

我市进一步加强经济适用住房管理 经适房不得擅自改变用途

本报讯(记者 马晓鹏 通讯员 赵亮)昨日,市房管局发布《关于进一步加强经济适用住房管理的通知》,这标志着我市经适房政策收紧和监管力度加大。

严格准入审核

根据《郑州市经济适用住房管理办法》,实行市、区、办事处“三级审核、两次公示”制度,实现市、区两级信息系统联网,严格资格准入审核。

对采用瞒报、虚报等欺骗手段骗购经济适用房的,责令退回所购经济适用房,并依法注销其房屋所有权登记,购房人5年内不得再次申请购买经济适用房。如所骗购的经济适用房是购房人及共同申请的家庭成员唯

一住房的,由购房人按同期同地区同类型普通商品住房市场价补交购房款。

尤其值得注意的是,申请购买经济适用房时,购房人要书面承诺所购经济适用房不得出租、闲置、出借和擅自改变住房用途;签订购房合同时,合同中要对相关内容进行约定。

加强交易管理

已购买经济适用房的家庭,再购买其他住房的,必须办理经济适用房退出手续,或者通过补交土地收益等相关价款取得已购经济适用房的完全产权。否则,市房屋产权登记发证中心暂停办理该家庭购买其他住房的权属登记;市房产租赁市场管理处不得为其办理房屋租赁备案。

据悉,房管部门即将出台《郑州市经济适用房(安居工程)上市交易管理办法》,对1995年以来不同阶段的经济适用房(安居工程)上市交易进行明确界定。还将会同市财政、国土部门制定经济适用房上市交易补交土地收益(含土地出让金)等相关价款的标准。

另外,还将出台《郑州市经济适用房回购办法》,对回购价格、政府优先回购权和购房人如何取得完全产权等进行界定。

我市还将借鉴外地的经验做法,探索共有产权制度,按照经济适用房购买人与政府的出资比例,确定购房人和政府的产权比例,确定上市所得价款的分配比例、政府优先购买权等相关内容。

加大监管力度

房管局相关负责人表示,将开展经济适用房专项整治活动,对已建成入住的经济适用房小区进行一次拉网式检查,并在每个小区张贴《致广大经济适用房业主的一封信》,宣传政策并温馨提示。

工作人员提醒说,对已经调查核实的出租、闲置、出借等行为,按照有关规定,由市房地产监察队责令其改正,并处以2000元以上5000元以下罚款;拒不改正的,依照有关规定收回所购经济适用房。对中介机构违反规定代理买卖、出租经济适用房的行为,由市房地产监察队依照有关规定进行查处。

发改委规定 节假日前一个月内不得调整景点票价

新华社北京4月29日电(记者 江国成)记者29日从国家发展和改革委员会获悉,实行政府定价和政府指导价管理的旅游景区门票不得在法定节假日期间及之前一个月内在提高门票价格。这意味着由政府定价和政府指导价管理的旅游景区门票今年“五一”期间不会上调。

根据《国家发展改革委关于做好法定节假日期间旅游景区门票和道路客运价格管理工作通知》,各级价格主管部门要严格按照国家有关规定,对实行政府定价和政府指导价管理的旅游景区门票,凡调整门票价格时,要提前半年向社会公布。地方性法规另有规定的,按地方性法规执行。

实行政府定价或政府指导价的旅游景区门票点大多知名度比较大,包括自然景观、历史文物。民间投资兴建和管理的参观游览点门票价格调整不需要报请政府价格主管部门批准。

《通知》还要求各地落实“一票制”的规定:游览参观点应实行“一票制”,游览参观点内实行重点保护性开放的特殊参观点,确需单独设置园中园门票的,要按照程序严格审批。凡设置园中园门票及联票的,要实行公示,由游客自愿选择,联票价格要低于相应各门票价格之和。各地不得将不相关的游览参观点捆绑为一个游览参观项目并收费。

发展改革委还要求各地每年5月底前汇总本地区门票价格情况并向上一级价格主管部门报告。为及时掌握门票价格变动情况,各地要在发布调价文件的同时向上一级价格主管部门报告。对于实行市场调节价的门票价格,各地价格主管部门也要主动掌握门票价格变动有关情况,做好引导和监督工作。

“五一”自驾游 带火租车市场

本报讯(记者 郑磊 实习生 孙楠)随着“五一”小长假到来,郑州汽车租赁市场也迎来了黄金旺季。

昨日,记者在东风路一家汽车租赁公司看到,前来咨询订车的顾客络绎不绝,不少市民都是过来取之前预订好的轿车。“这段时间租车的人比平时多了几倍,现在公司几乎没有空车。”该公司老板李建告诉记者,由于“五一”假期较短,租车的消费者主要以省内自驾游为主,车辆则主要以经济型车为主,消费者主要以家庭为单位。“自驾游比较自由方便,想去哪儿就去哪儿。”正在选车的市民朱斌说,他这次租一辆轿车,准备和家人一起去云台山游玩,放松心情平时紧绷的神经。

一名业内人士提醒消费者,无论何时租车都要看好租车手续,尽量到信誉好的汽车租赁公司租车;提车时一定要仔细检查,看看车辆是否损坏,最好能找个懂行的朋友去试驾一下。此外,由于租车者对车况不是很了解,开车时一定要小心慢行,注意出行安全。

“五一”小长假 绿城景区优惠多

本报讯(记者 成燕 通讯员 李琳娜 徐静西)明天就是“五一”节了,不少市民正在规划小长假举家出游路线。昨日,省、市旅游局向社会公布了多家景区的“五一”旅游活动,也许会给您和家人的出游提供帮助。

“五一”期间,新郑黄帝故里每天上午9:50,下午3:50举行拜祖仪式。现役军人、老人、学生凭证件游览新郑郑王陵博物馆可享受门票半价。凭市级及以上劳动奖章证书游览浮戏山雪花洞、石窟寺,可免门票。5月1日出生的游客到康百万庄园旅游,可与县级以上劳动模范和享受国务院政府特殊津贴者同享免门票优惠。竹林景区在“五一”期间对所有游客实行5折优惠,60岁以上老人凭老年证免费参观。灵崖山天谷洞景区、金帝庄园、郑州城隍庙文庙在小长假期间都是免费开放的。

喜欢玩水的市民“五一”可到黄河谷·马拉湾冲浪。黄河花园口旅游区对10岁以下儿童、70岁以上老人及市级以上劳动奖章获得者免收门票。黄河大观四季温泉度假区“五一”期间将举行航模表演、亲水钓鱼等活动。四季同达生态园怪坡和洗浴门票及房间费推出5折优惠。

“五一”期间,郑州首届牡丹芍药花展将在郑州植物园开展。郑州黄河风景区炎黄广场将有黄河御林军仗仗表演。金鹭鸵鸟乐园将推出免费采摘棉花、民俗摄影大赛等活动。

除了郑州,焦作、新乡、平顶山等市也为您准备了丰富多彩旅游活动。

我市信息产业2020年收入破2000亿 发展规划通过专家评审

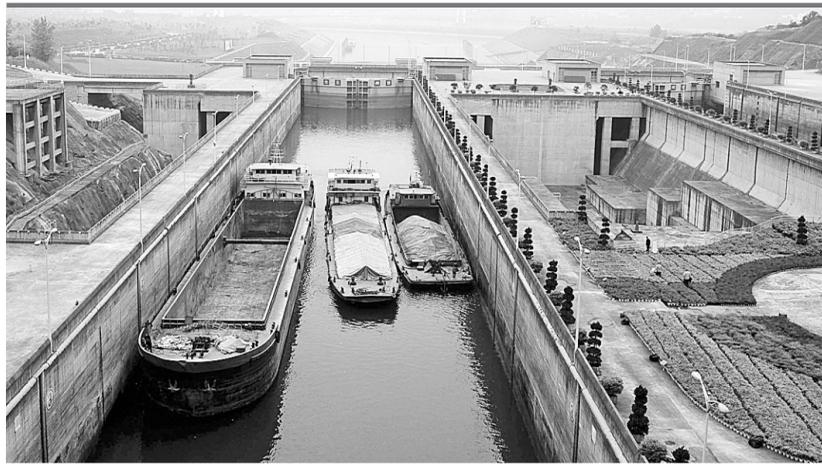
本报讯(记者 王文霞)郑州市电子信息产业发展规划昨日通过专家评审。这意味着我市将在太阳能电池、平板显示、半导体照明三大产业发力,通过5年的努力,使我市的电子信息产业销售收入达到800-1000亿元。

电子信息产业是国民经济的战略性、基础性、先导性支柱产业,是一个庞大的产业体系。我市在信息安全、应用电子、软件与信息服务等领域已涌现出一批优势产品,具备快速发展电子信息产业的良好基础和条件。

我市电子信息产业的规划目标是:通过未来5年的发展,使全市的电子信息产业销售收入达到800亿元,力争实现1000亿元。到2020年,把郑州市建设成为产业链相对完整并在全国具有较强竞争力的电子信息产业集聚区,销售收入突破2000亿元。

电子信息产业发展的重点区域是:郑州新区(包括经济技术开发区、郑东新区、中牟产业园)、高新技术开发区、金水区。其中,郑州新区为高端电子制造和研发服务拓展区,高新技术开发区为优势产业聚集区,金水区为软件信息服务和技术交流功能区,其他区县为产业链配套发展区。

为加快该产业的发展,规划建议设立1亿元的电子信息产业发展专项资金,对企业进行奖励、扶持。对于首次年销售收入超过1亿元,一次性奖励50万元;对到郑州投资电子信息企业,所生产的产品填补我市空白,年销售收入达500万元以上的,给予50万一次性补助。



4月29日8时,三峡坝前水位达156.11米,入库流量为8100立方米/秒,根据三峡船闸的运行要求,船闸运行方式由四级转为五级运行,以适应处于消落期、但暂时呈上涨趋势的三峡水库水位。4月以来,受长江上游降水影响,三峡水库入库流量大增,处于消落期的水库水位有所回升。 新华社发

健全协税护税机制 构建公平税收环境

二七区委常委、副区长、马寨工业园区管委会主任 魏建民

随着马寨工业园区的跨越式发展,辖区税务部门的工作强度、工作要求和工作目标与以前相比已不能同日而语。

通过建立一个紧紧依靠政府领导,突出税务部门主体地位,充分发挥社会资源优势和监督作用的协税护税体系;健全政府主导、税务主管、部门协作、多方联动、齐抓共管、信息共享的协税护税网络;构建镇、村、组三级的协税护税网络,很好地破解了基层税收工

作难点。去年,马寨工业园区税收总量达2亿元,同比增长31.57%;园区财政收入突破6000万元,达到6400万元,同比增长34.29%。实现了税收总量、财政收入“双跨越”,为园区又好又快发展提供了坚实的财力保障。

园区管委会领导班子对协税护税工作十分重视,多次召开专题会议部署。建立了协税护税组织,“一把手”为协税护税工作“总负责人”,由分管经济、税收工作的副主任具体负

责。成立由职能站所负责人、村委会主任为成员的“园区协税护税领导小组”,组长由管委会主任兼任,负责领导、协调园区内协税护税工作。园区管委会抽调园区正式人员成立专门的“协税护税科”,负责园区内协税护税具体工作。各村委会指定一名村委委员为协税护税联络员,负责本村协税护税工作。

统一思想,树立公平的税收环境是最好的发展环境的理念。辖区内各职能站、所负责人是协

今年培育10家百亿产值商会

本报讯(记者 武建玲)培育10家年产值100亿元的行业协会,完成公益事业项目100个……记者昨日获悉,今年全市统战部门和工商联组织将以“百商(会)活郑州”、“百企进郑州”、“百企帮百村”三项工程为抓手,积极服务经济发展,助推和谐郑州建设。

“百商(会)活郑州”工程中,我市将

积极运用商会的组织形式,促进郑州经济发展。今年将新成立10家市直商会,各县(市)区成立商会3家以上;培育10家年营业额(销售额)100亿元的行业协会,带动10个行业的发展,最终实现年产值(销售额)1000亿元;行业(异地)商会坚持以商招商,全年引进10个项目;提供就业岗位1万个。

“百企进郑州”工程中,每个县(市)区全年引进10个省外项目,全市引进项目100个以上;每个县(市)区全年引进项目资金10亿元。“百企帮百村”工程中,全市将落实100家民营企业进行村企结对帮扶,完成公益事业项目100个,产业发展项目100个,为推动郑州经济社会跨越式发展和“三化两型”城市建设作出积极贡献。

送税法进社区 助大学生创业

本报讯(记者 安群英 通讯员 王龙山)“有了这些优惠政策,我们创业更有底气了。”近日,自主创业的大学生张曼高兴地。长江路税务所工作人员走进社区,开展了为大学生创业提供咨询的专场活动,很受好评。

税务所工作人员向大学生发放了宣传手册,介绍了国家鼓励和扶持大学生自主创业的一系列优惠政策,现场接受咨询。工作人员告诉记者,如果大学生在创业初期了解这些政策,掌握税收知识,就能避免因创业过程中造成成本增加、经营困难等损失。

协税护税领导小组成员,积极配合管委会和国地税做好协税护税工作。建立协税护税信息共享网络,及时为税务部门提供相关涉税信息,做到信息共享。积极配合税务部门打击各类涉税违法行为,保护合法经营企业正当权益,共建公平、和谐的税收环境。

如何做好此项工作?提升素质是基础,规范制度是保障。通过健全的协税护税机制和完善的协税护税网络,规范了园区内的税收秩序,扫除了税收征管的盲点,堵塞了税收征管漏洞。为辖区内企业构建起了公平的发展环境,有力推动了园区跨越式发展。

阳光地税

房屋、土地权属公告

我单位于1984年通过购买方式取得了位于郑州市中原区汝河小区99号楼2单元7号一套住房,上述房屋产权归我单位(已按房改政策出售给了我单位职工)。该房屋占用的国有土地东至桐柏路,南至淮河路,西至伏牛路,北至汝河路,建筑面积79.77m²,归我单位使用。如对上述房屋所有权与土地使用权有异议者,请于公告之日起30日内向市房地产管理部门和市土地管理部门提交书面异议材料。如到期未有法人或自然人提出异议,我单位将向上述两个行政管理部分别申请为房改购房人办理房屋所有权证和国有土地使用证。

河南纺织设计院
2010年4月30日

郑州经济技术开发区外国语小学: 家校携手,养成教育收奇效

“父母是孩子的第一任老师!要想让孩子成为学习的赢家,家长一定要重视培养孩子的学习生活习惯。”4月28日,中国关工委“心爱之家”亲子课题研究员吕滨教授面对郑州经济技术开发区外国语小学的近千名家长,畅谈家长在孩子教育中的作用。

吕滨教授讲得声情并茂、激情澎湃,台下的家长听得认真,时不时在笔记本上做着记录。该校学生家长王女士告诉记者,“以前总认为教育是学校的事,今天的讲座,使我认识到家长在孩子教育中的重要作用,以后我要加强和学校的沟通和联系,帮助孩子快乐成长。”

王女士的话代表了该校近千名学生家长的心声,这也让该校校长赵玉河颇感欣慰。赵玉河有着非常先进的教学理念。在他看来,思想品质、行为习惯和学习能力是影响学生一生的基本素质。这些基本素质的养成,仅凭学校一家之力收效甚微。只有家校联合,形成教育合力,学生各方面素质才能扎扎实实地得到提高。因此,他非常重视家长工作,经常通过各种形式和家长沟通交流,在他和老师们的共同努力下,家长们对教育越来越重视。家校联合形成的教育合力,在该



校的养成教育中发挥着越来越重要的作用。为了让小学生养成良好的行为习惯,经开区外国语小学从学生生活中最平凡的小事抓起,制定了《养成教育新规范》,主要内容有:语言文明在公共场合不大声喧哗;下课时要注意把凳子轻轻放在课桌下面;在任何时候、任何场合都不要乱扔杂物,不随地吐痰……制定了规范之后,学校每天安排专人检查各班落实情况,并进行评比表彰。让每位教师、每位学生都认识到养成教育的重要性。同时,各班召开家长会,把养成教育的重要性及学校的要求告知家长,请家长积极配合。有的班主任还充分利用校信通经常给家长发送短信,督促家长帮助孩子养成良好的习惯。

养成教育培养出了良好的教风、学风,促进了学校各项工作的开展。2009年,该校通过了河南省教育学会小学德育专业委员会首批“德育示范学校”的验收。连续五年被评为经开区“教育工作先进单位”。

整洁的校园,文明的师生……每一位走进外国语小学的人都会称赞这所学校的养成教育抓得好,抓得实,抓出了成效。本报记者 张伟

分类资讯

投入最少 效果最好 发布时间: 每日正式发布 广告垂询: 66662228 67655632

搬家公司

专业搬运钢琴
63688888 66665666
63831383 67273888
63811118 65558888
66212822 63777777
66697777 66818515
65788888 66366053
63730222 63388888
二汽东风、厢货

绿城 65788888 搬家 63688888

信息

德丞国内外商标注册 66881507

租赁

程林汽租 13838555755

房产中介

郑州海洋不动产 66666696

代办各种房产过户 13939089003

机票预订

河南美亚特价机票 0371-66662255
www.66662255.com

美亚航空 88887766 超低价格

驾驶培训

友谊驾校 66518171
郑州郑东博览中心规模大车辆多

起名改名

起名专家论坛 13598400168

遗失

“中牟县白沙镇法律服务所”公章遗失,声明作废。
河南天泰建设工程有限公司公章、法人章、财务章丢失,声明作废。
新密市永丰煤炭有限责任公司 银行开户许可证证号: J4910006747401 遗失,声明作废。

温馨提示:使用本栏目信息请供需双方认真 核实有关证明材料,签订有效法律合同。