

上海楼市调控细则“水落石出”

1户限购1套 或成楼市风标

■停止第三套房公积金贷款 ■动迁安置房上市交易时限由5年缩为3年

据新华社上海10月7日电 上海7日出台楼市调控细则,在一定时期内限定居民家庭购房套数,暂定上海及外省市居民只能在上海新购一套商品住房(含二手存量住房),积极做好房产税改革试点的各项准备工作,并按不同的住房销售价格确定土地增值税预征率。

上海市房管局等五部门《关于进一步加强本市房地产市场调控加快推进住房保障工作的若干意见》要求,加强土地增值税征管,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目,进行土地增

值税清算和稽查。住房开发项目销售价格低于项目所在区域(区域按外环内、外环外划分)上一年度新建商品住房平均价格的,预征率为2%;高于但不超过1倍的,预征率为3.5%;超过1倍的,预征率为5%。

《意见》还要求,各商业银行对居民家庭贷款购买商品住房的,首付款比例和贷款利率认真执行央行、银监会的最新规定,对贷款购买第三套及以上住房的,停止发放住房贷款。对非上海市居民在上海购买住房申请贷款的,应提供从申请之日起算的前2年内在上海累计

缴纳1年以上的个人所得税缴纳证明或社会保险(城镇社会保险)缴纳证明。不能提供的,商业银行暂停发放住房贷款。住房公积金贷款政策也作相应调整,停止对购买第三套住房及以上家庭住房公积金贷款。

此外,为增加普通商品住房供应,上海此次还调整了被动迁居民家庭获配的动迁安置房(配套商品房)的允许交易期限,由此前的取得房地产权证满5年调整为3年。

这一《意见》还明确,着力推进住房保障工作,逐步放宽廉租房准入标准,年

内在上海中心城区和有条件的郊区全面实施经济适用住房申请供应工作。积极推进公共租赁住房工作,抓紧建设和筹措一批公共租赁住房。进一步推进中心城区二级旧里以下房屋改造。有计划地开展郊区城镇危棚简屋改造,全力推进以保障性住房为主的大型居住社区建设,今后5年新增保障性住房100万套。土地方面,保障性住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房用地供应总量的70%,并在土地出让合同中明确保障性住房配建比例。此外,还将进一步规范房地产开发经营行为,加强交易秩序监管。

秘鲁作家获诺贝尔文学奖

日美科学家分享化学奖

据新华社斯德哥尔摩10月7日电 瑞典文学院7日宣布,2010年的诺贝尔文学奖授予秘鲁作家马里奥·巴尔加斯·略萨。略萨是拉美著名的小说家和散文家,也是28年来又一位获得诺贝尔文学奖殊荣的南美作家。

略萨代表作有小说《城市与狗》(1963年)、《绿房子》(1965年)和《酒吧长谈》(1969年)等,其中《城市与狗》使略萨蜚声国际文坛。略萨被视为“结构现实主义”作家,他试图在创作中从各个角度立体地展示历史和现实。略萨1995年曾获得西班牙文学最高奖塞万提斯文学奖。他不仅是小说家,也发表了新闻作品,同时也是位政治活跃人士。

另据新华社斯德哥尔摩10月6日电 瑞典皇家科学院6日宣布,美国科学家理查德·赫克和日本科学家根岸荣一和铃木章共同获得今年的诺贝尔化学奖。

瑞典皇家科学院说,这三名科学家因在有机合成领域中把催化交叉偶联反应方面的卓越研究获奖。这一成果广泛应用于制药、电子工业和先进材料等领域,可以使人类造出复杂的有机分子。

理查德·赫克目前在美国特拉华大学工作,根岸荣一目前在美国普渡大学工作,而铃木章是北海道大学名誉教授。

俄成功试射“布拉瓦”导弹

据新华社莫斯科10月7日电 俄罗斯国防部7日宣布,俄海军当天成功进行了今年首次“布拉瓦”海基洲际弹道导弹试射。

俄国防部说,这枚导弹是由俄海军“德米特里·东斯科伊”号重型战略核潜艇从白海海域发射的,弹头准确击中了俄远东堪察加半岛库拉试验场上的预定目标。

按计划,俄海军将在今年进行3次“布拉瓦”导弹试射,其中两次由“德米特里·东斯科伊”号核潜艇发射,另一次将由“尤里·多尔戈鲁基”号核潜艇发射。俄军今年原定8月11日至14日进行“布拉瓦”导弹试射,后宣布推迟试射。此前,俄军方12次试射“布拉瓦”导弹,7次因技术故障失败。

“布拉瓦”导弹可携带10个分导核弹头,射程达8000公里。根据俄罗斯的计划,“布拉瓦”导弹将成为俄海基核威慑力量核心,与以“白杨-M”弹道导弹为核心的陆基核威慑力量以及空基核威慑力量构成完整的核威慑体系。

白宫否认希拉里拜登换岗

据新华社华盛顿10月6日电 美国白宫发言人吉布斯6日否认关于国务卿希拉里可能在2012年取代副总统拜登,成为总统奥巴马竞选伙伴的报道,称奥巴马对两人现在的工作都很满意。

曾揭露“水门事件”的《华盛顿邮报》传奇记者鲍勃·伍德沃德6日早些时候对美国有线电视新闻网说,白宫方面正在考虑是否在2012年促成希拉里成为奥巴马的竞选伙伴,如果这一组合帮助奥巴马连任成功,拜登将出任国务卿。

希拉里曾于2008年总统选举期间参加民主党党内预选,但败给奥巴马。她多次表示,自己不会再参加总统竞选。不过一些评论家认为,奥巴马眼下在女性选民中支持率有所下跌,如果能有希拉里作为竞选伙伴,会对他连任有帮助。

阿政府否认与塔利班秘谈

据新华社喀布尔10月7日电 阿富汗政府7日否认一些媒体有关阿政府已与塔利班领导层进行秘密会谈的报道。

阿外交部发言人艾哈迈德·法奇里当天在首都喀布尔举行的新闻发布会上说,尽管阿富汗和平与支尔格会议(部落长老会议)作出决定,谋求与塔利班等反政府武装展开和谈,共同为实现国家和平而努力,但目前政府与塔利班尚未进行任何会谈。

一些西方媒体先前以匿名阿富汗政府官员为消息来源报道,塔利班近期已同阿富汗和巴基斯坦政府官员在喀布尔举行秘密会谈。法奇里称这些报道没有根据。

7日是阿富汗战争爆发9周年纪念日。当天早些时候,由70人组成的阿富汗和平高级委员会正式宣告成立。这一委员会将致力于推动政府与反政府组织的和解进程。

乌前女总理不满着装新规

称英女王难进办公室

据新华社今日上午专电 乌克兰前总理尤利娅·季莫申科6日批评说,乌克兰政府要求女性内阁成员穿西服和低跟鞋的规定“可笑”,不合情理。

季莫申科在当天举行的一场新闻发布会上说,乌克兰政府要求女性内阁成员穿西服,不能化浓妆和佩戴过多珠宝,着实可笑。这样一来,像英国女王伊丽莎白二世等人也无法进入内阁。

按乌克兰政府本周通过的着装规定,不仅女性着装受到限制,男性内阁成员也被要求穿着深色西装,且不得连续两天身穿同样衣服。

季莫申科任职总理期间,以标志性金色盘发示人。时尚的打扮与犀利的言辞为她赢得众多拥趸,然而,这也惹怒不少乌克兰人。有批评者指出,乌克兰经济不景气,季莫申科着装却“过于奢华”。

海南黄金周降49年来罕见暴雨

转移21万余人 1人死亡3人失踪



↑海南省万宁市万城镇汪洋一片。

→受灾村民在等待救援。

据新华社海口10月6日电 海南省气象台称:“十一”期间,海南普遍出现强降雨,其持续时间、影响范围和平均累积过程雨量均突破本地1961年以来10月份历史纪录,局部地区降雨强度突破历史极值。综合历史排序表明,目前该强降雨过程已为1961年以来10月份出现的最严重的强降雨过程。

针对海南省暴雨洪涝灾情,国家减灾委、民政部7日启动国家四级救灾应急响应,并派出工作组赶赴灾区协助开展减灾救灾工作。

海南省“三防”办主任杨运通介绍,截至7日中午,初步统计,此次强降雨使海南18个市县中有16个受灾,受灾乡镇166个,受灾农作物94.34千公顷,受灾人口164.83万人,死亡1人,失踪3人,转移群众21.31多万人,倒塌房屋580间,直接经济损失11.31亿元。

暴雨使海南境内的1000余座水库蓄水量急剧增加,一些水库出现险情。7日位于海口美兰区的三江农场南洋水库出现险情,现场抢险救灾指挥中心两次对该水库进行爆破泄洪,排除险情。

武警海南总队已派出1500多名兵力,45艘冲锋舟正在灾区抢险救灾,南海救助局也派出搜救队伍在海上搜救失踪船只及人员,当地群众正在积极开展自救。

嫦娥二号完成轨道面机动

今日进行第二次近月制动

本报讯 嫦娥二号卫星作为一颗月球卫星7日开始了它在月球轨道上的新旅程。7日中午进行首次近月制动后的轨道面机动。

这次轨道面机动在下午1点半的时候刚刚结束,整个过程持续了不到十分钟的时间。轨道面机动实际就是调整卫星运行轨道和太阳之间的夹角,让轨道更理想,卫星运行更平稳。轨道面机动和近月制动一样,用的时间越短说明偏差越小,越接近理想状态。

北京跟踪与通信技术研究所主任设计师张波在接受记者采访时透露,目前嫦娥二号卫星轨道面调整了3.2度,轨道面机动截至目前已经调整到位,效果很理想。

记者了解到,首次近月制动的偏差将分两次消除,目的是用最少的燃料达到最佳的效果。今天轨道面机动的时候已经把近月点调整到了86公里。而8日进行第二次近月制动的时候,这个数字将再次调整到理想的近月点100公里,这样就把偏差完全消除了。(李谦)

节后北方地区大幅降温

海南云南有较强降水

据新华社北京10月7日电 中央气象台预计,国庆节后我国北方大部地区将有大幅降温,海南、云南等地有暴雨或大暴雨天气。

中央气象台7日发布暴雨蓝色预警:7日到8日,海南大部、广东中西部沿海、云南中西部和北部等地有大雨,其中,海南东部和南部、云南西部的部分地区有暴雨,局部地区有大暴雨。截至6日,海南强降雨天气已经持续了6天。气象专家表示,热带低压系统和弱冷空气的共同作用导致此次持续强降雨天气过程。

受冷空气持续影响,未来三天,新疆北部和西南部、西藏东部、青海东部和南部、内蒙古中东部、黑龙江西部等地的部分地区有小到中雨(雪)或雨夹雪,上述地区的气温将下降4~8摄氏度,局部地区降温可达10摄氏度。



宠物宾馆“客”满

10月6日,在苏州白塔东路上一家“宠物宾馆”内,一只被寄养的小狗在喝水。“十一”长假期间,苏州不少市民走亲访友、外出旅游,纷纷将宠物送到“宠物宾馆”内寄养,造成苏州多家“宠物宾馆”爆满。

新华社发



墨泉喷出“墨菊”

10月7日,游客在墨泉观看泉水喷涌的奇观。位于山东省章丘市的墨泉水质清透,因为泉眼黝深,出水大而得名。国庆期间墨泉涌水量超过每秒1.2立方米,泉涌高出水面30厘米,喷涌而出的泉水宛如一朵巨大的墨菊。

新华社发



匈牙利铝厂废水污染河流

10月7日,在匈牙利维斯普雷姆州铝厂泄漏事故现场附近的科隆塔镇,救援人员展开搜救工作。匈牙利铝厂泄漏的有毒废水当天上午流入多瑙河支流莫多瑙河。4日下午,匈牙利铝生产销售公司于维斯普雷姆州奥伊考的有毒废水池发生泄漏事故,大约100万立方米含有铅等重金属的有毒废水涌向附近村镇和河流,截至5日已造成4人死亡、3人失踪、至少120人受伤。

新华社发

随着各项经济调控措施陆续出台,以及金融危机之后一系列经济刺激计划成效日益显现,国庆黄金周期间的车市和旅游业双双出现了红火的繁荣景象,民间消费得以加速释放。相比之下,一些地方的楼市却在最新出台的调控“新政”中出现新的变数。

楼市:新政后各地反应不一

9月29日出台的楼市“新政”让多地正悄然回暖的房地产市场出现变数。根据“新华视点”记者的采访,各地房地产市场在国庆长假期间对“新政”的反应表现并不一致。

北京市房地产交易管理网统计显示,黄金周前5天北京新建商品房及二手房网上签约与9月份最后5天相比均告大幅下滑,然而与去年同期深圳新房成交量只有660套。其中1日和4日,新房的成交量均上了600套,创今年以来新房成交量的最高纪录。

据了解,南宁、昆明等城市黄金周期间房地产市场火爆,交易量持续上升;而南京、哈尔滨、合肥等地交易量明显下滑,

楼市略显冷清。济南等不少城市房价依旧坚挺,消费者却选择持币观望。

车市:刺激政策下利好释放

与楼市冷清形成鲜明对比的是汽车消费市场。国家补贴政策到位、经销商让利促销、节假日出游需求……种种原因促成了车市的“金九银十”。

北京市一家上海大众4S店的销售总监宋铁工说:“眼下不算订购,单是现付提车平均一天就有小10台,销量是平时的近两倍。”

汽车专家贾新光说:“6月首批71款小排量乘用车在补贴范围内,9月以后国家扩大补贴范围,陆续增加了几十款车型。这是补贴政策实施后的第一个长假。”

河南滑县城关镇孔庄村农民王保军刚买了一辆宝马牌轿车。“汽车下乡”政策让农民买车有了更多优惠和保障。我们村170多户,30多户都已经买了小汽车。”

一些专家指出,多个国家利好政策的叠加促成了汽车热销,而一些消费者由于

担心经济好转之后节能汽车补贴、汽车下乡等相关刺激措施逐步退出,部分消费者希望搭上国家政策的“班车”。

旅游:世博游最热 自驾游增多

在这个被网民戏称为“史上最长黄金周”的假期,上海世博园无疑是热门的旅游目的地。据统计,截至7日17时,国庆假日7天来上海世博园入园人数为245.5万人次。

交通条件改善和人们旅游需求的调整,让自驾游成为长假旅游新的亮点。在江西婺源,南京游客王雨前说:“早听说婺源秋景一绝,今年特意买了车来旅游。”

婺源旅游公司营销中心总经理李建华告诉记者,今年长假期间自驾游游客数量首次超过团队游客。

繁荣的旅游市场同时为许多行业经济注入了活力。锦江之星旅馆有限公司北方分公司市场总监阙育梅告诉记者,近期一些热门城市的旅店入住率都在100个点以上,比平时提高至少15%,更有部分

景点附近的旅店“一房难求”。

零售:金价攀升引发购金热潮

家电下乡、让利促销、提升售后服务……长假期间各大卖场普遍迎来销售高峰;与此同时,投资理财大幅激发黄金消费,黄金卖场赚得“金银满钵”。

刚进入杭州不久的“宏图三胞”店10月1日当天的营业额就冲到了600万元。早晨9点开门营业时,门口排队等候抢购促销电脑的就已多达700人。

而纵观今年长假消费市场,会发现金银饰品、投资产品的销售比往年更加“火爆”。在有“京城黄金第一家”之称的北京菜市口百货公司,据工作人员介绍,今年国庆期间销售额同比增加40%以上,投资产品区域客流增加近50%。

连日来国际金价连创新高,增强了消费者对金价进一步攀升的预期,激发了投资者的购买和收藏热情。“菜市口公司工作人员牛女士说。

据新华社电

楼市存变数 消费现井喷

——国庆黄金周市场盘点