

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2010—40)

项目名称：郑州市管城回族区尚庄一组、二组城中村改造（阳光城）一期工程修建性详细规划

委托单位：郑州鼎盛置业有限公司

用地位置：尚庄路以南，金岱路以北，岗东路以东，腾飞路以西。

用地面积：规划用地面积132065.99平方米（合198.10亩），其中尚庄一组土地面积为41212.41平方米；二组土地面积90853.58平方米。

用地规划分类：二类居住用地、小学用地。

公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：小学1所、幼儿园1所，卫生站1个、文化活动站1个、居民健身设施3个，便民店3个、社区服务中心2个。

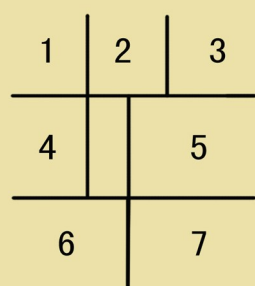
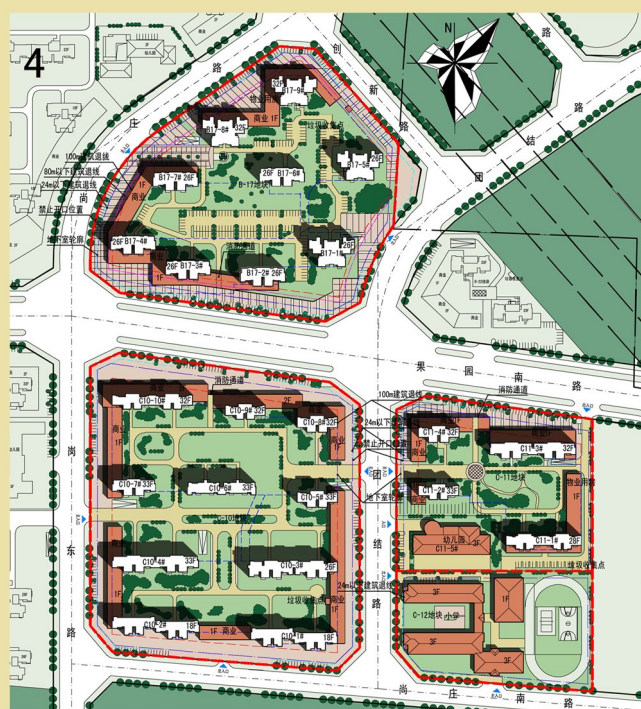
公示内容：1. 区位图 2. 鸟瞰图 3. 临街效果图 4. 彩色总平面图 5. 指标表格 6. B-17地块日照分析图 7. C-10、C-11、C-12地块日照分析图

公示期：2010年9月14日至2010年10月21日

郑州市管城回族区尚庄一组、二组城中村改造（阳光城）项目由郑州鼎盛置业有限公司开发建设。按照控规要求，委托深圳市筑博工程设计有限公司进行了修建性详细规划方案编制工作。为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，进一步推进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67188539（郑州市城乡规划局信访处）

66838822（郑州市城乡规划局管城分局）



1. 区位图
2. 鸟瞰图
3. 临街效果图
4. 彩色总平面图
5. 指标表格
6. B-17地块日照分析图
7. C-10、C-11、C-12地块日照分析图

B-17地块主要技术经济指标

项目	数值	单位
1 建设用地面积	41212	m ²
2 总建筑面积	155175.78	m ²
住宅建筑面积	126622.67	m ²
商业建筑面积	4415.16	m ²
阳台建筑面积	4008.95	m ²
社区用房建筑面积	202.76	m ²
物业用房建筑面积	599.78	m ²
地下建筑面积	19326.46	m ²
3 基底总面积	8211.55	m ²
4 总户数	1831	户
5 总人口	5860	人
6 停车位	地上 274 地下 409	个
7 容积率	3.297	-
8 建筑密度	19.93	%
9 绿地率	30.1	%

C-10地块主要技术经济指标

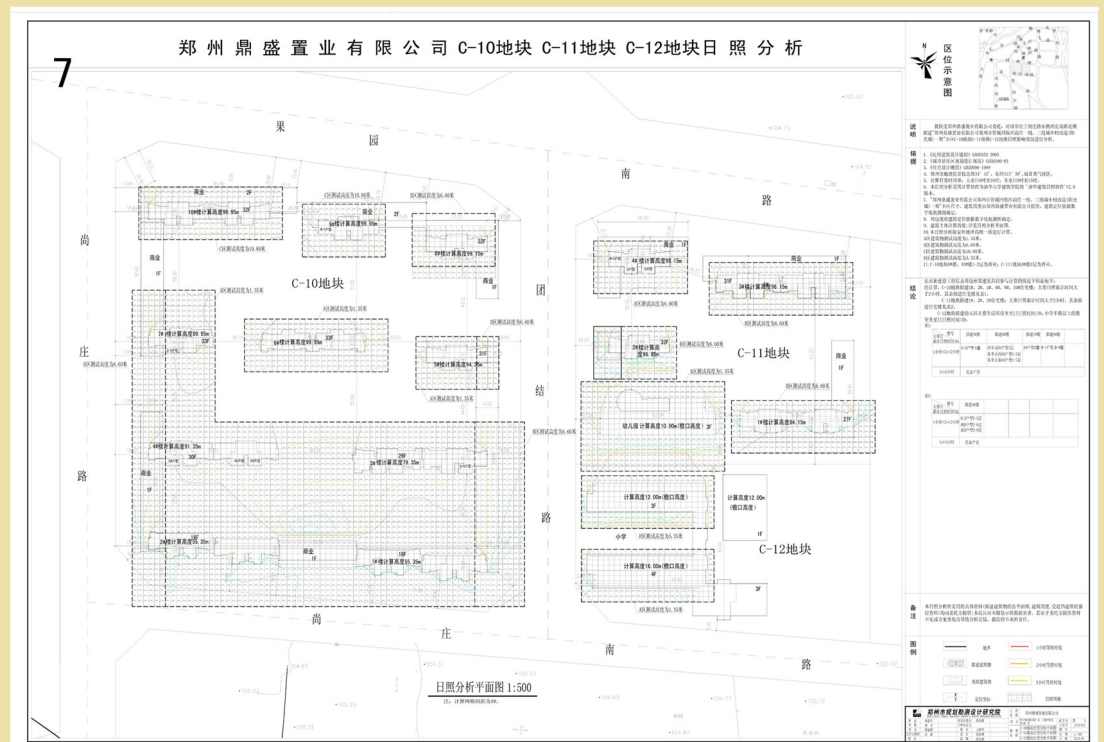
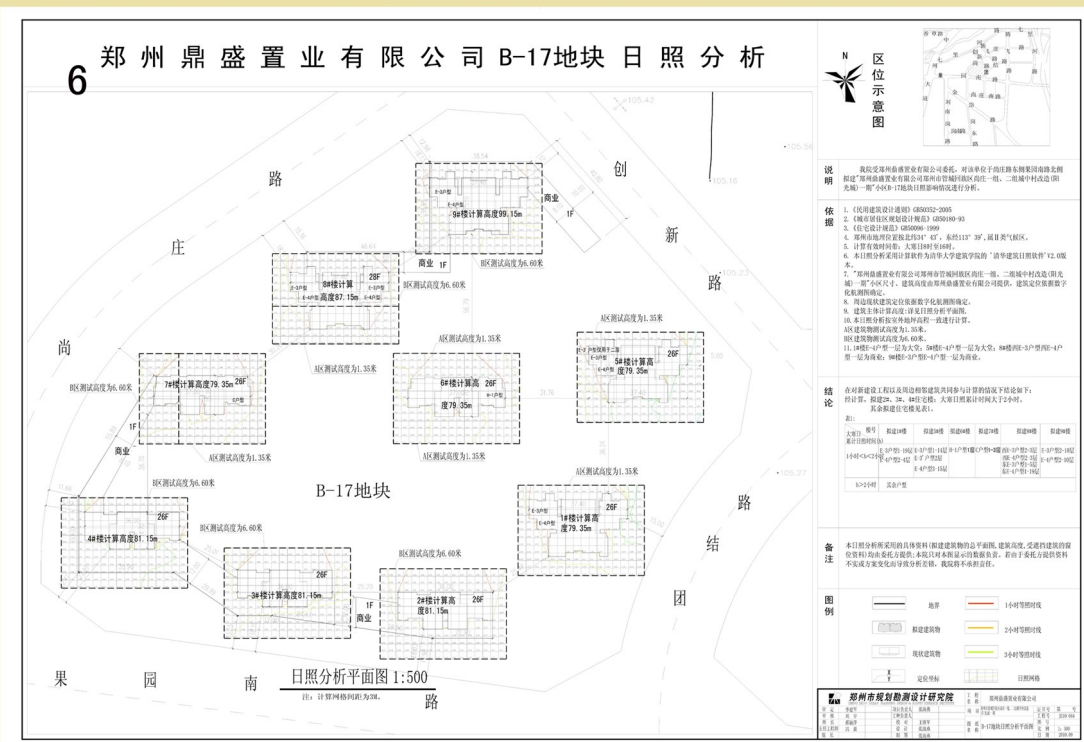
项目	数值	单位
1 建设用地面积	53746	m ²
2 总建筑面积	206413.73	m ²
住宅建筑面积	155282.09	m ²
商业建筑面积	8746.95	m ²
阳台建筑面积	4540.58	m ²
社区用房建筑面积	232.3	m ²
物业用房建筑面积	692.83	m ²
文化站建筑面积	506.46	m ²
卫生站建筑面积	308.61	m ²
地下建筑面积	36103.91	m ²
3 基底总面积	12295.76	m ²
4 总户数	1596	户
5 总人口	5108	人
6 停车位	地上 102 地下 924	个
7 容积率	3.169	-
8 建筑密度	22.88	%
9 绿地率	30.4	%

C-11地块主要技术经济指标

项目	数值	单位	备注
1 建设用地面积	22106.92	m ²	
2 总建筑面积	80917.96	m ²	
住宅建筑面积	61264.34	m ²	
商业建筑面积	3333.77	m ²	
阳台建筑面积	1686.64	m ²	
幼儿园建筑面积	3008.42	m ²	其用地面积3969.67m ²
物业用房建筑面积	537.09	m ²	
地下建筑面积	11087.7	m ²	
3 基底总面积	5803.17	m ²	
4 总户数	699	户	
5 总人口	2237	人	
6 停车位	地上 119 地下 370	个	
7 容积率	3.16	-	
8 建筑密度	26.25	%	
9 绿地率	30.2	%	

C-12地块主要技术经济指标

项目	数量	单位	备注
用地面积	15000.505	m ²	
总建筑面积	12010.30	m ²	
基底总面积	4031.00	m ²	
容积率	0.80	-	
建筑密度	26.67	%	
地面停车数量	12	辆	
绿地率	35.02	%	



公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局

2010年9月14日