

我省加强房地产市场监管

近期将对所有在建商品住房项目进行清理整治

本报讯(记者 孟斌)交付使用不合格房屋,将给予房屋总造价2%以下的罚款;取得预售证的商品房10日内要公布价格;无证开发最高可处10万元以下罚款……昨日,省住房和城乡建设厅制定下发《关于进一步加强市场监管促进房地产市场平稳健康发展的通知》,以维护住房消费者的合法权益,近期将对所有在建的商品住房项目进行一次清理和整治。

交付不合格房屋将重罚

通知要求,各地要明确商品住房交付使用条件,强化预售商品住房的质量保证机制。将未经验收的房屋交付使用的,由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令限期补办验收手续;将验收不合格的房屋交付使用的,由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令限期返修,并依法处交付使用的房屋总造价2%以下的罚款,给购房人造成损失的,应当依法赔偿。

对房价较高的城市,在加大供应力度的同时,要遏制投资性购房需求的过快增长,保护和鼓励合理住房需求。同时,要根据市场情况,对已批未建、已建未售的房地产项目,采取促开工、促投资、促上市的相关措施,确保增加住房有效供给。

坚决打击捂盘惜售等行为

通知规定,各地要结合当地实际,合理确定商品住房项目预售许可的最低规模和工程

形象进度,预售许可的最低规模不得小于栋,不得分层、分单元办理预售许可,擅自预售商品房的,由县级以上人民政府房地产开发主管部门依法责令停止违法行为,没收违法所得,可以并处已收取预付款1%以下的罚款。

各地要督促房地产企业开发的产品符合省地节能环保的要求,提高资源利用效率,减少能耗和污染,加快住房建设由数量增长型向数量与质量并重型转变,完善信用档案管理。要积极探索房地产信用档案功能和覆盖面,发挥信用档案作用,将销售行为、住房质量、交付使用、信息公开等内容逐步纳入房地产信用体系,作为考核企业资质的依据。

加大信用档案管理力度。各地要对违法违规销售,存在严重质量问题、信息公开不及时不准确等行为的企业,记入企业信用档案,公开予以曝光。

加大信用档案管理力度

通知规定,未取得资质等级证书从事房

地产开发经营的,将由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令限期改正,依法处5万元以上10万元以下的罚款。

各地要督促房地产企业开发的产品符合省地节能环保的要求,提高资源利用效率,减少能耗和污染,加快住房建设由数量增长型向数量与质量并重型转变,完善信用档案管理。要积极探索房地产信用档案功能和覆盖面,发挥信用档案作用,将销售行为、住房质量、交付使用、信息公开等内容逐步纳入房地产信用体系,作为考核企业资质的依据。

保障性住房用地优先供应

通知要求,各地要尽快编制和公布住房建设规划,明确保障性住房、中小套型普通商品住房的数量和比例,各地保障性住房、棚户区改造和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%,并优先保证供应。

要引导购房者树立正确的住房消费模式。有支付能力的家庭可通过市场购买或换购住房;中等偏下收入家庭通过租赁解决住房,以减轻购房带来的负担。

预售信息要向社会公开

各地要及时将批准的预售信息、可售楼

盘与房源及违法违规行为查处情况向社会公开,并要求开发企业将预售许可情况、商品住房预售方案、开发建设单位资质、代理销售的房地产经纪机构备案情况等信息,在销售现场清晰明示。

同时,要以房屋权属登记信息系统为基础,全面推进“房地产市场预警预报系统”建设。在现有信息系统成果的基础上,探索建立定期与不定期的信息公开发布制度,稳定市场预期。

严格相关人员责任追究制度

各地要对退房率高、价格异常及消费者投诉集中的项目重点核查,对存在违法违规行为的,要责令限期整改,记入房地产信用档案,并可暂停商品住房网上签约。对拒不整改的,要依法从严查处,直至取消其开发企业资质。

严格相关人员责任追究制度。对在预售商品住房管理中工作不力、失职渎职的有关工作人员,要依法追究行政责任,对以权谋私、玩忽职守的,依法依规追究有关责任人的行政和法律法律责任。

省住房和城乡建设厅要求,各地要加大对房地产开发建设随意变更规划、虚构买卖合同、面积短缺和发布虚假广告等违法违规行为的查处力度。近期要对所有在建的商品住房项目进行一次清理和整治,对已取得预售许可的商品住房项目逐一排查,并将清理情况向社会公开。

股权交易下月试水 中小企业开始推荐

本报讯(记者 武建玲)作为全国5个区域性中小企业产权交易市场试点机构之一,省技术产权交易所成功开展产权交易的基础上,拟于6月底“试水”股权交易,目前拟挂牌中小企业已经启动推荐。

预选企业须符合以下条件:依法设立的股份有限公司;有形净资产不低于人民币800万元;主营业务突出,其收入占总收入的60%以上;最近二个会计年度连续盈利,且最近一个会计年度净资产利润率不低于6%等。

有关方面将对拟挂牌中小企业甄别筛选后,进行辅导培育,然后推荐挂牌,经专家评审后挂牌交易。企业挂牌后,由多层次的监管体系和专职中介机构对企业进行监督和辅助,保护投资者利益,保证挂牌企业健康发展。

经济与法

交了定金拿不到房 卖家“1+1”赔偿

本报讯(记者 王晋晋 通讯员 笑立)房屋买卖合同签了,定金交了,房屋中介公司的佣金也交了,但卖房人却一直不办过户。买房的张先生要求房屋中介公司退还定金和佣金时遭到拒绝。张先生一气之下,将买房人和房屋中介公司告上法庭。

2009年,张先生通过某房屋中介看中了一套二七区某小区109.1平方米的二手房。事后,张先生与房屋所有人李先生、房屋中介公司签订《房屋买卖合同》一份,约定成交价格为445000元。合同签订后,张先生依约向李先生缴纳了定金41100元,向房屋中介公司缴纳了佣金8900元。然而,到合同约定交割过户时间即将届满的5月10日,被告李先生却由于其妻滞留美国,而无法在约定时间内办理过户。三方口头商定将交割过户时间推迟到5月30日前。但是,到5月30日李先生再次违约,并从此不再露面。原告张先生依约要求房屋中介公司退还代为保管的定金41100元、退还原告缴纳的佣金8900元时,遭到无理拒绝。此后至原告张先生起诉时,本案交易房屋一直未能办理过户手续。

二七区法院审理认为,解除合同是因被告李先生所致,被告李先生应当承担相应的违约责任,双倍返还原告定金。昨日,二七区法院作出一审判决,解除原告张先生、被告李先生、被告房屋中介公司三方签订的房屋买卖合同;被告李先生赔偿原告张先生定金41100元;被告房屋中介公司退还原告张先生定金41100元、退还原告张先生佣金8900元。

旅游就业人数 已逾7600万

新华社北京5月26日电(记者 钱春弦)随着完整旅游产业体系的形成,我国旅游业创造了全国总就业人数约9.6%的就业岗位,直接与间接就业总人数逾7600万人。

国家旅游局局长邵琪伟26日在世界旅游产业大会做主题发言时说,旅游业就业层次多,吸纳就业能力强。世界旅游组织研究表明,到2020年,全球旅游业可以提供3亿个直接就业岗位。目前我国拥有两万余家旅行社、两万余家规模以上旅游景区、30万家旅游住宿机构,还有超过150万家的乡村旅游接待设施,1700多所旅游院校,共同组成了较为完整的旅游产业体系。旅游直接与间接就业总人数达7600余万人,约占全国就业总数的9.6%。

邵琪伟表示,我国旅游市场的巨大潜力和稳定的出境旅游增长率,对推动世界旅游经济的复苏与发展是重要的。尽管已经面临旅游服务贸易逆差的压力,我国仍将保持有序发展出境市场的政策。



5月26日,以“节能减排,低碳发展”为主题的第十届中国国际交通技术与设备展览会在北京展览馆开幕,筑养路机械、车辆制造、路用材料、交通工程、检测仪器等领域的260余家中外知名企业参加展览。

图为展出的中大纯电动客车。这款纯电动客车最高时速可达到80公里,一次充满电可行驶500公里。

新华社发

矿用设备国际标准由我省制订

标志着我国矿用设备防爆技术处于国际领先水平

本报讯(记者 武建玲)记者昨日从省科技厅获悉,国际电工委员会矿用设备国际标准化工作组会议近日在南阳举行,在河南省电气防爆安全重点实验室和南阳防爆电气研究所主持下,来自德国、波兰、捷克、澳大利亚以及中国从事防爆安全领域研究的专家共同研究制定矿用设备国际标准。这标志着我国的矿用设备防爆技术处于国际

领先水平,部分技术水平居国际领先地位。

国际标准是国际贸易最重要的市场规则之一,是生产商、经销商、终端客户从事该项工作业务所必须遵守的最重要技术规范之一,国际电工委员会(IEC)标准受到包括我国在内的世界各国公认。此次河南省电气防爆安全重点实验室主持研究制定矿用设备国际标准,将填补国际煤矿矿用

设备和元件的标准化空白,为全球矿业企业提高设备安全保障水平、降低爆炸事故发生率提供必要的技术支持。此举也将打破西方国家在此方面的长期垄断,消除西方国家设置的国际贸易技术壁垒,有效保护我国防爆行业技术,有力促进民族工业的发展,极大提升我国防爆行业的国际市场竞争力。

沪深股市震荡整理

新华社上海5月26日电(记者 潘清)沪深股市26日震荡整理,上证综指率先小幅反弹,深证成指则微跌报收。与此同时,两市成交在前一交易日的继续萎缩,总量仅为1400亿元左右。

沪深股市当日小幅低开。上证综指以2620.85点开盘,全天围绕前一交易日收盘点位反复震荡。盘中沪指摸高2644.94点,探低2610.51点,收盘报2625.79点,较前一交易日收盘涨3.16点,涨幅仅为0.12%。深证成指当日未能红盘报收,10361.70点的收盘点位仅较前一交易日微跌3.53点,跌幅为0.03%。

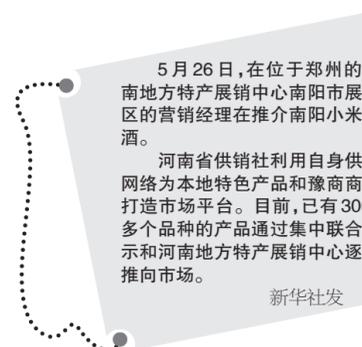
沪深两市当日分别有492只和532只交易品种上涨,略多于下跌数量。不算ST个股和未股改股,两市8只个股涨停。

在前一交易日的交易基础上,沪深两市成交继续大幅萎缩,分别成交766亿元和640亿元,总量回落至1400亿元附近。



5月26日,一个名为“海底漫步”的水下体验项目首次在上海长风海洋世界亮相。游客可以戴上特制的头盔,在工作人员的指导下,置身海洋馆的深海展区,体验与海洋动物亲密接触的乐趣。

新华社发



5月26日,在位于郑州的河南地方特产展销中心南阳市展销区的营销经理在推介南阳小米黄酒。

河南省供销社利用自身供销网络为本地特色产品和豫商商品打造市场平台。目前,已有3000多个品种的产品通过集中联合展示和河南地方特产展销中心逐步推向市场。

新华社发



致富故事

曾经是不名一文的下岗工,现在成了手下有8名员工的小老板,经过18年的创业奋斗,买了房买了车,走上了致富路,绿东村街道办事处伏牛南社区居民王中山创业致富源于他奉行“先做人再做事”的原则,勤奋能吃苦耐劳的优秀品质。

艰苦创业

1992年,王中山下岗,为了生存,他决定自主创业。由于没有创业经历,王中山比较谨慎,经过多次考察,他决定从投资小、风险小的理发店开始做起。同年,他怀揣着从亲朋好友那里借来的700元钱,只身来到1500多公里外的广州学习美容美发。

三个月后,王中山回到郑州,他先在一个理发店里实习了半年,然后借钱在桐柏北路租了一间10平方米的小屋,开起了理发店。由于

理发店的地理位置偏僻,他的手艺又不太娴熟,不到半年,理发店就倒闭了。首次创业失败后,他把自己关在屋里两个月苦练理发技术。

哪里跌倒就在哪里爬起。1994年,王中山借了8000多元钱,在友爱路郑州中医院对面租了两间10多平方米的铁皮房,再次开起了理发店。为了节省开支,他把一个月30元租的单间房租掉,住在理发店里。店里放不下床,他就睡在地上,天亮将地铺卷起来放在墙角。有时候,晚上下大雨,雨水打在铁皮房顶上,噼里啪啦像放鞭炮一样,王中山就不得不伴着“鞭炮声”入睡。“夏天热死,冬天冻死”,半年多睡铁皮房,让他终生难忘。

事业有成

创业做生意,王中山虔诚奉行“先做人再做事”的原则,他说,生意是靠人做出来的,首

下岗工当上小老板

本报记者 杨学栋 通讯员 孟莉红

先把“人”做好了,才能把生意做好。

他在友爱路重开理发店后,努力提高自己的手艺,同时提高服务质量,以精湛的技术、热情的服务赢得顾客的青睐。他从不乱收费从不宰客,对老年人特别尊重,对小孩子细心照顾。行动不便的老年人需要上门服务,他一分钱不收,有人坚持给,他也只收本钱。时间长了,街坊邻居来理发的越来越多,回头客也越来越多。就连郑州中医院的一些医生、护士、住院病人也去他店里理发。他的生意一天天好了起来。

由于城市规划,1998年,王中山把店搬到了汝河路和秦岭路附近,店面有80多平方米。一些老顾客得知他要搬走,告诉他不要搬得太远,以免找他理发不方便,特别是一些老人,希望他把店开在他们所住的院内。直到现在,还有几十个老顾客,到王中山的理发店理发。



5月26日,厦门电力第一进岛通道扩建工程开始在厦门海域敷设海底电缆。该工程西起集美,东至厦门岛。电缆截面2500平方毫米,是目前国内最大截面海底电缆,输电容量达600万千瓦,长度3.75公里,重达360吨。3根同样规格的电缆将先后跨越厦门东部海域,工程预计在7月5日完成。国家电网福建省第二电力建设公司在敷设海底电缆。

新华社发

回报社会

王中山的理发店搬到汝河路后,由于服务好、技术佳、地理位置优越,顾客越来越多,生意越来越好,王中山的腰包也慢慢鼓了起来。2004年,他一次性付款买了一套130平方米的房子,又花了10万元装修,购买家用电器。

事业小有成就的王中山,自己创业致富后没忘记回报社会。2000年7月的一天,他在郑州街头碰到一个8岁的流浪儿童豆豆(化名),和豆豆交流得知,豆豆是驻马店上蔡人,父亲病故,母亲改嫁,豆豆靠百家饭生活。父亲病故,母亲改嫁,豆豆靠百家饭生活。半个月后,王中山把豆豆送回了老家,交给了豆豆的爷爷,并为豆豆联系好学校让他继续读书。2009年,豆豆初中毕业后,来郑跟着王中山学理发手艺。现在,豆豆已经变成一个技术高超的理发师。

王中山开理发店十来年,先后带出50多个技术能人,其中有下岗职工、大中专生、农民工,有7个学徒学成后自己开店。同时,王中山先后资助贫困、特困家庭现金两万元,汶川地震、玉树地震,他分别捐了1000元。