

# 上月我市商品住宅销售价升量增

### ●每平方米均价5548元 涨230元 ●成交量增加1610套 达10105套

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,市房管局发布8月份统计数据,数据显示,商品住宅销售均价达到5548元/平方米,比7月份的5318元/平方米,上涨了230元。不单单是价格出现了明显上涨,成交量也同步出现

放大。数据显示,相比7月份商品住宅销售量8495套,8月份成交套数增加了1610套,共销售10105套。其中金水区2720套、中原区2177套、郑东新区1614套、二七区1551套、管

城回族区1520套、惠济区523套。二七区商品住宅销售均价达到了6341元/平方米,价格领跑态势明显。我市8月份商业用房销售332套,均价10587元/平方米。二手房市场8月份销售2534套,比7月份的2434套多销售

100套;二手住宅均价达到4153元/平方米,相比7月份的4083元/平方米,上涨相对“温柔”。有业内人士分析,从历史数据看,往往8月份是楼盘销售的淡季,但我市楼市出现了明显的价升量增的走势。

## 中牟产业园 启用天然气

本报讯(记者 王文霞 通讯员 沙欣欣)昨日,随着河南师范大学新联学院点火通气,郑州新区中牟产业园区正式启用天然气。

中牟产业园区是郑州新区五区中面积最大、空间最广阔的区域,是郑州新区发展的核心增长区之一。截至目前,中牟产业园区累计签约引进项目71个,亿元以上项目63个,协议总投资642亿元。为更好支持新区建设,2008年,郑州华润燃气与中牟产业园区管委会(即中牟产业园区管委会)签订了特许经营协议,2009年,郑州华润燃气为满足园区内高校的用气需求,先期投资50万元建设河南理工大学万方科技学院卸气站,通过CNG槽车将天然气经卸气站输送至管网,实现向中牟产业园区首次供气。2010年,为了向郑州新区持续提供充足稳定的天然气供应,郑州华润燃气结合新区总体规划提前编制了燃气发展专项规划,其中作为中牟产业园区燃气基础设施之一的白沙门站已于近日投产运行,日供气规模达30万立方米。据介绍,到2015年,日供气量可达100万立方米。本月底还有两个学校启用天然气。

我市天然气的快速发展来源于充足的“底气”。目前我市已形成了多气源的供气格局,“西气东输二线”于2008年2月22日正式开工建设,将于2011年到达郑州,其主供气源为引进土库曼斯坦、哈萨克斯坦等中亚国家的天然气,国内气源作为备用和补充气源。根据初步达成的供气意向,“西气东输二线”最终将为郑州带来每年8亿~10亿立方米的天然气。“西气东输二线”即将进入建设期,预计“十二五”期间建成投产,同时,“西气东输四线”也已经开始规划,这些国家大型输气管道的建设为郑州市和郑州新区的未来发展提供了充足的能源保障。



9月13日,第十八届北京种子大会在丰台区庄户籽种展示基地开幕。本届大会吸引了国内外众多种子及涉农企业、科研院所、农业技术推广机构参加,交易品种5000余个,展示品种2200个,预计交易额将超过5亿元。图为观众在丰台区庄户籽种展示基地内观看试种的灵芝。

新华社发

## 全球杰出晋商将聚首中原谋发展

### 2010新晋商大会10月底在郑召开

本报讯(记者 赵文静)记者在昨日召开的新晋商大会新闻发布会上获悉,“2010新晋商大会”将于10月29日至31日在郑州召开,这是继去年在山西太原首次新晋商大会之后,首次走出山西召开新晋商大会。

“2010新晋商大会”是在河南、山西两省省委省政府的支持下,由山西省新晋商联合会、河南省工商业联合会、河南省晋商会共同

主办的一届山西商人的盛会,也是一次中国各地商帮与豫商联合发展共赢共赢的盛会。大会将拓展各地区晋商群体与豫商的合作渠道,整合各地区的商业资源,以此来构建晋商豫商新晋商时代的合作模式与通商平台。

本次大会主要通过新晋商形象展示与产业博览会、新晋商高层峰会、新晋商投融资高峰论坛等方式,弘扬晋商文化,展示晋

商风采,联合海内外优秀晋商,为天下晋商创造共同发展机遇,为晋商“走出去、引进来”,实现跨越式发展提供了一个全新平台。

届时将有来自全国各地以及美国、加拿大、澳大利亚、日本等国家和地区的近千名新晋商精英代表、知名晋商研究专家齐聚郑州,共谋发展。同时,大型说唱剧《解放》也将在新晋商大会期间精彩演艺。

## 加息猜测未成现实 沪深股市震荡走高

新华社上海9月13日电(记者 潘清)因周末提前公布经济数据而引发的加息猜测并未成为现实,沪深股市在本周首个交易日双双震荡走高。上证综指探2700点整数位再度受阻,最终与深证成指出现接近或超过1%的涨幅。

当日沪深股市小幅高开。上证综指以2665.66点开盘,早盘一度下探2660.61点的全天低点。此后沪指开始震荡上行,午后更一度向2700点整数位发起冲击。但在触及2696.67点的全天高点后,沪指再度遭遇抛盘打压,最终收报2688.32点,较前一交易日收盘涨25.11点,涨幅为0.94%。

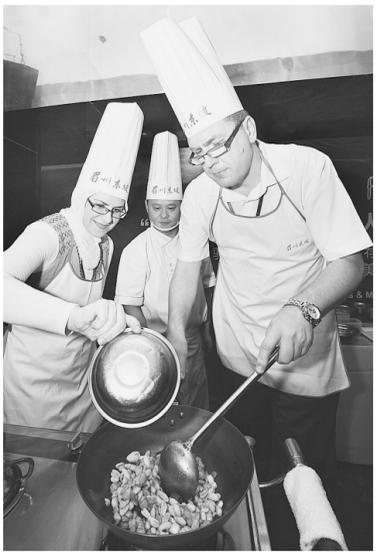
深证成指走势略强,收盘报11690.35点,涨159.36点,涨幅达到1.38%。

股指上行令沪深两市大多数个股出现不同涨幅,涨跌交品种数分别为117只和149只。不算ST个股和未股改股,两市17只个股涨停。

沪深两市分别成交1422亿元和1231亿元,其中沪指较前一交易日有所放大,深市持平。

国家统计局11日公布了8月宏观经济数据。其中,CPI同比增幅达到3.5%,创下22个月以来新高。这一数据一度令加息预期迅速升温。

不过,由于大多数机构认为年内加息空间不大,投资者对二级市场资金面吃紧的担忧很快缓解。与此同时,人民币对美元汇率中间价连续两个交易日创出汇改以来新高,令人民币资产估值走高。在此背景下,沪深股市双双温和上行。



9月11日至12日,来自67个国家和地区的79名驻华使节及家人齐聚北京眉州东坡酒楼,学习川菜料理,比赛烹饪“宫保鸡丁”。图为波黑驻华大使科瓦切维奇夫妇相互合作下厨。

新华社发



又是一年中秋到。在广州,去商店购买月饼已不是唯一的选择,自制月饼正成为一种流行的风尚。在广州市越秀区,一家名为“i do”的烘焙工坊最近格外热闹,每天开放的自制月饼课程吸引了不少顾客,甚至有人慕名“组团”而来。图为家长和孩子在自制月饼。

新华社发

## 经济与法

### 兑奖承诺不兑现 统一绿茶输官司

本报讯(记者 武建玲 通讯员 纪晓蓉)销售商汤先生将1.1万个印有“再来一瓶”的中奖瓶盖交给郑州统一企业有限公司业务员检查验收,等待兑奖返货。半个多月后,却被告知回收的瓶盖有假,不予兑奖。汤先生遂起诉到法院,要求统一公司按照兑奖说明给统一绿茶1.1万瓶。

昨日,金水区人民法院对此案作出判决。汤先生称,他于2002年到郑州租赁门面房经营副食批发。2009年8月29日,统一公司的4个业务员来到了店里回收瓶盖。于是,汤先生将2009年“再来一瓶”活动开展以来回收的1.1万个瓶盖交给了这4个业务员。在业务员逐个检查验收核实后让汤先生到公司办理了手续,并开了合格登记单。瓶盖被回收后,汤先生多次和公司联系要求返货,谁知2009年9月17日,统一公司某业务组长告诉汤先生因为瓶盖有假,而且公司从外地回收的十多万个瓶盖也都是假的,故不予兑奖。汤先生认为既然是统一公司业务员亲自检查验收后才回收的,此时不予兑奖就是在耍无赖,遂一纸诉状

将郑州统一企业有限公司起诉到法院,要求统一公司对自己的1.1万个奖盖予以返货,并赔偿相关损失。统一公司辩称,自2009年促销活动开展以来,汤先生所经营的商店共计购进了433箱即6495瓶绿茶,按照0.8%综合中奖率,中奖瓶盖应该在52个左右,但汤先生却有11000个中奖瓶盖,超过了200倍,显然不符合常理。同时,统一公司出具证明,经过瓶盖的生产厂家检测,自汤先生处回收的中奖瓶盖仿造率达98%。统一公司认为汤先生以假充真,故而不应当向汤先生兑奖。

金水区人民法院审理后认为,根据统一公司在其销售的统一绿茶外包装上标注的内容,汤先生作为统一饮料售点可以对来自其他售点的中奖瓶盖进行兑换,故而进货数量与汤先生要求兑奖的数量没有关联性。同时,回收汤先生的中奖瓶盖时统一公司没有提出异议,而且未对瓶盖予以封存,所以无法确定接受检测的瓶盖为汤先生所提供。遂依法作出判决,要求郑州市统一企业有限公司给付汤先生统一绿茶1.1万瓶。

### 五家顶级民企倾力打造

## 西双版纳国际旅游度假区项目签约

本报讯 9月10日,由大连万达集团、中国泛海集团、联想集团、大连一方集团、亿利资源集团五家顶级民营企业联合投资的“西双版纳国际旅游度假区项目”在西双版纳隆重签约。该项目总投资150亿元,是我国西部迄今为止投资规模最大、内容最丰富、创新度最高的世界级旅游投资项目。

西双版纳国际旅游度假区位于西双版纳傣族自治州首府景洪市西北部,占地6平方公里,由万达商业规划研究院负责整体规

划,并组织国内外一流设计公司共同完成。项目建有主题公园、雨林高尔夫球场、傣家秀剧院、高端度假酒店区、商业中心、三甲医院、旅游新城等七个主要功能区。共有客房2400套,全部引进国际著名酒店品牌。一期将建设包括六星级酒店、艾美酒店、希尔顿酒店、假日酒店等五个酒店。

度假区内规划有商业中心、三甲医院及旅游新城。市级商业中心占地约10万平方米,由百货、超市、电玩、KTV、影城、

### 河南农大获批 6个院士工作站

#### 数量居全省首位

本报讯(记者 卢文军 实习生 孙鹏)记者昨日获悉,省科技厅近日下发文件,公布了首批设立的42个河南省院士工作站名单。其中,河南农业大学独占6个名额,居全省首位。

河南农业大学此次获批的6个院士工作站是:河南省作物学院院士工作站、河南省林学院院士工作站、河南省中国地方鸡优异性状发掘与应用院士工作站、河南省猪重大疫病关键控制院士工作站、河南省可再生能源科学技术院士工作站和河南省园艺学院院士工作站。这6个院士工作站分别依托河南农业大学农学院、林学院、牧医工程学院、机电工程学院和园艺学院设立。

据悉,河南省院士工作站由河南省科技厅于2010年上半年首次启动,它的设立是为加强我省与中国科学院、中国工程院的全面合作,搭建高水平创新平台,建立与“两院”院士及其团队的长效科技合作机制,促进我省创新人才培养。

### 五家顶级民企倾力打造

数码广场、大型知名酒楼与200个左右的大小商家构成。面积约3平方公里的旅游新城,将配备高级中学、初级中学、小学、幼儿园等完备的居住配套设施,建成后将成为景洪市的新中心。

西双版纳国际旅游度假区计划于2010年底开工,2013年文化旅游项目建成开业。该项目的投资建设,将革命性地提升西双版纳旅游的层次,使西双版纳成为世界级的休闲度假胜地。(管永甫)

## 今年就业形势 继续稳中趋好

### 一专多能人才需求增多

本报讯(记者 卢文军 实习生 王水涛)市统计局昨日发布的就业形势调查报告表明,今年以来,全市就业形势保持稳中趋好态势,二季度半数调查单位就业人员增加,企业用工预期良好,对一专多能人才需求增多。

市统计局有关人士告诉记者,今年以来,我市开展了一系列就业服务活动,保持了稳中趋好的就业局势。

上半年有53.8%的单位使用了农民工,使用农民工比上年同期增长9.1%。其中,河南新中矿业有限公司使用农民工680人,比上年同期增加428人,增长1.7倍。

二季度50%的调查单位就业人员增加,如中铁七局集团有限公司从业人员增加2540人,郑州宇通客车股份有限公司从业人员增加286人,郑州卓峰制药有限公司从业人员增加246人等。

针对今后一段时期全市就业形势,市统计局有关负责人分析认为,企业用工需求预计还会继续保持,总的趋势是人员的流动频率会加快,数量会增多,不同类型不同层次的人才都存在,用工与找工的矛盾仍然贯穿在经济发展过程中。

调查显示,企业用工预期良好。以制造业为首的企业用工需求仍然呈现上升的趋势,对专业技能要求也将逐步提升,对普通员工的素质要求也越来越高。一线普通员工的流动加快,需求增加;懂技术会管理的复合型人才需求增多;技工需求越来越多;一专多能的技术人才需求增多。

## 六千万元减负补贴 稳定11.3万人就业

本报讯(记者 王红)失业保险不仅是失业人员的基本生活保障,更是帮助困难企业保住职工“饭碗”的有效屏障。昨日,省人力资源和社会保障厅通报了失业保险基金运行情况,仅今年上半年,全省投入6295.67万元失业保险基金“减负稳岗”,帮助778户困难企业稳定就业岗位11.3万个。

统计显示,截至今年6月底,全省失业保险参保职工691.26万人,同比增加1.86万人;

上半年累计征缴基金8.15亿元,月末基金滚存结余41.17亿元。在全省失业保险基金家底逐步厚实的同时,上半年全省累计领取失业金人数22.19万人,同比减少1.24万人。此外,领取失业金人员平均再就业率为22.3%,失业金按时足额社会化发放率达到100%。

此外,今年上半年,全省通过对郑州、开封、安阳、平顶山、新乡、南阳等6个市220家企业和18个个体经济组织行业的42万个就业岗位流失情况按月进行重点监测,6月监测就业人数41.05万人,减员225人,全省就业形势趋稳。

为充分发挥失业保险基金保障生活、促进就业、预防失业三位一体的功能,今年上半年实施减负稳岗政策,全省累计发生减负稳岗资金6.14亿元,惠及企业31773户。其中,五项社会保险累计缓征社会保险费29376万元,惠及4079户企业、59.5万职工;降低失业保险、医疗保险、生育保险和工伤保险等四项社会保险费率累计减征2.57亿元,惠及参保单位26916户,职工265.23万人,使用失业保险基金资金累计支付减负稳岗补贴6295.67万元,帮助778户困难企业稳定就业岗位11.3万个。

## 周四专场招聘 全省营销人才

### 2500个岗位供您选择

本报讯(记者 王红)随着“金九银十”销售旺季的到来,全省各类用人单位对营销专业人才需求量大增,为此,本周四,省人才交流中心将在河南人才市场举办全省营销人才专场招聘。

本次营销专场招聘的参会单位包括富泰华精密电子(富士康)、宇通重工、三全食品等共110家,提供的岗位有营销总监、区域经理、业务主管等近2500个。

此外,房地产、电子、汽车、医药、医疗、电器、食品、快速消费品等行业仍是本次招聘会的主体,但能源、金融、机械等行业对专业技术型营销人才也有一定的需求。较冷门的岗位是具有俄语、阿拉伯语、西班牙语、葡萄牙语专业的外贸业务员等。

## 执法部门不手软 违章建筑被拆除

本报讯(通讯员 王小飞)近日,市城乡规划局监察支队依法强拆了城东南路39号院的一处违章建筑。

8月初,市城乡规划局监察支队接到群众举报,称位于城东南路39号院1号楼东单元1楼东户的居民姚某,正在楼下私自建设一处建筑。监察支队执法人员随即进行了调查核实,发现该建筑确实无规划部门审批手续,属于违章建筑。8月10日,该局根据《中华人民共和国城乡规划法》及有关法规,对姚某下达了停止建设违章建筑通知书,时值违章建筑刚完成地基部分。随后,执法人员又对其口头劝阻,但姚某一直没有停止违法建设行为。截止9月初,两层200多平方米的违章小楼已经建成。近日,依据今年出台的《郑州市城乡规划管理条例》及有关规定,该局监察支队组织60多名执法人员及民警,对姚某的违章建筑进行强行拆除。

市城乡规划局负责人表示,凡是在城乡规划区以及政府确定需要进行规划控制的区域内进行的任何新建、改建、扩建、翻建等行为,未取得建设工程规划许可手续擅自改变规划用途,都是违法建设。制止违章建筑,规划执法部门决不手软。今年以来,已累计拆除违章建筑4.6万平方米。