

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2010—31)

项目名称：郑州市金水区岗杜（寺坡、六里屯村民小组）城中村控制性详细规划

委托单位：郑州市城乡规划局

用地位置：丰乐路以西，黄河路以北，海滩街以东

用地面积：规划用地面积约17.93公顷（合268.93亩），其中寺坡、六里屯村民小组改造用地面积为8.49公顷（合127.37亩）。

用地规划分类：规划用地分为二类居住用地、公共服务设施用地。

公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：小学1所、幼儿园2所、卫生站2个、文化活动站1个、居民健身设施2个、社区服务中心1个，居委会/治安联防站2个、物业管理1个、公共厕所2个，变电室2个、开闭所4个、热交换站4个。

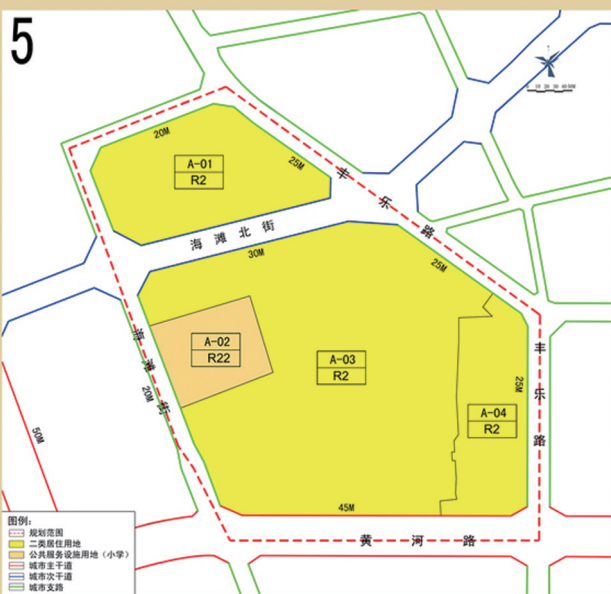
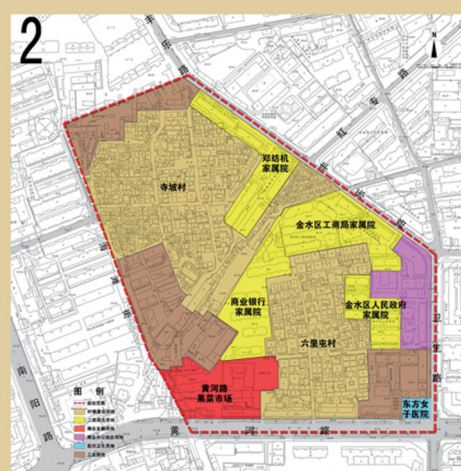
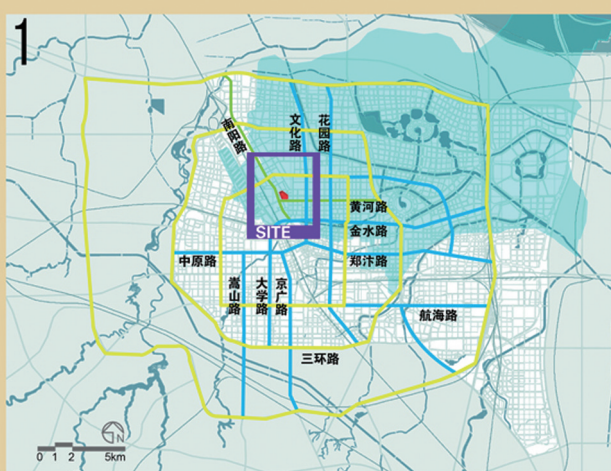
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制性指标

公示期：2010年7月30日至2010年8月28日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡管理公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67188539（郑州市城乡规划局信访处）

67180877（郑州市城乡规划局村镇规划处）



1. 区位图	2. 现状图	3. 土地使用规划图
5. 道路交通系统规划图	4. 地块编号与公共服务设施配套图	6. 控制性指标



地块编号	用地性质	代号	地块面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	建筑面积(平方米)	人口容量(人)	机动车位(个)
A-01	二类居住用地	R2	26750.78	<6.0	<40	>25	<100	160504.68	5136	963
A-02	公共服务设施用地	R22	10645.66	<0.8	—	—	<24	8516.53	—	—
A-03	二类居住用地	R2	86746.69	<6.0	<40	>25	<100	520480.14	16656	3865
A-04	二类居住用地	R2	18369.81	—	—	—	—	—	—	—