

# 更多郑州人可享廉租房

## 人均月收入低于712.5元、人均住房面积低于16平方米即可申请

本报讯(记者 潘燕 马晓鹏 实习生 丁静茹)市政府决定,扩大廉租房申请对象的范围及补贴标准,将具有本市城镇常住户口、家庭人均月收入低于本市城镇居民最低生活保障标准2.5倍以下,且人均住房建筑面积低于16平方米(含)的家庭纳入廉租房的保障范围。昨日,市政府下

发通知,公开了各县(市、区)政府承担的廉租房的目标任务,并明确要求今年10月底前务必完成。

按照市政府规定,家庭人均月收入低于712.5元,且人均住房建筑面积低于16平方米(含)的家庭就能申请廉租房。其中,对家庭人均收入介于2~2.5倍城镇最

低生活保障金的,按补贴标准的50%计发,补贴系数为0.5。

据了解,我市2010年度的住房保障目标任务是:对符合条件的城市低收入家庭应保尽保,保障户数达到23353户(其中发放租赁住房补贴21837户);廉租房开工面积10.77万平方米,竣工面积20.42万平方米、

4093套;其他方式落实房源2968套。市政府还将今年各县(市、区)政府承担的廉租房的目标任务进行了详细分解。

市政府要求各县(市、区)加大工作力度,倒排时间,确保如期完成目标任务。对推进和完成住房保障任务工作不力的,市政府将启动行政问责机制,追究相关责任。

## 住房建设规划征意见

### “十二五”期间,廉租房实物配租将超50%

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,记者从市房管局获悉,《郑州市2010—2012年住房建设规划(征求意见稿)》和《郑州市“十二五”房地产业发展规划(征求意见稿)》已编制完成,全文在郑州房地产网上公示。

根据2010—2012年住房建设规划,全市住房用地供应总面积为22650亩,其中,普通商品住房用地为10780.5亩,保障性住房用地为11869.5亩。规划期内共建设商品住房4530万平方米;其中2010年、2011年、2012年的住房建设总量分别为:1400万平方米、1515万平方米、1615万平方米。规划期内共建设商品住房2156.1万平方米,保障性住房2373.9万平方米。

按照“十二五”房地产业发展目标,到“十二五”期末,城镇居民人均住房建筑面积达到31平方米;住房成套率达到100%;人均住宅间数达到1.0间。房地产业增加值年均增长率达到15%左右,房地产业增加值占国内生产总值的比重达到6%—7%,拉动GDP增长1.5~1.8个百分点。年均建设住宅1100万平方米,年均投资330(按

3000元/平方米计算)亿元。

在“十二五”期间,培育一批上规模的企业和企业集团,鼓励和支持房地产企业股票上市。力争年开发量在20万平方米以上,销售收入在5亿元以上的企业(集团)超过30家。力争2家房地产企业股票上市,总体上市达到6家以上。此外,符合廉租房申请条件的家庭实现应保尽保,廉租房实物配租比例50%以上。

我市将在强调土地资源集约、高效利用的前提下,重点确保中小套型、中低价位普通商品房和保障性住房用地供应达到住房土地供应总量的70%以上,并严格监管保障性住房建设用地的开发利用。2011—2015年,全市住房用地供应总面积为42500亩。其中,普通商品住房用地为20599亩,保障性住房用地为21901亩。

我市将以住房有效需求预测为依据,针对我市大力开展城中村改造村民安置房、棚户区改造和城市基础设施建设的实际,切实加大中小套型、中低价位普通商品住房和保障性住房的供应。

## 棚户区改造再提速

### 今年要完成改造任务的50%

本报讯(记者 裴其娟 潘燕 马晓鹏)昨日,市政府下发《关于加快推进棚户区改造的意见》,要求用3年时间,基本完成我市城市和国有工矿棚户区改造,使之成为房屋质量优良、设施齐全、功能完善、生活便利、环境优美的新型城市社区。

根据安排,从2010年起,将用3年时间,力争基本完成全市棚户区改造任务。其中,2010年实施棚户区改造任务的50%左右,2011年实施棚户区改造任务的80%以上,2012年基本完成棚户区改造任务。

城市棚户区改造主要采取政府主导、市场化运作的改造模式,建筑密度大、拆迁成本高,难以通过市场开发实施改造的城市棚户区,由各县(市、区)人民政府组织实施改造。国有工矿棚户区改造原则上按照“以房改带危改,以危改促房改”的思路,由原产权单位负责组织改造;同时鼓励和支持有实力、信誉好的房地产开发企业采取共建的方式参与国有工矿棚户区改造。为推进棚户区的改造,市、区财政根据棚户区改造3年规划和年度计划,设立以奖代补专项资金,列入年度财政预算。其中市政府按照拆迁面积每平方米

100元的标准设立奖励资金。

城市棚户区改造安置住房单套建筑面积结合居民住房实际情况和居民收入水平确定,原则上以中、小套型为主。国有工矿棚户区改造安置住房单套建筑面积按照国家、省和市有关房改政策执行。

城市棚户区改造安置住房实行原地和异地建设相结合。异地建设的,应选择交通便利、基础设施完善的区域。国有工矿棚户区改造安置住房原则上实行原地建设。

享受城市最低生活保障的被拆迁人,仅一处住房且建筑面积小于50平方米的,由拆迁人提供建筑面积不小于50平方米住房或给予相应的货币补偿。

根据要求,城市棚户区改造项目要按一定比例配建廉租房。国有工矿棚户区改造项目在安置本单位职工后的多余住房,由政府有偿收购,产权归国家所有,作为廉租房和公共租赁住房。棚户区改造项目建设的经济适用房,按照《郑州市经济适用房管理办法》有关规定执行。棚户区区内符合经济适用房和廉租房保障条件的被拆迁居民优先保障,一次性解决住房问题。

## 郑州市B4片区规划为城市综合居住服务区

### 位于连霍高速中州大道北三环文化路之间

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,记者从规划部门获悉,我市B4片区控制性详规及总体城市形态引导已经进入公示阶段。B4片区范围北起连霍高速公路,南至北三环,东到中州大道,西抵文化路,规划总用地面积13.75平方公里。

按照规划,该区域以生活居住功能为主,商业金融和教育科研为补充,打造城市综合居住服务区。规划长途客运站1处,公交场站3处,社会停车场14处,加油站7处,加气站3处,规划高中3所,九年一贯制学校4所,初中2所,小学13所。另外,规划有体育公园7处,医院3处。

结合轨道站点,在国基路、渠东路交会处及花园路、国基路交会处形成两处商业核心,沿渠东路及花园路形成商业带。文化娱乐主要集中在国基路、高皇路交叉口西北角,花园路、少林路交叉口西北角以及翰林路、高皇北路交叉口西南角。

规划区道路系统主要由高速公路—快速路—主干道—三级系统组成。连霍高速公路在规划区北侧东西向经过,并在与中州大道交会处设计成立体交通的形式。规划区形成“两横一纵”的快速路体系,其中“两横”是指新龙路和北三环,“一纵”是指在规划区东部的中州大道。规划区形成“三横两纵”的主干道体系;捷运系统主要包括轨道交通和BRT。

(上接第一版)每到一处,赵建才都与企业负责人探讨发展都市型农业的方式,并详细了解各园区、市场的运行模式,鼓励企业负责人结合自身优势,引入现代企业管理模式,提高科技含量,完善产业链条,带动农户增收,做大做强花卉、蔬菜产业。

据介绍,近年来,市委、市政府高度重视菜篮子工程,出台了一系列鼓励和支持蔬菜生产发展的产业政策,去年市政府拿出3000万元资金,扶持园艺作物设施化生产,极大地调动了广大农民和农企发展设施蔬菜的积极性,2009年,全市新建日光温室大棚1030座,塑料大棚244座。花卉产业发展迅速,截至去年底,全市花卉种植面积达7.4万亩,年销售收入达2.74亿元,全市花卉生产企业已达600余家,从业人数近50000人。

察看结束后,赵建才在金水区庙李镇与蔬菜、花卉生产基地负责人、批发、销售市场负责人以及基层农户座谈,认真听取他们对发展都市农业的意见和建议。赵建才说,今天想听取大家对发展都市农业的建议,希望大家畅所欲言。与会人员结合自身经营体会,对发展都市农业踊跃发言,积极建言献策。座谈中,赵建才指出,菜农反映菜价低,市民反映菜价高,这说明市场流通体系不健全,产销对接不到位。

赵建才要求,一要统筹城乡发展,推进市场体系建设,加快现代农业经济发展方式转变,站在改善民生的高度,提高农业比较效益,积极发展都市农业;二要搞好都市农业产业发展规划;三要制定鼓励扶持都市农业发展的政策、措施;四要加快农产品流通体系创新,保证菜篮子供应,实现农超对接、产地对接,提高农业产业化、市场化、组织化水平;五要建立生鲜农产品供应机制和风险应对机制;六要积极发展设施农业,使都市农业实现标准化、规模化生产;七要大力培育现代农业产业化龙头企业和农产品拳头产品,大力推广和引进先进技术、新品种;八要加强领导和部门协作。各级党委和政府要全面推动新一轮菜篮子工程,要把菜篮子工程作为改善民生、提高科学发展水平的大事要事来抓。要实行市长、区长负责制,农业部门牵头,与发改委、财政、工商、质检、物价、土地、金融等部门建立联动机制。

赵建才指出,民以食为天,各级政府要像重视米袋子一样重视菜篮子工程,要通过一个阶段努力,最终实现都市农业生产布局合理、总量满足需求、品种更加丰富、季节供应均衡、市场监管有序、群众得到实惠的目标。

市政协副主席李新有,市长助理、市政府秘书长张学军参加调研。

## 我省启动餐饮服务食品安全专项整治

本报讯(记者 李娜)昨日,记者从省政府获悉,省食品药品监督管理局从即日起至8月31日,开展全省夏季餐饮服务食品安全专项整治。学校食堂、建筑工地食堂、“中招”考生的餐饮服务提供单位、旅游景区农家乐、各类夜市大排档等将是整治的重点单位,通过整治,确保全省夏季无重大食物中毒事故的发生。

据介绍,此次整治将严格餐饮服务资质准入,规范许可行为,切实改善餐饮服务经营条件;进一步强化餐饮业原料进货溯源制度,严格实施原料进货索证索票和验收制度;加大对熟食、卤味、盒饭、冷菜等夏季高风险食品和餐饮具清洗消毒等重点环节的监督检查力度;加强对重点食品的抽样检验工作,努力消除餐饮服务食品安全隐患;严厉打击无证经营、采购、使用病死、毒死或死因不明的畜禽动物及其制品以及滥用食品添加剂等违法行为。

整治的重点食品有熟食、凉拌即食食品、生鲜肉品和水产品、乳制品、豆制品、饮料、蔬菜、食用油、米面制品、酱油、醋、月饼等夏季餐饮服务食品安全隐患较为突出的食品品种。



6月23日,由国台办和福建省主办的首届海峡两岸电机电器博览会在福建宁德开幕,海峡两岸700多家企业参展,来自美国、德国、智利等20多个国家和地区2300多名采购商、经销商参会洽谈。图为“电博会”台湾馆内一款太阳能自行车引起了境外采购商的兴趣。新华社发

## 营业税起征点调高至5000元

### 我省约三分之一个体户将受惠

本报讯(记者 卢文军 通讯员 崇磊)省地税局昨日传来消息,为了最大限度地发挥税收职能作用,保持我省经济平稳较快发展,根据税法规定,报经省政府同意,省地税局决定从7月1日起,将我省按期纳税个体经营者营业税起征点由原来的3000元提高到5000元。

省地税局有关负责人介绍说,据

调研测算,按照5000元的起征标准,全省将新增达不到营业税起征点的个体工商户和个人5.6万户,约占全省缴纳营业税的个体工商户数的1/3,预计可为全省个体工商户带来1.82亿元以上的税收优惠。

这位负责人表示,这次调整体现了我省鼓励和支持非公有制经济发展、推动全民创业、促进就业和再就业

的政策导向,虽会对当前税收有一定影响,但从发展的角度看,对经营规模较小特别是对下岗再就业、自谋职业、返乡农民工创业、待业大学生创业以及处于起步阶段的小规模个体工商户来说,是一个很大的促进和帮助,对于扶持他们积累资金,扩大规模以及涵养税源、促进经济发展都将起到重要作用。

## 全省查处超标排放燃煤锅炉1485台

本报讯(记者 成燕 实习生 赵文哲)记者从省环保厅获悉,为进一步解决我省大中城市周边、交通干线两侧、风景名胜及环境敏感区域排烟设施超标排放问题,促进区域内大气质量的改善,省环保厅组织于近日组织开展了2010年全省燃煤锅炉专项整治,共查处不能达标排放燃煤锅炉1485台(套)。

## 招聘

惠济区实验幼儿园2010年秋季将正式投入使用,为吸引优秀的教育人才进入幼儿园,优化教师队伍,满足幼儿教育需求,现招聘合同制教师、保健医生及后勤人员共27名。其中保教主任1名,教学教师15名,保健医生1名,保育员7名,餐厅人员3名。报名时间:2010年6月24日—26日 报名地点:惠济区实验幼儿园 咨询电话:63639270 15838123305 冯女士 详情可登陆惠济教育信息网 www.msedu.net.cn 查询。

## 中国保险监督管理委员会河南监管局

### 关于《保险许可证》遗失作废的公告

#### 第064号

以下《经营保险业务许可证》遗失,声明作废。

太平人寿保险有限公司焦作中心支公司博爱营销服务部

许可证流水号:0060279

机构编码:000027410822001

业务范围(对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户咨询和投诉;经保险公司授权,营销服务部可以从事部分险种的查勘理赔。)

成立日期:2008-08-18

机构住所:博爱县中山路东段好友轮胎有限公司行政总部院内

法定代表人或机构负责人:张康

邮政编码:454100

联系电话:0391-8618989

发证日期:2008-08-29

## 中国保险监督管理委员会河南监管局

### 关于颁(换)发《保险许可证》的公告

#### 第1202号

经中国保险监督管理委员会河南监管局核准,以下机构取得《保险业务经营许可证》,现予以公告。

太平人寿保险有限公司虞城支公司

许可证流水号:0046864

业务范围(对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户咨询和投诉;经保险公司授权,营销服务部可以从事部分险种的查勘理赔。)

机构编码:000027411425

成立日期:2009年05月06日

机构住所:虞城县城关镇腾飞大道东段北侧

法定代表人或机构负责人:袁祥海

邮政编码:476300

联系电话:0370-5085619

发证日期:2010年05月20日