

# 上月郑州商品房价升量跌

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,市房管局公布的5月份房屋销售数据显示,新房住宅均价5506元/平方米,较上月上涨了497元,涨幅达9.92%。  
价格上涨的同时销售量明显下滑。数据显示,5月份市区商品房销售6739套,较上月下降了38.03%,较去年同期下降31.37%;市区商品住宅销售情况,5月份销售5952套,较上月大幅下降38.05%,较去年同期下降了34.26%。  
但房价表现得挺坚挺,5月份商

品房销售均价为5853元/平方米,较上月上涨了8.25%。商品住宅销售均价为5506元/平方米,较上月上涨了9.92%。4月份商品住宅销售均价是5009元/平方米。  
在5月份商品住宅销售的5952套中,金水区和郑东新区分别销售了2169套和1008套,占销量的半壁江山。  
市区住宅二手房表现相对平稳,5月份共成交2424套,较上月下降了16.33%,较去年同期上涨了23.17%;均价为4027

元/平方米,较上月上涨了2.08%。  
按照已经公告的数据统计,全市商品房1-5月累计销售套数45214套,同比上涨12.63%;累计销售均价5397元/平方米,同比上涨16.06%。全市商品住宅1-5月累计销售套数41037套,同比上涨11.62%;累计销售均价5033元/平方米,同比上涨14.18%。  
数据还显示,全市商品房销售增长幅度明显下滑,市场观望氛围浓厚,有市场分析人士指出,随着成交量的拐点出现,

房价持续大幅度增长现象将难以为继。  
按照目前的情况,预计未来几个月郑州商品房投放数量将稳定增加,2010年全年的住宅供应量预计达到1400万平方米,其中新增住宅供应量在1100万平方米左右,同比增幅将在60%左右。  
业内人士提醒说,房价在供求趋于平衡的情况下将逐步趋稳,房地产市场的变化更多地体现在成交量上而不是房价上,所以,消费者要积极配合宏观调控政策,理性选房和购房。

## 全市建筑工程拟禁用黏土砖

相关管理办法8月1日起施行

本报讯(记者 潘燕 实习生 丁静茹)昨日,市政府公布第191号政府令——《郑州市发展应用新型墙体材料管理办法》规定,除历史文化保护的古建筑修缮等特殊工程外,我市建设工程禁止使用黏土类墙体材料,所有墙体均要使用节能的新型墙体材料,若违规最高可罚3万元。  
**重点推广以下墙体材料**  
根据规定,重点推广下列新型墙体材料:烧结粉煤灰和烧结煤矸石类多孔砖、空心砖;蒸压粉煤灰加气混凝土砌块;混凝土多孔砖、小型空心砌块;石膏空心砌块和石膏空心条板;轻质、复合、保温墙板和整体式墙板等。  
**拟禁用黏土砖**  
今后,我市将禁止新建、改建、扩建黏土类生产企业和生产线,市、县(市)、上街区建

设用地范围内的建设工程禁止使用黏土类墙体材料,但列入历史文化保护的古建筑修缮等特殊建设工程除外。  
**工程建设须交专项基金**  
今后,新、改、扩建建设工程(不含农民自建住房),必须先缴使用新型墙体材料押金,只有工程使用合格的新型墙体材料的,符合建筑节能要求的,达到新型墙体材料基准使用比例的,才可办理专项基金退还结算手续。  
**违规最高可罚3万元**  
建设工程使用黏土类墙体材料或者不合格的新型墙体材料的,可责令改正,并可以对建设单位按照黏土类墙体材料或者不合格新型墙体材料的实际用量处以每立方米30元以上50元以下的罚款,但罚款总额不得超过3万元。

## 聚焦党建活动月

### “五个注重”促党建

本报讯(记者 陈思)为营造庆祝建党89周年良好氛围,郑州市以深化“强基转型”为主要内容,围绕“五个注重”迅速启动开展“党建活动月”。  
**注重加强基层基础建设。**组织市直单位新党员开展一次集中宣誓活动;认真搞好调查摸底,组建一批“两新”组织党组织;要求市直各单位党组织结对联系1-2个基层党组织,在“七一”前为结对单位做一至两件实事。  
**注重发挥典型示范作用。**市委表彰一批党建工作先进单位和先进个人,要求各级党组织选树一批先进党建典型;组织开展“书记谈党建”活动,邀请部分乡镇、市直委局党组书记介绍本单位党建工作情况;要求各单位组织开展好向张山同志学习活动。  
**注重发挥党史教育作用。**利用人民广场电子大屏幕,开展红色影视剧集中展播活动;要求市属两家电视台在黄金时段播出一批红色影视剧;要求各级党组织通过多种形式使广大党员、干部接受革命传统教育,6月11日,举办了首次“机关党建大讲堂”专题报告会;在广大党员、干部中开展“学党史、讲故事”活动。  
**注重关爱党员工作落实。**市委走访慰问一批困难党员,要求各级党组织也要结合实际开展一次送温暖活动;组织组工干部和各单位党政正职集中开展一次“四大两解”活动,切实为基层解难事、办实事;组织全市村支部书记进行一次健康体检,体现党对农村基层干部的关怀。  
**注重发挥党员先锋模范作用。**组织党员代表开展戴党徽重温入党誓词活动;要求各级党组织以支部为单位,设立一批“党员示范岗”、“党员示范窗口”等示范岗位;要求各级领导干部特别是党员党政正职要带头为基层党员上党课。

为确保“党建活动月”工作任务的落实,郑州市成立了督导组,建立了信息周报制度,并下发了任务分工,把活动具体分解为22项工作内容,同时明确了责任单位和责任人。

### 拟报军校考生今可上网咨询

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,记者从省军区获悉,为了帮助拟报军校和国防生的考生准确了解我省今年招收军校和国防生的相关信息,省军区定于今日下午4点邀请专家在网上在线解答考生问题。  
据了解,省军区将采取嘉宾访谈的形式,邀请河南省军区院招生领导小组办公室主任王红兵、干事李晓军做客河南国防教育网直播室,现场回答广大考生和家长的提问,届时广大考生和家长登录河南国防教育网(www.hngfy.com),点击首页“河南军事网络电视台”栏目的“嘉宾访谈”链接,在网友论坛注册后返回访谈页面并登录,即可在网上向嘉宾提问。通过网络实时回答军队院校和国防生的现场提问,在我省尚属首次,家长和考生有问题也可拨打热线电话4006-1927-81进行咨询。

### 派出机构执法分局实行属地管理

由市级机关委托执法

本报讯(记者 裴其娟 实习生 吴玉影)昨日,市政府下发文件要求,隶属于城市管理局(原市市政管理执法局)的市市政管理执法局郑东新区分局,人、财、物将移交郑东新区管委会管理,并与其他市政府派出机构设置的行政执法局一样,接受市规划局、城管局、园林局等相关管理部门的委托进行执法。

根据《郑州市人民政府关于市政府派出机构管辖范围行政执法有关问题的通知》,郑东新区管委会、郑州经济技术开发区管委会、郑州航空港区管委会、郑州高新技术产业开发区管委会、郑州火车站地区管委会等市政府派出机构的行政执法局,人、财、物隶属于相应的市政府派出机构管理,隶属于城市管理局(原市市政管理执法局)的市市政管理执法局郑东新区分局的人、财、物,移交郑东新区管委会管理。各派出机构的行政执法局,业务上接受市市政管理执法局指导,并可以接受市规划局、城管局、市园林局、市环保局、市工商局、市建委等相关管理部门的委托,行使城乡规划、城市管理(市容和环境卫生、垃圾管理、户外广告设置、市政设施管理、城市养犬管理)等、园林绿化、环境保护(部分权限)、工商(部分权限)、工程建设等方面的行政执法权。

## 城中村冯庄5年后变身高档社区

昨与正商置业签约合作改造

本报讯(记者 安群英 通讯员 王天朗)投资50亿元的高档村刚敲定不久,二七区城中村改造又传出捷报。6月18日上午,河南正商置业有限公司与二七区冯庄村正式签署合作协议。

冯庄村现属二七区京广路办事处管辖,位于京广路以东,客技路以西,航海路南北两侧及长江东路以南部分区域,是典型的城中村,由五个自然村组成,下属七个村民小组,

1150户,3300人。华中果品物流港和华中食品城两大企业成为村组主要经济来源,村民的主要收入来源则是以房屋租赁为主。本次改造范围包括其下属七个村民小组所占用的全部土地,未利用土地以及社区所拥有的全部集体及国有土地,面积合计约79.4公顷(1191亩),涉及拆迁面积达70多万平方米,安置开发总面积为220万平方米。

据了解,冯庄村改造工程总投资65亿元,分二期开发,总工期为5年,一期工程总建筑面积30万平方米。其中安置房15万平方米,配套开发商品房15万平方米,二期开发总面积190万平方米。工程完工后,冯庄村将建成集高层住宅、商业商贸、酒店服务、楼宇办公等多种功能为一体的配套设施完善的大型高档居住社区,成为郑州市南部又一亮点工程。



昨日,金水公安分局“党建活动日”亲民零距离“爱民活动”启动。当日,各个派出所组织300余名党员民警进社区、入商场、走楼院,认真听取人民群众对公安机关的意见和建议,推进“创先争优”工作全面展开。  
本报记者 丁友明 摄

## 60件雕塑将安家东区

5年内要完成一半

本报讯(记者 王文霞 通讯员 司栋彬)城市雕塑是一个城市的文化象征。记者昨日从郑东新区获悉,郑东新区起步区共规划近60项城市雕塑,5年内要完成一半左右。

东区现有“如意”、“群英会”、“御风行”等20余组(件)雕塑作品。作为河南、郑州的形象和窗口,前来郑东新区旅游观光的人很多,而雕

塑能直观反映出郑东新区的城市特色及文化形象,是城市的“名片”。为此,东区管委会编制起步区的雕塑专项规划,其中5年内计划完成30件雕塑作品,全力打造极富中原城市特色和历史文化传统的魅力城市空间。  
据介绍,郑东新区的雕塑分为地标标识类雕塑、滨水雕塑、景观

路雕塑、小品装置类雕塑等,其中最多的是滨水雕塑、景观路雕塑,占总数量的2/3多,而且雕塑建设将像建筑一样在城建档案馆中统一备案。实施方式有公开招标、定向委托、邀请招标等,尤其是对城市中大型标志性雕塑或重大历史事件纪念性雕塑,邀请国内外一流大家参与设计。



### 消防安全从娃娃抓起

本报讯(记者 党贺 通讯员 刘艳亮)搞讲座、送手册、做演练、看电教片。昨日,郑州消防大队的官兵来到金水区文化路街道办事处教工委幼儿园,给300多名教职工和孩子们进行消防应急知识培训,开展紧急疏散演练。  
据悉,这是今年以来该幼儿园开展的第二次消防应急培训和演习活动。

## 嵩山路南段为何黑灯瞎火?

相关部门:航海路精品街改造完工才能亮灯

本报讯(记者 裴其娟 实习生 吴玉影)“嵩山路南段早就成为城市主干道了,可到了晚上却漆黑一片。”16日,记者根据一段读者的反映调查发现,嵩山路南段路灯不亮令居民夜间出行缺少安全感。

16日晚上9点,记者在嵩山路(航海路—长江路段)看到,这里光线昏暗,与附近灯火通明的航海路形成鲜

明反差。道路两侧共安装约20个灯杆,却没有一盏灯亮着,慢车道和人行道上漆黑一片,骑自行车和电动车的人只好在黑暗中穿行。两名正在散步的中年人告诉记者,这里的路灯长期不亮,他们晚上出来都得带手电筒。同样,在淮河路与航海路之间的嵩山路上,路西侧也有近十个灯杆上有灯不亮。

就此问题记者拨通了郑州市城市照明灯饰管理处服务热线,工作人员回复记者:由于航海路精品街改造施工切断了沿线路灯电源,导致航海路两侧包括嵩山路在内的30多条路段路灯不亮,此事已向建设单位市政工程建设中心反映,但未得到解决。根据目前的情况,只有等航海路精品街改造完工后,才能恢复亮灯。

## 临时性户外广告设置不得超30天

相关管理办法即日起施行

本报讯(记者 潘燕 裴其娟)灯杆上挂上一块铁皮、乱拉过街横幅、随处升空的气球……今后,这些临时性的广告都有了“紧箍咒”。昨日,市政府出台了临时性户外广告管理规范,规定临时性户外广告需先办理审批手续,设置时间不得超过30日。该办法即日起开始施行。  
管理办法中所称的“临时性户外广告”,是指省、市组织大型活动及国家法定节假日庆典活动时,临时设置的户外广告。  
哪些地方可以布设临时性户外广告呢?办法中明确了五种途径:路灯杆;经过审批合法或规划保留的大型广告位;各类用于发布广告的灯箱,如公交车候车亭、出租车停靠站、阅报栏等;经过审批的大型电子显示屏;其他可设置临时性户外广告的载体。  
办法还明确,不得破坏市政设施和绿地,不得影响市容市貌,否则设置单位应按有关标准予以赔偿。



昨日上午,管城回族区教体局组织孩子们在邮政大厦广场前为市民奉献了一场别开生面的安全宣传T台秀。  
本报记者 汪静文 摄

## 公告

郑州华夏中学因法人校长变更,原在中国建设银行郑州桐柏路支行基本账户所用公章、财务章及法人章作废。并启用新的公章、财务章及法人章。凡是与郑州华夏中学有经济往来的单位和个人,请于2010年6月25日之前,与民盟郑州市委办公室联系。  
联系电话:0371-67183116

民盟郑州市委员会  
2010年6月17日

## 郑州市国土资源局挂牌出让结果公示

挂牌时间:2010年6月2日至2010年6月18日  
郑政出[2010]34号土地,位于孙庄南路南、凯旋南路西,使用权面积74844.84平方米,竞得人为啟福置业股份有限公司,成交价11619万元。

2010年6月18日

## 河南郑州供电公司2010年6月28日-6月30日检修对外停电公告

28日 0:00~6:00 金领时代一配100(渭10板)(隧道工程基建等一带)  
6:00~18:00 黄王18以后(焦32板)(黄岗寺、众和塑业、小王庄、黄岗寺西北、黄岗寺西南、黄岗寺河西等一带)

备注:(因停电检修造成用户不便,请谅解。)  
1.对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时,若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知,有自备发电机的用户应提前做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。  
2.河南郑州供电公司值班电话:  
电力客服中心 95598  
河南郑州供电公司网址:http://www.zz95598.com  
3.以上停电公告可通过95598自动语音查询系统查询,或在河南郑州供电公司网页实时查询  
河南郑州供电公司  
2010年6月18日