



现在是买房好时机吗

支持派

不妨淘高性价比二手房

周包军

现在性价比比较高的二手房源已经出现,想买小户型二手房的购房者可以慢慢从中淘。

纵观整个二手房市场,与初期相比,一些房源普遍都有10%左右的房价降幅,甚至还有一些10%-20%的降幅。虽然量不是非常多,但是确实存在。因此,如果有购房者耐心地从二手房源中淘到

性价比,又满足个人需求的房源,那就赚了。

对于整个楼市而言,大市还处于调整期,存在着诸多不确定因素。所以建议慢慢淘房,有满足自己需求的高性价比房,可以下手,不一定要等到市场平稳期,或许下一个平稳期又是一个新的变化期。

观望派

不能盲目跟风

黄连友

虽然房价有所下跌,但是纵观现在的郑州楼市,我个人认为还不适合出手,最好是继续观望一段时间。

如今有不少炒房者喜欢造势,而购房者容易受影响,导致盲目跟风。建议购房者千万不要跟风,买房时想想自己的实际情况,是否有经济能力买得起,这些是必须考虑

的。而且楼盘存在着个体差异,可能别的楼盘跌的时候它反而在涨。因此,千万不可跟风下手。建议购房者应理性判断。

有些购房者担心现在房价下跌,刚性购房者大量入市买房,使得房价反弹,所以急着买房。其实这样的可能性不大,因为刚性需求对整个市场的影响很小。

刚需购房者适时可出手

马易

房子除了投资属性以外,最重要的是使用价值。

对于刚需一族的朋友,有适合自己的房子就可以买了,因为这类购房者看重的是住房的使用价值。可选择的楼盘数量多了,开发商的定价相对理性了,现在不失为一个购房的机会。

对于投资或投机者来说,现在不是一个好机会。投资讲的是时机、效

率和回报。耐心等待入市时机的到来,学会等待是投资者的基本素质。原因是:政策面没有发生根本的改变,这是一切投资行为的风向标。在国家的调控方向、政策、力度都非常明确的情况下,累计叠加效应总要在市场上得以体现。一旦时机把握错了,投资者损失的不仅仅是时间成本,还有利率成本和资金的使用效率。

房价维持一段时间会下跌

一壶

最近房价涨跌的主要因素为投机。

2008年年底至今实施极度宽松的货币政策,新增贷款数量连续两年超过或者接近往年数量的一倍。这样的货币政策将带来严重的通胀后果,这样的政策也是难以长期维系的。政府在短期和长期风险之间做权衡,一般来说,中国的体系会更多的考虑眼前。因此,政府可能会屈从眼前的经济压力,不会马上紧缩。即

便如此,政策放松最多延续到明年。到2012年无论政策是否放松,中国房地产都将出现危机。

从人们心理看,人们总是“追涨杀跌”。如果确定房地产不涨,开始下跌,房地产公司、投资者等就会选择抛出房产,银行也会出现按揭违约、拍卖抵押物的情况,形成恶性循环。

从现在情况看,即使房地产要涨,也不会“顶风作案”。

楼市现场

“中原首个情景体验区”活动举行



本报讯 8月21日,大观国际居住区——“中原首个情景体验区”活动盛大举行。

据了解,为了给到场嘉宾提供一场精彩盛宴,开发商在现场准备了丰富多样的体验活动:活动一,大观国际居住区携手金钱豹美食、哈根达斯、美味寿司、甜点免费享不停;活动二,大观国际居住区携手知名摄影机构,为嘉宾免费欢乐连连,拍量身定做个人写真集;活动三,来访嘉宾均可派发一盆植物花卉或者金鱼一组;活动四,大观国际居住区携手宝马——顶级名车展,凡当天成功定房客户,送宝马车模一款。活动多多,精彩不断,无论是从视觉、还是从感官都给人一种别样的享受。

据悉,大观国际居住区呈现的大盘规模、核心区位、优势园林、品质建筑、繁华配套等——其既是郑州当下罕有的城市豪宅代表作,也是代表郑州接轨世界的首席复合型大盘居住社区。而此次“中原首个情景体验区”活动期间,大观国际居住区一期二批房源全面接受咨询,项目推广全面开始。(张霞)

郑州房管部门公布8月租房参考价

最近房屋出租的价格一直备受市民关注。近日,市房管局租赁市场管理处公布了8月的各类房屋的租赁参考价格。在公布的参考价格中,市房管局租赁市场管理处将郑州划分为70多个区块,分别给出不同地块的参考价格。以后,这样的信息每个月都会发布一次。需要租房的市民可先登录http://www.zfzl.net/price/查询,以便自己租房时有个参考。

★区域范围:航海西路以北,中原西路以南,西环路以西,绕城公路以东。

住宅租赁价格(元/月):

- 户型——
- 一室一厅(小户型):300~400;
- 二室一厅:400~500;
- 二室二厅:600~700;
- 三室一厅:800~900;
- 三室二厅:900~1000。

★区域范围:绕城公路以北,西环路以南,嵩山南路以西,航海西路以东。

住宅租赁价格(元/月):

- 户型——
- 一室一厅(小户型):300~500;
- 二室一厅:450~1000;
- 三室一厅:550~1000;
- 四室一厅:700~2200;
- 非住宅租赁价格(元/平方米/月):
- 类型——
- 商铺20~50;批发市场:15~55;仓储:20~45。

★区域范围:绕城公路以北,西环路以南,大学南路以西,嵩山南路以东。

住宅租赁价格(元/月):

- 户型——
- 一室一厅(小户型):300~600;
- 二室一厅:500~1100;
- 二室二厅:600~1500;
- 三室一厅:600~1900;
- 三室二厅:700~2200;
- 四室一厅:800~2300。
- 非住宅租赁价格(元/平方米/月):
- 类型——
- 商铺:20~60;写字楼:30~50;
- 批发市场:15~60;仓储:20~50。

★区域范围:绕城公路以北,南环路以南,京广南路以西,大学南路以东。

住宅租赁价格(元/月):

- 户型——
- 一室一厅(小户型):300~550;
- 二室一厅:500~1200;
- 二室二厅:600~1500;
- 三室一厅:600~1900;
- 三室二厅:700~2200;
- 四室一厅:700~2200。
- 非住宅租赁价格(元/平方米/月):
- 类型——
- 商铺:20~60;仓储:12~20;批发市场:15~60。

★区域范围:绕城公路以北,南环路以南,中州大道以西,京广南路以东。

住宅租赁价格(元/月):

- 户型——
- 一室一厅(小户型):120~500;
- 二室一厅:200~600;
- 三室一厅:400~1000;
- 三室二厅:500~1200。
- 非住宅租赁价格(元/平方米/月):
- 类型——
- 商铺:10~25;写字楼:15~32;仓储:10~20;批发市场:15~35。

黄晓娟 整理

楼市人物



为有效缓解郑州交通拥堵,振兴集团等14家省会企业在第一时间响应郑州市委、市政府的号召,纷纷献出爱心,共同向公交公司捐赠了151辆空调公交车,为保障人民群众出行顺畅作出了贡献,为郑州的城市交通发展奉献出了企业的力量。

借此契机,记者采访了河南振兴房地产(集团)有限公司总经理田清。

振兴集团:做有责任感的房地产企业

——访河南振兴房地产(集团)有限公司总经理田清

根植中原 我们用精品建设郑州

走进振兴集团项目接待中心,记者一眼就看见了荣誉墙,荣誉墙上挂满了各种奖牌证书,就连庞大的项目沙盘上都摆满了众多的奖牌和奖杯。

田清介绍说:“振兴集团,是咱郑州的本土企业,成立17年来,一直本着‘以人为本、质量第一、诚实守信、造福于民’的宗旨,兢兢业业地用诚信品质建设咱们的大郑州,这些数不胜数的荣誉是我们不懈努力的硕果,更是社会对我们的肯定。根植中原,建设郑州,造福于民,回报社会。作为企业的发展理念,指引着振兴集团向新的目标迈进!”

成立于1993年的河南振兴房地产(集团)有限公司,17年

开发了8大精品项目,从中原区到金水区,从二七区到管城区,从管城区再到郑州经济技术开发区,为郑州的城市建设作出了巨大的贡献。

造福于民 我们用心建造好房子

造福于民,对于房地产开发企业来说,莫过于用心建造好房子,让业主满意。振兴集团本着开发一个项目、造福一方百姓、带动一个区域经济发展的社会责任,从科技绿苑小区到郑州科技大厦,从西站路住宅小区到富田丽景花园,从富田陇海花园到富田太阳城,再到富田财富广场;振兴人从中原区、金水区、二七区到管城区、再到郑州经济技术开发区,他们为中原人民建设了一个又一个精品高端住宅小区,为郑州的城市建设和经济发展作出了卓越的贡献。

田清说:“‘造福于民,回报社会’是企业的立身之本。造福于民首先要造福业主。振兴公司开发项目60%的销售都是业主们通过亲戚介绍亲戚,朋友介绍朋友购买的,广大业主对富田品牌的认可,就是我们振兴集团最宝贵的财富。”

大爱无疆 振兴做有责任感的企业

作为有责任感的房地产企业,振兴集团从事的公益事业更是不胜枚举。青海玉树地震,振兴集团积极组织公司全体员工向玉树灾区进行捐款,振兴集团董事长

长以个人名义捐款25万元,总经理田清以个人名义捐款1万元,短短一天的时间,就收到捐款27.3891万元。

田清说:“对于企业来说,不仅要造福于民,还要用爱回报社会。当我们看到媒体一直在报道郑州的交通状况,看到政府在努力改善郑州的交通,我们感触很深。在第一时间,我们承诺向公交公司捐赠一批价值300多万元的空调公交车,希望通过我们的微薄之力来为社会作些贡献。”

田清的这番话,不仅代表了振兴集团,更是代表着中原众多房地产企业领袖的心声,有这么多像振兴集团这样具有社会责任感的企业根植中原,我们的生活何尝不能安居乐业。 朱华

中原家居 栏目责编 冯成刚 电话 13633810755 E-mail: f10755@163.com

见证浪鲸奇迹到来 第三届浪鲸卫浴万人签售会周末登场

本报记者 冯成刚 黄晓娟

8月28日,浪鲸卫浴董事长霍成基先生将亲临郑州进行签售。后天,由浪鲸卫浴导演的2010年度中原卫浴压轴大戏将迎来高潮时刻,而见证奇迹时刻的门票仅为10元钱一张浪鲸卫浴“签售卡”,由世界顶级卫浴产品所带来的家居餐餐盛宴即将登场,参与者不仅可以免费获赠食用油,还能参与连环幸运大抽奖。

据浪鲸卫浴河南营销中心总经理高建章介绍:“按照目前签售卡的销售情况,预计活动期间,将会有近万名消费者现场见证董事长签售的空前盛况。”签售卡销量的不断被刷新,让这场卫浴盛宴越来越激动人心。见证奇迹的时刻即将来临,这里让我们盘点一下,这场活动中消费者最期待的看点吧。

看点一:产品

据悉,本次活动浪鲸拿出来的都是2010年的新款,而且是最好、最畅销的产品,共100余款,主要包括座便器、马桶、浴室柜、蒸汽房、五金配件、浴缸等。

浪鲸卫浴2010年对座便器进行了全面的升级,包括釉面、盖板、冲水能力、工艺等。具有超强的洁净能力的釉面能使产品长时间保持光滑、清洁;盖板的进口优质材料能提升抗压强度,配备了最新的缓降静音盖板;水箱则精选优质、值得信赖的品牌管件,十万次使用不疲劳。强劲的冲水能力是浪鲸座便器的功能特点之一,确保一次性冲洗干净,免除多次冲洗的浪费,实现了最大效能的节水。

在产品外观设计方面,浪鲸力求美感,主要体现在平滑如水、自然流畅的底座线条上。它从座便器的前端优雅地延伸至后端,笔直流畅,散发着沉着与自信的魅力。高建章说,这么完美的线条主要得益于浪鲸一套特殊而复杂的生产工艺。

看点二:价格

高建章说,由于本次活动是由浪鲸卫浴厂家直供,以低于出厂价的价格来感恩中原消费者的厚爱,所以价格可以低到让人咋舌。如原价3080元的浪鲸高档座便器,签售价仅499元;原价1780元的高档花洒,签售价仅699元;原价4310元的实木浴室柜,签售价仅1599元;原价1.05万元的智能座便器,签售价仅3599元;原价3.98万元的高档蒸汽房,签售价仅1.688万元……

“业内人士都知道,近年来,铜、镍等金属材料以及陶瓷色釉料等添加材料价格持续上涨,加上燃油涨价后,企业物流成本平均上涨的幅度超过10%,而浪鲸卫浴活动期间的产品价格竟然这么低,就是要拿出真正的诚意,让消费者看到实实在在地让利于民。”高建章说:“而这也充分展示了浪鲸卫浴作为行业龙头的品牌力量,让消费者得到最大的实惠。”

看点三:形象

高建章告诉记者,作为浪鲸卫浴的形象代言人,世界模特大赛冠军李子宁小姐也将亲临现场助阵。

曾有业内人士这样形容浪鲸卫浴的成功:“顶级模特助阵,浪鲸卫浴书写业界传奇”。

对于这样的评价,高建章说:“李子宁小姐是首位在世界模特大赛上夺冠的中国姑娘,其自身身段完美、气质高贵优雅、形象自然恬静,正是浪鲸品牌所追求的家生活形象,而浪鲸卫浴在产品、设计、生产工艺、形象包装方面也得到李子宁小姐的充分肯定,所以我们才签约成合作伙伴。这样即完整了浪鲸的品牌内涵,也完整了浪鲸的形象定位。”

世界模特大赛冠军李子宁出任浪鲸智能座便器形象代言人并亲临郑州签售现场走秀,一定会让很多爱美人士和爱心人士,近距离感受以“完美家”为核心的浪鲸文化的真正内涵。

看点四:惊喜

据记者了解,业主花费10元钱购买的签售卡将是消费者购买特价卫浴产品的凭证,凭此卡不仅可以买到卡上所有特价产品,还可以参加现场抽奖活动。奖品不仅价值高,数量也多:特等奖4名,各奖32英寸液晶电视一台;一等奖12名,各奖名牌洗衣机一台;二等奖24名,各奖名牌自行车一辆;三等奖40名,各奖名牌电磁炉一台;幸运奖60名,各奖名牌电风扇一台。

8月28日的活动将在凤凰城进行,上午进行现场签售,下午进行现场抽奖。

8月29日的活动将在居然之家进行,上午进行现场签售,下午进行现场抽奖。

这个周末,在浪鲸的带领下,我们一起成就完美家居的梦想吧!



浪鲸卫浴河南营销中心总经理高建章