

郑州首季房产投资突破90亿

同比增长45.5% 住宅投资比重有所上升

本报讯(记者 卢文军)市统计局昨日公布的数据显示,一季度,我市房地产市场开局良好,呈现良好发展势头。房地产开发投资改变了2009年低速增长的态势,商品房销售继续高速增长,房屋新开工规模不断扩大,企业到位资金继续好转。

开发投资增长加速,住宅投资比重有所上升。一季度,全市房地产开发累计完成投资

92.34亿元,同比增长45.5%,增幅比上年同期提高了37.3个百分点;房地产开发投资占城镇固定资产投资比重为28.1%,比上年提高3.5个百分点。

在房地产开发投资中,住宅投资70.7亿元,增长47.1%,比重由上年同期的75.7%上升到76.5%。

企业资金到位情况良好,个人按揭贷款

大幅提高。一季度,全市房地产开发企业到位资金185.7亿元,同比增长62.8%,比上年增速加快46.2个百分点。在房地产开发企业资金来源中,定金及预付款37.8亿元,增长61.2%,所占比重由上年同期的20.6%下降到20.4%,个人按揭贷款32.9亿元,增长196.0%,所占比重由上年同期的9.8%上升到17.7%。

商品房销售增长保持强劲势头,期房销售快于现房,办公楼销售增速大幅提升。

市统计局有关人士分析认为,从一季度的数据看,开发建设投资由去年低速运行转变为强劲增长,房地产市场正在向积极的方向发展。购房者积极追捧促进了成交量放大,市场销售持续火爆。

多重利空致A股暴跌 沪指失守3000关口

新华社上海4月19日电(记者 潘清)沪深股市19日双双暴跌,上证综指失守3000点重要心理关口,深证成指跌幅则高达6%以上。

沪深股市当日双双低开。上证综指开盘就跌破了3100点整数位,报3096.78点,而这一点位也最终成为全天最高点。沪指早盘缓慢下行,午后下跌速度明显加快,并跌穿3000点关口。尾盘较前一交易日大跌150.01点,跌幅达到4.79%,全天跌幅为3.80%。深证成指当日也跌破了12000点整数位,收报11644.58点,跌772.28点,跌幅高达6.22%。

当日沪深两市分别成交1601亿元和1190亿元,总量接近2800亿元,较前一交易日大幅放大。

过去几天内,国务院针对房地产市场的调控举措迅速升级。继明确二套房首付比例不低于五成、贷款利率不低于基准利率1.1倍之后,对第三套房和非本地居民购房暂停放贷的新规接踵而至。另外,全球知名投行高盛集团因涉嫌欺诈而遭到指控,拖累美国股市和大宗商品同步下挫,也对A股市场形成了一定拖累。

文化经贸实现互动共赢

连续几年高规格举办的拜祖大典,为经贸活动也搭建了良好的平台,实现了文化与经贸和谐发展、互动共赢。

“通过拜祖大典这个平台,海内外的华人可以了解郑州、新郑,进而在此投资兴业;郑州、新郑也可借拜祖大典积累大量的人脉资源。”新郑市一位官员深有感触地说。

新郑的不少企业就尝到了拜祖大典给企业发展带来的机遇。红枣是大典迎宾专用产品,红枣产品知名品牌“好想你”掌门人石聚彬深有感触地说,这几年新郑红枣产业的做大做强,与黄帝故里拜祖大典带来的新郑知名度的提升进而为红枣创下的机遇密不可分。

的确,每年拜祖大典,新郑在经贸合作方面都硕果累累。今年成效更是喜人,共签订投资项目58个,合同总金额达131.6亿元,投资项目数和投资额为5年来最高。郑州市也签下了12个项目,投资总额143.9亿元人民币。

除了实实在在的“真金白银”,借助拜祖大典的平台,郑州与外界增进互相了解,寻找潜在合作机遇,今后产生的效果难以估量。作为大典系列活动之一,2010世界华商领袖峰会是商界精英的大聚会。世界知名华商领袖、华人社团领导,部分国内外500强高管和大型跨国公司华商高管,香港中华总商会部分会长,全国工商联部分行业商会会长的共同出席,显示了此次峰会的“含金量”。如此众多的商界精英把关注的目光投向郑州,这无疑将对于郑州经济发展产生现实及潜在推力。

在郑热闹启幕的“活力澳门推广周”上,澳门特区政府经济局局长苏添平直言此行目的:“我们携手澳门中小企业走进郑州,是希望向河南人民展示澳门制造业、服务业及特色产品,推动澳门与河南经贸合作。澳门将充分发挥优势,为河南拓展国际市场,特别是与葡语系国家开展经贸合作搭建桥梁、提供服务。”

借助拜祖大典搭建的独特平台,经贸大戏一年更比一年精彩。

创新让大典常办常新

四年来,黄帝故里拜祖大典已经逐渐形成相对固定的规划,譬如“迎亲”环节赠送城市钥匙、洗尘,“拜祖”环节的九项议程等已经基本固定下来。如何在固化、强化的品牌的同时,做到亮化,做到年年有创意、有亮点,这是保持拜祖大典吸引力、生命力的重要因素,也是主办者需要下工夫解决的问题。

人们惊喜地看到,今年的拜祖大典的确有不少体现创新精神的亮点——

迎亲“环节”,在百家姓广场的大型团体文艺表演“舞立方”,邀请北京奥运会开幕式总导演张艺谋担任总导演,800名舞者利用绿、黄、红三色绸布作道具,在阵形的变换中演绎“风调雨顺”、“五谷丰登”和“薪火相传”,场面壮观。

“拜祖”环节的“高唱颂歌”仪程,著名歌唱家毛阿敏与北京奥运会开幕式演唱《歌唱祖国》的小朋友林妙可先后演唱《黄帝颂》,毛阿敏大气的歌声与林妙可可爱的童音相得益彰,温馨动人;“祈福中华”仪程,“两院”院士、全国“三八红旗手”、冬奥会冠军、海地维和警察等18位优秀中华子孙代表在祈福树上悬挂祈福牌,并在拜祖文卷上用印,表达对民族的美好祝愿;“天地人和”仪程,来自北京、台湾、香港、澳门的4位小朋友放飞和平鸽,表达对祖国统一、世界和平和睦的美好祝福。

“荷锄也可弄丹青,不描花草画虎雄。”村民“虎年画虎”的优秀作品现场展,画虎村——民权县王庄村农民的30余幅作品,让人眼前一亮,展现了来自河南民间的强大文化创造力。

“教民畜牧,蔚谷树桑。始作车耒,初制度量。”创新本来就是黄帝精神的重要组成部分。年年办、年年新的拜祖大典也正是创新精神的体现。有了这种精神,相信今后的大典会越来越有看头、越来越有引力。

郑州农民人均收入居全国省会第六

十年间前移七位

本报讯(记者 卢文军 通讯员 张明洁)市农调队根据掌握的统计资料分析显示,去年,我市农民人均纯收入达到8121元,在全国26个省会城市中排名第六位,十年间,前移了七个位次。

市农调队有关负责人告诉记者,进入新世纪的十年,我市经济社会发展实现了跨越式发展。2009年,我市GDP达到3300.4亿

元,是2000年的3.2倍,年均增长13.5%;地方财政一般预算收入达到301.9亿元,是2000年的6.9倍,年均增长23.5%。随着经济实力的不断增强,我市农村人民生活水平也不断提高,居民收入不断增加。

去年,我市农民人均纯收入达到8121元,是2000年的2.8倍,年均增长12.1%。收入水平由2000年名列全国26

个省会城市(不含拉萨)第十三位到2009年的第六位,十年间分别超过了福州、海口、乌鲁木齐、石家庄、济南、武汉、成都,位次前移七位。

去年,农民人均纯收入排在我市前面的省会城市分别为,杭州(11822元)、广州(11067元)、南京(9858元)、长沙(9432元)、沈阳(9129元)。



4月18日,诸暨第七届中国(国际)珍珠节在浙江诸暨山下湖镇举行。此次珍珠节期间将进行珍珠企业及新品专场推介会、淡水珍珠首饰设计大赛参赛作品展示等系列系列活动。

图为一名来自土耳其的客商(左)在诸暨市华东国际珠宝城内选购珍珠饰品。

新华社发

住房城乡建设部发出通知 严惩捂盘惜售哄抬房价等行为

新华社北京4月19日电(记者 杜宇)记者19日从住房城乡建设部获悉,住房城乡建设部近日发出《关于进一步加强房地产市场监管完善商品房预售制度有关问题的通知》,要求各地切实负起责任,加大查处力度,强化房地产市场监管。

通知说,随着房地产市场的持续升温,近期部分城市出现了一些房地产开发企业捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为。

通知要求,今后未取得预售许可的商品住房项目,房地产开发企业不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预定款等性质的费用。房地产开发企业应将取得预售许可的商品住房项目在10日内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格,并严格按照预售方案申报价格,明码标价对外销售。

对已经取得预售许可,但未在规定时间内对外公开销售或未按全部准售房源对外公开销售,以及故意采取抬高价格销售或通过签订虚假商品房买卖合同等方式人为制造房源紧张的行为,进行严肃查处。同时,明确了房地产经纪机构和从业人员的各种违规行为,包括炒卖房号,在代理过程中赚取差价,通过签订“阴阳合同”违规交易等。

通知还要求,各地要健全房地产信息公开机制。政府要及时准确地公布批准预售信息、可售楼盘及房源信息,违法违规行为查处情况等向社会公开;房地产开发企业则要在销售现场明示预售许可情况、商品住房预售方案等信息。

另外,各地可结合当地实际,制定商品住房现房销售管理办法,鼓励和引导房地产开发企业现房销售住房。

通知强调,健全房地产市场监督管理机制。各地要通过房地产信息网络公开等措施,加大对违法违规行为的查处力度,尤其对退房率高、价格异常以及消费者投诉集中的项目,要重点核查。

各地要积极探索房地产信用档案功能和覆盖面,今后要将销售行为、住房质量、交付使用、信息公开等方面内容纳入房地产信用体系,信用档案作为考核企业资质的重要依据。加强对违法违规企业的相关责任人的责任追究,对造成重大工程质量事故的房地产开发企业法定代表人、负责人,无论其在何职何岗,身居何处,都要依法追究相应责任。

通知还要求各地建立商品住房市场动态监管制度,落实监督检查责任制度,畅通举报投诉渠道,重视和支持舆论监督,积极妥善处理矛盾纠纷,并及时公布处理结果。



4月19日,为期4天的第12届中国(晋江)国际鞋业博览会在福建省晋江市开幕,海内外500余家制鞋企业齐聚盛会。博览会旨在为海内外制鞋企业提供一个合作共赢的商贸平台,推动制鞋企业转型升级,提升晋江“中国鞋都”的品牌形象。

新华社发



工商银行发布2010年第一季度投资理财指数

城市居民投资理财意愿趋于谨慎

本报记者 安群英 通讯员 张晓辉

中国工商银行近日正式发布了2010年第一季度的“工行投资理财指数”。本次发布的“工行投资理财指数”分值为116,仍处于投资理财指数“较强”区间,但较2009年第四季度的117小幅下降1个点。这是该指数在经历2009年的持续回升后首次出现小幅下降的态势,说明城市居民投资理财意愿趋于谨慎。

从“工行投资理财指数”的三个分项指数来看,宏观环境信心指数122点,与2009年第四季度基本持平,表明城市居民对经济发展的信心保持稳定。其中城市居民的总体经济

发展信心稳中有升,但投资时机信心在2009年持续乐观后本季有小幅下降;生活预期指数上升3点至127点,显示出城市居民对就业前景、收入预期保持稳定,物价承受力有所增强;投资理财意愿指数则较2009年第四季度下降6点至102点,表明城市居民在投资理财的时间投入、资金投入和投资增量方面的意愿略有减弱。

本期“工行投资理财指数”的研究还显示,今年第一季度城市居民持有投资理财产品的比例从2009年第四季度的70%下降至

62%,户均持有的投资理财品种由2009年第四季度的2.3种下降至2.1种,其主要原因是股票、基金的持有比例有所下降,但持有银行理财产品的比例保持稳定。同时,未来6个月内城市居民购买股票、基金和房地产的意愿下降,但购买银行理财产品的意愿继续上升。此外,本次调查还显示有52%的城市居民听说过股指期货,但在听说过股指期货的城市居民中仅5%有意愿参与股指期货投资。据介绍,“工行投资理财指数”是工商银行与国际知名咨询公司盖洛普合作推出的基于城

我省今年首批经适房计划为677万平方米

本报讯(记者 孟斌)为了满足城市低收入家庭住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,昨日,省发改委、住建厅、国土资源厅三部门下达今年第一批经适房建设计划:全省将新开工建设677万平方米经适房。

随着房地产市场的回升,部分城市出现了房价上涨较快、保障性住房供给不足等问题。为解决这一问题,本次下达2010年度新开工经济适用房建设计划677万平方米,计划用地规模388.7万平方米,其中需使用新增国有建设用地181.7万平方米,使用存量国有建设用地207万平方米。

三部门要求,要将本次计划下达的项目全部纳入本市重大项目联审联批管理范围,缩短项目前期工作时限。跟踪落实项目审批、规划用地许可、建筑工程规划许可、施工许可等规划建设手续,保证项目及时开工。同时,要严格按照拟定的供地时间将项目建设用地供给到位。凡使用新增国有建设用地建设经济适用房的,可单独进行土地征收报批,不受批次限制。严禁项目单位变相用于商品房开发或转作其他用途。

对第一批项目申报时因手续不完备、未列入第一批计划下达的项目,各地要抓紧完善各项手续,组织好第二批项目的申报。

经济适用房货币化补贴试点工作结束

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,记者从市经济适用房管理中心获悉,经济适用房货币化补贴试点工作圆满结束,有459人参加经济适用房货币化补贴。

为多渠道解决低收入家庭住房问题,根据相关文件精神,我市前期出台了《2009年经济适用房货币化补贴操作程序》,《程序》规定,从2009年12月至2010年3月,对已取得经济适用房购房资格证的低收入家庭,在放弃购买经济适用房购买一手商品房的情况下,试行经济适用房货币化补贴。据统计,截至3月底,试点工作圆满结束,共接待咨询2500多人次,接受申请839人,其中661人经审核合格,最终参加经济适用房货币化补贴的人员有459人,补贴面积36676平方米,补贴金额2200万元。

时刻做诚信的纳税人

中建七局有限公司总会计师 杜文华

美国人与生俱来信奉“只有死亡与纳税不可避免”。这就告诉我们,无论何时何地,都要做诚信的纳税人。

税收具有“强制性、无偿性、固定性”的特性,“取之于民、用之于民”是我国社会主义税收的根本宗旨。法律、行政法规规定的负有纳税义务的企业和个人作为纳税人,是社会财富创造者。税务机关作为依法向纳税人义务人征收税款的法定机关,肩负着为国聚财、调控国民经济的重要使命,通过他们的管理、征收和稽查,将纳税义务人的一部分社会产品按规定进行再分配形成国家税收。税务机关和企业都是社会财富的创造者,只是社会分工不同。

《中华人民共和国税收征收管理法》规定的税务机关、纳税义务人双方的权利与义务是相对应的,税务机关有依法征税的权利,纳税企业有依法缴纳税款的义务;税务机关和企业双方的权利与义务又是一致的,税务机关依法征税,既是税法赋予的权利,也是税法对税务机关和税务人员所规定的义务。税务机关和企业权利与义务互为条件的互相转换也体现了双方关系的一致性和平等性。税务机关和企业权利与义务的一致性和平等性,是共建纳税意识的基础和保证。

税务机关和企业之间,无论是从法律定义上还是在实际工作中都不应是对抗关系,而是相互结合和信赖的关系。当然,合作信赖关系建立在依法征税和依法纳税的基础上。企业应信赖税务机关的依法征税决定,按时进行纳税申报和足额缴纳税款。合作关系是指税务机关和企业双方建立密切的税务信息联系、沟通渠道。企业或扣缴义务人应当按照国家有关规定如实向税务机关提供缴纳税款有关的信息。税务机关用征处罚手段强制征税也是基于征、纳双方的这种合作关系,目的是提醒企业与税务机关合作,自觉纳税。

中建七局有限公司作为大型国有企业,肩负着贡献国家、服务社会的责任和使命,自觉增强纳税意识,严格按照税法规定申报和缴纳各项税款,时时刻刻做一个诚信的纳税人。

阳光地税

市居民对宏观环境的信心和生活预期对投资理财意愿的全面测量,指数的调研地区包括代表不同经济发展水平的16个城市,并且每期指数的调研城市样本都有一定比例的轮换。该项指数自2007年第四季度推出第一期后,迄今已发布十期,已经成为业界知名的权威投资理财参考依据。此次发布的是根据今年第一季度的研究结果得出的总第十期投资理财指数,发布这项指数也是工商银行“投资理财知识普及万里行”公益活动的重要内容,该行希望借此在社会公众中普及投资理财知识,帮助客户科学、理性地理财,构建和谐生活,同时也希望为投资理财相关行业提供投资理财意愿和行为的参考。

工商银行相关负责人表示,今后该行将继续对居民的投资理财意愿进行持续跟踪测量并发布投资理财指数,为我国投资理财市场发展提供有益的参考。