

聚焦夏季达沃斯论坛

今年4月,国家出台了一系列房地产调控措施,种种迹象表明,本轮调控确实点中了不少投机者的命门,高温楼市有了“退烧”迹象,调控效果初步显现。但是,部分楼市高房价“坚冰”未除,个别市场出现了“回暖”迹象,楼市政策下一步宜松宜紧?

中国楼市走到“十字路口”

从今年4月楼市持续博弈陷入“僵局”,到如今深圳、上海等地楼盘成交量有“回暖”之势,中国房地产市场正走向一个重要的“十字路口”。是再出硬招,还是强化政策执行力?出席第四届夏季达沃斯论坛的知名专家和企业界人士各抒己见。

继续加强调控成共识

北京南四环附近一处商品房即将开盘,然而预计每平方米3.5万元的价格却让购房者望而却步。

国务院总理温家宝在论坛开幕式上明确指出,我们要进一步规范市场秩序,抑制投资、投机性需求。他强调,稳定房价和提供住房保障是各级政府的重要责任。

不少与会人士认为,这相当于承诺,中国政府将继续致力于调控房地产市场。因此,要达到前期确定的房地产调控目标,必须坚持当前已经出台的各

项政策措施。

“调控政策肯定不会松动。”天津住宅集团董事长马骏指出,如果未来一段时间,房地产市场出现快速反弹,表明调控政策没有达到预期的效果。

“下一步,关键是各级政府要把已经出台的各项政策措施落实到位,不要让房地产市场大起大落。”远东控股集团董事局主席蒋锡培说。

房价短期或下跌 长远仍看涨

“中国房地产业发展最快的时期可能已经过去了。”国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松预计,今年四季度到明年上半年已开工房地产项目将大规模投放市场,与此同时,需求将持续下滑,观望气氛浓厚,房价下跌不可避免。

蒋锡培则认为,随着城市化进程的继续,房地产市场仍将持续发展。长远看,中国房地产价格仍然会呈现一个波动向上的趋势。

房地产市场不能过度市场化

“要解决中国的房地产问题,需要大力推出廉租房、经济适用房等保障性住房。”马骏说,“房地产市场不能过度市场化。高收入群体需要高端商品房,中低收入者则适合购买中小户型的保障性住房,这样的居住性需求亟待释放。”

大连万达集团董事长王健林也认为,当前在困扰中国房地产的诸多问题中,最容易解决的问题当属保障性住房建设,“如果政府能够明确规定,保障房的建设能达到房屋建设面积的50%,也许高房价的问题就不会是一个社会问题了”。

抑制过热“两难”之间寻平衡

在中国,房地产调控一直面临“两难”境地:要抑制过热投资和房价,以防止出现经济“泡沫”并引发金融风险,同时要让普通百姓买得起房,就要对房

地产市场进行适度调控;但是,一旦房地产投资大幅萎缩,又会直接影响经济增长速度。

本世纪初房地产市场的繁荣曾把美国从危机中拉了出来,然而这次国际金融危机爆发恰恰始于美国房地产市场“泡沫”破裂。

中国经济是否存在类似隐患?就此间召开的夏季达沃斯论坛,英国《金融时报》指出,稳定房价对中国经济是极大的考验。“假如打压房地产市场过猛,则会导致经济增速放缓;假如过快放松对房地产市场的调控,则会引发产生巨大的资产泡沫。”

“要牺牲一点速度来换取更长期、更健康的成长。”国家发展改革委宏观经济研究院副院长王一鸣表示,房地产价格回调是老百姓期望的,我们希望挤压房地产的泡沫,也需要清理地方融资平台,这些都是高速增长时期风险控制必须做的。

据新华社电

一中国员工作得遭绑架

据新华社北京9月15日电 中国驻乍得大使杨广玉15日证实,中国中地海外公司一名员工日前在乍得东北部遭绑架,绑架地点距离乍得与苏丹边界不远。目前乍得方面正在全力组织营救。

杨广玉说,中地海外公司本月6日左右与这名正在乍得东北部伊里巴地区参与施工的工友失去联系。中地海外公司最初以为是手机信号不通,后来才确认这名员工遭到绑架。

法籍油轮撞沉中国船舶 出1220万元“赎身”

本报讯 来自宁波海事法院的消息,8月31日,总吨位为16万吨的法国巨型油轮“FLANDRE”轮与舟山籍干货船“桦驰8”轮发生碰撞,结果1人被救起,其他6名船员失踪。近日,被扣法籍油轮开出1220万元巨款“赎身”。

事故发生后,失踪船员黄某家属于9月7日向宁波海事法院提出诉前海事请求保全申请。法院受理后,对“FLANDRE”轮实施扣押,限制其离港。

根据中国相关法律规定,外轮被扣押后须由公安边防武警派专人看管,因看管产生的费用由船方负责。万吨油轮被扣不能营运,损失将是巨大的。

法国船方联系保险公司为其提供担保,担保公司同意为“FLANDRE”轮提供420万元人民币的失踪人员人员伤亡赔偿担保,提供800万元人民币的因碰撞造成“桦驰8”轮损失的财产赔偿担保。(中新)

为中期选举捞取“政治加分” 美议员又拿人民币汇率说事

据新华社北京9月15日电 美国中期选举渐近,人民币汇率问题再度成为美国政治的牺牲品:93名国会议员联名致信众议院民主党领袖,要求对人民币汇率政策采取强硬立场;众院15日和16日举行听证会,继续就人民币汇改进展等问题向中国施压……

为什么某些政客还要老调重弹,妄称人民币升值可以增进美国出口和就业、提振美国经济呢?因为在选举背景下,有人想借炒作人民币汇率问题,捞取“政治加分”。

成立新政党 招募年轻人 穆沙拉夫谋划东山再起

据新华社电 巴基斯坦前总统佩尔韦兹·穆沙拉夫15日说,他将于10月1日宣布成立一个新政党,谋求重塑国家政治。

他说,自己在巴基斯坦年轻人中有不少拥趸,理由是他社交网站“脸谱”个人主页的29.5万多“粉丝”中,超过80%为18岁至34岁的年轻人。

“因此,我明白是年轻人渴望变革。”穆沙拉夫先前表示,自认有机会赢得预计2013年举行的下届巴基斯坦总统选举。

他当天没有说明将于何处宣布新党成立。法新社报道,这个新政党名为“全巴基斯坦穆斯林联盟”。

时任参事长联合委员会主席兼陆军参谋长的穆沙拉夫1999年发动不流血政变,解散由谢里夫领导的政府并于2001年6月起出任巴基斯坦总统。2008年8月,穆沙拉夫在多方压力下辞去总统职务。

菅直人留任 美国人安心

日本首相菅直人14日成功连任民主党党首后,美国国务院发言人克劳利回应说,菅直人连任是“日本内政”,美方将继续与日本政府共同努力完成驻日美军普天间基地搬迁。

美国政治分析人士认为,菅直人没有输给党内大佬、强硬派人物小泽一郎,让华盛顿松了一口气,日美关系短期内有望保持稳定。

谈及菅直人连任将如何影响美军普天间基地搬迁,克劳利说:“我们将继续与现任政府合作推动实施搬迁方案。”与菅直人主张坚持既定方案相比,党首选举对手小泽主张与美国和冲绳方面两头都谈,找出一个双方都能接受的方案,甚至不惜与美国重新谈判。

一些美国“知日派”专家14日在华盛顿举行政策讨论会,认为如果小泽当选党首并出任首相,日美关系将更加复杂,“情况会更糟”。(胡若愚 新华社供本报特稿)

智利受困矿工喜得千金 女儿出生视频送井下带去“希望”

据新华社电 智利圣何塞铜矿33名矿工受困井下一个月有余。除吃上热饭、能抽两口烟、与亲人视频通话外,一名矿工更是再尝为人父的喜悦。

英国广播公司14日报道,矿工阿列尔·蒂科纳的妻子伊丽莎白·塞戈维亚接受剖腹产手术,产下一女。蒂科纳的父亲埃克托尔·蒂科纳告诉记者:“小女儿重3公斤多,一切都相当顺利。我们正等待他们升井。”

老蒂科纳说,家人拍摄了塞戈维亚的分娩过程。救援人员会把视频送往井下,让蒂科纳与家人分享喜悦。塞戈维亚说,丈夫要求,女儿起名埃斯佩兰萨,西班牙语中意为“希望”。

圣何塞铜矿8月5日发生塌方,救援人员当于22日发现33名受困矿工的位置,随后展开救援。

倒胃口广告惹怒麦当劳

据新华社电 一则电视广告惹怒美国快餐巨头。广告以倒人胃口的画面反对快餐,把麦当劳著名广告词“我就喜欢它”改编为“我曾喜欢它”。

这则广告由美国责任医疗医生委员会制作,14日在美国首都华盛顿一档流行节目中播出。广告画面中,一名体型肥胖中年男子躺在太平间,手里拿着半个汉堡,妻子俯在他身上哭泣……麦当劳金色拱门型标志随即出现,镜头移至死者双脚,显示文字“我曾喜欢它”。画外音说道:“高胆固醇、高血压、心脏病,今晚请用素食。”

埃菲尔铁塔遭“诈”弹



据新华社巴黎9月14日电 “埃菲尔铁塔上可能有炸弹!”当地时间14日晚21时15分,记者得到这一惊人消息。没有迟疑,立即拿起设备,直奔市中心的铁塔。

不到22时,记者赶到现场。现场比较平静,只是平日热闹的战神广场显得异常空旷。正对铁塔的耶纳大桥的出口处停着几辆警车。有不少媒体记者守候在现场,等待最新消息。

刚从铁塔上被疏散下来的美国游客多丽丝对记者说,这是她第一次到巴黎,刚刚上到铁塔第二层,就被疏散下来。

现场警方人员对记者说,20时20分,埃菲尔铁塔管理公司接到一通匿名电话,称埃菲尔铁塔上放置了爆炸物,管理公司立即报警。警方赶到现场后,很快划定了安全警戒范围,并对现场约2500人进行了疏散。

23时30分左右,警方人员经过3个小时的排查,最终确认这只是一起“诈”弹事件,不过虚惊一场。一位警方人员对新华社记者说,埃菲尔铁塔内没有发现任何爆炸物,警报解除。警方随后陆续撤离现场,埃菲尔铁塔及周边区域重新向公众开放。

据现场警察介绍,匿名电话可能来自巴黎市区某个电话亭,但无法确定拨打匿名电话者的身份。

14日的假警报事件还不止于此。巴黎市中心最繁忙的地铁站之一——巴黎圣母院附近的圣米歇尔地铁站当天也接到了炸弹举报电话。在紧急疏散现场人员后,警方展开了地毯式搜查,但未发现任何可疑物品。地铁站随后恢复运营。

图为法国宪兵在巴黎埃菲尔铁塔附近巡逻。新华社发

支树平任质检总局局长

据新华社北京9月15日电 国务院任免国家工作人员。任命支树平为国务院国有资产监督管理委员会主任;任命支树平为国家质量监督检验检疫总局局长;任命李伟为国家广播电影电视总局副局长。

80后可领教育退款? 骗钱!

警方提醒谨防银行卡新诈骗

据新华社电 这几天,大学刚毕业的杭州女孩小丽特别郁闷,由于轻信骗子,她竟然把自己的钱转账到骗子的卡里。警方提醒市民这种新的银行卡诈骗与以往的购车退税等骗局相似,只不过更具欺骗性。

9月11日下午,家住杭州余杭区的小丽接到一个电话,电话那头是一名中年妇女的声音:“您好,这里是国家教育总局……”在核对了一遍小丽的身份信息后,对方告诉小丽:“现在国家教育总局实行一个惠民政策,80后大学毕业生都有一笔9年义务教育退款可以拿,退还的钱是1580元。拿这笔款需要提供一张银行卡,国家教育总局的账号可以跟你的银行卡绑定,直接可以通过ATM机转账给你。”

当天下午,小丽来到某银行ATM机,打通了对方的电话。电话那头说:“你先查一下银行卡上还有多少余额。如果卡里没有余额,卡就无法生效,就不能实行转账。”小丽说:“卡上还有8302.38元。”“哦!那可以绑定的。”随后小丽便按照对方的指示操作:“请输入我们银行卡的密码:8302,经过确认后两张卡就可以绑定了……”

操作结束后,小丽返回家中,心中有些不安的她再拨打对方电话,却一直无法接通。小丽再去银行查看余额。发现户头上只剩下了零头,正好少了8302元,就是那个所谓的“密码”数字。这时小丽知道自己受骗了,于是立即报警。

民警提醒:“保持冷静,及时退出骗子布下的迷魂阵是关键所在。此类骗局,骗子往往会故意让你不要挂电话,不停地跟你讲话,让你的注意力被分散,降低了戒备心理。广大群众如果碰到类似的情况时,要及时与家人、朋友沟通,不要轻易按照对方要求操作银行卡或者泄露自身重要信息。必要时可以直接拨打110咨询或报警。”

双节加班费最高抵月薪

网友自编“休假口诀”算清最复杂假期

加班工资计算方法

■法定节假日加班工资=月工资基数÷21.75天×300%×加班天数

■休息日加班工资=月工资基数÷21.75天×200%×加班天数

某职工月工资标准为3000元,能获得最高的加班工资是多少呢?

假设10天的假期全部加班,其中4天能拿到300%的加班工资,其余6天能拿到200%:3000(元)÷21.75(天)×300%×4(天)+3000(元)÷21.75(天)×200%×6(天)=1655.17+1655.17(元)=3310.34(元)。

也就是说,月薪3000元的职工,假期10天全部加班,最高能拿到3310元的加班工资。

网友制作的休假图

Table with 7 columns (星期一至星期日) and 4 rows of dates (9月13日 to 10月10日) showing holiday status with icons.

本报讯 据北京晚报报道,中秋、国庆长假已经指日可待,有人盘算着如何可以玩得更痛快,也有人在悄悄算着,如果放弃休假而选择加班的话,加班费可是一笔不菲的收入,抵得上平时一个月工资。

中秋节、十一假期分为两部分:一部分是法定节假日,即中秋节一天(9月22日)国庆三天(10月1日、2日、3日)共四天为法定节假日;另一部分是休息日,即9月23日、24日,10月4日、5日、6日、7日共6天。

根据国家出台的中秋国庆放假安排,20多天被“大卸八块”:9月18日休息,19日至21日上班,22日至24日休息,25日至30日上班,10月1日至7日休息,8日至9日上班,10日休息,11日至15日恢复正常上班。这个假期也被戏称为“史上最折腾的假期”的休假安排毫无规律可循。

据了解,为了避免上错班,休错假,网友编写出了“休假口诀”:自9月18日开始,休1上3,休3上6,休7上2,休1,可唱为“哆咪咪啦西来哆”。



又一批中国救援队抵达巴

9月15日,第二批中国国际救援队的医生在医疗帐篷内为一名男孩处理感染的伤口。中国国际救援队第二批队员于9月14日抵达巴基斯坦南部特达地区,15日立刻展开医疗救助。



“和平方舟”医院船开赴亚丁湾

9月15日,中国“和平方舟”号医院船医护人员在演练中对“伤员”进行紧急救治。执行“和谐使命—2010”任务的“和平方舟”号医院船安全航行5300余海里后,于15日驶抵亚丁湾。均据新华社发