

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2010—37)

项目名称: 郑州高新技术产业开发区洼刘村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 长椿路东、科学大道南、石楠路西、冬青街北

用地面积: 规划用地面积57.37公顷(合860.6亩), 其中洼刘村确权用地面积为40.99公顷(合613.5亩)。

用地规划分类: 二类居住用地、商业金融业用地、市政公用设施用地、街头绿地、防护绿地、二类工业用地

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 小学2所, 幼儿园3所, 社区卫生服务中心1处, 社区卫生服务站2处, 文化活动中心1处, 文化活动站2处, 居民健身设施5处, 商业服务中心2处, 便民店3处, 社区服务中心2处, 物业管理5处, 居委会/治安联防站5处, 公共厕所6处, 垃圾转运站1处, 垃圾收集点14处, 非机动车停车处5处, 居民停车场/库11处, 加油站1处, 加气站1处, 邮电所1处, 开闭所4处, 变电室10处, 热交换站5处。

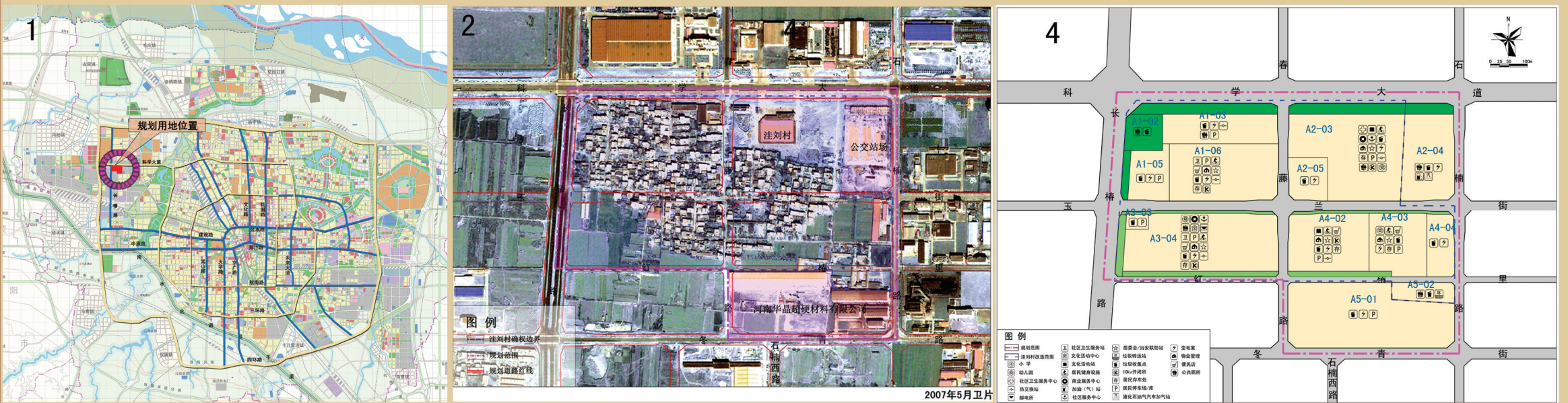
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表

公示期: 2010年9月7日至2010年10月14日

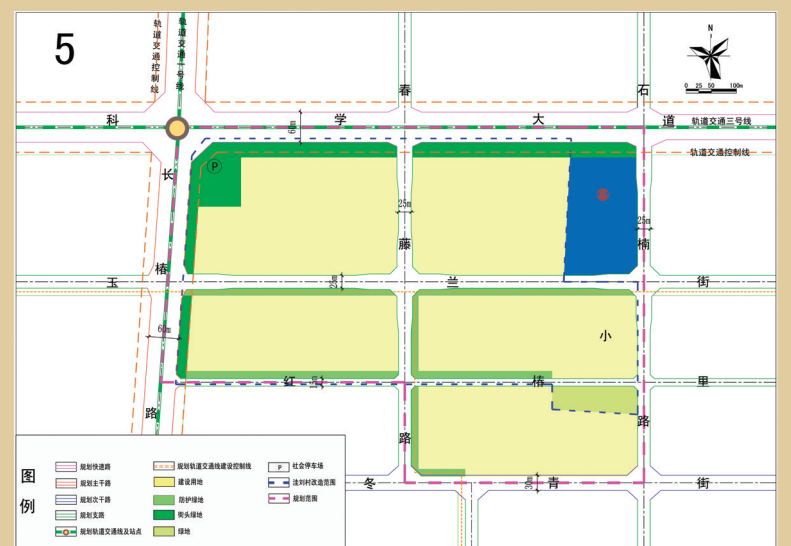
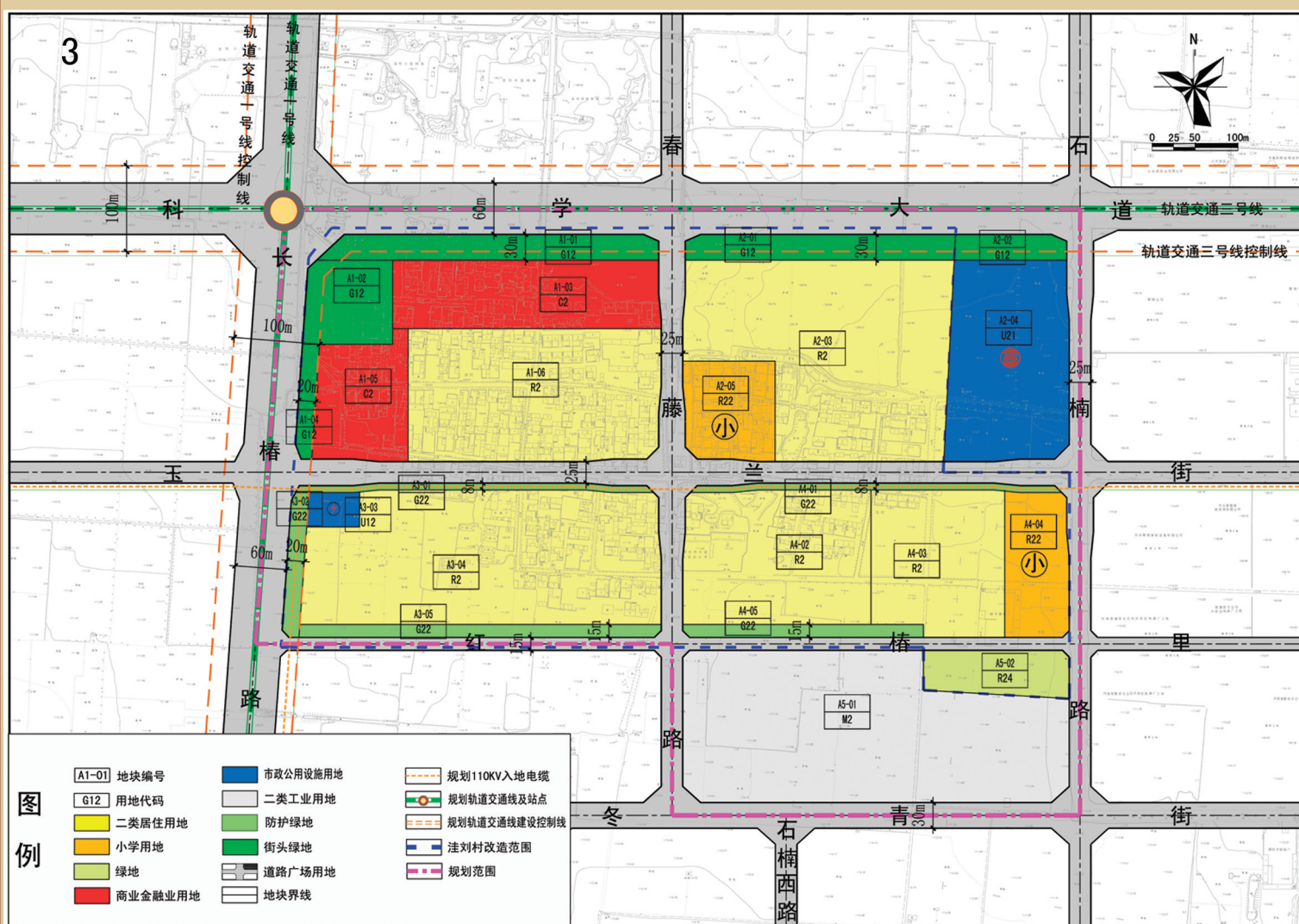
为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)

67180877 (郑州市城乡规划局村镇规划处)



- 1. 区位图
- 2. 现状图
- 3. 土地使用规划图
- 4. 地块编号与公共服务设施配套图
- 5. 道路交通系统规划图
- 6. 控制指标表



6. 地块编号	用地性质	用地兼容性	用地代码	地块面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	建筑容量(平方米)	绿地率(%)
A1-01	街头绿地	-	G12	11398	-	-	-	-	>70
A1-02	街头绿地	-	G12	9901	-	-	-	-	>70
A1-03	商业金融业用地	二类居住用地	C2	24896	<4.5	<45	<100	<112032	>25
A1-04	街头绿地	-	G12	2615	-	-	-	-	>70
A1-05	商业金融业用地	二类居住用地	C2	14918	<4.5	<45	<100	<67131	>25
A1-06	二类居住用地	-	R2	45201	<4.1	<25	<100	<185324	>30
A2-01	街头绿地	-	G12	9354	-	-	-	-	>70
A2-02	街头绿地	-	G12	3838	-	-	-	-	-
A2-03	二类居住用地	-	R2	60164	<4.1	<25	<100	<246672	>30
A2-04	公共交通设施用地	-	U21	32425	-	-	-	-	-
A2-05	小学用地	-	R22	12062	<0.8	<20	<20	<9650	>40
A3-01	防护绿地	-	G22	3290	-	-	-	-	>85
A3-02	防护绿地	-	G22	3331	-	-	-	-	>85
A3-03	供电用地	-	U12	2411	<0.6	<20	<24	<1447	>25
A3-04	二类居住用地	-	R2	62235	<4.1	<25	<100	<255164	>30
A3-05	防护绿地	-	G22	6295	-	-	-	-	>85
A4-01	防护绿地	-	G22	3398	-	-	-	-	>85
A4-02	二类居住用地	-	R2	34040	<4.0	<25	<100	<136160	>30
A4-03	二类居住用地	-	R2	25859	<3.9	<25	<100	<100850	>30
A4-04	小学用地	-	R22	12505	<0.8	<25	<20	<10004	>40
A4-05	防护绿地	-	G22	4088	-	-	-	-	>85
A5-01	二类工业用地	-	M2	70768	-	-	-	-	-
A5-02	绿地	-	R24	8723	-	-	-	-	>70
合计				463715				1124433	

公示内容网上可同时查询 www.zzub.gov.cn

郑州市城乡规划局
2010年9月7日