

郑州房价不会大起大落

郑东新区商品住宅均价高于全市均价 2033 元/平方米

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,市住宅与房地产业协会发布了今年一季度郑州房地产运行分析及全年展望报告。报告指出,一季度,我市房地产市场商品房供应与销售、二手房交易呈现同比增长,环比下降,商品房与二手房价格均呈上涨态势。

1~3月份,市区商品房销售面积271.19万平方米,同比增长39.11%,环比下降23.19%;其中商品住宅销售面积238.38万平方米,同比增长46.73%,环比下降24.56%;市区商品房销售均价为5270元/平方米,环比上涨3.64%,商品住宅销售均价为4931元/平方米,环比上涨5.12%;二手房成交5503套,交易均价3801元/平方米,环比上涨6%。

郑东新区依然拉动和领跑全市房价。数据显示,一季度主要行政区的商品住宅销售均价分别为:郑东新区6964元/平方米、二七区5230元/平方米、金水区4941元/平方米、管城回族区4839元/平方米、惠济区4274元/平方米、中原区4131元/平方米。郑东新区商品住宅销售均价可谓“一马当先”,高出全市平均水平2033元/平方米,对全市房价的拉动作用明显。

房管局市场处人员表示,郑东新区1~3月份销售价位在6000~7000元/平方米的商品住宅占到区域商品住宅销售量总套数的42.05%,销售价位在10000元/平方米以上的商品住宅占到区域商品住宅销量总套数的

9.05%,远高于全市16.52%和0.88%的比重。是什么在支撑郑州房价高涨呢?供求暂时失衡是房价上涨的主要原因之一。在今年前3个月,商品房销售量大于投放量106.71万平方米,供需比为0.61:1,销售大幅增加,供应短缺带动了价格的上涨。同时,房地产市场供不应求,商品房存量处于历史低位,在一定程度上造成人们的恐慌心理,也使得部分开发商趁机放慢销售速度,控制房源数量,造成房价上涨。

另外,外地购房者比例达到商品住宅销售总套数的61.35%,同比提高了1.55个百分点,外地人购买商品住宅的均价为5219元/平方米,高于全市商品住宅均价。作为区域

性的中心城市,郑州已成为省内富裕人群置业的首选目标。外地人在郑州购房量的增多,加剧了郑州楼市供求失衡局面,也是拉高郑州房价的因素之一。

针对目前我市房地产市场供求失衡的情况,房管部门进行了全市范围内的开发企业摸底调查,预计今年我市商品房供应量将有大幅度增加。今年全年住宅供应量预计将达到1400万平方米,其中新增住宅供应量1100万平方米左右,同比增幅60%左右。

房管局相关负责人提醒说,从长期看,郑州各类商品住房的供应量是充足的,房价整体上不会大起大落,消费者不要陷于越涨越买、越买越涨的恶性循环中。

全市 13993 户 已申请经适房

本报讯(记者 马晓鹏 通讯员 赵扬)市经适房管理中心传来消息,截至4月15日下午5时,全市经适房申请领表户数达到13993户,其中,中原区1万户,含户内人才交流中心2500户,金水区1200户,二七区1550户,管城区746户,惠济区400户,高新区70户,郑东新区2户,经开区25户。

东风渠附近 将建经适房

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,记者从规划部门获悉,在北三环以北、东风渠以东规划建设一处经济适用房小区,目前已进入选址批前公示阶段。

据了解,该项目占地58300.00平方米,建设单位是河南花开中原置业有限公司。在公示期内,如有意见和建议可向规划局用地处反馈。

部分马自达被召回

新华社北京4月15日电(记者 朱立毅)质检总局15日通报称,马自达汽车株式会社(委托一汽马自达汽车销售有限公司)和长安福特马自达汽车有限公司决定从4月16日起,召回部分进口和国产马自达3 1.6L AT型轿车,数量共计54641辆。

在这些被召回的轿车中,包括2008年2月12日至2009年3月31日期间生产的进口马自达3轿车10346辆,2006年11月29日至2009年10月30日期间生产的国产马自达3轿车44295辆。

根据通报,本次召回范围内的车辆由于变速器冷却油管与散热器框架上的辅助凸台产生干涉,车辆在行驶中的振动使油管和辅助凸台产生摩擦,可能导致油管磨损漏油。如果继续行驶,故障警示灯会点亮。极端情况下,将导致车辆不能正常行驶。

一汽马自达汽车销售有限公司与长安福特马自达汽车有限公司将对召回范围的车辆进行维修,去除散热器框架上的辅助凸台,同时检查油管,根据油管损伤程度加装保护套或更换油管,以消除油管漏油隐患。

一汽马自达汽车销售有限公司与长安福特马自达汽车有限公司将通过授权经销商通知召回范围内的车主,并进行免费检修。

工商取缔3家 无照加油站

本报讯(记者 成燕 通讯员 赵正银 邢长明)在路边随便挂块条幅,竖上一块木牌子,就号称加油站。昨日,3家无照私人小加油站被工商部门取缔。

昨日,二七工商分局乡镇中心工商所会同侯寨乡安监部门对辖区路边私人小加油站进行集中清理和整顿。执法人员在某乡一私人住宅门口看到,门口挂了块条幅,红布上写着柴油、机油、汽油的字样,地上竖着一块黑木板,木板上写着90号、93号汽油。进入屋内,见里面放着三个油桶,并有柴油、汽油、机油标识,还有一个油箱,油箱上接着管子,地上有一个小铁油桶,旁边一台磅秤。如果有司机来加油,就从油箱内把油抽到小油桶内,用磅一称,再加入车内。屋里生着火,主人正在做饭。执法人员问主人,汽油卖多少钱一升,回答是比正规的加油站便宜几角钱。问他从哪里进的汽油,主人支支吾吾不予回答。让其提供相关手续,主人提供不出来。

由于该加油站无任何证照,执法人员当场将汽油全部查扣,并将加油站予以取缔。随后,执法人员在乡林寺村路边一平房内发现一个乙醇充气点。该房间内无消防设施,且无任何证照,被工商人员当场予以取缔。

据悉,此次集中整治,共查处3家无照小加油站和一家乙醇充气点,全被依法予以取缔。

电脑内存条 价格涨势猛

本报讯(记者 黄永东 实习生 刘思端)“2008年,金士顿2G内存条最低95元,到去年10月,涨到270元,12月降了5元,春节后又继续上涨,现在已是350元上下。”昨日,记者从河南科技市场了解到,近来电脑内存条价格一路走高。

据商家介绍,“电脑组件的更新速度比较快,内存条短短几年已发展了三代。目前市场上二代内存条已经很少,主要为二代和三代。从2006年至今约有85%的电脑拥有者使用的是二代配置,但过不了多久,二代内存条将被三代内存条取代。”台式和笔记本电脑的内存条不同,但价格不分上下。

当问及内存条价格“飙升”的原因时,经销商分析,“可能是由于现在二代和三代的生产线归于相同的厂家,就会产生短时间的垄断,我们的进价高了,卖价也就高了。”商家还表示,内存条的价格已经涨到了极限,接下来估计会降价,只是现在这个价格可能还会持续两个月。

虽然价格上涨了,但记者发现,许多前卫的消费者还是该买就买,涨价对他们追求高配置高享受的影响并不大。另有消费者提出,由于内存条价格上涨导致组装电脑价格上涨,希望内存条的价格能下降到一个合理的价格。



近日,“都匀毛尖”、“南方采仙翠芽”等贵州名茶陆续上市销售。持续干旱造成贵州大部分产茶区茶叶产量不同程度下降,位于贵阳的“贵州茶城”的茶叶销售价格已上涨10%至20%。干旱还影响茶叶质量,造成茶叶油润度明显下降。由于价格上涨、质量下降,“贵州茶城”的绿茶销量比2009年同期减少约1/3。

新华社发



据杭州透明售房网统计,杭州市主城区二手房近日成交均价为每平方米20312元,且二手房成交量已超过新房。国家统计局发布的数据显示,2010年3月份,包括杭州在内的全国70个大中城市二手住宅销售价格同比上涨9.5%。

图为杭州市中心的一处住宅区。新华社发

“五一”催热婚庆消费

本报讯(记者 郑磊 见习记者 孙亚文 通讯员 刘永涛)随着五一婚庆高峰到来,不少婚纱摄影、商场借机开展各种“婚庆季”、“结婚季”专场促销,以此抢占婚庆先机,各种以喜庆红色为主的婚庆商品日渐升温。

昨日上午,记者走访市区多家商场看到,从厨房用具到床上用品,从家装饰品到个人穿戴,摆在专柜显眼位置的展示品均以红色为主。“现在各商场都在搞活动,感

觉挺实惠的。”在二七广场附近一家商场销售区,准新娘何丽告诉记者,因为各类婚庆服饰都有打折优惠,而且花样翻新,让人应接不暇。记者留意到,有些商场还特别针对新人提供各种新奇的小饰品作为赠品,有的推出包装精美的“新娘礼盒”,受到准新人们欢迎。

记者采访中了解到,面对五一结婚高峰,几乎所有的商家都自信满满。“婚

庆行业作为一个新兴产业,经济市场大有可为。”婚庆协会工作人员告诉记者,婚庆礼仪服务包括新娘的服装仪表,宴会的地点布置,色彩的安排,音乐气氛的营造等,是一个很大的经济链条。“每一个新人都希望自己的婚礼浪漫而恒久,因此婚庆市场一定会有很大的发展空间,随着年轻人更加追求个性和时尚,婚庆市场具有无限商机。”

“亮点”背后看难点

——首季中国经济形势剖析

新华社记者 刘铮 王宇 任芳

经济增速上了台阶 内需情况不容乐观

11.9%,今年一季度的中国经济增速令人眼前一亮。这一增速,不仅一扫去年同期6.2%的低迷,而且比上一季度的10.7%又上了台阶。

“经济增速一季快于一季,回升势头进一步发展。经济开局良好,为实现全年预期目标奠定了良好的基础。”国家统计局新闻发言人李晓超判断。

按照通常情况,接近12%的经济增速属于“偏快”。在国际金融危机影响仍在持续的情况下,如此的增长从何而来?

“经济增速确实比较高,有政策刺激的结果,但这是建立在去年同期低基数的基础上的,不能单纯看这个数据。”国家统计局总经济师姚景源强调,目前经济发展中面临许多困难和问题。

此前一日召开的国务院常务会议强调,当前经济发展环境仍极为复杂,经济回升向好过程中还存在许多矛盾和困难,一些新情况、新问题也在显现,决不能掉以轻心。

“不应该过早乐观,更不应该过早作‘过热’的判断。”国务院发展研究中心宏观经济部研究员张立群指出,当前投资、消费、出口“三驾马车”都存在不确定因素,而去年基数前低后高也容易造成今年增速前高后低。

世界经济发展的不确定性,使得出口形势可能并没有预料得那么乐观。虽然一季度中国出口增速超过两成,但与危机前水平相比仅略微增长,对经济增长的贡献率依然是负值。

内需情况也不乐观。国家信息中心首席经济师祝宝良指出,虽然投资和消费的增速在一季度继续提升,但扣除物价因素后实际增速有所下滑。中国经济正亟待稳定、内生增长的接续力量,而民间投资和居民消费水平还待提升。

“不要被一个现象,掩盖了另一个现象。要全面判断,避免忽视潜在的问题。”张立群强调。

此外,高耗能行业反弹给人们敲响了结构调整警钟。一季度,重工业增速高于轻工业8个百分点,第二产业用电量增速高于产值增速13.1个百分点,加快转变经济发展方式面临严峻挑战。

经济增长依然依赖政策,高耗能行业生产和投资出现反弹,通胀预期不断上升,正处于恢复期的中国经济,面临如此复杂的局面。

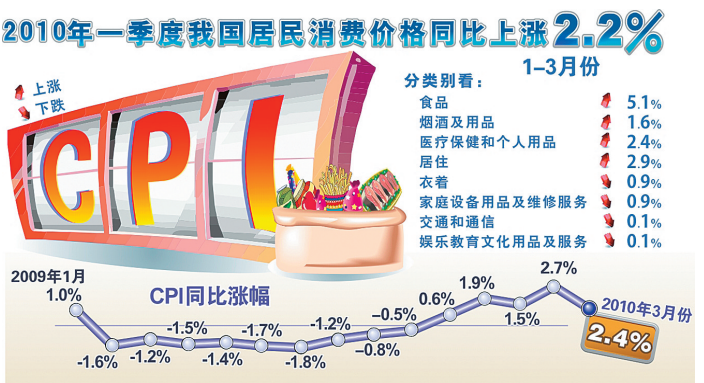
“去年我们是全力保增长,因此可以集中优势‘兵力’实现这个目标。但今年目标不是唯一的,这样调控的难度就非常巨大。要兼顾,要根据时局的变化而调整。”中国社科院财贸所副所长高培勇认为。

国务院常务会议在研究部署下一阶段经济工作时强调,要坚持把处理好保持经济平稳较快发展、调整经济结构和管理通胀预期的关系作为宏观调控的核心。

姚景源说,现在复苏的基础还要巩固,宏

一季度中国国民经济“大账”于15日“出炉”。经济上行、物价稳定,一系列重要数据向人们描绘了一个良好的开局。

然而,中国经济依然面临着极为复杂的环境,调控政策面临多重选择的难题。要步入新一轮可持续发展的繁荣期,有关方面仍待付出巨大的努力。



调整压力不断上升 调控难度不断加大

观政策总的方向不能有变化。同时,灵活性和针对性要增强,根据新情况新问题随时出台应对政策。在经济复苏的进程中,结构调整不但不能忽视,而且应当摆在更加突出的位置上。

当前,政府投资要保持在在建项目如期完工,民间投资要破除壁垒尽快启动,消费要最终担当起经济发展的“主攻手”,这都需要继续保持一定的政策力度。特别是企业发展面临劳动力成本上升、原材料价格猛涨、贸易保护主义抬头等新问题,仍需要国家加大支持的政策力度。

“短期政策是解决不了中国经济增长中

的长期问题的,必须尽快把我们的注意力转向长期存在的问题,即转变经济发展方式和优化结构方面。”著名经济学家吴敬琏提醒。

转变经济发展方式已经刻不容缓。当前,要坚决贯彻落实近日发出的《国务院关于进一步加快推进淘汰落后产能工作的通知》,在钢铁、水泥等九大行业淘汰落后产能;要大力发展战略性新兴产业,培育消费热点,抓紧出台鼓励和引导民间投资健康发展的具体实施办法。

对于当前的货币政策,国务院常务会议中“做好金融调控工作”的表述引人关注。人们注意到,今年一季度,信贷在继续保持较大规模的同时,月放贷量出现逐月缩减,对房地

价格水平总体温和 楼市价格大幅飙升

如同一枚硬币总是有两面一样,在经济增速不断加快的同时,通胀预期和压力正不断积累。

2.2%,一季度全国居民消费价格总水平(CPI)的同比涨幅让人们稍稍松了一口气。3月份的CPI环比甚至出现了下降。

“CPI确实出现了一定程度的上涨,但总体上基本稳定。”李晓超说,在一季度CPI上涨中,翘尾因素拉动了1个百分点;低温雨雪天气因素使鲜菜鲜果涨幅加大,食品价格对CPI上涨拉动了1.64个百分点。

张立群认为,通胀并不是眼下迫切的威胁。价格主要由供求关系决定,当前需求并没有持续过热,工农业产品供给充足,价格很难大幅上涨。虽然货币偏多,但贷款正在逐渐收缩。

但许多经济学家认为,通胀的压力仍在积累。国务院常务会议也指出,一些推动价格上涨的因素在显现,强化了通胀预期,特别是部分城市住房价格过快上涨的问题比较突出。

“去年新增贷款达到9.6万亿元,创信贷投放历史新高,货币供应量增速达到30%以上。这对未来商品价格和资产价格的上涨,都会产生很大的压力。”全国人大财经委副主任委员吴晓灵说。

而危机以来各国央行普遍维持低利率所形成的全球流动性充裕局面,也强化了国际大宗商品价格上涨的压力,给中国带来输入性通胀压力。国内企业原材料、燃料、动力购进价格涨幅达到两位数,向下游CPI传导可能性增大。

此外,充裕的资金还影响着股市、楼市等资产价格的走势。去年以来,我国股票市场价格上涨超过60%,楼市价格大幅飙升。在一些热点区域,房价一个月上涨超过10%,一年上涨超过100%的情况屡见不鲜。这些都加重了通胀预期。

祝宝良认为,房价等资产价格虽然并不在CPI中,但其上涨与通胀预期的增强,互相推动、互为因果,成为加大通胀预期的一个突出因素。

在经济还没有实现全面复苏之时,通胀预期的不断上升,使得处理物价问题变得相当棘手。不过,分析人士认为只要应对得当,将来不会出现明显的通货膨胀。

“从目前看,CPI控制在3%的目标实现起来有一定困难和压力。但经过扎实的工作,经过共同的努力,还是能够实现的。”李晓超说。

产等特定领域的信贷正在收紧。

祝宝良指出,现在的通胀预期主要来自前一阶段货币信贷的大量投放。在保障经济发展必须的货币信贷适度增长的基础上,应当不断进行微调,适当在某些领域进行紧缩,比如应当实行更加严格的差别化住房信贷政策,抑制投机性购房。

“不管形势怎样复杂,政策的最终指向是尽快把经济引入新的增长轨道,进入更加协调、可持续的繁荣期。短期看,政策要增强相机抉择,应对新问题。长期看,要主攻结构调整和转变发展方式,这才是长远之策。”张立群指出。