

我市将建公租房95万平方米

三类保障性住房构筑“住有所居”新体系

本报讯(记者 马晓鹏)我市中等偏下收入家庭和新就业职工以及外来务工人员关于住房问题有好消息传出。《郑州市公共租赁住房暂行管理办法》于昨日施行。至此,我市包括经济适用房、廉租住房和公共租赁住房在内的住房保障政策体系架构已基本形成。

政府产权的公共租赁住房主要面对本市中等偏下收入住房困难家庭,并逐步解决新就业职工和来郑务工人员的住房困难。租金则执行政府定价。公共租赁住房的租赁价格原则上控制在市场价租金水平的70%以内,公共租赁住房租金标准按年度实行动态调整,每年向社会公布一次。成套建设的公共租赁住房,单套建筑面积要严格控制控制在60平方米以下。以集体宿舍形式建设的公共租赁住房,建筑面积控制在40平方米

以下。在商品房开发项目中配建保障性住房在我市尚属首次。《办法》规定,商品房开发项目中配建公共租赁住房的,将配建面积、套型结构、装修标准等内容作为土地前置条件予以明确,并可享受一定的优惠政策。公共租赁住房租赁期满后五年内,可以补缴相关减免费用后向符合公共租赁住房保障条件的家庭出售。

据悉,从明年起,市、区政府组织建设或回购一部分公共租赁住房,优先解决公共性艰苦岗位一线职工的住房困难问题。今年,郑东新区、高新区、经开区开工将建设10万平方米的公共租赁住房的试点建设任务工作。按照计划,我市明年有望开工建设85万平方米。

规模以下工业企业接近两成关停并转

本报讯(记者 卢文军 实习生 王水涛)昨日,国家统计局河南调查总队公布的专项调查数据显示,今年以来,我省加快经济结构调整,优化产业结构和产业升级的步伐,节能减排力度加大,安全生产标准要求更严格,加之金融危机时期市场震荡加剧、银根收紧,全省规模以下工业面临复杂多变、竞争激烈的环境,部分企业生产步履维艰,关停并转企业居高不下。据抽样调查推算,上半年末,全省规模以下工业企业共有85213户,其中,关停并转企业达15813家,占18.6%。

调查分析认为:从政策性因素来看,近年来,国家产业政策调整,逐步向优化结构、保护环境、科学利用矿产资源和节能减排方向发展,关停并转企业大部分属于政策禁止、限制或提高门槛的行业。省政府年初确立了依托大型煤炭企业兼并重组中小煤矿,实现规模化经营的目标,加大了对煤炭企业整顿力度,占煤矿企业总数84.5%的规模不足30万吨的小煤矿要全部兼并重组;到7月份有456家已全部签订正式协议,占所有涉及企业的98.7%。为促进企业技术进步,淘汰落后产能,保护耕地和生态环境,国家加大了环境治理力度,对环境污染严重、治理措施达不到要求的企业限制其生产。比如,坚决关闭小重金属采选,进一步规范砖瓦窑场生产,对不符合节能减排标准的企业关闭。

从市场性因素来看,物价上涨过快,企业成本增加,使部分企业关停并转;行业竞争激烈,销售渠道不畅,部分企业难以生存。从企业自身因素来看,部分企业基础素质差,企业经营管理不善,不得不关停;融资困难,资金短缺,导致部分企业倒闭;因企业间资金周转困难,相互拖欠,形成“三角债”,使得资金紧张,影响正常生产,也是企业关停并转的一个重要原因。

加强建设工程环境管理 35家企业被通报

本报讯(记者 孟斌)我市已进入迎接国家卫生城市复检冲刺阶段,但少数工地久拖不整,脏乱差现象严重。昨日召开的全市建筑工地环境卫生综合整治再动员大会暨约谈会发出“红黑榜”:28家环境整治效果好的施工企业被表扬,35家环境整治不到位的施工企业被通报批评。

近期,市建委牵头对全市在建工程进行了拉网式检查,发现大部分施工企业和项目能够按照相关标准积极进行整治,使我市建筑工地环境卫生状况有所改观,纳入市建委监管的426项、1650个单体工程施工现场环境卫生综合整治达标率为95%。但还有少数工地久拖不整,脏乱差现象严重,现场一塌糊涂。

市建委对现场管理到位、环境整治效果好的湖光苑四期B组团B3#、B4#楼;橡树玫瑰城60号楼;美景鸿城一期回迁区等35个建设项目进行了表扬。现场管理较差、环境整治不到位的任碧城中村改造1#楼、2#楼、3#、5#、6#楼;香榭丽舍二期工程4号楼及地下车库;亚新橄榄城二期33、35、36、37、38号楼等84个建设项目进行了批评。

同时,对管理较好的中国建筑第七工程局有限公司、河南六建建筑集团有限公司等28家施工企业进行了表扬。对管理较差的郑州建安建筑工程有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、河南建总国际有限公司等35家施工企业进行了批评。

市建委要求,被通报批评的施工企业、项目经理要尽快完成施工现场环境整治,对屡禁不止、拒不整改的单位,除给予经济处罚外,还将采用多种手段进行行政处罚。



工商部门集中检查月饼市场

本报讯(记者 成燕 通讯员 赵正银 文/图)中秋佳节将至,如何严把月饼销售质量关?昨日,二七工商分局对辖区月饼市场启动专项检查,以确保群众吃上放心月饼。昨日,该局工商人员对辖区内多家大超市认真进行排查。检查中,未发现“问题月饼”。工商执法人员提醒广大消费者,最好到正规食品店、大型商场、超市购买月饼,在购买月饼时一定要向商家索取购物发票,以便维护合法权益。

我市家电以旧换新销量超万台

本报讯(记者 赵文静)自今年7月19日我市启动家电以旧换新工作以来,各县(市)、区家电以旧换新工作起步良好。截至8月底,全市家电以旧换新总销售量13631台,总销售金额4720.9万元,已回收旧家电13976台,总回收金额39.2万元。

记者昨日在国美、苏宁、五星、永乐等大型电器卖场看到,卖场专设的咨询台前相比刚刚开展家电以旧换新时人少了许多。

不少消费者一进门就直接到品牌专区选购家电换新的产品。“进入8月份以来,到卖场里参加以旧换新的消费者明显增多。”销售人员告诉记者,越来越多的消费者对于家电以旧换新已经从最初的了解咨询阶段进入到“出手”阶段。据了解,各大电器卖场的电视、冰箱、洗衣机、电脑、空调等五大类商品中,采取以旧换新形式销售的占到了近一半。

家电以旧换新期间,12312商务举报投诉服务中心还新增了受理“家电以旧换新”的举报投诉、咨询等服务。同时,对于家电以旧换新工作中出现的新问题,市商务局将进一步协调财政、工商等部门,商讨解决办法,并加强对家电以旧换新销售网点的监管,严厉打击假冒伪劣、价格欺诈、骗取国家财政补贴等行为。

税收优惠提供支持 海马销量突破4万

本报讯(记者 卢文军 通讯员 苏红阳 实习生 王水涛)对发展中的企业而言,税收优惠无疑就是真金白银。经开区国税局提供的最新数据显示,海马(郑州)汽车有限公司从落户经开区之日起,已享受固定资产抵扣税收优惠4500多万元。今年前8个月,公司销量已突破4万台。

经开区国税局局长西晓楠坦言,培植税源是一个长期而又系统的工程,针对引进税源企业他们实行了“三同步”,“擦亮招牌”落户。企业在进区之初,往往因为手续办理、政策咨询等事务占用大量时间和精力,并对发展前景缺乏充分了解。他们便组织人员开展跟进式服务,积极参与企业筹建,做到同步考察、同步评估、同步服务,增强企业发展信心,让企业落地安心。就海马(郑州)汽车有限公司而言,截至目前,已缴纳国税5656.7万元。



9月1日,第十九届中国乌鲁木齐对外经济贸易洽谈会在新疆国际博览中心开幕,本届乌洽会国内外展位数均创新高。来自伊朗、俄罗斯等22个国家及中国香港、台湾地区的参展团认购117个展位,国内省市区认购712个展位。自2011年起,乌洽会将升格为中国—亚欧博览会,本届中国乌鲁木齐对外经济贸易洽谈会将成为最后一届乌洽会。图为参加乌洽会的客商在品尝哈密瓜。 新华社发

郑州市工业企业搭上邮政物流快车

本报讯(记者 成燕 实习生 张文飞)记者昨日从市邮政局获悉,该局已与市工信委正式签订《战略合作框架协议》,今后,我市工业企业将借助邮政系统发达便捷的资金流、信息流、实物流等综合优势,建立便捷的物流渠道,促进全市工业企业健康发展。

据了解,近年来,我市工业经济保持快速增长,截至去年年底,全市拥有工业企业5万多家,分跨100多个工业门类,成为郑州经济增长的重要支撑力量。但多数中小企业在发展中面临着流动资金不足、销售渠道不畅、物流成本较高等问题,严重制约了企业发展壮大。而郑州邮政拥有264个邮政营业网点、162个储蓄网点、1400个“三农”服务站,邮路总长5867公里,形成了覆盖城乡、连接全国、通达世界的现代通信网络。为有效破解工业企业发展“瓶颈”问题,近期,市邮政局、工信委决定联手开展合作,即利用庞大的邮政数据库帮助企业拓展营销渠道;利用邮政速递网络,帮助企业完善物流渠道;利用邮政金融网络,帮助企业拓宽资金运转渠道;利用集邮品、企业邮票等渠道,帮助企业树立社会品牌形象。下一步,市邮政局将针对企业需求开通绿色通道,为企业提供全方位服务,力争到2012年初步建立起完整的邮政部门服务企业体系,实现邮政、工业企业合作共赢。

我省排查沿江沿河企业环境污染隐患

本报讯(记者 成燕 实习生 张文飞)记者昨日从省环保厅获悉,为切实加大对化工、石化企业环境监管力度,确保饮用水环境安全,即日起至11月,全省将开展沿江沿河化工、石化企业环境污染隐患排查整治。

高新区与海外人才携手进行项目合作

本报讯(记者 陈亚洲 通讯员 边峰)8月31日,郑州高新区管委会同中国留学人员创业协会签订合作协议,双方将在芯片设计、光电技术、新能源、新材料、生物医药、半导体设备制造和软件等领域开展项目合作。8名来自中国留学人员创业协会美国硅谷分会的“海归”共带来20余个精品项目。本次项目对接会对于有效推动海外留学精英与郑州高新区企业之间的交流与合作,推动郑州高新区传统产业的转型升级具有引领作用。

我省免费培训 适龄孤儿技能

本报讯(记者 李娜)今年,我省将实施适龄孤儿职业技能培训项目,孤儿上学不但不承担任何费用,每月还可获得生活费,报名工作现已开始。

根据民政部办公厅、财政部办公厅《关于各地申报2010年度彩票公益金补助地方项目事项的通知》精神,省民政厅将河南适龄孤儿职业技能培训列入彩票公益金资助项目。将在我省漯河高级技工学校和周口科技职业学院开展适龄孤儿职业技能培训项目。

凡我省年龄在16~22岁具有初中以上文化程度(包括实际上无人抚养的事实孤儿)均可向当地民政部门报名。

华润燃气志愿者服务队 为加气司机送免费安检

本报讯(记者 王文霞 通讯员 海涵 黄汝波)昨日,记者从郑州华润燃气获悉,该公司命名车用燃气加气站“巾帼安检伴您行”志愿者服务队,为司机朋友提供免费的义务安全检查。

志愿者服务队将在加气前为司机朋友进行充装前的安全检查,这项检查主要查气瓶是否超过检验期限;气瓶附件是否损坏、不全或不符合规定;气瓶钢印标记、颜色标记是否符合规定;外观是否存在明显损坏或异常;车辆是否未按规定到改装厂进行定期安全检查;与气瓶相连的天然气管线或阀门是否有泄露等现象。他们提醒司机朋友注意:每三个月到改装厂对燃气车辆定期安检,按照气瓶的定期检验期限,及时到气瓶检测机构对气瓶定期检验。

定期直航满一年 豫台交流更便捷

新郑机场每周国际及地区航班达29班次

本报讯(记者 王文霞 通讯员 郑文鹏 许杨)中华航空公司执飞台北至郑州定期直航已启动一年。一年来,这个豫台两地畅通的“空中金桥”共实现安全飞行212架次,安全运输旅客4.26万人次,运输货物326吨,整个航班客座率达到83%。来豫台胞2.26万人次。豫台两地交流进入“蜜月”时代。

航空热带动交流热。中原文化宝岛行、庚寅年黄帝故里拜祖大典、2009豫台经贸合作洽谈会、世界旅游城市市长论坛等一系列豫台两地大型互动活动陆续举办,让河南成为世界瞩目的焦点。华航集团还与云台山签订合作协议,双方在旅游

与航空合作上达成共识。航空热带动旅游热。2009年,郑州机场虽然受到金融危机等不利因素的影响,但运输生产情况仍然好于预期,全年完成旅客吞吐量734.25万人次,增长24.71%。今年1~7月份,郑州机场已经完成旅客吞吐量507万人次,同比增加了24.35%,增速位居全国主要机场前列。河南入境人员15万人次,已经超过去年全年总额。仅华航一家直航一年就运送人数达到4.26万人次,而且乘坐华航到河南的旅客绝大部分都是到河南旅游观光的。航空热带动经贸热。8月2日,台湾富士康集团在郑州的首条生产线正式投产。

随着豫台直航,来河南投资的台湾企业家会越来越多。据了解,今后往来豫台两地将更加便捷。自3月28日起,华航集团两岸定期航班由台北桃园国际机场往返郑州、西安、沈阳、长沙的班机,由波音737-800换成空客A330-300机型,载客量增加了一倍多。华航集团期望豫台两地每周再加密一班。目前这项工作正在积极进行中。截至目前,新郑机场每周国际及地区航班达到了29班次,越来越多国际地区航班的开通,使中原人出国出境越来越便捷,河南与世界的距离越拉越近。

没完没了的高速收费几时休

新华时评

新华社记者 陈文广 陈黎明

10条按政策规定只能收费20年的高速公路,摇身一变成了收费30年的“招商引资”项目,湖南交通管理部门的这“一成功运作”,令人称奇,也颇伤人心。国务院《收费公路管理条例》规定,中部地区政府投资性质的高速公路,收费最高不超过20年;企业经营性质的高速公路,收费年限最高不超过30年。但是,湖南省交通管理部门全额投资建设的路,是政府还贷性质高速公路,收费20年,却巧妙以“招商引资”

的名义将这些路转给湖南交通管理部门100%持股的下属企业,收费30年。对这一增加收费年限的做法,湖南交通管理部门解释是地方公路建设“资金短缺”。无论有着怎样的理由和巧妙的做法,都改变不了行为违规与侵害公众利益的实质。虽然《收费公路管理条例》规定,一些收费期满仍亏损较大的政府还贷性高速公路,可申请适当延长收费年限。但是,人们想知道的是,高速公路从部门转向下属企业,这算哪门

子“招商引资”?此事的主管部门和负责审批的机关,是不了解内情还是变相鼓励?保守估计,10条高速公路多收费10年,将多收上百亿元资金。这样一大笔收入在一个封闭的系统内运转,究竟是公众利益使然,还是部门利益作祟? 10条高速公路多收费10年,直接损害了公众权益。高速公路是具公益性的公共基础设施。公众对其收费、经营状况拥有起码的知情权。但湖南交通部对高速公路的收费

“运作”中,公众的意见和权利被置于了何处呢?

诚然,类似的运作和做法并非湖南一地,没完没了的高速公路收费在全国很多地方都存在。但是,“见怪不怪”改变不了错误的本质,也不应成为一犯再犯的理由。类似湖南省延长高速公路收费年限、多收费的现象,能不能及时遏制,纠正关乎社会公平正义。我国《收费公路管理条例》规定:“擅自批准收费公路建设、收费站、收费期限、车辆通行费收费标准或者收费公路权益转让的,由省、自治区、直辖市人民政府责令改正。”人们期望有关部门和地方政府能切实履行职责,使高速公路的违规收费现象尽快结束。