

《郑州市公共租赁住房暂行管理办法》公布

公租房租金应比市场价低三成

本报讯(记者 马晓鹏)《郑州市公共租赁住房暂行管理办法》昨日公布,自9月1日起施行。办法对本市中等偏下收入住房困难家庭、新就业职工和来郑务工人员租赁住房提供实质性利好。

办法对低收入者申请条件、新就业职工申请条件、来郑务工人员申请条件等都作了详细规定。

中低收入者申请条件:家庭成员中至少有1人取得本市常住户口3年以上;家庭成员有户口迁入的,迁入时间必须在2年以

上;无自有住房或未租住公有住房;家庭人均月收入低于城镇居民最低生活保障标准的5倍。单身人员,除应当符合前款规定条件外,申请租赁公共租赁住房时,年龄应满28周岁。

新就业职工申请条件:具有本市常住户口;已与用人单位签订劳动(聘用)合同;月工资低于城镇居民最低生活保障标准的5倍;本人及其父母在本市市区范围内无自有住房且未租住公有住房。

来郑务工人员申请条件:连续缴纳社会

保险1年以上或累计缴纳社会保险3年以上;已与用人单位签订2年以上的劳动合同;月工资低于城镇居民最低生活保障标准的5倍;在本市市区范围内无自有住房;非本市的户籍证明。

根据要求,成套建设的公共租赁住房,单套建筑面积要严格控制控制在60平方米以下。以集体宿舍形式建设的公共租赁住房,应严格执行有关规定,建筑面积控制在40平方米以下。

公共租赁住房建设用地纳入本市年度土

地供应计划,并优先保障供应。

公共租赁住房实行“谁投资、谁拥有”,投资者权益可依法转让。政府直接投资建设或委托建设及出资回购的公共租赁住房不得出售。

公共租赁住房租金标准,原则上控制在市场租金水平的70%以内,按年度实行动态调整。

公共租赁住房租赁合同期限为3年。3人(含)以下家庭原则上只能租赁40平方米以下的公共租赁住房。

上半年市区建筑节能标准实施率100%

本报讯(记者 马晓鹏)记者昨日从市建委获悉,今年上半年,全市城镇建筑节能标准执行率100%,市区建筑节能标准实施率100%,实施率较去年提高了1.8%。

省住建厅确定我市“十一五”期间既有建筑节能改造任务量为39.37万平方米。2009年已经完工的建筑面积4.09万平方米,目前正在施工的建筑面积32.85万平方米,准备开工的建

筑面积2.43万平方米,预计能够完成目标任务。据测算,完成节能改造任务后可形成节约7480吨标准煤的能力,减排二氧化碳2万吨。

另外,为进一步加强既有建筑供热计量及节能改造工作,市节能墙改办委托科研单位对全市既有建筑从建筑类型、建筑规模、建造年代、供热供冷方式、能耗现状等方面进行了调查研究,编制了《郑州市既有建筑节能

改造工作计划》,科学指导下一步全市既有建筑供热计量及节能改造工作。

市建委相关负责人表示,今年上半年县(市)和上街区新建建筑节能标准实施率平均达到63%,下一步要着力抓好新建建筑施工阶段执行标准的监管力度,组织专项督导组进行专项督导,力争到年底完成县(市)节能标准实施率82%以上任务。



8月18日,位于渤海湾的黄骅综合大港正式开航。这座由单一输煤港口演变发展成的综合大港,将自然地引领一条连接中国中西部并贯通亚欧大陆新的便捷通道,比原亚欧大陆桥缩短500公里。 新华社发

省收费还贷高速公路管理中心成立

资产规模600亿元 管理全省政府还贷的高速公路资产

本报讯(记者 王文霞 通讯员 徐磊)河南省收费还贷高速公路管理中心昨日成立,这个管理中心今后将接管全省政府还贷的高速公路资产。

新成立的河南省收费还贷高速公路管理中心主要职能为:负责统一管理全省政府还贷高速公路资产,整合政府还贷高速公路资源,构建政府还贷高速公路融资

平台,支持全省高速公路建设;负责筹集偿还政府还贷高速公路项目贷款资金,政府还贷二级公路部分债务资金,并适当支持干线公路、农村公路及其他交通基础设施建设;支持河南交通投资集团有限公司提高融资能力,促进我省综合交通运输体系建设。同时,中心还负责政府还贷高速公路人事及业务管理。

该中心管理的路段为:京珠高速公路新乡至郑州段、濮阳至鹤壁高速公路、连霍高速河南境、沪陕高速公路叶集至信阳段、少林寺至洛阳高速公路、洛阳西南绕城高速公路、洛阳至济源高速公路、长济高速公路济源至新乡段以及济源至邵源高速公路等共计1705公里,总资产近600亿元。



8月18日,南京火车站正式启用沪宁高铁自动售票系统。设于站前广场东侧的30台自动售票机专售沪宁线“G”字头高速动车组列车车票。旅客可以根据操作提示在自动售票机触摸屏上选择车次、站点和票种,放入相应数额的纸币后,就能买到11天内沪宁城际高铁21个车站的全价往返车票,每人每次最多可购10张车票。 图为旅客在南京火车站使用沪宁高铁自动售票机。 新华社发

半年查处违法卷烟案逾千起

本报讯(记者 王文霞 通讯员 唐加强)记者昨日从市烟草专卖局获悉,上半年我市共查处各类烟草违法案件1208起,查获违法卷烟1903件,拘留11人,查获了4起经营网络案件。

上半年我市充分发挥“12313”信息平台的作用和烟草公安联合打假的威力,集中开展市场“百日整顿”和礼品烟、白包烟治理活动,切实加大对源头部位、“三大”场所和窗口市场的治理力度,强化对托运部、批发市场、城乡集贸市场的监管,促进了市场监管水平的不断提升和打假破网斗争的深入开展,北城分局“7·10”网络案件被省烟草专卖局和公安厅列为督办案件。近来卷烟违法案件出现新现象,就是利用互联网等信息网络非法经营烟草专卖品,今年上半年我市共查获了4起经营网络案件。

全省导游大赛将于10月举行

本报讯(记者 成燕 实习生 张文飞)记者昨日从省旅游局获悉,2010年全省导游大赛决赛将于10月举行。

据介绍,本届全省导游大赛由省旅游局、省财贸轻纺烟草工会主办,大赛分初赛、复赛、决赛三个阶段。初赛、复赛由省辖市旅游局组织实施,比赛内容和形式由省辖市旅游局决定。决赛由省旅游局组织实施,通过决赛选拔出优秀选手参加年底举办的全国导游大赛。

据了解,决赛设普通话导游、英语导游和讲解员三个类别,按类别进行比赛。决赛项目包括自我介绍、导游讲解、知识问答、才艺展示四部分。决赛将决出一等奖5名(普通话导游2名、英语导游2名、讲解员1名),对于每个类别第一名选手,符合条件的,按程序申报省“五一劳动奖章”。二等奖10名(普通话导游5名、英语导游3名、讲解员2名)。三等奖20名(普通话导游10名、英语导游5名、讲解员5名)。同时,以上获奖选手,省旅游局将授予其“河南省旅游行业技术能手”称号。

非法购买异地发票 地税部门突击查获

本报讯(记者 卢文军 通讯员 光明 华锋)昨日,记者从市地税局获悉,我市地税稽查部门日前根据举报线索,对某快运公司发票使用情况进行了查处,共查获非法购买的异地发票27万份。

据介绍,市地税局稽查局接到举报,称某快运公司存在非法购买使用异地发票问题。根据这一线索,该局立即对该公司的纳税情况进行了查阅,同时派出稽查员对其经营情况展开实地暗访、排查,迅速掌握了大量一线信息。随后,该局与公安、票管部门密切协作,研究案情,制定详细行动方案,对该快运公司进行了突击查处。据统计,共收缴异地运输客票2721本,合计27万份,其中尚未使用的1464本,已使用的发票存根1257本。

经询问,公司负责人及财务人员等3人均对购买使用异地发票的事实供认不讳,并声称涉案发票是通过一名中间人在外地购买的。目前,该案已移送公安部门立案审查。



8月18日,香港设计师何国钰与一家珠宝公司合作推出的一件镶有1000颗钻石,共220克拉,价值1288万港币的钻石婚嫁在香港展出。图为模特在展示钻石婚嫁。 新华社发

光大银行上市首日一扫阴霾

银行板块“巨无霸”地位得到巩固

新华社记者 杨毅沉 姚玉洁

在全球最大IPO农业银行挂牌后一个月,光大银行顺利登陆上交所。“601818”的股票代码,“8月18日”的上市日期再加上上市首日“18%”的涨幅,似乎已在暗中帮助光大银行一扫农行“老大哥”挂牌之初的阴霾。而它们在一个月内的相继上市,也巩固了银行板块在A股市场中“巨无霸”的地位。

大盘银行股“新鲜感”不再

与农业银行A股上市当天勉强坚守发行价不同,光大银行在8月18日上市当天涨势强劲,成为今年A股市场中募资超过百亿元大盘新股中的佼佼者。

不过和光大银行上市首日18.06%的涨幅相对应的,是当天该股接近90%的换手率。如果按照18日在盘中高点卖出计算,申购一手1000股光大银行仅能获利500元左右,对此多位市场人士认为,在此前大盘新股上市首日表现不佳之后,在一级市场申购光

大银行的投资者选择了及早套现离场。而在机构投资者眼中,由于此前已经配置了农业银行,再加上工行、建行、中行、交行、招行等各类银行股已经配置较为全面,新上市的光大银行反而并不受欢迎。光大银行网下配售名单显示,与农业银行发行时173家机构参与网下配售相比,此次光大银行仅仅吸引了95家机构参与,而公募基金产品作为配售对象参与数量更是下降了近八成。

西南证券首席银行业分析师付立春认为,在定价并不便宜的情况下,市场对大盘银行股的“新鲜感”正在下降。而北京一家基金公司人士也对记者表示,虽然上市首日表现不错,但由于大盘银行股的连续上市,光大银行对市场的吸引力正在减小。

“绿鞋”机制下新股难破发

与农行A股发行上市一样,此次光大银行上市也预备了“绿鞋”机制,而超额配售选

择权的实施与否是否会像农行一样乐观,目前仍有不确定性。但业内人士表示,此前农行主承销商即使是在市场不佳的情况下,都未动用“绿鞋”机制从二级市场买入农行A股护盘,在目前市场状况不错的状况下,光大银行破发的可能性相对更小。

同时,在上市首日就大涨近20%以后,只要后市不出现大的波动,光大银行的“发行价保卫战”可能不会像农行那样“惨烈”。8月16日,在农行上市一个月且脱离“绿鞋”机制当天,4亿股大单成为力保农行A股不破发的重要保障,虽然当天其股价多次触及每股2.68元的发行价,但最终并未跌破发行价底线。

而在18日光大银行上市首日,由于股价拉升至较高水平,同时主承销商中金公司只被允许在发行价格以下买入托市,盘面上并未露出“护盘”资金的影子。市场人士认为,由于银行本身价格较低,未来每一分钱的

首届中国(郑州)国际微型汽配博览会开幕

本报讯(记者 王文霞 实习生 吴凤坤)昨日上午,为期两天的2010首届中国(郑州)国际微型汽车配件博览会在郑州国际会展中心开幕。

此次博览会由全国工商联汽车摩托车配件用品业商会和郑州市政府主办,是国内微配行业规格较高,规模较大的专业性展会。包括德尔福贸易(上海)有限公司、重庆红旗缸盖制造有限公司、浙江利中实业有限公司、浙江远翔控股集团、株洲湘火炬火花塞股份有限公司等业内知名厂家在内的600余家参展商参会。

在金融危机期间,汽车行业表现出了强劲的增长势头,2009年,中国汽车产销突破1300万辆。如今,国家相继出台了汽车下乡、政府补贴、旧车回收等一系列促进和刺激行业发展的政策,为今后的发展奠定了良好的基础。郑州是中原市场的交汇点,具有得天独厚的交通优势、强大的市场辐射力,日益成为国内外汽车配件企业的集散地,地域内汽配市场发展迅速,微配汽车经销市场发展蔚为壮观,此次展会的目标就是打造中国微型汽车配件行业第一品牌。

月饼馅料无“生日” 工商部门依法查扣

共27箱重270公斤

本报讯(记者 成燕 通讯员 赵正银 弓胜杰)离中秋节还有一个多月,一些不法商贩已开始想方设法捞起月饼市场的“黑心钱”。昨日,二七工商分局南三环工商所在一家仓库查处了无生产日期“富鑫”牌水果味月饼馅料270公斤。

昨日,该工商所接到群众举报,称有人在南四环附近销售假冒“富鑫”牌月饼馅料。接举报后,该所所长立即带领4名执法人员赶到现场查处。在位于南四环柴郭村附近的一家仓库内,执法人员看到,该仓库内存放着多种月饼馅料,其中就有“富鑫”牌月饼馅料。从外包装箱上看,这种月饼馅料的生产地址是广州市白云区;生产商为广州市白云联合食品厂;包装箱上印有“生产日期见箱内合格证”。但工商人员打开包装箱拿出合格证查看,却发现合格证上标明的生产日期为空白,且生产厂是济源市元康食品厂,联系电话是一个手机号。

据老板张某介绍,该商品是广州白云联合食品厂委托济源生产的。而张某提供的“广州市白云区联合食品加工厂”营业执照却是2009年12月15日已到期的过期营业执照。张某看自己提供的材料漏洞百出,只好说,这些货是去年由济源市元康食品厂送来的货,这些手续是他们刚刚传真过来的,自己也搞不清是怎么回事。

由于该批月饼馅料无具体生产日期,老板提供的相关证件不全,工商执法人员当场依法将27箱共270公斤“富鑫”牌月饼馅料予以查扣。目前,此案正在调查处理中。



近年来,山西运城新绛县实施政策扶持,公司加农户创建文化产业园等举措,使全县20多类1800多种传统民间艺术品重放异彩,包括陶器、澄泥砚、砖雕、木雕、青陶器、陶瓷、刺绣、剪纸等,为2000多名农民能工巧匠开辟了致富新路。图为该县一农民工匠在聚精会神地为彩陶仿古工艺品着色。 新华社发

争夺都将会使光大银行的破发并不容易。不过,由于农行“老大哥”仍在破发边缘,未来市场中两家新上市银行股股价并不排除出现协同效应。截至18日收盘,农业银行A股收于每股2.69元,仅较发行价每股溢价1分钱。

银行板块总市值超4.7万亿元

在一个月内农业银行与光大银行相继挂牌上市后,除去正在与中国平安进行资产重组的深发展银行,A股银行板块总市值已超过4.7万亿元,成为A股市场中行业板块“巨无霸”。

以8月18日收盘价计算,农业银行和光大银行上市新增的A股市值,就让银行板块市值扩大了20%即9300多亿元。在此背景下,未来银行板块对A股市场的影响力也将继续凸显出来。

同时,随着2006年至2007年工商银行、中国银行、建设银行、交通银行等一批蓝筹银行股上市已满3年,这批次总市值超过3万亿元的银行股已经进入全流通时代。虽然它们未来被集中减持的可能性并不大,但是由于在中国股市中的独特地位,这些银行股未来不仅将成为市场中的重要权重成分,更可成为市场走向的重要参考。