

2010年6月4日 星期五 农历庚寅年四月廿二 郑州日报社出版 国内统一刊号: CN41-0048 第11492号 今日16版 邮发代号:35-3

今天白天到夜里 阴转多云 风力 偏东风3级 温度 最高27℃ 最低20℃ 降水概率40%

打造高品质都市党报

本报讯(记者 王文霞)6 我市赴浙皖苏招商 月2日下午,由市委副书记、 市长赵建才率领的南下招商 团圆满结束为期三天的浙 引来一批重大项目 江、安徽和江苏招商考察活 动,满载收获成果返回郑州。 为全面贯彻落实省、市

区、经开区、中牟产业园、二 七区、荥阳市等相关县(市) 区主要负责人参加考察。 围绕汽车和装备制造业 物流商贸业、文化创意旅游 业、电子信息产业等我市四大 战略支撑产业和煤电铝、纺织

服装、耐材建材等传统优势产

业,两天时间里,赵建才一行

风尘仆仆,先后深入奇瑞汽

车、华强集团、安得物流和江

苏雨润等中国500强企业,考

关于开展大招商活动精神,

作为我市调结构、促转型的

有力举措,5月31日,赵建才

率团南下浙江杭州,出席郑

州浙江承接产业转移洽谈

会,寻求政企合作。6月1日、

2日先后奔赴安徽芜湖、江苏

南京,有针对性地考察知名

企业,并就有关项目合作等

深入洽谈对接。市政协主席

李秀奇,副市长孙金献、薛云

伟,以及郑州新区、航空港

察学习先进经验,走访拜会企 业高层人士,真诚相邀广大客 商到郑州开展项目合作。

此次活动中,我市瞄准行 业领域领军企业,着力引进大 块头项目,招商引资工作取得 明显成效。经过前期多次洽谈 和本次招商团的积极努力,奇 瑞高管决定北上布局中原绿 城,总投资6亿元、年产500万 件汽车轮毂生产项目即将落户 荥阳五龙工业园区,为我市的

亿元的郑州华强文化科技产 业基地项目,已初步定于本月

汽车和装备制造业再添新军。

由深圳华强集团投资75

底奠基,这是到目前为止,我 市乃至我省投资最多、规模最 大、设施最先进的一个文化旅 游科技产业项目。同时,江苏 雨润集团也与我市达成了生 猪初加工、肉制品深加工、农 副产品全球采购中心以及城 市综合体等四个合作大项目, 总投资超百亿元。

据了解,我市近期将就 有关项目成果继续跟讲并集 中签约。下一步,我市还将 实施"东引西进"战略,分赴 山东、重庆、成都等地开展招 商引资活动。

国家卫生城迎检整治达标超八成

赵建才要求,以决战姿态打好攻坚战

本报讯(记者左丽慧)昨日上午,我市 召开迎接国家卫生城市复审工作汇报会, 市委副书记、市长赵建才要求,上下联动, 齐抓共管,以决战姿态打好集中整治攻坚 战,确保通过国家卫生城市复审。

我市自2006年喜摘国家卫生城市匾 牌以来,围绕巩固国家卫生城市成果, 进一步建立和完善爱国卫生长效管理机 制,努力抓好创卫的巩固与提高,继续 加强城市管理,城区市容环境卫生得到 了有效治理,病媒生物防治工作扎实开 展,全面健康教育更加深入。今年8月至 11月,我市将迎接国家卫生城市复审。结 合当前工作存在的薄弱环节和爱国卫生 工作要求,我市3月份全面启动了迎接 国家卫生城市复审工作,目前整治达标 率均已过半,总体达标率为82.5%。

随着城市规模扩大、城市管理难度 提高,我市存在基础设施有待完善、交 通管理任务繁重、占道经营反弹等问 题,针对目前存在的问题和迎检工作的 需要,赵建才要求,创建国家卫生城市 对我市意义重大,要以决战姿态打好集 中整治攻坚战。各有关单位要在巩固成 果的同时,对照标准查漏补缺,对长期 没有解决好的顽症进行再动员、再部 署,深入开展集中整治。要突出重点,集 中抓好十项整治,解决脏、乱、差问题。各 责任单位要按照分工,分头负责,重点对 四环以内占道经营、垃圾清运、楼体楼 面广告、背街小巷道路破损等问题进行 集中整治。要重心向下,加大投入,从小 事做起逐项解决问题,花大力气抓好基础

设施建设和环境整治。要进一步营造氛 围,加大宣传力度,形成全市共同参与迎 检的高潮和良好局面, 使集中整治专项活 动落到实处, 使我们的城市更加靓丽, 为 人民创造宜居环境和良好的城市秩序。

会上,各县(市)区、管委会负责人分 别就迎接国家卫生城市复审工作进行了 表态发言。

市领导李秀奇、姚待献、丁世显、王林 贺、王哲、薛云伟、刘东、张建慧,市长助 理、市政府秘书长张学军出席会议。

创建先进党组织 争做优秀共产党员

市委宣传部

六大载体创先进争先锋

本报讯(记者 王红)昨日,市委宣传部召开创 先争优暨党建活动月动员大会。市委常委、宣传 部部长丁世显出席会议。

按照中央和省委、市委关于开展创先争优活 动的要求,市委宣传部根据自身工作实际制定了 行之有效的活动方案,着重在理论武装、舆论引 导、对外宣传、文明创建、文化事业和文化产业发 展上创先进、争先锋,力争通过创先争优活动,锤 炼一支作风正、能力强、水平高的宣传文化队伍。

丁世显要求,要认真学习创先争优活动的相 关文件、材料,学习、宣传实践工作中涌现的基层 优秀党员典型;要在活动中认真查找自身不足,对 照"五个好"先进基层组织、"五个表率"优秀党员 的标准寻找差距;对于查摆发现的不足和问题,要 进行深刻分析,找准原因,认真整改;要边学边查 边改,积极探索争创活动的方式方法;要加强组织 领导,突出实践特色,结合宣传文化工作实际,推 进创先争优活动深入开展。

市直工委

四项活动力推创先争优 本报讯(记者陈思)"亮牌示范争先进"。市直

工委创先争优立足本职,结合实际

市直工委日前传达学习全市深入开展创先争 优活动动员部署会议精神,安排抓好市直机关创先 争优活动工作,并制定了几项具体措施:结合当前 工作,创造一批具有吸引力、凝聚力、感召力的活 动载体,使创先争优活动取得实实在在的效果; 贴近实际,注重结合,以"服务中心、建设队伍,创 先争优走在前头"为主题,以创建学习型党组织、 服务城乡联点共建、亮牌示范争先进、创党建示 范单位四项活动为主要载体,努力形成主题突 出、特色鲜明、每个单位都见实效的生动局面,使 机关党组织努力做到"五个好"、共产党员努力做到 "五个表率"。

市中小企业局

创新方式服务民营经济

本报讯(记者赵文静)创先争优活动全面启 动以来,市中小企业局围绕中心工作,立足实际创 新,统筹谋划实施,营造了良好的活动氛围。

根据服务全市中小企业和民营经济这一特 点,中小企业局各级党组织、各处室紧密结合中 心工作和本处室业务工作谋划和推动创先争优 活动,确定具体的争创主题,精心设计特色鲜 明、务实管用的活动载体,分类提出了开展创先 争优活动的具体要求。

在创先争优活动中,中小企业局结合具体工 作,开展"创建学习型党组织,提高思想政治水 平"、"创党建示范单位,提高科学化水平"、服务城 乡联点共建、驻村帮扶等活动。同时,指导非公有 制企业开展"创先争优"活动。引导非公有制经济 组织围绕贯彻落实党的方针政策、团结凝聚职工 群众、维护各方合法权益、促进生产经营设计载 体,积极探索在中小企业和非公有制经济组织中 拓展党组织和党员发挥作用的途径及方法,引导 和监督非公有制经济组织遵守国家法律。



全市26家煤企正式签重组协议

本报讯(记者 卢文军 见习记者 聂 春洁)全市煤炭企业兼并重组工作正在 平稳有序推进。昨日上午,郑煤集团与 新密市煤炭企业兼并重组合作协议签 约仪式在新密举行。副省长史济春、省 工信厅厅长杨盛道、副市长孙金献出席。

截至目前,我市已有26家煤炭企 业与郑煤集团、省煤层气公司签订了 正式股权转让协议,占全市煤炭企业 兼并重组目标任务近两成。

按照我省有关规定,我市第一批 参加兼并重组小煤矿135家,其中新密 市78家,登封市34家,荥阳市11家,巩 义市10家,新郑市2家;按主体企业划 分,由郑煤集团兼并重组124家,年生 产能力1953万吨;省煤层气公司兼并 重组11家,年生产能力186万吨。

据了解,郑煤集团、省煤层气公司 在新密、登封、荥阳等三市设立的四家 全资分公司,领导班子、工作人员、注 册资金等已全部到位,正在积极进行 注册登记。

当日下午,孙金献一行来到登封 市,主持召开煤炭企业兼并重组推进 会。他要求,各级各部门加快节奏、不 失时机、一鼓作气、强力推进,确保我 市煤炭兼并重组工作按时完成目标。 同时,地方政府要认真解决好被兼并 企业深层次问题,确保煤企兼并重组 工作健康、平稳、有序完成。

小升初特长生开始报名



昨日起,我市小升初特长生开始报名。据记者了解,今年市区共招收836名特长生,有 7所学校招收特色班学生,26所学校招收体育传统项目学生。 本报记者 宋 晔 摄

据新华社北京6 月3日电(记者雷敏) 商务部副部长姜增伟 3日表示,自2010年6 月1日起,家电以旧 换新政策实施范围将

在原有9个试点省市的基础上,再增加

19个省市,并逐步推广至全国。政策

是河北、山西、辽宁、大连、吉林、黑龙

江、安徽、福建、厦门、江西、河南、湖

北、湖南、重庆、四川、贵州、陕西、甘

本报讯(记者 **马晓鹏**)将商

业房设计为住宅,打着"酒店式公

寓"、"精装小户型"、"商住两用"等

旗号,作为住宅销售,这种忽悠

购房者的"商改住"方式在市场

上已经出现。昨日, 市房管局就

个别开发企业将商业房以住宅形

式出售问题召开新闻通气会,相

关负责人表示,目前该局正在针

对"商改住"问题进行调研考

察,下一步将借鉴外地经验,联

合有关部门对"商改住"项目

根据实施方案,这19个省市分别

截止时间暂定为2011年12月31日。

河南试点家电以旧换新

政策延至明年底 逐步全国推广

肃、青海。这些地区都是旧家电拆解 处理能力比较成熟的地区,剩下的内 蒙古、广西等地区待具备旧家电拆解 处理能力等基本条件后再启动实施。

姜增伟在全国家电以旧换新工 作会议上说,自去年6月1日以来,我 国在北京、天津、上海等9个省市开展

一年来,该政策在经 济、社会、资源方面取 得明显效益。截至5 月31日,试点省市共 销售五类新家电

家电以旧换新试点,

1409.3万台,销售额达539.8亿元。 一年来,消费者通过该政策享受

补贴超过50亿元,受惠家庭达1400 万户,其中多数为中低收入群体。

同期,试点地区回收旧家电1479.8 万台,拆借日家电865.5万台,可回收利用 废塑料、废铜等再生资源27.2万吨。

两展园建成

绿博园工程

本报讯(记者刘俊礼)昨日,市委常务副书记马懿、副市 长王跃华一行来到绿博园,深入部分展园和配套服务工程施 工现场,实地调研绿博园工程建设进展情况。

马懿一行实地察看了绿博园北大门、音乐喷泉等施工 现场和北京、山西、厦门、洛阳、开封、郑州等展园建设情 况。马懿边察看边不时询问工程进度、工程期限、苗木栽 植、后期养护等有关问题。据介绍,截至6月1日,绿博园基 础设施建设、园区绿化建设已接近尾声,已经确定参展单位 有93家,80个单位进场施工,其中马鞍山、厦门等展园已建 设完工,33家建设单位完成任务量的50%。园区的配套服 务设施建设正抓紧进行。

马懿强调,离绿博会开幕只有100多天的时间,各级 各部门和各建设单位要牢固树立质量意识,在保证质量的 前提下,加快工程建设进度;要切实搞好服务,为外地来郑 建园的单位解决各种实际问题;要认真细致地做好绿博园 工程建设的后期工作,搞好配套服务设施建设,休闲座椅、 垃圾桶等公共服务设施要注重提高设计品位,做到既方便 市民,又与园区景观协调统一,充分体现以人为本、让绿色 融入生活的理念。

地铁建设资金 实行重点监督

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,市委常委、市纪委书记王璋来 到郑州市轨道交通公司,调研反腐倡廉建设工作。

据了解,郑州市轨道交通建设是我市有史以来投资规 模最大、建设周期最长的基础设施建设工程,总投资超过千 亿元。自成立以来,市轨道交通公司一直以预防教育为出发 点、以制度建设为切入点、以监督防范为着力点、以改革创 新为突破点,大力推进反腐倡廉建设。今年以来,公司纪委 收到干部员工主动上交的礼金、有价证券价值76500元,拒 收和登记上交礼品12人次。公司在全国首次探索采用招标 方式确定了7家保险公司组成共保体,节省工程资金523万 元。此外,为了预防腐败,市纪委监察局、市财政局在轨道公 司设立了特派员和财务顾问,对工程建设和资金使用实施 监督,这种制度在我市工程建设领域尚属首次,起到了预防 监督腐败的重要作用。

王璋指出,轨道交通建设是我市的第一大工程,是投资热 点,也是监督重点,各相关部门的党员领导干部必须运用好手 中权力,加强党性修养,做到警钟长鸣,关口前移,防患未然。

五小单位整治 要实现全覆盖

本报讯(记者 陈思 王晋晋)"今后,我们要把督察重点 放在都市村庄、背街小巷、集贸市场的'五小'单位,做到全 覆盖。"昨日上午,我市召开"五小"单位综合整治工作现场 会。市委常委、组织部部长姚待献出席。

昨日上午,各区"五小"单位综合整治工作负责人先后 实地察看了中原区颍河路、二七区康桥步行街和金水区经三 路农科路段等三条示范街综合整治情况。据了解,我市"五 小"综合整治工作已取得阶段性成绩,截至目前,建成"五小" 单位整治示范街22条,21305家"五小"单位达标21092家, 99%以上的"五小"单位已符合国家卫生城市标准的要求。

姚待献指出,目前存在的主要问题是认识上存在偏 差,主要是不主动、不深入、不细致,特别是对城中村、背街小 巷等"五小"单位整治工作覆盖不到位,力度不大,部分"五小" 从业人员食品安全意识、卫生意识薄弱,必须加大整治力度。

我市新成立 两领导小组

本报讯(记者潘燕实习生丁静茹)记者昨日从市政府 了解到,我市新成立两个领导小组:无线城市建设和气象灾 害防御工作领导小组。

无线城市建设领导小组由市委常委、常务副市长胡荃 担任组长,市国家保密局、市发改委、市工业和信息化委员 会、市科技局、市交通局、市移动公司等单位为小组成员,负 责研究部署、规划、组织协调和督察指导无线城市建设的各 项工作,以推进城市信息化建设。

气象灾害防御工作领导小组由副市长王跃华担任组 长,主要职责是制定全市气象灾害防御工作的发展规划和 计划,部署全市气象灾害防御工作,协助处理全市气象灾害 防御工作中的重大问题。

http://www.zynews.com

郑州将规范"商改住"市场 市房管局提醒:此类项目违法购房人权益难保

据了解,市场上之所以出现 "商改住",和市场本身有很大关 系。由于近年来我市住宅项目销 售的升温和房价的持续上升,住 宅供不应求,而有些商业地产项

目销售情况并不理想, 开发商是 在打"擦边球"策略

从现实情况看,这种"住宅"无 法保障购房人合法权益,无法按照 住宅的标准缴纳契税、物业费、水电 费。此类"住宅",也无法实现住房的

土地使用年限以及配套建设指标。

此外,一般"商改住"项目 往往都不具有户口迁入、就近人 学等资格,因此,对于那些以就学 为目的的购房者,一定要规避这 样的项目。同时, 商业房规划对 消防的要求与住宅相比有较大差 别,对通风要求相对较低,因 此此类项目存在一定安全隐患。

按照规定,"商改住"项目在转 手过程中,相关费用按照商用来计 算,转让契税为4%,普通住宅转让 契税为2%,同时,商用转让还要征 收营业税、土地增值税等。

相关负责人提醒:"商改住" 是一种违法行为,不按预售证 上规定的房屋用途进行销售也

■总值班 王 伟 ■本版责编 谭文国 编辑 王金霞

■美編 毛 洁 柴莹莹

■校对 刘玉娟

■热线值班:67655555

是一种违规行为。