

国土部住建部再出楼市调控新措

囤地一年不得再买地

■房价高地区应增加中小套型限价房供地量。

■已供应的各类保障性住房用地,不得改变土地性质和土地用途,不得提高建设标准、增加套型面积。

■地方政府不得将两宗以上地块捆绑出让。

据新华社北京9月27日电 记者27日从国土资源部获悉,为进一步加强房地产用地和建设管理调控,促进保障性住房建设,国土资源部、住房和城乡建设部联合下发《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》,通知明确,企业违约开发土地,因自身原因因土地闲置一年的,都将禁止竞买资格。

闲置地优先供给保障房

通知要求,在房价高的地区,应增加中小套型限价房建设供地数量。同时,对依法收回的闲置土地和具备“净地”供应的储备土地,以及农转用计划指标,应优先确保以保障性住房为主的上述各类住房用地的供应。对于没有完成上述住房供地计划的地方,不得向大型高档住房建设供地。

保障房地块不准改建商品房

通知要求加强对保障性住房项目建筑设计

方案审查,严格落实国家关于保障性住房的建筑面积控制标准,严格按照规划要求同步建设公共配套设施。已供应的各类保障性住房用地,不得改变土地性质和土地用途,不得提高建设标准,增加套型面积。对改变上述内容的保障性住房建设项目,有关主管部门不得办理相关手续,已作为商品房销售的,要依法没收违法所得并处以罚款。

通知要求严格住房建设用地出让管理,严格限制低密度大型住宅项目开发建设,住宅用地的容积率指标必须大于1。

禁止地块捆绑出让

为了规范政府的供地行为,防止出现超大地块供地,通知中再次强调,严格执行商品住房用地单宗出让面积规定,不得将两宗以上地块捆绑出让,不得“毛地”(指在城市旧区范围内,

尚未经过拆迁安置补偿等土地开发过程,不具备基本建设条件的土地)出让。

如果市、县发布的公告中存在捆绑出让、超用地规模、“毛地”出让、超三年开发周期出让土地,要责令立即撤销公告,调整出让方案重新出让。

土地竞买审查更加严格

在土地竞买过程中,国土部门将采取更为严格的土地竞买资格审查。

如果竞买人存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为、存在非法转让土地使用权等违法行为、甚至是因企业原因造成土地闲置一年以上;开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的,在结案和问题查处整改到位前,该企业将不得参与土地竞买。

的发布,应该就是政府“动真格”的表现。

在上海易居房地产综合研究部部长杨红旭看来,《通知》的发布,表面看是继续落实“国十条”,实际上是标志着第三波调控的到来。

他同时分析,如果本轮调控展开的话,未来几个月房价上涨的可能性较小;“政府希望房价稳定而不是大起大落,保持房价稳定是最重要的,但不意味着房价要大幅下降。”

新闻延伸

第三波楼市调控大幕开启

宵排号购房现象再起。

市场的乱象以及僵持的博弈,倒逼着调控政策的加码。以往楼市越调越高的怪圈已经使得政府的公信力岌岌可危,近期,决策层一再强调调控政策不放松,决心可见一斑,此外,新华社、《人民日报》、

中央电视台在9月集体发声,誓将楼市调控进行到底的气势,一度稳定了消费者预期,对开发商造成震慑。

但语言警告显然不如实际行动奏效,经济评论人士叶檀近期发表“楼市调控光靠社论不行”的博文文章,按照这种思路,《通知

千尊观音佛像 乘豪华邮轮赴台

9月27日,在舟山定海老塘山码头,即将启程赴台湾的南海观音圣像被摆放在游轮边。

当日,“南海观音慈航宝岛”起航仪式在浙江舟山举行。普陀山佛教协会会长、普济禅寺方丈道慈和尚率领108位僧尼和218位护法居士组成“南海观音慈航宝岛”护送团,护送1000尊南海观音圣像乘坐意大利豪华邮轮直接驶向台湾基隆港。千尊普陀南海观音圣像将分赠台湾观音“四大法脉”——月眉山、法云寺、观音山、大岗山千处寺院敬奉。

新华社发



重庆农民比城里人福利多 农民开始“选择性进城”

据新华社重庆9月27日电 重庆市统筹城乡改革办公室最近的一项研究表明,当地农村居民的户籍福利政策已达21项,比城镇居民户籍福利政策多出11项。基层干部群众认为,城乡户籍福利“倒挂”初现意味着,在户籍制度改革中要改变单纯依靠城市福利吸引农民转户的传统思维。

城乡户籍福利相差一倍

重庆市城乡统筹办的统计显示,除承包地、宅基地、林地等土地权益外,目前向农民倾斜的政策还有农业农机补贴、良种补贴、退耕还林补助、政策性农业保险、农村沼气国债项目、家电下乡和汽摩下乡补贴、计划生育奖励和社会保障政策、孕产妇住院分娩补助、普通高中收费低标准等,涉及农业生产、民政、人口、卫生、教育等多个方面。

相比而言,城市户籍仅有10项福利政策,是农业户籍优惠政策数量的一半,但是部分福利的标准高。

惠农政策叠加效应初显

专家们认为,城乡户籍福利“倒挂”现象的出现是连续推出的惠农政策累加而成的。近几年来,随着取消农业税、发放各种农业补贴,实行“两免一补”,推行新农合、实行新农保等各项惠农政策的推出,农民在就业、教育、医疗和养老保障等领域的福利待遇不断得到改善。而对于普通城镇居民而言,户籍已难以成为就业、住房和享受优质教育、医疗资源的保障。相反,市民还要承担就业难、高房价、高额择校费、大医院看病难等城市压力,这也使一些农民转户进城的积极性受挫。

充当矿领导替身广受质疑

河池“矿长助理”被免职

据新华社南宁9月27日电 记者27日从广西壮族自治区安监部门获悉,河池市环江毛南族自治县朝阳煤矿突击提拔的7名“矿长助理”已被免职。

今年7月7日,国务院常务会议要求煤矿和非煤矿山要有矿领导带班并与工人同时下井、升井。7月19日,国务院下发《关于进一步加强企业安全生产工作的通知》对矿领导带班下井进一步提出了要求。9月5日,环江毛南族自治县红山朝阳煤业有限公司正式提拔7名中层干部担任“矿长助理”一职,与矿上其他领导轮换带班下井。“矿长助理”作为矿领导带班下井一事经媒体披露后,引起了社会广泛关注,国家安监总局、国家煤监局为此派出检查组到河池核实检查。目前,朝阳煤矿突击提拔的7名“矿长助理”已被免职。

对于矿领导带班下井政策在执行中出现的突击提拔“矿长助理”带班下井等问题,广西壮族自治区安全生产监督管理局有关负责人说,国家出台矿领导带班下井的政策后,一些矿场企业感到执行政策有压力,因为原来的矿领导都是按照地面工作来配备,而矿上的生产一般每天三班倒,每天就需要3个主要领导下井带班。这就可能会出现两种影响政策落实的情况:一是有的人提拔了一些没有安全资格证,没有能力处理问题的人作为矿领导带班下井;二是有的矿干脆不执行政策。

上海试水弹性退休制

企业人才可柔性延迟退休年龄

据新华社上海9月27日电 从10月1日起,上海将实施柔性延迟办理申领基本养老金手续。记者27日从上海市人保局获悉,上海公布的有关试行意见提出,延迟退休年龄一般不超过65周岁,女性一般不超过60周岁。

试行意见将企业各类人才均纳入了柔性延迟申领养老金的实施范围,即参加本市城镇职工养老保险的企业中具有专业技术职务资格人员,具有技师、高级技师证书的技能人员和企业需要的其他人员均可柔性延迟退休。

上海市人保局相关负责人介绍,延迟申领养老金有利于发挥各类人才作用,让受教育程度较高的劳动者增加劳动时间。其次,延迟申领养老金有利于提高个人养老金待遇。

背景新闻

延迟退休成热点话题

本报讯 近日,人力资源和社会保障部副部长王晓初在新闻发布会上表示:“目前,我们对退休年龄的问题还在进行研究,这个问题需要综合考虑中国人口结构变化的情况。”由此,关于是否延迟退休的争论迅速升温,成为各大网站最热门的话题之一。

延迟不能一刀切

有专家指出,到2035年,我国将面临两名纳税人供养1名养老金领取者的情况,因此,鉴于我国人口寿命延长的实际情况和养老保险基金压力,应当延迟退休年龄。

持赞成意见的人认为,随着我国人口平均预期寿命大幅提高,已实行多年的退休年龄到该变更的时候了。持反对意见的以一线工人和高校毕业生居多。这是因为,一线工人大多体力消耗大,在职时收入水平偏低且不是很稳定,退休后可以获得稳定的养老金收入。而年轻人则表示,现在就业压力就够大了,如果再延迟退休,工作就更难找了。

弹性退休接受者众多

不同的利益诉求让社会各方对退休年龄各执一词,目前,弹性退休制度已成为一种更容易让人接受的方式。

对于一些从事强体力劳动者所担心的问题,专家建议可以借鉴国外经验,实行可选择的弹性退休制度,到了退休年龄以后,一些从事脑力劳动的人员,如果不想退休,还可以继续工作,一些从事强体力劳动者可以申请提前退休。

据法制日报报道

骗吃低保户恐难再“享福”

民政部全国排查 不合条件“应退尽退”

据新华社电 记者27日从民政部获悉,针对近期一些地方暴露出的低保对象认定不准问题,民政部近日发出通知,要求到今年年底前,各地要组织开展一次针对城市低保对象认定工作的排查,要求将有价证券、存款、房产、车等财产作为认定低保的重要依据。

通知明确,家庭财产是指共同生活的家庭成员所拥有的有价证券、存款、房产、车辆等财产。各地应将家庭财产作为认定城市低保对象的重要依据。对于拥有大额存款、有价证券、多套房产、机动车、经营性资产等财产的家庭,各地应根据财产类型规定不同的条件,并依据这些条件来认定低保对象。

民政部要求,通过排查准确掌握低保对象的基本信息,对符合低保条件的要实现“应保尽保”,对不符合低保条件的要“应退尽退”。对有关部门反映的低保工作中存在的问题,以及群众举报、信访等个案,要认真核查,及时纠正。

重庆最富黑老大被处决

其团伙骨干周勇同日归西

据新华社重庆9月27日专电 经最高人民法院核准,重庆“黄赌毒枪”团伙“黑老大”陈明亮27日被执行死刑,同案被告人周勇因犯参加黑社会性质组织罪,贩卖、运输毒品罪,赌博罪,非法拘禁罪,同日也被执行死刑,陈明亮曾被坊间称为“最富黑老大”。

2010年2月3日,重庆市第三中级人民法院作出一审刑事判决,认定陈明亮犯组织、领导黑社会性质组织罪,组织卖淫罪,贩卖、运输毒品罪,行贿罪,故意伤害罪,赌博罪,非法拘禁罪,数罪并罚,决定执行死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。一审宣判后,陈明亮提起上诉。重庆市高级人民法院依法开庭审理,于2010年5月18日裁定驳回上诉,维持原判,并报请最高人民法院核准。

同案被告人周勇因犯参加黑社会性质组织罪,贩卖、运输毒品罪,赌博罪,非法拘禁罪,同日也被执行死刑。

嫦娥二号整装待发

有望10月1日腾空而起

本报讯 中华人民共和国即将迎来61周岁生日,并有望收到一份最具科技含量的特殊贺礼。这两天不断有消息从西昌卫星发射场传来,“嫦娥二号”探月卫星和长征三号丙运载火箭已完成多次合练,均已进入发射前的最后测试准备阶段。

据透露,“嫦娥二号”卫星发射的五大系统总设计师、总指挥都已经抵达基地。目前长征三号丙运载火箭已经矗立在支架上,“嫦娥二号”也与火箭合一。除了常规的检测外,“嫦娥二号”飞行前的准备工作就剩下给火箭加注燃料,然后等待点火升空。据悉,将在发射前三天给火箭注入燃料。嫦娥二号,有望在10月1日带着中华儿女的希望腾空而起!

(辛民)

珍珠最大产地诸暨整治造假乱象

贝壳粉再难假冒珍珠粉

据新华社杭州9月27日电 浙江省诸暨市珍珠粉行业存在假冒等问题被媒体曝光后,诸暨市委、市政府对珍珠粉行业的整顿检查,并暂扣问题企业在市场上销售的珍珠粉百余公斤,对其他相关企业的珍珠粉产品也全部实施下架。

据初步调查,诸暨市现有珍珠粉生产企业23家,其中5家去年以来一直没有开工,1家虽已申领相关证照但尚未投入生产。此外,另有贝壳粉生产企业2家。对于5家存在管理不规范、涉嫌造假等问题的企业,检查组当即查封其生产车间,暂扣其生产的珍珠粉,并责令停产整顿;对2家贝壳粉生产企业做出停止生产并封存产品的处理。工商部门也对流通领域存在问题的珍珠粉做出暂扣及下架处理,并对涉嫌虚假标注和宣传“纳米珍珠粉”的企业责令立即停止虚假宣传。目前,问题企业已被立案查处。

相关链接

珍珠粉造假乱象

一堆堆收拣过珍珠后的贝壳,在经过清洗后,脏又黑的贝壳表面变成光鲜白亮,在经过专门的机器粉碎后变成了洁白细腻粉末,而且摇身一变成为既可食用又可美容的珍珠粉。9月19日晚间,央视《每周质量报告》披露浙江诸暨存在大量珍珠粉加工企业以贝壳粉假冒珍珠粉,公开造假。行业整顿风暴刮来。

9月21日,珠宝宝珠业有限公司、暨市台胞医药保健有限公司负责人对记者表示,诸暨市所有珍珠粉加工企业都停产整顿。珍珠是诸暨市的品牌名片,诸暨市是国内最大珍珠集散地,每年交易量占到国内总量的90%~95%,目前而珍珠粉销售也因消费者的“恐慌”,已经出现停滞。

贝壳粉假冒珍珠粉普及的不仅仅是加工企业,企业炒作的纳米概念珍珠粉,同时遭受重击。作为珍珠行业唯一的上市公司浙江山下湖珍珠集团股份有限公司,也因炒作滥用“纳米珍珠粉”概念,实际未达到国家标准规定的纳米尺度,被要求停止销售。

业内人士表示,以纳米为概念主要是为了销售宣传,实际上,要达到所有的珍珠粉都达到100纳米国家标准尺度是很难的,只是部分才能达到。

郑州市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2010]25号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以挂牌方式出让郑政出[2010]45号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

项目建设两限相关指标:根据项目位置,按照区域综合平衡,结合市场需求原则,项目套型建筑面积90㎡以下住房面积所占比重,不低于住房建筑面积的50%。拟建项目要严格按照城乡规划和豫国土资发(2006)86号执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境外的法人、自然人其他组织均可申请参加本次挂牌活动,申请人可以单独申请,也可

以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2010年9月28日至2010年10月29日,到郑州市国土资源局土地交易中心1204房获取挂牌出让文件,到1207房提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2010年10月29日10时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件,我局将在2010年10月29日17时前确认竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为郑州市国

土资源局土地交易大厅;挂牌时间为:2010年10月19日至2010年11月2日10时。

六、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

(三)竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的详细规定和程序,以确定是否参与竞买。

七、联系方式与银行账户

联系地址:河南省郑州市淮河西路11号
联系电话:(0371)68985010 68810966

联系人:彭先生 王女士

开户单位:郑州市国土资源局

开户行:光大银行黄河路支行

账号:77280188000080267

郑州市国土资源局

2010年9月28日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)			
郑政出[2010]45号	白杨路东、鸿业路南	15601.50	城镇住宅	(1,1.2)	<28	<24	>35	≥4583.7207	70	800	交付时外部三通,内部场地平整