

我省大幅上调最低工资标准

各地涨幅最低为20% 最高达33.3%

本报讯(记者 王红)为充分保障低收入职工及其家庭成员基本生活,7月1日起,全省最低工资标准将全面上调20%以上。昨日,省人力资源和社会保障厅召开新闻发布会,公布了全省三类行政区域最低工资调整方案。

最低工资标准普涨两成以上

据介绍,1995年我省启动实行最低工资保障制度并首次发布最低工资标准。按规定这一标准应两年调整一次,但2009年我省第7次调整受金融危机影响暂缓进行。考虑到目前全省经济形势企稳向好,为充分保障低收入职工及其家庭成员基本生活,我省决定今年7月1日起全面上调劳

动者月最低工资标准和小时最低工资标准。其中,月最低工资标准适用于全日制就业劳动者;小时最低工资标准适用于非全日制就业劳动者。

据测算,本次全省最低工资标准调整,各地涨幅最低为20%,最高达33.3%,其中尤其以低收入区域上调幅度最大。最低工资标准调整到位后,全省各地失业保险金、最低生活保障金、公益性就业岗位补贴、社保补贴等标准也将随之调整。

按行政区域划分三类管理

考虑到全省各地经济社会发展水平的差异,本次全省最低工资标准调整将根据各省辖市市区、县(市)行政区域类别的不同划分

为三类,实行分类管理,确保各地最低工资标准保持大体平衡。

按照调整方案,全省一、二、三类行政区域分别执行高、中、低档月最低工资标准和小时最低工资标准。其中,一类行政区域43个县(市)、区月最低工资标准由650元调整为800元,增幅23%;小时最低工资标准由7.5元调整为9元,增幅20%;二类行政区域53个县(市)、区月最低工资标准由550元调整为700元,增幅27.3%,小时最低工资标准由6.5元调整为7.9元,增幅21.5%;三类行政区域63个县(市)月最低工资标准由450元调整为600元,增幅33.3%,小时最低工资标准由5.5元调整为6.8元,增幅23.6%。

最低工资不含职工社保缴费

最低工资标准是劳动者在法定工作时间内从事正常劳动所应得到的薪酬底线。调整方案中明确要求,劳动者月最低工资标准不包含职工个人缴纳的各项社会保险费和住房公积金等法定福利待遇。职工个人应当缴纳的各项社会保险费和住房公积金由用人单位另行支付。

此外,最低工资不包括的项目还有:劳动者延长工作时间工资;中班、夜班、高温、低温、井下、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴;企业或者雇主通过贴补伙食、住房等支付给劳动者的非货币性收入等。

商务部等7部委日前联合印发《家电以旧换新实施办法(修订稿)》
个人最多购买5台补贴家电
实施办法修订稿中规定
以旧换新补贴按新家电销售价格的10%给予补贴
补贴上限

电视机	400元/台
电冰箱(含冰柜)	300元/台
洗衣机	250元/台
空调	350元/台
电脑	400元/台

根据拆解处理企业实际完成的拆解处理以旧换新旧家电数量给予定额拆解处理补贴

电视机	15元/台
电冰箱(含冰柜)	20元/台
洗衣机	5元/台
空调	不予补贴
电脑	15元/台

张立云 编制 新华社发

中原特色产品 8月在汴联展

本报讯(记者 李娜 实习生 毛新营)8月份,3000多种“豫”字特色的商品将进行大联展。昨日,记者从省政府获悉,“河南省特色产品暨豫商商品大联展”将于2010年8月27日至30日举办,届时,展出的特色产品和豫商商品将有3000多种。

据介绍,“河南省特色产品暨豫商商品大联展”定在开封市举办,此次活动由河南省供销合作总社、开封市人民政府和河南省豫商联合会联合主办。联展计划展位280个,其中,全省供销社系统展位200个,海内外豫商展位80个。展出的特色产品和豫商商品将有3000多种,其中,我省各地的特色产品100多类,2000多个品种;海内外豫商生产或经营的特色产品近1000种。

据了解,本次参展的商品有我省特色产品包括干鲜果菜、土特产品、粮油食品、茶叶饮料、山野珍品、水果蔬菜、节日礼品、白酒系列、轻工制品等,还有海内外豫商生产或经营的特色产品。



火车站提前进入暑运期

郑州今年暑运从7月1日起到8月31日结束,随着学生们陆续放假,昨日的郑州火车站提前进入“暑运时刻”。

在售票大厅里,每个窗口前都有二三十个旅客排队购票,候车大厅也坐满了等待出行的旅客。“这几天,车站客流量明显增加,原因是大学生放假回家以及高考结束后学生出门旅游形成的学生流。”郑州火车站工作人员分析。

本报记者 王影摄

新郑薛店超限超载检测站昨投入使用

本报讯(记者 王文霞 实习生 吴凤坤)23日,我市S102线新郑薛店超限超载检测站正式投入使用,这是今年年初省政府批复我市3个新超限站中首个开始运营的。

新郑薛店超限超载检测站位于省道S102线24公里处,此处主要承担我市南部运送石料的货车通行,每天车流量4000辆左右。附近的S102线上跨京广铁路桥,在2007年因货车超载将桥板压断。该站占地面积23.6亩,与其他站相比,该站实行了办公区、卸货区和生活区分离。

据介绍,2006年省政府批准我市成立4个超限站,分别为中牟袁庄、新密王家窝、新郑林庄、郑州梁湖。今年年初,又批准成立新郑薛店、巩义南山口、登封刘沟3个超限站。巩义南山口、登封刘沟超限站将在今年年底前投入运行。

我市通报五起土地违法案件

本报讯(记者 马晓鹏 通讯员 王亚蕾 张文辉)今天是“6·25全国土地日”。为进一步加强对土地管理,维护正常的土地市场秩序,市国土资源局、市监察局对河南中海建设工程投资有限公司违法占地等五起土地违法案件进行了通报。

河南中海建设工程投资有限公司违法占地建房案。河南中海建设工程投资有限公司在未经批准的情况下,擅自占用金水区柳林镇刘庄村第四村民组集体土地64.9亩建房,属违法占地行为,金水区国土资源局已依法对其进行了行政处罚。金水区政

府已组织相关部门对其违法建筑物实施了强制拆除。

惠济区新城街道办事处固城村刘延军违法占地案。惠济区新城街道办事处固城村村民刘延军在未经批准的情况下,擅自占用固城村集体土地16.9亩建免烧砖厂,属违法占地行为,惠济区国土资源局依法对其进行了行政处罚。

新郑市龙湖镇侯庄村村委会违法占地案。新郑市龙湖镇侯庄村村委会在未经批准的情况下,擅自占用新郑市龙湖镇侯庄村六组土地15亩建预制板厂,属违法占地行为,新郑市国

土资源局依法对其进行了行政处罚。

郑州龙腾混凝土有限公司违法占地案。郑州龙腾混凝土有限公司在未经批准的情况下,擅自占用荥阳市乔楼镇辛岗村集体土地17.9亩建搅拌站,属违法占地行为,荥阳市国土资源局依法对其进行了行政处罚。

中牟县九河镇祥云寺村张春喜违法占地案。中牟县九河镇祥云寺村张春喜在未经批准的情况下,擅自占用中牟县九河镇祥云寺村集体土地23.8亩建仓库,属违法占地行为,中牟县国土资源局已依法对其进行了行政处罚。

致富故事

黄河滩上创大业

本报记者 张乔普 通讯员 娄秀琴

辞去工作,下海经商,赔尽所有积蓄;日夜驻守批发市场,勉强还完欠款;转行园林绿化,积累下第一桶金;投资养殖公司,将肉牛卖到上海;发展真菌种植,走上致富道路……第一次听人介绍彭双雁时,一直以为自己会看到一个事业有成的中年人。昨日下午,记者走进彭双雁的丰庆综合养殖公司才发现,公司的掌门人,是一个只有32岁的年轻人。

改革开放元年出生的彭双雁中专毕业后一直在中牟县化肥厂工作,“其实自己并不喜欢那种规规矩矩的上班生活。”1996年,18岁的彭双雁辞去工作,带着亲朋好友凑来的10万元钱,跟着村里的农民经纪人,学做大蒜生意。

“投资小,没经验,一开始完全是跟着别人干。”小打小闹了三年,并没有像原本预想的那样“发大财”。年轻气盛的彭双雁着急了,开始瞄准一些大生意。

1999年,一个外地客商辗转联系到了他,要几十吨大蒜。“很兴奋,感觉大生意终于来了,发财的机会终于到了。”10余万元的积蓄被彭双雁全投了进去,几十吨大蒜发到了南中国海边的一个大城市。“结果那年大蒜掉价特别厉害。”客商赔光了家当,蒜款也杳无音讯。“人家承认欠款,可又确实没钱还。”

在南海折腾了三年,彭双雁喝了一大口苦涩的“海水”。

那年大蒜生意的亏本让彭双雁“元气大伤”,当头棒喝几乎打掉了这个20刚出头的年轻人身上所有的浮躁。“那钱都是亲朋好友借给我的,得想法还上啊。”此后一年的时间,彭双雁就住在了陈寨蔬菜批发市场,晚上接菜、白天零售,风雨无阻。

此后的四五年时间,彭双雁都和蔬菜打起交道。从陈寨起步,慢慢成熟起来的彭双雁把生意做到了山东寿光、海南,生意一天好起来。“一直到2003年,靠着蔬菜生意,我才还完了10万元的欠款。”

2005年,还清了债务、有了积蓄,他又把目光投在了园林绿化上,敏锐的市场把握让27岁的彭双雁掘到了人生第一桶金,慢慢积累了百万家产。

“园林绿化虽然可以赚钱,但是做大太难。我们黄河滩的传统优势在养殖,要让乡亲们富起来,还是离不开养殖这条路。”转了一个大圈后,2008年年底,彭双雁回到家乡,在村头办起了丰庆综合养殖公司,和传统的养殖小区养殖奶牛不同,彭双雁养起了肉牛。

没有技术,就自己买来书现学。慢慢地,彭双雁的肉牛场在黄河滩上站稳了脚。去年,丰庆公司被评为“郑州市农业产业化龙头企业”,现在,公司肉牛年出栏800余头,主要供应上海市场。

32岁的彭双雁踌躇满志:“我们正在申报农业部的‘三品’认证,明年争取把咱郑州的牛卖到香港去。”

彭双雁还建起大棚,利用处理不完的牛粪资源,种植平菇和双孢菇。他希望三年之内,自己种植蘑菇的大棚能发展到50个,“10年之内把公司办成国家级的龙头企业。”



6月24日,以“低碳经济、拥抱自然、接轨世博、提升旅游、推动创新”为主题的2010中国国际商品博览会在浙江义乌国际博览中心举行。此次展会为期4天,设置展位2000余个,吸引国内外近1600家企业参展。

新华社发

财经聚焦

房租接连“撑竿跳” 房屋租赁市场降温之手缘何难现?

新华社记者 王凯蕾

“随着应届大学生离校期的到来,暑期这个传统的租房旺季期间房屋租赁价格还会有进一步上升。”李毅华说。

在记者走访的多家房地产代理公司中,一个普遍现象就是最近商品住宅的买卖单难做,成交量下降明显,以至于很多房产代理公司更多依靠房屋出租来“补贴”。房产中介因此非常看重手中的租房房源,对即将到期的房源更是会提前跟房东打招呼,并建议房东提高租金。

房租接连“撑竿跳”

对于房租上涨的原因,业内专家从不同角度进行了分析。民生证券房地产分析师王新亮认为,一方面是季节性的因素,租赁市场多年来都呈现出二季度租赁价格向上波动的规律,因为大中院校学生集中在这个时候毕业,大学毕业生对住房有较大的租赁需求。另一个原因是,今年租赁价格的上涨有其特殊性,单纯季节性原因不会出现这么大的涨幅,政府房地产调控政策使得部分购房者推迟购房,持币观望,从一定程度上增加了房屋租赁市场的需求。

广东中原地产研究部经理李毅华告诉记者,2010年第一季度,广州地区房屋租赁价格同比上涨幅度达到14.5%,5月份广州市场平均租金为30.44元/平方米,同比增长10.9%。不仅如此,4月份广州市租房合同的签订数环比也增长20%以上。

多重因素致房租上涨

“随着应届大学生离校期的到来,暑期这个传统的租房旺季期间房屋租赁价格还会有进一步上升。”李毅华说。

在记者走访的多家房地产代理公司中,一个普遍现象就是最近商品住宅的买卖单难做,成交量下降明显,以至于很多房产代理公司更多依靠房屋出租来“补贴”。房产中介因此非常看重手中的租房房源,对即将到期的房源更是会提前跟房东打招呼,并建议房东提高租金。

大范围的旧城改造则是助推包括广州在内的部分城市房租上涨的另一个因素。

此外,房产中介手握大量房源,通过各种方法提高房租,也是租房价格上涨的重要因素。

记者了解到,目前房产中介给房东打电话,劝说房东提价的行为十分普遍。

长期研究房地产市场的武汉大学房地产研究所所长周运清教授说,受国家调控房地产市场影响,近期全国住房成交量萎靡不振,于是房租收入成了房产中介的救命稻草,为了房源房产中介员工互殴的事件近期也屡见报端。

周运清教授认为,目前房屋的租售比仍远离合理区间,这显示房价价格依旧没有回归理性区间,而此时全国房屋租赁价格跟房租上涨则是一个信号,政府对房地产市场调控任重道远,决不能放松。

业内专家指出,按估算,广州、北京、上海等城市每个月房租与房屋总价的比值都在1:600以上,虽然近期房租上升,但大部分房源的比值仍在1:500以上,仍然远离1:200的合理区间。

“关键问题是,房屋租售比缩小的原因应当是房价下跌引发的,而绝不应该以房租的‘飙升’为代价。房租是比房价更事关群众切身利益的事情,房价高了可以暂时不买,但是房租涨则会把刚毕业的大学生以及广大社会困难群体逼向绝境。”广州大学公共管理学院2010届毕业生刘刘说。

加快保障性住房建设

业内专家指出,房价未见大幅下调,房租却

不断高涨的现象很容易让人们质疑房地产调控的效果,从而影响到政府进一步调控房地产的决心。这也许正是某些利益集团在政府对房地产市场调控之初就大肆炒作房租上涨的目的所在。

周运清认为,房屋租赁市场的供求关系不可能一夜之间突变,应谨防各方利益集团共同炒作抬高房屋租赁价格。不仅如此,政府应着手解决房屋空置率高的问题,将大量存量房逼入市场是本轮房地产市场调控的重点。

民生证券房地产分析师王新亮认为,房地产调控的效力对房价的抑制作用存在一定的滞后效应,房地产调控事关国计民生,如果朝令夕改,必然影响老百姓对政策持续性的信心,因此政府必须沿着既往的调控路线坚定地走下去。

住房问题事关民生,房租上涨对于社会困难群体的压力是立竿见影的,平抑房租已成为政府应解决的当务之急。对此,业内专家建议尽快规范房屋租赁市场,对房产中介以及业主的租赁合同进行核查,既要避免业主在租赁期内跟风涨价,给租房人带来损失,又要对哄抬房租的房屋中介进行严厉查处。

建议广大租房客尽量错峰租房的高峰季节,重点地段,并根据自身经济情况租房可承受的房租。专家同时建议政府加大对困难群体房屋租赁的支持力度,加快廉租房、公租房等保障性住房的建设力度。