



康桥·溪山御府开盘受追捧

本报讯 8月21日,康桥·溪山御府一期开盘盛典在郑州青少年宫举行。

康桥·溪山御府自面市以来便受到了广大购房者的支持。开盘现场,音乐、舞蹈等精彩的综艺节目不断呈现。在抽奖环节里,摇号机不断滚动出幸运者的号码,派发了洗衣机、笔记本电脑等多重大奖。

康桥·溪山御府将国际一线团队强强组合,联手打造中原顶级人文豪宅。建筑规划由澳大利亚贝尔曼设计事务所倾力打造,社区园林景观则由贝尔高林(香港)有限公司担纲设计,从而造就了溪山御府的宏伟蓝图。经过多次的优化升级,延至今日,最终形成了溪山御府独特的建筑风格——东方ART-DECO,一部国际水准的风格经典、一个足以传世的建筑群

落,一场旷世传奇的家庭盛宴,都将作为溪山御府的非凡标志。

康桥·溪山御府,坐拥金水河畔滨河公园,东临景观大道嵩山路,集合了交通、教育、医疗、行政、金融、商业、休闲娱乐各项便利资源。为城市精英最大限度地提供人文关怀,打造一处物质享受与精神需求为一体的真正意义上的居所。

(张震)

观点聚焦

河南地产商会投资股份有限公司是在大力发展中原经济区、提高河南城市化进程的大背景下形成的,是河南民营经济发展中的典型代表。河南地产商会投资股份有限公司的成立,有利于企业合作,有利于提高企业综合开发的能力,必将会加速河南城市化进程,必将会打开河南房地产开发领域的新格局。

今后3年里,河南省将投资两个亿到城市化的建设中,投资公司的成立将促进河南民间资本的有效投入。

——河南省副省长 张大卫

河南地产商会投资股份有限公司的成立,在全国房地产行业尚属首次。这次,首期参与的16家股东均是河南房地产行业的主流企业,他们是优秀房地产企业的代表,他们为推动河南经济发展作出了重要贡献,担负起了重要的社会责任。通过“商会”促成“豫商的联合”,成立新的“投资联合体”,值得庆贺。这是商会的进步,是房地产业的进步,是我省非公有制企业健康发展的标志。是推动我市县城新城区开发建设的中坚力量。是推动中原城市群一小时经济圈的具体引导者和实践者。

——河南省政协副主席、省工商联主席 梁静

地产商会投资公司将倾力加速城市化,争做生力军。河南地产商会投资股份有限公司不仅要吸纳本土的商会会员企业,今后将成立投资基金,吸纳更多的优秀企业参与,成为一个合作、开放的平台。

——河南地产商会投资股份有限公司董事长 胡葆森

河南地产商会投资股份有限公司的成立,是河南房地产业商会积极参与中原经济区建设的重要标志,他将作为中原经济区建设的重要组成部分,在均衡地方政府新城区开发建设,稳定中原房地产业的土地规范化经营,有效降低土地投资成本,本着高效、务实、诚信,携手共赢的企业运营宗旨,争取为更多的商会会员单位建立更多的资本运营投资机会。

——河南省房地产业商会会长 张敬国

公司今后将积极参与中原经济区建设,为提高河南城市化水平作出应有的贡献。“地产联合舰队”成立以后,将积极配合地方政府开发建设新城区、平抑地价房价、推动旧城改造,并在县域经济、产业集聚区建设方面发挥重要作用。

——河南地产商会投资股份有限公司总经理 赵进京

中原地产联合的号旗已经擎起



本报记者 黄晓娟

精彩回放

扬帆 地产“联合舰队”起航

河南地产商会投资股份有限公司揭牌仪式侧记

8月22日上午,淅淅沥沥的小雨,送来了秋日的凉爽,郑州国际会展中心轩轶堂内群贤毕至,商贾云集。

河南省省级领导、各省市主管市长、省金融机构领导、地产商会投资股份有限公司16家股东单位代表及中央驻豫、地市各媒体记者400余人,冒雨赶来参加由16家房企共同打造的“联合舰队”揭牌盛典。

“5、4、3、2、1……”随着主持人的口令,河南地产商会投资股份有限公司开放进取的大门徐徐拉开,一个由圆形绳索包围16颗星星的LOGO完美呈现。在此,一场由16家地产巨头合力共振的现代地产“工业革命”;一支由16位豫商领袖携手组建的“地产联合舰队”;正以前所未有的深度和高度展开历史性联手……

“因为共荣共生的理想,有了理性的联合;因为守土有责的情结,有了情感的联合;因为美好未来的畅想,有了历史的联合!”揭牌仪式在主持人慷慨激昂的解

说词中拉开序幕。

鼓声擂响,仪式在恢弘大气的“墨舞”中开场,舞者手握毛笔强劲有力地写一个大大的“豫”字,“豫者,象之大也”,豫商联合雷声地奋,生机盎然。

“这是河南最大的民营企业联盟,它将对河南民营企业的快速成长以及河南经济的健康发展有着巨大的推动作用。”河南省工商联主席梁静如此评价这支舰队。

联合的号旗已经擎起,5月22日至6月8日,达成共识的企业家接连敲定一个协议案;7月10日,16家企业正装相聚,隆重召开第一次股东大会;8月22日,一个全国首家由商会牵头组建的地产企业投资联合体正式成立,一艘“地产商会投资号”联合舰队带着希望、怀揣梦想即将远航,这是豫商联合新典范,也推动了河南民营企业成功转型。

借助商会的平台,16家房地产企业紧密团结在一起,以求同存异,共生共荣的

企业价值观联合组建了这支具有前瞻性的“地产联合舰队”;正是在商会的积极推动下,才有这么多房地产界的大鳄们携手同行,彼此信赖,共同发展。正是在商会的平台上,这支“地产联合舰队”才得以快速起航。河南省房地产业商会在不断完善自身的同时,也创造了行业协会一种新的发展方向。

河南崛起正当时,很多外地开发商纷至沓来,参与河南崛起的建设中,作为本土开发商,胡葆森认为,河南省的所有企业拥有不可推卸的责任。

他坚信,随着16家房企自身实力的增强,未来的投资能力会不断增长,产业产值也会越来越大。

“16家公司,出资12个亿成立了目前国内首期注册资本最多的‘地产联合舰队’,规模可谓空前;推动河南的城市化进程,在中原经济区建设的大背景下,配合政府的新区规划开发,战略眼光可谓宏大;各股东公司利用其本身的优势资源进行合作,做政

府想做而不能做,单个企业想做而做不好的事情,社会责任可以说任重道远。”王牌企划上官同肯定了“联合体”的成立。

他们是改善人居的建筑楷模,是豫商群体发展的卓越典范,他们坚韧、执著、纯朴、乐观,勇于奉献;他们是我们河南人合作、懂合作综合品质的集体浓缩。

“一个圆形的绳索紧紧包围16颗星星,他是强强联手、共生共荣的寓意。”胡葆森解释,它象征着16家房地产企业拧成一股绳,他们在商会的平台上求同存异,共生共荣,他们努力创造豫商合作的典范,共同打造理想、责任、利益、文化的共同体,倾力加速河南城市化,携手争当中原经济区建设生力军群策群力。

在鼓角争鸣中,16位豫商以联合长阵的姿势,投入到波涛汹涌的市场大潮中,我们铭记这一历史性时刻,我们更期待着这支“地产联合舰队”能够扬帆远航。

高端对话

逐鹿中原地产沙场

——访河南地产商会投资股份有限公司总经理赵进京

8月22日,一个全国首家由商会牵头组建的地产企业投资联合体正式成立。无意之间,河南省房地产业商会又开了全国商会之先河,作为河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长的赵进京,出任河南地产商会投资股份有限公司董事总经理。昨日,在接受本报记者采访时,他用了“有道、有为、补位、到位”四个关键词概括了公司未来的发展思路。

首占人和之利

昨日,记者如约来到赵进京的办公室,虽然新公司的揭牌仪式已过数日,赵总依然略显疲惫,“我们5年前的梦想终于实现。”一句话道出了他的心声。

“早在2005年河南省房地产业商会成立之时,我们就有了这个想法,那时天时、地利、人和还不具备。现在,商会的20多家企业从相识到相知,正是拥有共同的责任让16家企业找到了一个方向,叫响了一个词汇——联合起航!”说到这里,赵进京显得踌躇满志。

“因为信任,所以简单;因为实力,所以高效;因为志同道合,所以水到渠成。”这是赵进京在新公司成立大会上激情澎湃的发言,我想这句话解释新公司成立缘由再恰当不过。正是在河南房地产业商会的有力组织下,16家房地产企业才紧密团结在一起,求同存异,共生共荣。

“说到信任,不仅这16家企业互相信任,同时也是企业对商会的信任。当然,利用商会这个平台组成的‘联合舰队’也得到了政府、金融机构和老百姓的信任。”赵进京如是说。

据赵进京介绍,16家房企里其中有14人是市级人大代表;5人为省级人大代表和省政协委员;2人为全国人大代表;7人为河南省工商联副主席(省工商联副会长)。

同时,这16家企业都是各大银行的“三A”授信客户。

5年来,16家企业积极参与公益事业,得到了社会的信任,8月23日,建业、正商、天伦、美景、绿都母公司宇通集团等企业向郑州捐赠56辆公交车,总值达4000万元。另外,这些人还向贫困山区、受灾群众和社会需要帮助的人

伸出援助之手,赢得了社会的认可。

赵进京作为河南省房地产业商会重要舵手之一,首先占了人和之利。投资公司将是商会事业的一个重要支撑,是做“有道”商会的重要举措。

未来从长计议

组建商会投资公司,是赵进京把商会“做实”的一步棋,符合商会一直以来“与会员一起成长”的发展观。这次公司组建的消息从“被动媒体曝光”到“主动高调发声”,节奏很快,也符合赵氏一贯的风格。

“从新公司成立,时至今日,仍有很多地产企业打电话要求加入,我们不仅接纳本土企业,同时还欢迎外来大腕的加入。”赵进京声称,“我们没有‘抱团取暖’,更没有‘抵御外敌’之意,16家企业都不差钱,我们的目的是从长计议,打造无竞争平台。”

做政府急需做的事,做单个企业想做而做不成的事,是新公司的宗旨。从16家企业构造来看,建业主做高档住宅和教育楼盘;正商首推民生地产,在郑州东南西北拥有十几个中高档楼盘;东方金典和嘉亿主要是路桥开发;楷林主做写字楼;超达倾向酒店和洗浴中心的开发;亚新、亚星、泰宏都是建筑公司出身。“如果16家企业发挥联合作战的优势,那将是锐不可当的。”赵进京对新公司的成立满怀信心。

“补位”到位 步步为营

目前,以郑州为中心的一小时经济圈内,几个新区建设都处在起步阶段,所以政府更需要



赵进京在揭牌仪式现场接受记者采访

这样一个大型的集团,牵头对这些区域进行开发建设。

“而由建业、正商、天伦、东方今典等本土标杆性房企组成的合营公司,显得很有必要。”赵进京认为“联合体”这次的“补位”很到位。

未来的征途上,肯定不乏质疑和困难。作为一个“有限规则,无限服务”的行业自律组织,河南房地产业商会把会员团结起来了,投资方向明确了,工作更“实”了,可是,以后究竟怎么拿地?怎么进入第一个项目?怎么统筹会员利益?怎么兼顾小股东的成长?怎么实现公司的繁荣发展?这无疑是一系列新命题。

对于这些新命题,赵进京既有压力在身,同时又成竹在胸,他陈述新公司未来业务方向是配合河南省、市县级政府推出城市化进程;提高城市化经营能力;聚焦新城区开发建设和旧城改造;致力于县域经济、产业集聚区建设。

其核心价值观是做有责任的企业,为家乡父老打造美丽家园;与各级政府和外来房企一道共建和谐河南。

共创豫商联合新典范是新公司的理想;帮助政府运营城市,建设优秀城区,改善老百姓的居住环境是16家企业的共同责任;在实现老百姓利益的基础上,才实现企业自身的利益。

“大舍大得”是新公司的文化精髓,“做政府急需做的事,做单个企业想做而做不成的事”,逐鹿中原地产沙场。河南省房地产业商会联合12亿资金谋势,“补位”成功,步步为营,精确“到位”,乃为幸事。

浪鲸卫浴

浪鲸厂家直通郑州 董事长携手世界模特冠军亲临现场签售

世界模特冠军:李宇彤

厂家直调价: **499元** (型号: CO-1009 连体座便器 原价: 3080元)

厂家直调价: **699元** (型号: FT-0356 淋浴花洒 原价: 1780元)

厂家直调价: **1599元** (型号: BF-8903 实木浴室柜 原价: 4310元)

8月28号签售现场 活动仅剩2天 咨询热线: 86085122

新郑店 62612688	舞钢店 8110000	三门峡店 2188689	信阳店 13273058666
新密店 69818918	罗山店 2176118	辉县市店 6225195	林州店 15515154400
登封店 62811128	安阳店 2589158	开封店 3888008	义马店 13939865880
荥阳店 81656777	新乡店 3510259	巩义店 18838011126	淇县店 15539805666
许昌店 2661616	焦作店 2668666	平顶山店 13781838887	鹤壁店 13939232905
郑东店 5163288	沁阳店 2269177	汝州店 13513759038	商丘店 15090557777
		济源店 13203920688	灵宝店 13939800391