

# 11家房企违法违规被通报

本报讯(记者 马晓鹏)没有取得预售证就收取所谓的预订金、擅自销售经济适用房、甚至一房两卖,今年上半年我市有11家房地产企业因为存在违法违规行为被查处和通报。

昨日,市房管局监察队对今年上半年查处房地产市场违法违规行为的的基本情况做了通报,截至目前,房管局共受理房地产

投诉、违法违规举报、纠纷调解79起;接待群众来访53起;对应当给予处罚的16家违法违规企业进行了行政处罚,其中涉及房地产开发企业11家、中介服务机构4家、物业服务企业1家。

本次通报的11家房地产企业中有8家因为在未取得商品房预售许可证的情况下,采取排号、招募VIP会员等形式向买受

人收取预订款性质的费用而被查处,还有房地产开发企业在未取得资质证书的情况下,擅自从事房地产项目的开发。

监察队负责人表示,未取得房地产中介资格擅自从事房地产中介业务,代理销售不符合销售条件的商品房,中介服务公司没有备案未经年审也都是违法违规行为。

据悉,房管局在今年下半年将继续加大对违规售房的查处力度,保护消费者的合法权益,尤其是加大在房地产开发经营、房地产交易和房屋安全、物业管理和中介服务等方面违法、违规行为查处力度。房管局监察队目前正采取巡查、专项检查、市区联动等多种形式,加大房地产市场监察和行政执法力度。

## 郑州新区主要经济指标增速高于全市平均水平

### 下半年将新开工51个项目

本报讯(记者 王文霞)见习记者 聂春洁)记者从昨日召开的郑州新区工委工作会议上获悉,今年上半年郑州新区经济保持了持续快速增长的良好势头,主要经济指标增速明显高于全市平均水平。

海马15万辆汽车技术改造项目、宇通专用车等一批重点建设项目即将开工建设。市领导李柳身、赵瑞东、王哲参加例会。

今年上半年郑州新区的经济运行呈现出两个显著特点:一是新区主要经济指标增速明显高于全市平均水平。今年上半年郑

州新区完成生产总值179.8亿元;二是招商引资与项目建设成效突出,签约合同金额约522亿元。

会议下达了郑州新区下半年第二批建设项目57个,总投资596.9亿元。其中新开工项目51个,总投资517.3亿元。

李柳身要求各级部门要认真落实好市委工作会议精神,根据新区上半年经济运行情况,研究解决当前工作中存在的问题,着力抓好重大产业项目引进、企业发展环境建设等问题,以更加务实的作风,全力推进郑州新区开发建设。

(上接第一版①)在重点工程建设、生态建设、维护稳定、扶贫济困和重大抢险救灾任务中发挥了积极作用,为加快郑州经济社会跨越式发展做出了重要贡献。

连维良指出,郑州素有“双拥”的光荣传统,多年来双拥工作一直走在全省和全国双拥工作的前列,连续五次荣获“全国双拥模范城”、七次荣获“全省双拥模范城”称号。这是全市党政军民齐心协力、团结奋斗的成果,也是我们共同的政治荣誉。

连维良要求,全市要认真落实省委书记卢展工、省长郭庚茂对双拥工作的一系列重要指示,不断提升双拥工作水平,巩固和持续双拥工作的良好态势。特别是郑州作为省会,驻军多、规格高,这是郑州巨大的政治优势。我们将更加努力地履行好“选送好人入伍、服务好在伍的、安置好退伍的”的要求,把拥军优属工作做得更加扎实有效,更加贴近驻郑部队的建设需要。各级党委、政府和各部门要进一步深入开展学习驻军、宣传驻军、热爱驻军、支持驻军的“四个驻军”活动,切实加强国防教育,积极支持部队建设和发展,努力实现经济建设与国防建设同步发展、整体推进。

(上接第一版②)市直有关部门也积极行动起来,市公安局负责人乘坐或驾驶摩托车,与值班民警一道上街巡逻、疏导交通;作为全市交通运输业的主管部门,市交运委向全系统、全行业发出“我为畅通郑州做贡献”的倡议,倡议全体人员带头乘坐公交车出行,减少汽车上路。目前,该委选择公交车、自行车或步行上班的人数已超过80%。市文明办负责人每天步行上下班,该办还与市公务员局联合,拟出台约束公职人员闯红灯、翻越护栏等不文明交通违法行为的规定。市园林局要求机关工作人员每周三坚持不开车,乘坐公交车或步行上下班。市城市管理局负责人表示,他们已要求机关工作人员通过乘坐公交、骑自行车或步行方式,发现并寻找加强城市管理的方法和途径,着力抓好市容市貌管理、市政设施建设和维护及占道经营、垃圾运输车辆治理等工作,为市民营造良好的出行和生活环境。市文广新局和市属新闻单位在倡导本单位人员选择公共交通出行的同时,还结合各自特点开设“文明出行 畅通郑州”、“遵章出行 畅通郑州”等专栏、专题,进一步加大对郑州治理交通拥堵的宣传报道,为畅通郑州营造了浓厚的舆论氛围。

没有调查就没有发言权。深入实践,调查研究既是我们党的优良传统,也是实事求是、科学决策的重要前提和基础。要持续我市跨越式发展的良好势头,领导干部就应有这种经常深入实际、调查研究的态度和作风。就要经常到生产生活一线体验和调查研究,掌握第一手资料,寻找解决问题的切入点,做出科学决策,切实解决事关百姓切身利益的热点、难点问题。这不应该是权宜之计,而应该是一种长期坚持的工作方法和态度。我们欣喜地看到,在这方面,市委、市政府已下了大决心,并做出了实实在在的表率 and 行动。

我们有理由相信,有省委、省政府的高度重视,有全市各级领导干部、领导机关深入一线的务实作风,有广大市民的热情参与、全力配合支持,治理交通拥堵、保证市民平安畅通出行的目标一定可以逐步得到实现,“畅通郑州”的目标在不远的将来也一定能够变成现实。

(上接第一版③)一是要加强领导,理顺体制,明确职责,准确定位。各县(市)区要建立相应的领导机构,研究和制订进一步支持产业集聚区发展的政策。二是要切实抓好产业集聚区的基础设施建设,把标准厂房建设作为基础设施建设的重点,并建立起投融资平台、管理平台以及相应的担保体系。三是要以项目建设为重点,从招商引资、扩大开放入手,明晰主导产业,着力培育新兴产业、战略支撑产业,形成产业链。四是要扎实推进,加强管理。要实行规范化的动态管理,整合资源,保证质量。严格审批制度,实行联审联批,同时切实落实管理职责,加强对产业集聚区的投融资平台、担保体系等管理工作。五是要全面落实省委、市有关产业集聚区发展的扶持政策,并制订相应的政策实施细则。六是要切实加强和健全统计监测考核评价体系。规范统计口径,建立定期通报制和淘汰机制,在全市形成比、学、赶、超的氛围,全方位推动全市产业集聚区的发展。市委常委、常务副市长胡荃参加调研。

## 明年1月起执法人员持新证上岗

### 不出示证件者公民有权拒绝和投诉

本报讯(记者 潘燕 实习生 丁静茹)明年1月1日起,全省行政执法人员将持新证上岗。昨日,市政府下发通知,要求认真做好行政执法人员培训、考试和换证工作。2006年启用的《河南省行政执法证》和《河南省行政执法监督证》(简称“两证”)在2010年12月31日之前全部换发。

市政府规定,2010年换发的“两证”,使用期限为2011年1月1日至2015年12月31日,2015年重新换发。

市政府明确规定,要严格程序,规范操作,做好2010年的行政执法人员培训、考试和换证工作。凡不参加培训和考试或者考试不合格的,将不发新的《河南省行政执法证》;被吊销、注销《河南省行政执法证》未逾3年的行政执法人员不得参加培训和考试。

对审查合格的人员,将分级核发出省政府统一印制的《河南省行政执法证》,凡未取得《河南省行政

执法证》的人员不得上岗执法。未取得《河南省行政执法证》或者未出示《河南省行政执法证》表明身份执法的,公民、法人或者其他组织有权拒绝并有权向政府法制机构投诉。

同时换发的还有《河南省行政执法监督证》。取得《河南省行政执法监督证》的人员,在实施行政执法监督检查时,应当出示省政府统一印制的《河南省行政执法监督证》,对违法和不当行政行为有权依法制止。



“八一”建军节前夕,管城区南关街道办事处“好军嫂”、拥军模范梅梅带领辖区居民、社区工作人员组成的拥军小分队,来到武警某部二中队,给战士们送去了亲手缝制的鞋垫以及象棋、跳棋等文化娱乐用品。本报记者 梁月琳 摄

## 我省下发紧急通知 暴雨期间地下矿山停止作业

本报讯(记者 李娜)日前,我省已入主汛期,强风、暴雨、雷电等极易引发安全生产事故。昨日,记者从省政府安委会获悉,我省下发紧急通知,要求切实做好汛期和强对流天气下安全生产工作。特别要严防,对受暴雨威胁较大的地下矿山,暴雨期间要停止一切采掘活动,同时,雷雨天气情况下,油、气储罐要停止装卸。

通知要求,各地要强化煤矿、金属与非金属矿山企业和危险化学品、烟花爆竹等重点行业领域的安全监管,加强对井工矿山企业(含煤矿、金属与非金属矿山)、尾矿库、露天矿边坡、矿区道路、通讯、电力等建筑物、构筑物及周边废弃老窑、采空区、地面塌陷坑、裂隙和可能影响矿山安全的水库、河流、涵闸、堤防工程等重点

部位和场所的安全巡查,特别是各地在接到暴雨灾害预警信息和警报后,要实施24小时不间断巡查。

我省规定,对受暴雨威胁较大的地下矿山,暴雨期间要停止一切采掘活动,暴雨后要派专业人员及时观测水文和地质变化情况,经专家论证后方可恢复生产。

遇到雷雨天气,油、气储罐要停止装卸。危险化学品运输车辆要停止装卸,雷雨天要停止加油。成品油加油站要在提高本身安全水平的同时,做好防雷、防静电工作,充分做好应急救援和事故处置的准备。

## 新农村建设的领路人

### ——记上街区聂寨村第三村民组组长安桂亭

安桂亭 1981年当选为聂寨村第三村民组组长以来,时刻把群众利益放在第一位,他艰苦创业,建猪窑厂、加油站、家具市场,还把市场建到组州市,集体固定资产年年增加,到目前为止全组拥有集体固定资产近3000万元。村里富了,村民的生活也滋润了:每人每年能从村里领到4000多元的现金和物品,从1992年起,聂寨三组农民每年都外出观光旅游。开阔了眼界,拓

宽了思路,凝聚了人心。在2003年“非典”横行的日子里,他用共产党员的高度责任感守护着村民健康。当时,聂寨三组住着2000多名外来务工人员,组内大小出口有23个,管理起来十分困难,安桂亭带领全组村民连夜奋战,封了21个出口,用三天时间,摸清了组内人员的居住情况,对重点人员实行了隔离观察。他还买了一台笔记本电脑,把在组内居住

人员的资料全部输入电脑内,全面、准确地掌握人员流动情况。

搞好村里环境卫生,是抗击“非典”的基础,按照郑州市“三讲一树”动员会的要求,安桂亭带领三组村民连续奋战两天两夜,对村内的所有垃圾进行了全面、彻底清除。他们建立卫生管理组织,成立卫生清扫队伍,健全了一整套卫生管理制度,实行了全组垃圾袋装化管理。他还编制了“三

讲一树”宣传图画,做成塑料喷绘展板装裱后固定到各家各户门前,让卫生知识家喻户晓。在办好事处的检查评比中,他夺得红旗,在市卫生检查团的检查中,聂寨村三村民组各项工作都得了满分。

近年来,日子好了,吃穿不愁,有些村民就玩起了扑克、麻将。为了培养村民健康向上的生活情趣,安桂亭提议成立了军乐队,并购置了数十种乐器,聘请专业教师给村民们教授乐理知识和演奏方法,使近90名村民从牌桌上吸引到乐器前,使村民们的精神面貌发生了很大转变。

本报记者 裴其娟

争创文明城 争做文明人

路等重点部位、重要环节的安全防范。目前,郑州市轨道交通工程1号线防汛重点站点各参建单位均储备了充足的防汛抢险物资;修订、完善了防洪预案进行了演练;专人负责基坑开挖深度两倍范围内的建筑(构)物、地下管道、路面进行每天雨天的监控观测,第一时间对数据进行分析与处理;对站点周边的排水系统进行了清理和疏通,并通过梳理雨水箱涵,修建了防汛雨水管道,砌筑了明水挡墙、高挡水坎,多措并举,严防死守确保安全度汛。



由轨道交通有限公司组织的郑州轨道交通工程2010年第二季度参建单位法人代表巡视活动近日举行。32家勘察、设计、施工、监理单位法人代表或主要负责人齐聚郑州,深入施工一线,采取“听、看、查、问”等方法进行现场巡视,对近期工程建设有关情况进行分析研究,查摆问题,提出解决方案。据悉,此活动乃全国地铁行业首创,每季度举行一次,有力地推进了郑州地铁工程建设方面的各项工作。本报记者 李焱 通讯员 桑金普

# 人在位 弦绷紧 物备齐 常巡视 指挥灵 处置快 顾大局 保安全

## 郑州市轨道交通有限公司确保安全度汛

本报讯(记者 王文霞 通讯员 孙飞)日前,郑州已进入汛期,市轨道交通有限公司高度重视防汛工作,及早动手,主动防范,提出“人在位、弦绷紧、物备齐、常巡视、指挥灵、处置快、顾大局、保安全”,确保地铁建设工程安全度汛。

对今年夏季防汛工作,该公司早动手、早准备,立足于防大汛、抢大险,周密谋划,统筹安排,做到严阵以待,科学调度,一站一案,全力做好防汛抢险工作。成立了以董事长戴用堆为组长、副总经理袁聚亮为副组长的郑州轨道交通工程防汛抢险临时指挥部。各施工单位都按要求成立了防汛抢险小组,安排专门人员负责天气预报及汛情监测的人员24小时值守,提前预报7天的天气情况,密切监测工点内外水位变化,第一时间掌握水情,确保安全度汛。

同时,公司通过制定防汛应急预案,成立了应急小组,多次开展应急演练,有效应对汛情、险情发生。并通过业主代表现场督促、日常专项检查和每天一次的夜巡相结合,做到了第一时间了解情况、督促整改落实到位。各工点施工单位都及早配备了沙袋、水泵、注浆设备、发电机、水玻璃等防汛物资,修筑了明水挡墙,清理了围挡内所有管线通道并实施封堵,严防死守保安全。积极优化施工工艺,增加车站抵抗洪水的能力。对防汛重点站点,如中原

东路站,施工单位在雨季来临前就清除了郑州大学站西端至金水河的雨水箱涵,修建了收水井及60米的雨水管道,直接把围挡处的积水排至金水河。

7月19日晚,郑州市区内出现连续强降雨,部分地点降雨量达100毫米以上。7月19日凌晨1时至7时,董事长戴用堆、总经理郭拥军、副总经理袁聚亮冒暴雨检查各站点防汛工作,多次深入重点防汛站点,了解施工围挡内、外水位情况,指导施工单位开展应急抢险。轨道交通工程各参建单位在轨道公司统一指挥、协调下,做到了准备工作充足,预防措施到位,遇险情严防死守,见汛情严阵以待。在当晚暴雨中,公司组织各站点施工单位做好围挡内排水的同时,还安排专人排查围挡周围管井并开盖排水情况,守“井”引导,保障出行车辆、行人安全。由于及早准备,措施得当,地铁各站点经受住了暴雨考验,工程施工未受任何影响,地铁工地安然无恙。

对下一步防汛工作,市轨道交通公司将做好八项工作:一是在人在位。公司领导及公司各相关部门负责人必须在位,参建单位项目经理、驻地总监必须在位,参与防汛工作的所有工作人员必须在位。二是弦绷紧。要绷紧防汛这根弦,时刻关注天气变化,时刻关注降雨情况,每天检查防汛

物资准备情况、人员到位情况,绝不能出现防汛漏洞。三是物备齐。所有防汛物资、器材都要配备齐全。公司车辆、雨具及各施工站点沙袋、水泵等物资都要配备到位,特别是中原东路站、绿城广场站、碧沙岗站、桐柏路站、凯旋路站等关键站点要超额配备防汛物资。四是常巡视。领导要经常巡视施工现场,对各站点防汛设施和安全隐患进行排查,对汛期容易出现的问题做到了如指掌,掌握情况,研究对策,制定措施,消除隐患。五是指挥灵。公司防汛指挥部、1号线项目部及各参建单位负责人手机要24小时畅通。如发现管理人员不在岗,第一次扣除当月绩效工资,第二次扣除当月工资,第三次扣岗处理。由公司防汛指挥部统一指挥,各相关部门之间协同作战,要按照分工,明确责任,搞好配合,抓好落实,防止发生问题。六是处置快。要进一步完善应急预案体系,遇到险情做到拉得动、联得上、保得住,及时采取果断措施避免险情发生。七是顾大局。要站在整个城市防汛工作的大局,统筹安排,综合考虑周边群众利益,履行社会责任,进一步树立郑州地铁良好形象。八是保安全。汛期的到来是对地铁建设基坑大开挖的最大考验,汛期期间不能出现基坑塌陷,不能影响其他市政建设和城市交通。要加强中原东路、建设