，利税32.98亿元。

投资总额：661000万美元 项目联系单位：名称：新郑市发改委 单位性质：行政 地址：新郑市人民路126号 项目联系人：刘红军 电话：0371-66572181 传真：0371-62672621 电子邮箱：xzsswj@163.com

2.洁净煤(型煤)深加工建设项目

项目概况 该项目生产工艺为将洗煤厂煤泥破碎后，添加黏结剂经搅拌机搅拌，再进入成型机成型，最后进入全封闭隧道式碳化炉，烘干碳化。该技术目前已在国内推广。效益分析：按年生产30万吨洁净煤，年销售收入达20000万元，利税1749.5万元，税后利润1312万元。

投资总额：4400万美元 项目联系单位：名称：辛店煤炭循环经济产业 单位性质：行政 地址：新郑市辛店镇 项目联系人：苗武松 电话：0371-62522002 传真：0371-62522002 电子邮箱：miaowusong@163.com

3.年产20万吨二甲醚甲醇系列产品建设项目

项目概况 本项目采用成熟可靠的富氧连续汽化技术，利用新郑丰富的煤炭资源生产二甲醚。目前，该项目已经在新郑煤炭经济循环园区办理了土地使用证，项目建成投产后，二甲醚年可销售吨入80000万元，因此该项目具有显著的经济效益和社会效益。

投资总额：8350万美元 项目联系单位：名称：河南神龙化工有限公司 单位性质：股份制 地址：河南省郑州市未来路65号 项目联系人：张桂芳 电话：0371-65969938 传真：0371-65969938 电子邮箱：xzsswj@163.com

4.辛店镇污水处理建设项目

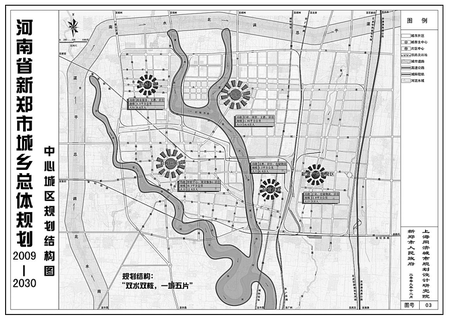
项目概况 辛店镇煤炭循环经济产业园目前已有入住企业182家，其中大型企业有年产300万吨及180万吨煤矿和洗煤厂各两家，建材、化工企业60家。随着经济快速发展，废水处理日趋紧张，现对外招商建设辛店镇污水处理厂，该项目建设周期短，投资效益良好，同时兼顾经济和社会效益，有着极好的发展前景。欢迎客商前来考察投资，合作共赢。

投资总额：10000万美元 项目联系单位：名称：辛店镇煤炭循环产业园区 单位性质：行政 地址：辛店镇 项目联系人：苗武松 电话：0371-62522002 传真：0371-6252200 电子邮箱：xindianzhen11@163.com

编者按：

板块经济是市场经济条件下最具活力的经济组织形态。作为河南省对外开放先进市和加快城乡一体化进程试点市，新郑深入贯彻落实科学发展观，坚持“重在持续、重在提升、重在统筹、重在为民”，全市抓经济、全民抓创业、关键上项目，努力创环境、党建作保障，提出了“强化中心城区，打造特色板块，早日把新郑建设成为拥有区域产业特色、富有历史文化内涵、具有文明和谐环境、宜于创业居住的现代化新型城区”的奋斗目标，将在2010年完成中心城区建设和临空、临郑、临煤三大特色经济板块的战略布局，并逐步将其打造为新郑经济社会发展的动力源。为使社会各界充分了解“一个中心、三大板块”的特色、定位、项目建设和发展现状，集聚各方力量推动新郑经济社会跨越发展，在发展中实现五利、实现双赢，本报特推出专题报道——《强化中心城区 打造特色板块 把新郑建设成为现代化的新型城区》。

中心城区



规划面积42.75平方公里的中心城区，下辖新建路、新华路、新烟街三个办事处，辐射新村、和庄两镇，是新郑的政治、经济、文化中心。区内交通、供水、供气、供热、供电、通讯等基础设施完善，公共服务设施一应俱全。以行政、商业、文化娱乐、旅游综合服务、现代物流为主导，初步形成以西亚斯国际学院、华信学院等为代表的教育产业圈，以黄帝故里、郑风苑等为代表的旅游产业圈，以欧洲花园、丹尼斯百货、庆都花园、滨河帝城、郑韩帝都佳苑等为代表的地产商业圈。

特别是中心城区新区，是未来新郑城区发展的战略重点。中心城区新区今后重点发展产业有：生态旅游、商贸物流、文化娱乐、房地产等三产服务业。

项目介绍：

1.中心城区新区开发建设项目

项目概况 新郑市中心城区新区(以下简称新郑新区)位于郑州南35公里，东临京广铁路，西至郑新路，南到郑韩故城—新密铁路，北至南水北调总干渠，总面积21.56平方公里。规划包含“六园一中心”，“六园”即创业服务园、文化教育园、湿地生态园、生态居住园、物流配送园、体育休闲园，“一中心”即商务中心。

创业服务园位于新区西侧，与湿地生态园形成新区重要的历史人文景观主轴。创业服务中心大楼位于轴线中央，周边配套建设其他行政办公建筑及科技馆、会议中心、展览馆、文化艺术中心等大型公共建筑，结合市民广场、湿地生态园等城市开放空间，形成新区重要的人文及自然景观核心。

文化教育园位于新区南侧，主要由郑州大学西亚斯国际学院、华信学院等高校及教育研发、文化体育等各类公共服务设施组成，充分发挥其雄厚的教育研发资源优势，为中心城区新区的建设提供强大的智力支持。

湿地生态园主要由轩辕湖、黄水河水系以及植物园和湿地公园组成。通过对现有水系、岸线的生态化处理和湿地公园建设，促进生物多样性保护，使城市水系与各园区绿化环网相扣，构建起概念明晰的城市绿地网络，形成特色鲜活的城市滨水空间，为人们提供良好的生活环境和接近自然的休憩空间。

生态居住园将结合行政中心、文化教育园、商务中心的建设，以多层中低密度为主，适当建设小高层、高层住宅，突出居住环境空间与水系、植被、自然地形等要素的结合，加之完善的基础配套及公共服务设施，为市民提供多元化的居住模式，创造出绿色、健康、宜居、便捷的花园街区。

物流配送园将在现有物流配送的基础上，充分利用其便捷的对外交通优势，为新区的发展提供强有力的经济支撑和完善的配套服务。

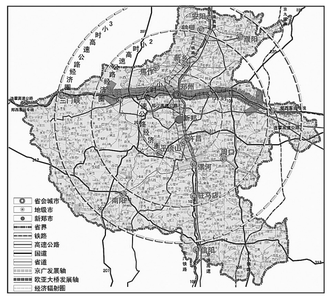
体育休闲园将结合贯穿新区东西的生态绿色长廊以新区内的公共体育服务设施的建设，包括带状绿化、小游园、休闲步道、综合服务设施等建设内容，形成以步行为主，集旅游休闲、体育健身、文化展示为一体，古老文化与现代文明相得益彰的综合休闲观光园。

建成后的中心城区新区交通便利，郑州—许昌城际轨道交通从城区东部穿过，新区内主干道郑新路、解放北路、中华北路、北环路等三横四纵的城市路网四通八达，新区按照“打造精美新区，创建生态城市”的总体建设目标，倾力打造既保持原有郑韩特色，又具有现代景观效果，以高档居住、旅游休闲为主，行政办公、商业购物为辅，布局合理、功能齐全、基础设施完善、交通便利、自然环境优美、人文环境优越，宜居宜业的亲水型、生态型、高品位的一流新城。

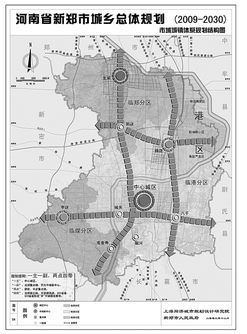
2.一中老校区开发建设项目

项目概况 随着现代教育业的快速发展，新郑一中老校区已不能满足现代化教育的发展，为改善现代办学条件，市政府拟出让老校区土地使用权，建设新校区。新郑一中老校区位于新郑市人民路中段，占地92亩，总面积61272平方米，校区南邻美黄广场及市人民医院，东接市委、市政府，西连金帝商贸城、四发商贸城，校区交通便利，文化底蕴深厚，历史绵长悠久，校区内环境优美，绿树成荫，商业开发利用价值极高。

投资总额：4000万美元 项目联系单位：名称：新郑市教体局 单位性质：事业 地址：新郑市人民路 项目联系人：张国岭 电话：0371-62693462 传真：0371-62693462 电子邮箱：xzsswj@163.com

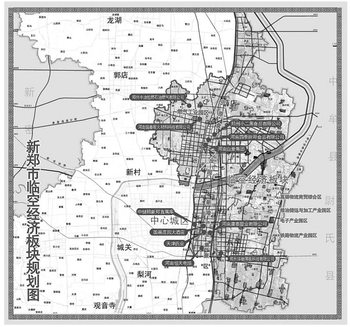


新郑市在中原城市群的区位



临空经济板块

临空经济板块位于新郑中东部，以薛店、和庄为核心乡镇，辐射龙王、八千乡，郑州新郑国际机场坐落其间，从这里到全国各地四通八达、方便快捷。板块充分发挥航空港、铁路港、公路港三港合一的优势，以河南省首批对外开放重点产业集聚区——新港产业集聚区(在此投资可享受河南省优惠政策)为依托，大力发展专业市场、仓储物流和农副产品加工业。目前已形成拥有白象方便面、好想你枣业、正林食品等118家企业，年销售收入80亿元的中原食品工业园；拥有南海燃气、蓝天集团、中油恒燃石油天然气、瑞泰科技众多龙头企业，年销售收入80亿元的燃气工业园；以新澳塑胶、四川康泰等为主导的塑胶产业集聚区和以三联印刷、天时包装等为主导的彩印包装产业集聚区。随着中铁物流、中储粮、郑州国际石材工业园、思达配送中心等企业的入住，一个新兴的现代物流基地正在崛起。



临空板块今后重点发展产业有：高端物流、高新技术、生物科技、大型专业市场、电子信息等新兴产业。

项目介绍：

1.新港产业集聚区招商项目

项目概况 该项目规划面积12.8平方公里，已建成4.1平方公里，聚集区布局合理、产业特色明显，形成了以仓储物流、医药化工、塑胶加工“三足鼎立”的产业集群，目前已形成了较为完善的道路、供电、供水、排污、通讯、路灯、绿化等一系列配套基础设施，可以满足各类企业的入住和发展需要。聚集区鼓励以下项目入住园区：一是仓储、物流、医药、塑胶、食品、机械电子等高科技产业和出口创汇项目；二是农副产品精深加工项目和高新技术引进推广项目；三是污水处理、垃圾处理、供热、供气等基础设施配套建设项目；四是其他符合国家产业政策的各类生产经营性项目。

投资总额：50亿美元 项目联系单位：名称：新郑市新港建设投资有限公司 单位性质：独资 地址：新郑市神州路与政和路交叉口 项目联系人：李铁成 电话：0371-62535128 传真：0371-62602964 电子邮箱：hzzzsb@126.com

2.新港产业集聚区管道燃气建设项目

项目概况 和庄镇政府依托中原管道燃气工程发展管道燃气，计划在新港产业聚集区建设2万立方米的燃气储配站及配套管网，管网线沿神州路、人民东路、庆安路、沿河路、政和路、宏达路等路线建设中压管网15公里，服务对象主要为工业园内各大工厂企业，该项目符合产业聚集区现实情况和长远发展需要，切实可行，具有巨大的社会效益、环境效益和经济效益。

投资总额：300万美元 项目联系单位：名称：新郑市和庄镇人民政府 单位性质：行政 地址：新郑市神州路与沿河路交叉口 项目联系人：李铁成 电话：0371-62535128 传真：0371-62602964 电子邮箱：hzzzsb@126.com

3.新港产业集聚区综合物流中心招商建设项目

项目概况 项目规划总占地面积400亩，总投资约6亿元。物流中心建成后，将形成年处理货运量600万吨的以产业基地型物流服务为主导，集物流交易、物流仓储、物流配载、物流配送、物流信息、配套服务等六大中心功能于一体的生态型区域性综合物流园区。

投资总额：8500万美元 项目联系单位：名称：新郑市新港投资有限公司 单位性质：独资 经营范围：物流信息中心、交通路网、仓储设施、配套服务网点等 地址：新郑市神州路中段东侧 项目联系人：李铁成 电话：0371-62535128 传真：0371-62602964 电子邮箱：hzzzsb@126.com

4.薛店镇商贸物流集中服务区招商建设项目

项目概况 项目规划面积6600亩，建设各类建材市场，目前主干道已打通，郑州国际石材工业园现已进驻。园区毗邻郑州新郑国际机场、京广铁路、京珠高速贯穿南北，省道S102横贯东西，国家重点工程南水北调中线和西气东输及豫南支线穿镇而过，使园区形成了集高速、航空、铁路、水、气运为一体的独特的交通区位优势、资源优势和快速发展的潜力优势。

投资总额：500万美元 项目联系单位：名称：新郑市中原食品工业园管理委员会 单位性质：行政 地址：新郑市薛店镇友谊路路西 项目联系人：侯俊平 电话：0371-62588168 13903856068 传真：0371-62586136 电子邮箱：62588168@163.com

5.清洁能源工业园招商项目

项目概况 园区规划面积3000亩，基础设施完善，目前已有8家企业入住。该园区主要依托国家西气东输工程薛店分输站的便利条件，招商重点引进利用燃气加工、燃气利用、燃气生产耐材的各类企业。

投资总额：5000万美元 项目联系单位：名称：新郑市薛店镇人民政府 单位性质：行政 地址：新郑市薛店镇 项目联系人：敬红杰 电话：0371-62588168 传真：0371-62588168

电子邮箱：xzsswj@163.com

6.年产15万吨冷鲜肉加工生产项目

项目概况 本项目属农业产业化项目，主导产业为肉猪饲养及深加工。本项目实施有以下优势和条件：一是自然条件优越。本项目位于新郑市薛店镇北部，周围均为农田，地理位置较好，交通便利，运输方便，有利于产品外销，形成大市场大流通格局。二是本地具有肉猪饲养基础，有利于本项目启动实施。三是肉猪生产加工市场前景广阔。项目投产后，项目生产期内年平均利润总额4882万元，年平均净利润3662万元，因此该项目发展前景广阔。

投资总额：2119万美元 项目联系单位：名称：河南雏鹰畜禽发展有限公司 单位性质：民营 经营范围：畜禽养殖、加工、销售 地址：河南省郑州市空港开发区 项目联系人：袁卫国 电话：13073795396 传真：0371-62588678 电子邮箱：chuyingjituan@126.com

新郑名企

新烟集团

河南新烟集团组建于2003年7月9日，由原新郑卷烟厂、安阳卷烟厂、洛阳卷烟厂联合重组而成。集团公司具有品牌、市场、管理、技术和人力资源等发展优势，产品销往全国29个省、市、自治区。

河南鸽瑞复合材料有限公司

河南鸽瑞复合材料有限公司位于新郑市龙湖镇，专门从事高精度冷轧带钢产品研发和生产经营，是省政府命名的高新技术企业。该公司拥有6条高精度冷轧带钢生产线，年产20万吨各种精密冷轧钢带(板)、产值近20亿元的大型钢铁深加工民营企业。于去年11月10日在美国纽约纳斯达克证券交易所主板成功上市，首期募集2400万美元。

郑州宏业纺织有限公司

郑州宏业纺织有限公司位于新郑市龙湖镇双湖大道，占地433亩，是在整体收购河南鑫岳集团郑州豫丰纺织有限公司的基础上建立的现代化、高标准、规模庞大，集棉纺针纺织品的设计、制造、销售等为一体的大型港资纺织企业，总纺纱规模30多万锭。公司使用国内最先进的纺织设备，其关键及精密设备、纺纱设备全部从世界一流的瑞士立达公司、德国赐来福公司进口。

河南瑞泰耐火材料科技有限公司

河南瑞泰耐火材料科技有限公司是一家高档新型碱性耐火材料生产企业。该公司以中国建材集团为依托，将集团公司优势和福建科技优势有机结合起来，在中原地区建设国家“863”科技成果——环境友好型高档碱性耐火材料产业化基地，专业开发、生产、销售以上行业窑炉用高效、长寿、节能、环保的新型碱性耐火材料。

河南建华管桩有限公司

河南建华管桩有限公司是建华管桩集团在河南设立的一个重要战略生产基地。该基地位于新郑市郭店镇，成立于2006年底，占地200余亩，注册资金2500万元人民币，总规划5条生产线，现已建成3条生产线，现有员工900多人，年生产能力500余万米。该生产基地毗邻京珠高速、连霍高速，交通十分便利，产品辐射整个中原地区。

加加味业(郑州)有限公司

加加味业(郑州)有限公司是由香港加加集团有限公司投资兴建的北方生产和销售基地，位于河南新郑市梨河镇境内，占地135亩，总投资1.2亿元。该公司具备先进的科研、生产、检测技术和设备，主要产品有酱油、植物油、香麻油、鸡精、醋等。

白象食品集团

白象食品集团位于新郑市薛店镇，是以食品开发、生产和销售为一体的大型集团企业，主要产品有方便面、挂面、面粉和粉丝等。白象食品集团是“河南省粮食深加工和食品生产龙头企业”、“全省粮食深加工十家重点保护企业”和全国“农业产业化国家重点龙头企业”。

好想你枣业股份有限公司

好想你枣业股份有限公司位于新郑市孟庄镇，公司作为红枣产业的龙头企业，拥有全国一流的红枣工程技术研究中心，这也是目前唯一通过省级鉴定的红枣技术研究中心。每年独具特色的枣乡风情游和红枣文化节也吸引了数以万计的游客，让更多的人了解了红枣，了解了红枣的用途，为公司的长远发展奠定了坚实的基础。

河南雏鹰农牧股份有限公司

河南雏鹰农牧股份有限公司位于新郑市薛店镇。公司经过多年的探索发展，已经建立了包括饲料生产、种猪繁育、生猪养殖、种蛋生产、鸡苗孵化、技术研发、疫病防治等在内的一体化经营模式，产业链不断延伸和完善。公司主营生猪产品包括商品仔猪、二元种猪，商品肉猪等，禽类产品包括种蛋、鸡苗，肉鸡(淘汰种鸡)等，销售市场遍布全国多个省市及地区。

新郑市招商引资优惠办法

第一条 为鼓励国内外客商到我市投资兴业，根据国家、省、郑州市对外开放的有关政策和精神，结合我市实际，制定本办法。

第二条 国内客商(新郑市境以外)在我市投资比例不低于51%，国外及中国港、澳、台地区客商在我市投资比例不低于25%，并符合国家产业政策或我市产业结构调整方向的项目，享受本办法规定的优惠政策。

第三条 对客商投资手续的办理实行免费代办制，即由各职能部门归口负责代办。对于续齐全、审批权限在我市的，在5个工作日内办理完毕。需经省、郑州市审批的事项，由相关职能部门负责协助完成审批手续。在项目建设、生产经营过程中实行项目跟踪服务制。

第四条 客商固定资产投资在1000万元以上，经营期限在10年以上的生产性企业，享受以下行政事业性收费优惠政策。

1.投资新建项目办理相关手续时，在我市办理各种证照的，属我市本级收取的行政事业性收费按规定标准的下限减半收取。

2.鼓励客商投资企业向相关重点产业聚集区集中，凡在重点产业聚集区投资建设的生产性项目，自投产经营之日起，两年内对我市本级行政性、事业性收费按规定标准的下限减半收取。

3.客商投资企业在重点产业聚集区以外投资的生产性项目，自投产经营之日起，1年内对我市本级行政性收费、事业性收费按规定标准的下限减半收取。

4.客商投资企业固定资产投资在1亿元以上的生产性项目，自投产经营之日起，两年内免收我市本级收取的行政事业性费用。

第五条 凡在我市兴办的客商投资企业，可以按照出让方式依法取得土地使用权。出让土地使用权的最高年限为居住用地70年；工业、教育、科技、文化、体育和综合用地50年；商业、旅游、娱乐用地40年。

第六条 客商投资企业用地实行有偿出让。通过出让方式取得土地使用权，其地下资源和埋藏物仍属于国家所有。在土地出让期内，允许业主依法进行土地使用权转让。

第七条 鼓励引导客商投资企业到我市相关重点产业聚集区投资建设标准化厂房，并从优先供地、购买、租用等方面给予以下政策优惠。

1.对建设标准化厂房实行优先供地政策。对标准化厂房建设配套费实行优惠。对利用新增建设用地建设多层标准厂房建设配套费，一层全额征收，二层减半征收，三层以上免征，对利用存量建设用地建设多层标准厂房的，免征建设配套费；将原有单层厂房改扩建成多层标准厂房的，不再增缴建设配套费。

2.鼓励购买标准化厂房。对生产性企业购买标准化厂房的，受益财政根据企业实际购买面积以5元/平方米的标准给予扶持；购买标准化厂房中涉及权证办理所缴纳税收的地方留成部分，全额用于扶持该企业发展；我市本级行政事业性收费除收取工本费外，给予全免。对局部使用标准化厂房，要求取得出让土地使用权的工业企业，比照商品住宅分割登记发放房权证和土地使用证，可以转让、出租、抵押。

3.支持租用标准化厂房。对租用标准化厂房的企业，自投产经营之日起，根据项目质量，两年内由受益财政按入驻企业年租金额的5%~10%给予财政扶持，用于企业科技创新。

第八条 客商固定资产投资在1000万元以上、经营期在10年以上的生产性企业，享受以下财政扶持政策：

1.客商固定资产投资在1000万元以上、5000万元以下的项目，自获利年度起，两年内由受益财政按其缴纳企业所得税地方留成部分的50%扶持企业，用于科技创新。

2.客商固定资产投资在5000万元以上，自获利年度起，3年内由受益财政按其缴纳企业所得税地方留成部分的50%扶持企业，用于科技创新。

3.属国内外500强企业(集团)或高新技术项目的，自获利年度起，5年内由受益财政按其缴纳企业所得税地方留成部分的50%扶持企业，用于科技创新。

第九条 外商以高新技术成果出资兴办的支柱型外商投资企业，技术作价总额可以达到公司应出资额的35%。

第十条 鼓励国内外知名企业或行业龙头企业投资兴办各类产业聚集区。产业聚集区由政府引导，企业规划，赋予企业特定的政策支持。由投资者实施自主开发、自主招商，并实施全面自主管理。

第十一条 对于国内外500强企业(集团)在我市投资5000万元以上的生产性项目，市政府可根据实际需要，实行特事特办、一事一议、一企一策，给予更特殊政策优惠。

第十二条 实行“企业安静生产日”制度，每月1日至25日为企业安静生产经营日，“企业安静生产经营日”期间除安全生产监管、税务、环保等执法部门依照法律法规规定可以到企业进行安全检查、税务稽查、环境监察等执法公务外，其他单位和个人不经批准不准到招商企业进行乱检查、乱评比、乱收费和乱罚款。对违反此规定进入企业的单位和个人，企业有权拒绝并可向市优化经济发展环境局举报。

第十三条 固定资产投资在1000万元以上的招商企业法定代表人的子女在人托、入学、入伍、就业等方面享受市民待遇。对于年地方财政贡献在100万元以上的招商企业，可以给予企业法定代表人一定的政治待遇。

第十四条 我市以前的招商引资优惠办法与本办法不一致的，以本办法为准。

第十五条 本办法由市商务局负责解释。

第十六条 本办法自发布之日起执行。