

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2010—35)

项目名称: 郑州市高新区东史马村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 新龙路南、雪松路东、莲花街北、规划一路西

用地面积: 规划用地面积89.9公顷(合1348.5亩), 其中东史马村确权用地面积为58.46公顷(合876.9亩)。

用地规划分类: 二类居住用地、高等学校用地、文物古迹用地、市政公用设施用地、社会停车场库用地、道路用地、公共绿地、防护绿地。

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 小学2处、中学1处、幼儿园3处、社区卫生服务中心1处、社区卫生服务站2处、文化活动中心1处、文化活动站1处、居民健身设施5处、商业服务中心3处、便民店1处、社区服务中心3处、物业管理4处、居委会/治安联防站4处、公共厕所8处、垃圾转运站1处、垃圾收集点6处。

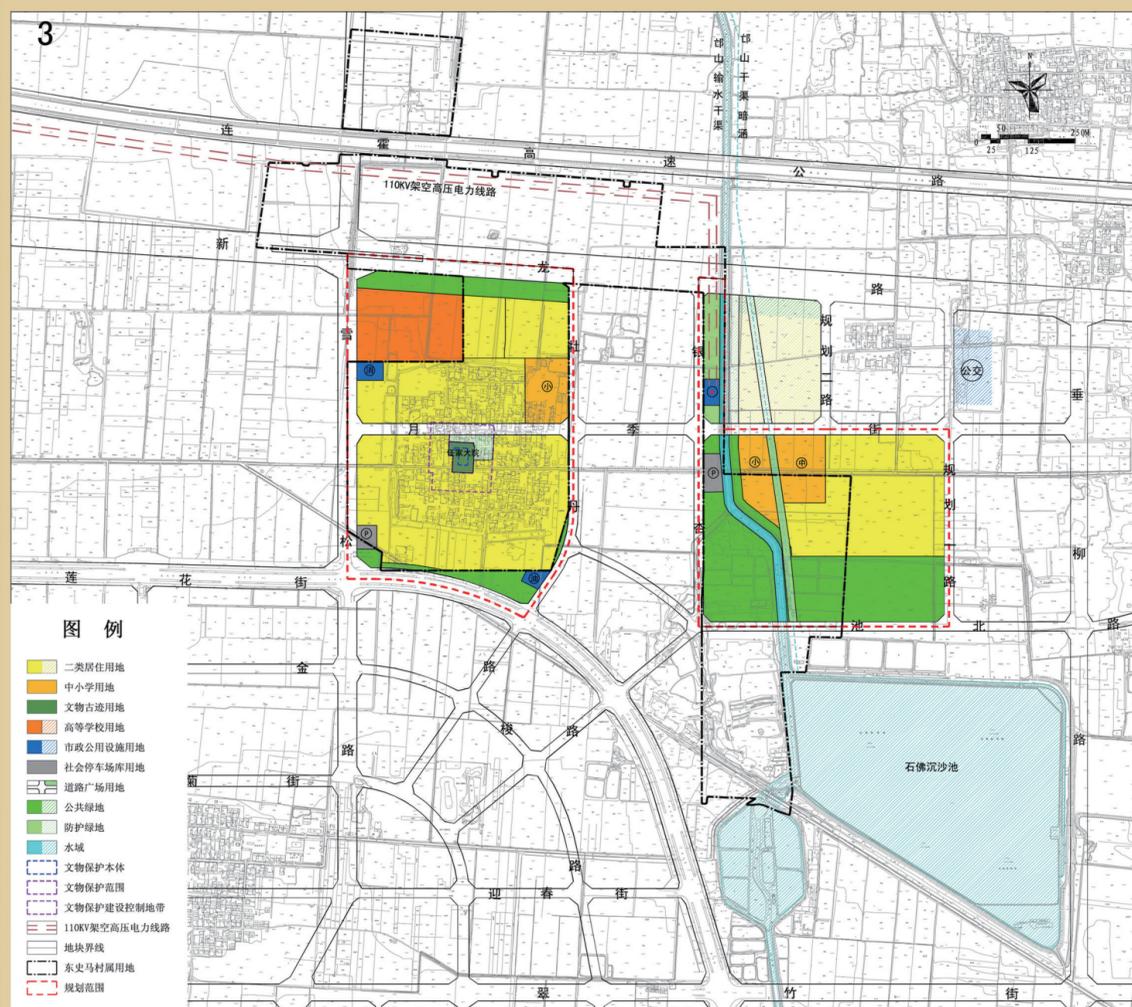
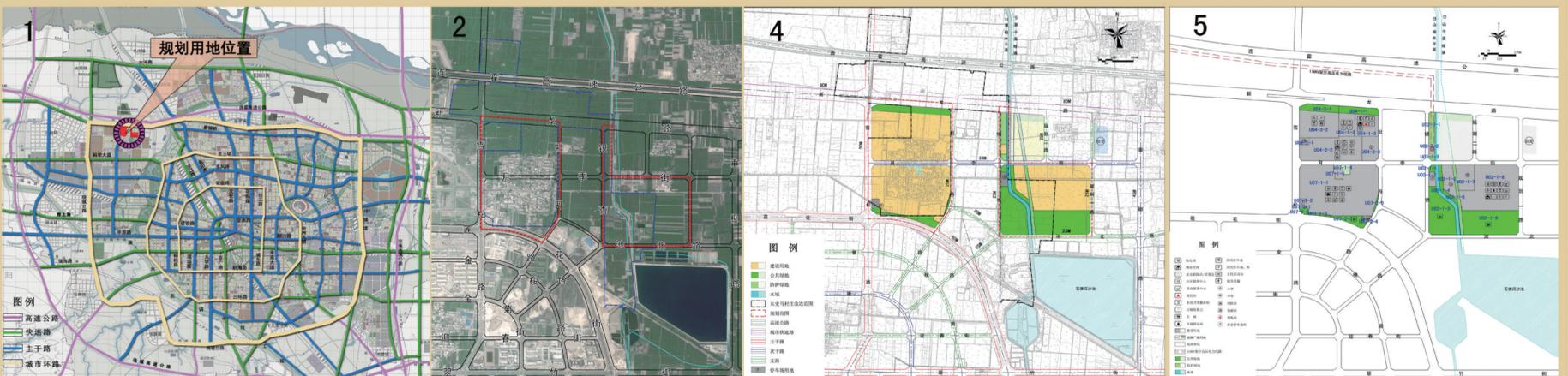
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表

公示期: 2010年8月24日至2010年9月23日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)

67180877 (郑州市城乡规划局村镇处)



1. 区位图 2. 现状图 4. 道路交通系统规划图 5. 地块编号与公共服务设施配套图
3. 土地使用规划图 6. 控制指标表

6

地块编码	用地面积	用地性质	用地代码	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑容量 (平方米)	绿地率 (%)
U02-1-1	1938	街头绿地	G12	—	—	—	—	>70
U02-1-2	5000	社会停车场库用地	S3	—	—	—	—	—
U02-1-3	52403	公园	G11	—	—	—	—	>70
U02-1-4	11637	街头绿地	G12	—	—	—	—	>70
U02-1-5	17422	小学	R22	<0.8	<25	<20	<13938	>35
U02-1-6	10078	防护绿地	G22	—	—	—	—	>85
U02-1-7	22500	中学	R22	<0.9	<25	<24	<20250	>35
U02-1-8	116411	二类居住用地	R2	<3	<25	<60	<349233	>30
U02-1-9	69667	公园	G11	—	—	—	—	>70
U02-2-1	9958	防护绿地	G22	—	—	—	—	>85
U02-2-2	3000	供电用地	U12	<0.4	<35	<24	<1200	>30
U02-2-3	1887	防护绿地	G22	—	—	—	—	>85
U04-1-1	13938	街头绿地	G12	—	—	—	—	>70
U04-1-2	18264	二类居住用地	R2	<1.5	<28	<24	<26761	>30
U04-1-3	25974	二类居住用地	R2	<1.6	<28	<24	<41636	>30
U04-2-1	3500	其他市政公用设施用地	U9	<0.8	<35	<24	<2800	>30
U04-2-2	71649	二类居住用地	R2	<2.5	<25	<60	<179123	>30
U04-2-3	20000	小学	R22	<0.8	<25	<20	<16000	>35
U04-3-1	13361	街头绿地	G12	—	—	—	—	>70
U04-3-2	52799	教育科研用地	C6	<1.2	<20	<40	<63359	>35
U07-1-1	180133	二类居住用地	R2	<2.75	<25	<80	<495366	>30
U07-1-2	2435	社会停车场库用地	S3	—	—	—	—	—
U07-1-3	2120	街头绿地	G12	—	—	—	—	>70
U07-1-4	4759	广场用地	S2	—	—	—	—	>45
U07-1-5	4868	文物古迹用地	C7	—	—	—	—	—
U07-2-1	864	社会停车场库用地	S3	—	—	—	—	—
U07-2-2	2641	街头绿地	G12	—	—	—	—	>70
U07-2-3	11600	街头绿地	G12	—	—	—	—	>70
U07-2-4	2400	其他交通设施用地	U29	<0.4	<35	<24	<960	>30
U07-2-5	1406	街头绿地	G12	—	—	—	—	>70
合计	750776						1210625	

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2010年8月24日