

中国商业航母——万达商业地产解密系列之一

万达在中国

国际万达 百年企业

对万达,其实郑州人一点也不陌生。作为在上个世纪90年代以“百货业革命”而闻名中国商界的郑州,对商业地产领军企业当然是耳熟能详的。同时,无论是6年4夺足坛冠军的大连万达,还是在中国商业地产史上写下关键一笔的万达商业地产,都足以让“万达”品牌响彻中国体坛与中国商界。尽管直到2010年万达才姗姗而来,但这一刻恰恰是万达与郑州缘分的“成熟时刻”。从6年前的意向接触,到今年6月4日万达集团成功摘取郑州市中原区的核心商业地块,万达与郑州正以对未来的高度期望而历史性联手。



缔造——22载春秋,以行动创造中国商业奇迹

首先,人们有必要了解一下万达足球队之外的万达集团:1988年开始房地产开发,1992年万达集团成立,1998年后跨区域发展,万达开始征战全国房地产市场。到2002年便征战了近20座城市,万达全国征战的记录上除了住宅地产外,商业地产开始在六座城市大放异彩:济南、南京、南昌、成都、昆明和长春。随后万达逐渐在人们的视线中消失。实际上,这段时间正是万达发生惊天巨变的8年。一个精于商业地产的庞然大物,以其无人能挡的强势拱起中国商业脊梁。

万达的8年,几乎写就了改变中国商业地产格局的8年,几乎写就了许多企业几十年的发展历程:万达集团形成了以商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货为四大支柱产业总资产达1000亿元、年销售额600亿元、年纳税50亿元的大型企业集团。万达22年,创造了中国商业地产的神话。在郑州未与万达接触的22年里,万达更如游龙入海,为无数城市创造财富神话。

在全国工商联十届一次常委会上,万达董事长王健林曾说:“万达的企业不是

产生于成长之后,而是产生于诞生之时。一个企业如果有志向、有追求、有韧性,一定能茁壮成长。”王健林的话让人们描摹出万达集团22年来发展的内力——有志向、有追求、有韧性。时至今日,当万达携四大支柱产业在中国各大城市攻城略地之时,“国际万达”实至名归,至于万达所追求的“百年企业”,只是个时间上的问题。

独创——“订单式商业地产”中国商业里程碑

当更多本土商业地产产品还在争论“传统商业模式的生存与变革”的时候,万达早已以实际行动独创中国从未有过的全新商业模式——“订单式商业地产”,以此给困于传统商业地产模式中的企业敲响响亮的警钟。万达集团深知:创造力绝对不是一个被企业高谈阔论的名词,而必须是一个在思考、在实践、在系统化的行动。

用王健林的话说,万达用了整整7年学会了做订单地产。目前,万达广场主力店已经拥有国内外知名的长期战略合作伙伴和品牌店合作伙伴数百家,促使每个项目在开工之前,主力店招商就已经基本解决,整个项目的70%-80%租赁面积已经有主,保证万达广场每间开业必是满堂红。



万达四大支柱产业问鼎中国商业之巅

22载传奇,独占中国商业地产王座

以成熟、系统、高效的全新商业模式,万达早已成为领军中国商业地产的龙头企业。目前万达集团已在全国开业27个万达广场,目前持有收租物业面积700万平方米,是亚洲名列前茅的不动产商。计划到2012年开业80个万达广场,持有收租物业面积1200万平方米,年租金总收入超过80亿元,规模排名全球前列。

巨人掠影——全国部分万达广场

北京CBD万达广场:项目位于北京中央商务区核心地段,紧邻东三环和国贸中心,坐北朝南,总建筑面积约44.6万平方米,其中商业和五星级酒店面积约20.2万平方米。
上海周浦万达广场:项目位于上海市浦东新区周浦镇,总建筑面积约32万平方米,其中自持商业面积约16.2万平方米。



大连万达中心:项目位于大连市中央商务区,总建筑面积约47.82万平方米,其中五星级酒店面积约9.7万平方米。

宁波鄞州万达广场:该项目位于宁波市鄞州中心区,是宁波的新商业中心,总建筑面积约59.2万平方米,其中商业和五星级酒店约30.1万平方米。

制造顶级品牌磁场,成就国际酒店标杆

万达集团是中国五星级酒店投资规模最大的企业之一,目前已开业8家五星和超五星级酒店,2010年将开业5家五星和超五星级酒店,计划到2012年开业45家五星和超五星级酒店,营业面积超过200万平方米,成为全球领先的酒店投资企业。

北京万达索菲特大饭店:北京万达索菲特大饭店是中国最奢华的超五星级城市酒店之一,位于北京中央商务区核心区,面临长安街,总建筑面积约4.8万平方米,拥有客房417套。酒店中有米其林三星西餐厅和全国首家引进的法国著名水疗品牌“LESPA”。法国等多国首都都下榻过北京万达索菲特大饭店。

成都万达索菲特大饭店:成都五星级万达索菲特大饭店总建筑面积近4万平方米,拥有300套客房,是西南地区的顶级酒店。法国、巴基斯坦、新加坡等国领导人都下榻过成都万达索菲特大饭店。

中国院线前列,万达影城领跑文化产业

文化产业是万达集团的朝阳产业之一,万达集团连续多年成为全国文化产业领域投资最多的企业之一。万达电影院线是中国排名前列的院线,拥有五星级影城50家,400块银幕,占有全国15%的票房份额。到2012年,万达集团将开业110家以上的影城,拥有银幕1000块,年收入30亿元以上,成为全球排名前五的电影院线。

汇聚全球品牌资源,连锁百货载誉中国

万千百货为万达的自主百货品牌,目前已在北京、上海、南京、成都等地开业11家百货店,2010年将开业15家店,计划到2012年开业65家店,经营面积超过200万平方米,年营业额超过150亿元,成为中国一流的连锁百货企业。

万达在郑州

郑州中原万达广场位于中原西路与秦岭路交会处,总建筑面积约53万平方米。届时的郑州中原万达广场将建成集大型商业中心、休闲娱乐中心、SOHO、商业步行街为一体的大型城市综合体。目前郑州中原万达广场已经开工。八大主力店强势入驻,次主力店及主要商家招商基本完成。
咨询热线: 0371-6938 9999



万达集团 中国商业地产领军企业

商业持有量 **700万平方米**,傲视亚洲

已开业 **27座** 万达广场,每年吸纳 **30亿** 消费人次,全球领先

企业固定资产 **1000亿元**,中国商业地产领军企业

- 22年,实力深耕,筑就商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货四大支柱产业;
- 22年,不懈拓新,打造世界商业地产一流品牌——万达广场;
- 22年,繁华50余城,成就“一座万达广场,一个城市中心”的品牌传奇;
- 22年万达集团,以独创订单式商业地产模式、自持物业、专业商管团队三大核心实力,让城市更繁华,让生活更美好。
- 2010,万达集团鼎立中原,
- 以更专业的商业理念、更成熟的运营模式、更恢弘的建筑手笔,携约53万平方米城市综合体,为郑州人民奉上前所未有的国际级商业盛宴!



*本资料仅为要约邀请,买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》约定为准。

郑州中原万达广场
ZHENGZHOU ZHONGYUAN WANDA PLAZA

开发商 / 郑州万达广场投资有限公司

0371-6938 9999

项目地址 / 郑州市中原西路与秦岭路交会处
展示中心 / 郑州市建设路与嵩山路交会处泰隆大厦一楼

