



区委书记赵新中视察京沙快速通道建设工程拆迁工作现场



区长赵书贤主持召开拆迁例会



区委常委、副区长王爱辉看望慰问拆迁户

19万平方米,涉及被拆迁户1038户——这是金水历史上规模最大的一次市政工程拆迁;被拆迁户又多为原国有企业退休、下岗、无业职工等困难群体,以及岳砦村、大孟砦村、沙口村部分村民,加之涉及铁路北站、久凌外运、郑州市第九人民医院等诸多公共单位——这是金水历史上难度最大的一次拆迁;沿线既有国有土地,也有集体土地,既有权属明晰的有证房屋,也有相互交叉的纠纷房屋——这是金水历史上最为复杂的拆迁;自3月2日启动到4月20日短短48天的时间内拆迁补偿协议签约率达到93%,拆除面积达6万平方米——这亦可谓金水有史以来最为神速的一次拆迁。

京沙快速通道建设工程是2010年“畅通郑州”一号工程,项目动迁金水段全长6.3公里,南自金水河、北至刘寨路,涉及金水区大石桥、南阳路、南阳新村三个街道办事处,规划红线内约拆迁1038户,总建筑面积约19万平方米。3月2日,该项工程拆迁工作全面启动,经过铺天盖地的宣传入户和解释工作,3月12日转入协议签订、搬迁拆除阶段,截止4月20日已有967户被拆迁单位和群众签订补偿协议,占拆迁总户数的93%;协议面积已达到15万平方米,占拆迁总面积的83%;已拆除建筑物近6万平方米,占总任务的33%;腾出施工路段1.5公里,占总里程的24%。

面对“天下第一难”的拆迁工作,面对如此繁重艰巨的拆迁任务,面对各式各样的复杂问题,金水区究竟手持何张“王牌”,在短短的一个多月内如此高效、有力地推进?

总结这次拆迁工作获得成功突破的经验,从大的方面来讲,归功于广大被拆迁户和被拆迁单位的理解和支持,得益于各级领导的高度重视,得益于金水区、区政府、街道办事处、各具体承办单位和包户工作人员团结协作和密切配合;从具体操作层面来说,应得益于该区上下始终坚持“依法拆迁”、“阳光拆迁”、“亲情拆迁”的和谐拆迁工作理念。

谱写“和谐拆迁”绚丽篇章

——金水区保障京沙快速通道建设工程拆迁工作纪实

领导重视 为京沙拆迁提供坚强后盾

时间紧、任务重,为按时完成拆迁工作,确保工程顺利进场施工,金水区委、区政府将该项工程列为重中之重,明确提出要集全全区之力,汇全区之智,齐心协力,坚决打赢京沙拆迁歼灭战。第一,各级领导靠前指挥。金水区委、区政府成立了由区委书记赵新中任政委、区长赵书贤任指挥长的专项指挥部。在拆迁过程中,区委书记赵新中、区长赵书贤多次组织召开专题会议,进行专门安排和部署,并亲自到现场研究解决问题;区委常委、副区长王爱辉任常务副指挥长,区人大常委会副主任吴学军、区政协副主席孙鲜龙、张建民任副指挥长,4名区级领导常驻指挥部,每天早上主持召开联席会议,深入一线指导协调各类问题。沿线涉及的南阳新村、南阳路、大石桥街道办事处党政一把手亲自主抓负责,全力以赴搞好拆迁。第二,集中抽调精兵强将。指挥部加强了拆迁组织建设和队伍建设,拆迁办全员上岗,全程跟踪,做好政策宣讲和业务指导工作;三个街道办事处分别成立分指挥部,抽调机关工作人员200多名,组成24个包户工作组,深入做好入户动员工作。第三,相关部门协调配合。针对拆迁工作中遇到的问题,及时向上级业务部门和有关专家咨询请教,随时调遣区直相关部门协助配合,共同商榷难题,共谋解决思路。

“依法拆迁” 为快速推进提供政策支撑

京沙快速通道建设工程是“功在当代,利

在千秋”的德政工程、民心工程,既要确保这项工程顺利实施,又要保证沿线群众切身利益。为此,金水区前期做好了充分准备。第一,拆迁有依据。该项目规划、立项、征地等工作均由市发改委、市规划局、市国土资源局等部门严格审批,郑州市拆迁办于2010年2月1日正式下发《房屋拆迁许可证》(郑拆许字(2010)第001号),这些都奠定了京沙拆迁的合法性基础。第二,程序严格要求。在认真调研、分析、测量的基础上,根据国家相关法律法规及郑州市拆迁条例有关规定,研究制定了拆迁安置补偿方案,并于2010年1月27日召开了信访评估征询会,会后根据被拆迁群众提出的意见和建议,及时修改拆迁安置补偿方案,2009年8月、2010年2月先后对沿线被拆迁房屋进行预评估和分类评估,并在沿线居民楼院、公共单位等醒目位置,张贴评估结果、补偿方案和拆迁通告,广泛接受群众监督。第三,政策惠民意。为鼓励被拆迁户支持重点工程建设,对于提前搬迁完毕并签订补偿安置协议的,给予一系列优惠政策和奖励。同时对行动不便的残疾人,领取本地最低生活保障金的被拆迁户,同等条件下给予适当照顾。

“阳光拆迁” 为京沙拆迁提供浓厚氛围

“其身正,不令则行。”为了让群众对政府实施的拆迁工作打心眼里佩服、从行动上支持,金水区在整个拆迁安置工作中坚持做到阳光操作、公开透明。第一,政策宣讲到位。沿线制作悬挂条幅500余条,出动宣传车3

部,每天不间断地播放宣传拆迁的重要意义、补偿安置及奖励的优惠政策,挨家挨户发放《致沿线拆迁居民的一封信》,同时专门成立了政策咨询组,专门接待拆迁群众,做到有问必答。第二,流程规范到位。对所有工作流程进行规范,包括需提交证件、办公地点、办结时限等,不让群众多跑路,设身处地为群众着想,想方设法让群众满意。同时,组织沿线群众代表现场察看拆迁安置小区及周边环境,对于涉及到拆迁群众切身利益的政策事项全部公示告知,充分保障了群众的知情权。第三,政策落实到位。按照拆迁协议的签订时间安排选房,优先满足先签约群众的选房需求,并核定、兑付、不拖欠各项拆迁补偿款和搬迁奖励费,真正做到早搬家、早签约、早选房、早受益。

“亲情拆迁” 为拆迁群众提供贴心服务

为切实解决好被拆迁群众的后顾之忧,努力从协议签订、寻找房源、搬家运输等各个方面为群众搞好贴心服务。一是当好助手。工作人员帮助被拆迁户算好账,耐心细致地向群众讲解安置补偿政策,积极联系搬家公司,垫付租车、搬家费用,以此全面带动整体拆迁工作,同时对已签订协议、搬空住房的被拆迁户,依然做好跟踪服务,及时了解他们的生活状况、居住情况,及

时送上政府的关怀和温暖。二是当好帮手。为切实解决部分群众要求的就近安置和困难户的过渡问题,工作人员跑遍周边10多家二手房中介公司,大量收集协调位于周边区域、价位低、面积小的二手房房源200余套,供拆迁住户选择,确保顺利搬迁。针对空房、租房户等联系不到房东的情况,工作人员磨破嘴,跑断腿,想方设法通过派出所、劳动保障信息网等各种途径调阅房东办公单位、身份证号、联系方式等有关信息,切实联系到房东,不让一户遗留,不让一处扯漏。

正是由于这种坚韧不拔、勇往直前的拼搏精神,正是由于这种将心比心、换位思考的工作方法,最终得到了被拆迁群众和单位的理解和支持。处于工程北段的南阳新村街道办事处辖区河南外运久凌储运有限公司,涉及本次拆迁近1万多平方米,在全线率先拆除到位,为公共单位起到了很好的示范带动作用;正处于农业路与沙口路交叉口节点位置的岳砦村,2003年经过一次扩宽拆迁,涉及拆迁户68户,至今未得到安置,而本次又涉及106户,经过区指挥部和南阳新村街道办事处做大量工作,村支部书记岳德保率先垂范,带动村民积极响应号召,再次做出牺牲,目前已经全部签订了协议,4月13日开始拆除。

(段亚丽 王洁洁)



拆迁现场

探访康百万 放飞财富梦

全国重点文物保护单位、国家4A级旅游景区——巩义康百万庄园是一座集农、官、商为一体的大型封建地主庄园,由十九部分组成,占地240余亩,这里的石雕、木雕、砖雕被誉为中原艺术的奇葩。

作为郑州旅游的一张亮丽名片,该景区自去年扩容升级后,再现“明清第一庄园”风貌,吸引海内外游客纷至沓来,景区游客接待量保持30%左右的强劲增长。“五一”小长假将至,该景区已备好丰盛旅游大餐,笑迎八方游客前来感受“豫商家园”的独特风采。

活动一:
“舞动十指,演绎七彩”石膏彩绘
届时,该庄园将备好“财神”石膏像、脸谱等卡通石膏像,供游客现场在白坯上彩绘。游客在感受康百万家族富裕十二代的财富神话后,绘出心目中的“财神”造型,还可为家人送上真诚的祝福。

活动二:
推出免票优惠活动
5月1日-3日,康百万庄园和杜甫陵园将对5月1日出生的游客、县及县级以上“五一”劳动奖章获得者、劳模模范或享受国务院政府特殊津贴人士实行免票。持康百万庄园门票游杜甫陵园可享半价优惠。

活动三:
“豫商先驱 魅力庄园”大型摄影展及“凝心聚力向前”综合竞赛

单位地址: 巩义市西三公里康店镇
乘车路线: 自驾车由连霍高速至巩义市出站口下车,向西三公里; 乘火车由陇海铁路至巩义站下车,向西三公里,巩义市内8路公交车、101路旅游公交均可直达
咨询电话: 64326776 64326777
网 址: www.kangbaiwan.com

明媚春光里 相约浮戏山

位于巩义市新中镇境内的浮戏山雪花洞景区不但将两者集于一身,同时更有距今5亿多年的地质溶洞奇观,这里山峰突兀怪石林立,涓涓细流穿谷绕洞,千年古树苍翠傲然,素有“中原小桂林”之美誉。2006年以来,该景区高品位开发了紫龙峡、奇石谷、仙女潭等新景观,形成了环线游新线路。

5月1日至3日,该景区特推出以下优惠活动:

- 荣获市级“五一”劳动奖章的劳模凭证件免费参观。
- 记者、导游、现役军人、70岁以上老人、1.2米以下儿童凭本人证件免门票。
- 相关游客凭本人学生证、老年优待证、退休证、残疾证可享受景区门票半价。

旅游交通: 沿310国道(开洛公路)在巩义境内口头车站(新中路口)向南3公里即到;(或在口头车站转乘巩义至浮戏山旅游公交)
旅游线路: 灵官殿景区—石门寨景区—小龙池景区—老庙景区—将军寨景区—紫龙峡景区—老君洞景区—雪花洞景区
咨询电话: 64184999 64184187

巩义市旅游局服务咨询电话: 64351361
出游报名电话(河南省光大旅行社): 65737079