

# 二套房按单户房屋套数认定

## 具体细则尚在制订中

新华社北京4月22日电(记者 刘诗平 罗宇凡)中国银监会银行监管一部主任杨才日前接受媒体采访时表示,第二套住房认定标准以房屋数量为限,以家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)为单位。

记者22日在采访中了解到,“以房为限、以家庭为单位”可能是将出台的二套房认定

标准相关规定的的基本原则。二套房相关规定也将会充分考虑首套自住和改善性住房的合理需求。

目前,由住房城乡建设部会同人民银行、银监会对二套房标准的制订还在进行中。

以房屋数量界定是首套、二套还是多套,是对以贷款发放界定二套房政策的一个改

变。此前执行的二套房认定标准为:是否利用贷款购买住房,且贷款是否已还清。

国务院4月17日下发的《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》明确要求,实行更严格的差别化住房信贷政策。对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1

倍;对贷款购买第三套及以上住房的,贷款首付比例和贷款利率应大幅提高,具体由商业银行根据风险管理原则自主确定。人民银行、银监会要指导和监督商业银行严格住房消费贷款管理。住房城乡建设部要会同人民银行、银监会抓紧制定第二套住房的认定标准。

## 团市委号召 组建志愿服务队伍 支援玉树抗震救灾

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,团市委、市希望工程办公室下发通知,号召全市各级团组织和广大团员迅速行动起来,积极开展各种募捐活动,组建有关专业志愿服务队伍,支援灾区团组织开展抗震救灾工作。

据了解,在汶川地震时,团市委除了捐款,也曾经组织心理志愿者赶赴灾区进行心理援助。

## 心系玉树 爱如泉涌

截至昨日17时,省慈善总会接收青海玉树地震捐赠1815998.20元,其中资金515998.20元,物资折价1300000.00元;共拨付玉树地震灾区1420000.00元,其中资金120000.00元,物资折价1300000.00元。

昨日,二七区五里堡街道办事处与辖区群众共同向灾区捐款21000多元。

昨日,郑煤集团铁运处200多名党员向玉树地震灾区捐款2.76万元。

昨日,巩义市公安局全体民警为玉树灾区捐款8万余元。

昨日,郑州市第一人民医院再次组织职工为青海玉树灾区捐款,短短半小时就募集善款16.9万元。

昨日,郑州市客运管理处组织全市出租汽车行业为玉树灾区募捐,管理人员和出租车司机现场共捐款89127.5元。

19日,省公安厅广大民警职工、离退休老干部捐款374574元。

郑州交通运输集团有限公司干部职工踊跃为玉树灾区捐款20万元。

昨日,郑州大学举行“中孚奖学金”捐赠仪式,奖学金特别注明将对来自青海玉树地震灾区的学生给予优先资助。截至目前,郑州大学共接受社会捐助设立奖助学金18项,2009年以来,已资助学生900多人次,资助金额245万元。

4月21日,嵩山饭店干部职工捐款33212.2元。

昨日,巩义市电业局干部职工向玉树地震灾区捐款32730元。

昨日下午,郑州市儿童福利院工作人员和孩子们为玉树地震区的孤儿们进行捐款。截至17时,共募集善款6331.6元。

郑煤集团煤炭运销公司249名党员向地震灾区捐款50280元。

昨日,市二七工商分局全体同志踊跃向玉树地震灾区捐款12800元。

日前,河南省旅游局机关及直属单位干部职工共同向青海玉树地震灾区捐款62850元。

绿东村街道办事处机关工作人员积极捐款129738元。

中原西路街道北陈伍寨卫生所20余名医护人员捐款1万余元,捐药品、食品价值1万余元,并抽出4名业务精、心理素质高的医生带着所捐药品和食品赴灾区开展救护工作。

长兴路街道办事处干部职工和辖区郑州信基调味品市场700多名商户为玉树地震灾区捐款129738元。

二七区200多名机关干部在哀悼日活动现场捐款6万多元。

淮河路办事处累计收到各方捐款3万余元。

管城区十八里河镇、城东路街道办事处和紫荆山南路街道办事处分别组织了“情系玉树”抗震救灾捐款活动,共募得善款11万多元。

郑州大学青海老乡会在郑州大学校园里组织募捐活动,3天时间,共收到同学们的善款8000多元。

昨日下午,惠济区迎宾路办事处金洼村的152名农民,聚集在村委大院为灾区捐款,不到1小时,便捐助24090元。

昨日上午,郑州陈砦花卉市场党支部发动倡议,700多名商户踊跃向玉树灾区捐赠善款15万元。

## 经济观察

# “全民炒房”或成历史

新华社记者 罗宇凡 刘诗平

中国银监会银行监管一部主任杨才日前表示,第二套住房的认定标准,以房屋数量为限,以家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)为单位。这将对以贷款记录认定二套房政策的一个改变。

业内人士表示,一旦“以房为限”的精神成为正式文件下发执行,中小业主的房地产投机将受到严重打击,“全民炒房”的现象很可能成为历史。

北京中原三级市场研究部研究总监张大伟在接受记者采访时表示,以房为限的原则,很大程度上使房产回归了居住的本质,房产的投机性将大大降低。

“这将彻底扭转目前已经开始形成的

普通工薪阶层对房子的投机心理,短期内将使得房地产市场投机潮锐减。”张大伟说。

以房为限的政策一旦执行,对于有改善性需求的住房拥有者而言,只有出售唯一住房,才可以享受首套房的优惠利率。

对于已经用全款购买过房产,但还想利用贷款投资另一套住房的小业主,以后无法享受首套房的信贷待遇,必须执行首付50%、利率1.1倍的严格政策。这一举措无疑将使得市场的房源供应大大增加,也抑制了一户家庭有多套空置住房的现象。

根据北京中原三级市场研究部统计数据,在目前的商品房市场上,第一套房全款购房的比例高达50%,特别是在2005年

以前购房的人群中,80%以上为全款购房,这部分面临着再置业或者升级居住的业主,一旦选择出让手中的房子,将会给市场带来大量的房源。同时,“以房为限”的原则也限制了这部分客户消耗目前市场的房源,降低了他们利用金融杠杆进行再投资的可能。

张大伟表示,新原则对于中小投资者的心理威慑力将会非常大,首次提及了住房回归消费品本质,但是需要注意的是目前住房联网制度还不完善,曾经使用贷款购买的房产可以从银行征信系统查询,但是难以确定家庭名下未贷款房产。“以房为限”的作用究竟有多大还要看政策细则出台后的实施效果。



## 盲聋哑学生走进 黄河地质博物馆

本报讯(记者 成燕文 李焱)昨日是第41个世界地球日,受黄河风景区之邀,来自郑州盲聋哑学校的100多名学生来到郑州黄河国家地质博物馆免费游览。孩子们纷纷在“保护地球资源,倡导绿色旅游”的大红条幅上签上自己的名字,并向社会发出倡议,呼吁大家都来爱护地球、爱护环境。



## 废旧物制玩具

昨天是第41个“地球日”,为了让更多孩子提升爱护环境、保护地球的意识,郑州市实验幼儿园的孩子在老师的带领下,利用废弃的饮料瓶、牛奶盒动手自制玩具。图为孩子们用废弃的纸杯制作的“毛毛虫”。  
本报记者 李焱 摄

## 党·报·热·线

### 管道被撞裂 马路变汪洋



## 淋酸雨会患皮肤癌?

气象专家:莫轻信传言  
本报讯(记者 郑磊 通讯员 刘永涛)“冰岛火山灰化身酸雨,被淋到会患皮肤癌……”昨日,这样一则消息在网中不胫而走。郑州气象专家提醒,冰岛火山灰暂时不会影响郑州,市民莫要相信网上传言。

“从今天到28日,大家不要淋到雨,750年一次的酸雨,被淋到会患皮肤癌……”

“发现险情后,我们立即在四周架起警示牌,提醒过往市民绕行,随后迅速联系上郑州供水抢修中心。”巡防队员说,抢修中心工作人员现场了解情况后,决定先关掉供水阀门,防止水继续外漏影响交通,之后从附近调来一个下水道井盖,把裂口堵住。“情况比较严重,为保证行人安全,只能先采取一些紧急措施,先恢复交通,具体修复工作在晚上进行。”抢修人员说。

名好友还称,这条传言一大早在网上就被疯传。那么,这种传言是否可信?记者就此咨询了郑州气象台。工作人员告诉记者,冰岛火山灰暂时不会影响郑州,市民不要轻信相信网上的传言。冰岛位于北半球的高纬度地区,而郑州则位于中纬度地区,短时间冰岛火山爆发形成的火山灰不会影响到郑州地区;再者,如今天天气预报不可能预报到28日。他再次提醒大家不要相信网上传言,如需了解最新天气情况,市民可随时关注气象台的最新天气预报。

## 我市地区生产总值 今年计划增长13%

本报讯(记者 潘燕 实习生 丁静茹)《郑州市2010年国民经济和社会发展计划》已经市十三届人大二次会议审议通过。昨日,市政府正式印发了该计划,并要求全市各级各部门据此安排2010年经济和社会发展的各项工作。

我市确定的2010年国民经济和社会发展主要目标为:地区生产总值增长13%,其中第一产业增长3%,第二产业增长13%以上,第三产业增长13%;地方财政一般预算收入增长14%;全社会固定资产投资增长30%;社会消费品零售总额增长15%。

《计划》显示,今年,我市将确保用于民生领域的财政支出增长幅度明显高于财政收入的增长幅度。

为保障和改善民生,我市将以“十大实事”为抓手,注重解决人民群众最关心、最迫切的民生问题,努力推进公共服务均等化。

今年将确保实现全市城镇新增就业人员13万人,进一步提高城乡低保、农村五保、医疗救助等补助标准,扩大农村低保范围,做到应保尽保;加快保障性住房建设,开工建设经济适用房150万平方米、廉租房15万平方米。

## 郑州农民首季人均 现金收入2673元

同比增14.4%

本报讯(记者 卢文军)市农调队昨日公布的数据显示,一季度,我市农民人均现金收入2673元,比上年同期增加337元,增长14.4%,增幅比上年同期提高6.1个百分点。

一季度,我市玉米、蔬菜等主要农产品价格仍在高位运行,价格比上年同期有所增长,直接带来农民出售农产品现金收入快速增长。一季度,我市农民出售农产品现金收入为206元,增长19.8%,其中因价格因素增加23元,对农产品收入增长的贡献率为67.6%。

一季度,我市农民工工资性收入为1099元,比上年同期增长15.0%,其中,外出务工收入为207元,增长54.7%;在本地务工收入为819元,增长9.0%。

今年,我市农民从各项政策性补贴中得到更多实惠。一季度,农民得到各种补贴人均8.52元,是上年同期的2.6倍。

## 警税联手查发票 违规使用发票依然不少

本报讯(记者 卢文军 通讯员 刘琰 宏伟)按照省部署,省地税局制定了严密的打击发票违法犯罪活动方案,郑州市被列为打击发票违法犯罪活动重点整治区域。按照相关要求,昨日,市地税局和公安部门迅速出击,针对餐饮业发票使用情况开展专项检查行动。

检查中发现,使用假发票的14户,收缴假发票636份;违规使用发票79户,违规使用发票4098份。与去年同期相比,使用假发票的纳税人有了明显减少,但违规使用发票的情况却依然较多。违规行为多表现在收取餐费不开具发票、未按规定在发票上填写经营项目和开具日期、转借发票、发票拆本使用、使用过期发票、使用回笼发票等。

市地税稽查局相关负责人告诉记者,对于转借发票、拆本使用等违规行为,根据发票管理法相关规定,税务机关将责令限期改正,没收非法所得,情节严重的,可以并处1万元以下罚款。对于私自印制、伪造变造、倒买倒卖发票,私自制作发票监制章、发票防伪专用品的,由税务机关依法予以查封、扣押或者销毁,没收非法所得和作案工具,可以并处1万元以上5万元以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

## 追踪报道

### 漏水房屋 已修复

本报讯(记者 郑磊 通讯员 徐克镜)因楼上水管漏水,致使楼下邻居家中变成水帘洞,一家人生活深受影响;本报对此事关注后,热心读者帮忙与楼上房主取得联系,房主随后对家中漏水水管进行换修,困扰楼下老人多日的难题得以解决。

“感谢郑州日报帮俺老太婆办了件大好事,太感谢了。”昨日,二七区振兴大街宋菊荣老人致电本报热线,称楼上住户已现身,当即就找人对漏水管道进行了换修。“现在家里不漏水了,终于让俺过上安生日子了。”老人告诉记者,一大早社区就通知她,一名热心读者看到本报报道后,向社区提供了老人楼上住户的联系方式,之后社区迅速与该住户取得联系。“楼上邻居向俺赔礼道歉,并随即找人换修水管,还表示将适当赔偿家中损失。”老太太高兴地说。