

今日起汽柴油价格小幅上调

据新华社北京10月25日电(记者 江国成)国家发展和改革委员会价格司有关负责人25日说,鉴于最近国际市场原油价格快速攀升,涨幅超过4%的调价边界条件,根据现行成品油价格形成机制,国家决定自本月26日零时起,将汽油、柴油价格每吨分别提高230元与220元,相当于90号汽油每升上调0.17元,0号柴油每升上调0.19元。

据发展改革委介绍,今年6月1日我国降低汽油、柴油价格以来,国际市场原油价格持续在每桶70美元至80美元之间小幅波动,9月中旬出现连续下降趋势,一度接近调价边界条件。9月底以来,国际市场原油价格每桶快速攀升至80美元以上,涨幅超过4%的调价边界条件。

这位负责人说,这次调价后,国内的成品油价格对应的原油价格仍然低于目前国际市场原油价格。

根据现行成品油价格形成机制,当国际油价连续20天日均涨幅或跌幅超过4%,可对国内成品油价格进行调整。

公益性岗位补贴 每人月涨75元

本报讯(记者 王红)为鼓励用人单位进一步开发公益性岗位,帮助更多符合条件的就业困难人员尽早上岗就业,我市将全面提高公益性岗位补贴标准,每人每月补贴额调至400元,提高75元。

此次补贴的对象为从事公益性岗位工作且符合条件的就业困难人员。其中,公益性岗位是指城市公共管理和涉及社区居民利益的非营利性的服务岗位,包括各级政府投资开发的市政公用管理中的公用设施维护、社区保安、保洁、保绿、停车看管等,各级机关事业单位的后勤服务岗位,以及适宜就业困难人员再就业的其他公益性岗位。

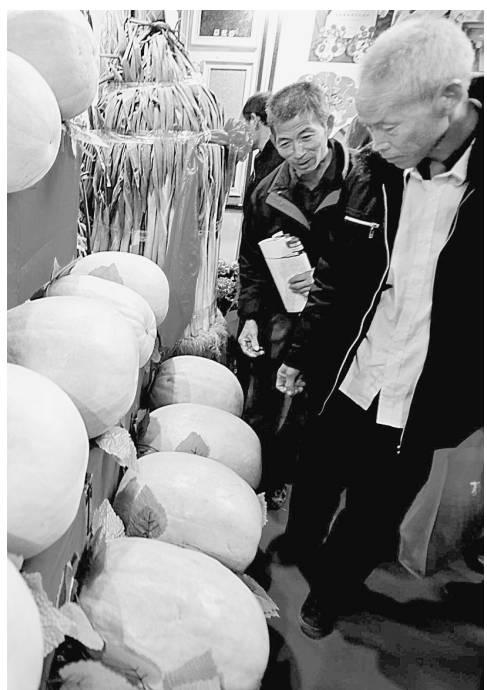
按照规定,用人单位对在公益性岗位上安排的就业困难人员,公益性岗位工资不得低于我市最低工资标准。用人单位录用就业困难人员,并签订1年以上劳动合同的,由同级财政从再就业资金中给予岗位补贴。市区补贴标准为每人每月325元,调整后为每人每月400元。

此外,用人单位开发的公益性岗位,须经人力资源及财政部门的审核批准后才能申请相应的公益性岗位补贴。同时,凡无正当理由由两次不服从安排到公益性岗位就业的人员,不再作为就业困难人员给予帮助。在政府购买的公益性岗位上就业的人员,自动离职或违反用人单位规定被提前解除劳动合同的,本人不得再享受政府购买岗位就业的待遇。

郑州机场增加多个城市航班

本报讯(记者 王文霞 通讯员 鹿兆民)从10月31日起,全国民航开始执行2010年冬/2011年春季航班计划。南航加大了在郑州基地的运力投放量,每周航班增加到700多个班次。

在新航季,南航在郑州新郑国际机场,主要在郑州—海口、郑州—深圳、郑州—天津、郑州—北京、郑州—温州、郑州—杭州、郑州—福州等航线上增加直飞航班,并调整了原有郑州—昆明、郑州—成都、郑州—海口、郑州—深圳、郑州—三亚、北京—郑州—南阳的航班时刻。据介绍,南航冬春航季的航班调整后,形成了与广州、北京、乌鲁木齐枢纽城市国际航班的有机衔接,航班结构更加科学、合理,充分体现了南航为乘客提供方便、快捷、优质服务理念,以满足不同阶层乘客出行的需求。



10月25日,为期5天的“首届黄河金三角区域农业新技术新产品展示展销会暨首届苹果文化节”在山西运城城市农业会展中心开幕。图为参观者在山西万荣展区观看展出的农产品。 新华社发

财经聚焦

“高房价困局”—— 购房该不该一步到位?

新华社记者 黄玫 赵瑞希

上涨预期助推购房一步到位

“房价涨得太快,限购令的出台,再加上之后可能出台的房产税,意味着将来换房成本更高了,不一步到位就没法到位了。”深圳市民曹跃的话代表了很多购房者的心态。

北京大学公共经济研究中心研究员韩世同说:“购房一步到位这种现象多年来一直存在,但现在愈发严重。”

合富辉煌首席分析师黎文江也有同感:“原来35岁以上的人是广州房地产市场的购房主力,但近两年已下滑到25岁,甚至以下。目前,广州20至30岁的购房者占比已经从前两年的10%上升到20%左右。”

分析原因,超前消费的购房行为与房价上涨的预期密切相关。广州社会科学院研究员彭澎认为,房价持续上涨,且涨幅远高于收入涨幅,加大了房价上涨预期,导致能力不足的购房者超前消费,无奈地选择一步到位。

投资渠道的不足也使房子成为不少市民的优先投资选择。

此外,以开发商为核心的房地产链条不断推出大户型房子,中小户型房子供应不足,不少人被迫住上了带来沉重负担的大房子。

合富辉煌代理的广州新楼盘的销售情况显示,2010年三季度,90平方米以下的房子仅占28%,90至125平方米占45%,125至

面对居高难下的房价,越来越多的年轻人面临“高房价困局”:换房成本增加,不一步到位就难以到位了;但是超前买房,会使自己的“房奴”生涯举步维艰,同时助推房价进一步上涨。

房地产调控新政策出台后,上海、广州等地相继出台限购令。每个家庭暂时只能新购一套商品房,无疑会使买房的决策变得更加慎重。

专家认为,对于购房能力不足者,一步到位的选择有其道理,但并不明智。购房者应当全面衡量自身经济能力、职业发展需要、家庭生活需求、国家政策方向等因素,通过梯度消费切实改善生活质量,切勿一味贪大求全。

180平方米占15%,180平方米以上占12%。

一步到位适合你吗?

在高房价的背景下,不少购房者选择一步到位。存在的,就有一定的合理性。但是,对于步入社会渴望一个家的年轻人来说,也许还有更好的选择。

未来,越来越多符合条件的年轻人有望购买到成本更低的保障房。韩世同认为,购房者需要考虑政策的持续性。限购令并非永久性措施;同时,政府在不断地完善住房制度,增加土地和保障性住房的供应。

彭澎表示,房产税的征收细节还有待明确,不排除通过先征后退的方式,方便购房者调整居住环境。

黎文江说,10月20日央行上调贷款基准利率

率表示加息已进入上行通道,将加大购房者的利息支出。买大户型房子每年的利息支出一般为2万至5万元,仅利息就足以租一个不错的房子。

专家普遍认为,在高房价的情况下,实力型买家一步到位,有利于改善生活质量。但现在大多数购房者在不具备条件的情况下,创造条件一步到位。这种超出承受能力的购房行为,不仅影响购房者生活质量,也会进一步加大断供风险。

“梯度消费”需共同呵护

想了又想,高洁在北京买了个78平方米的小房。她说:“为了不让自己压力太大,先买了小房吧。以后有合适的,再换。”

黎文江认为,人们的居住要求会随着经济能力变化、家庭人口增加、工作地点变动、孩子读书等因素的变化而发生改变,即便现

在买个超乎自己承受范围的大房子,也难以实现一步到位。购房能力有限的年轻人,不如通过梯度消费的方式,切实改善生活质量。这样不仅满足了购房者拥有房产的要求,也不至于带来过重的经济负担。同时,购房者可根据自身需要灵活调整,待具备能力时再向前跨一步。

为了让“高洁”们现在能够安心买房,将来可以顺利换房,“梯度消费”的形成需要得到社会各界的共同呵护。

房子这个大问题需要政策细节的落实,为年轻人买房提供制度上的保障。世联地产首席技术官黎振伟认为,政府不应仅把房地产视作拉动GDP的经济问题,更需要将其视为改善民生的社会问题。供需关系决定价格,政府把“加大保障性住房和中小户型商品房供给”落到实处,房价自然会得到控制。

韩世同说,政府的部分政策还停留在政策阶段,在土地供应、税收等方面都需要进一步出台实质性的执行细则。彭澎表示,中央政府要确保打击炒楼行为的效果,也要使地方政府在此过程中得到合理的财政收入,从而调动地方政府的积极性。同时,需要把土地政策、房屋交易政策、税收政策等各方面整理理顺。

对于开发商,则需要更多约束,以落实相关政策,适当降低利润空间。

北京严禁开发商直接收存预售款

据新华社北京10月25日电(记者 孙晓胜)北京市住房和城乡建设委员会25日发布消息称,《北京市商品房预售资金监督管理暂行办法》自12月1日起正式施行。今后,北京市商品房预售资金将全部存入商品房预售资金监管专用账户,保证预售资金优先用于工程建设,严禁房地产开发企业直接收存商品房预售资金。

新办法规定,房地产开发企业应按照一个预售许可申请对应一个账户的原则,在监管银行设立专用账户,并与监管银行签订商品房预售资金监管协议。商品房预售资金应当全部存入商品房预售资金监管专用账户,并对其中用于项目工程建设的资金实行重点监管,保证预售资金优先用于工程建设。

《办法》明确,商品房预售时,购房人应当将购房款直接存入专用账户。房地产开发企业不得直接收存商品房预售资金。区县住房城乡建设主管部门对商品房预售资金进入专用账户情况进行监督,并可对工程进度进行实地核查。

工商查扣假名牌

昨日,二七工商分局南三环工商所执法人员根据中山市德臣防盗设备有限公司举报,对南三环附近一家仓库进行了检查,当场依法将仓库内存放的300多把假冒某名牌锁全部予以查扣。

本报记者 成燕 摄

上季消费投诉 家电数量居首

本报讯(记者 成燕 实习生 张文飞)省工商局昨日发布的最新统计数字显示,今年三季度,我省各级12315机构共接受消费者咨询32356件,申诉6494件,举报1738件,共计40588件。其中,商品消费类投诉主要集中在家电、日用百货、烟酒饮料食品、家用机械等品类。

预付卡消费申诉增多

据了解,家用电子电器申诉数量位居商品消费类首位,其中计算机、通信器材消费申诉增多。在服务消费类申诉中,电子通信服务申诉仍居首位,移动通信服务质量问题尤为突出。主要有移动电话企业未经消费者同意,擅自为其开通短信服务或信息业务等有偿服务功能、交费费送手机活动中赠送的手机存在质量问题等。另外宽带网络服务申诉不断攀升,消费者申诉主要集中在网络接入服务上。

在居民服务申诉中,预付卡消费申

诉是三季度热点问题。不少预付费消费者在付费后发现,商家原来承诺的服务、优惠往往难以兑现,而且卡背后大都标有“本卡一经售出不予退还”的霸王条款,涉嫌使用格式条款侵害消费者的权益,由此引发纠纷。

警惕团购网站陷阱

今年以来,团购网站如雨后春笋般出现,组织的团购活动多集中在餐饮、美容、美发等项目上,消费者申诉内容主要包括商家拖延邮寄团购商品、商品或服务缩水、停业导致消费者无法接受服务等。

据介绍,目前,团购网站在支付上大多要求通过支付宝、网上银行等支付平台提前付款,并不是确认收到货物满意后才完成付款,一旦需要退款,一些不规范网站往往借口网站遭攻击、支付宝有问题等拖延退款。此外,团购网站的售后服务也存在一些问题。有些团购组织方是一些无商

品经营资质的网络公司,组织方对消费者承诺的服务和材料商实际兑现的服务存在很大差异。

美容行业问题突出

据有关负责人分析,美容美发业正在成为继房地产、汽车、电子通信、旅游之后的第五大消费热点。问题主要表现在:以“免费体验”等促销手段诱使消费者进行美容消费。开设在百货商场或超市里的“免费美容中心”,其店方一般采取找人在商场门口或电梯口发放“免费美容卡”的方式招揽客人。

据了解,出售大额消费卡是引发美容美发投诉的重要因素,目前有部分美容美发公司制订了预付消费优惠形式。但是,对消费者来说,这种消费方式存在一定风险。一些商家利用消费者的轻信、贪便宜,以各种优惠条件招揽消费者,不少消费者在埋单以后却发现,商家原来承诺的服务、优惠,后来往往难以兑现。

沪深股市重现强势 沪指夺回3000点

新华社上海10月25日电(记者 潘清)经过连续两个交易日的盘整,沪深股市在本周首个交易日重现强势,上证综指夺回3000点整数位,深证成指则出现近4%的涨幅。有色金属、能源两大板块呈现领涨态势。

沪深股市当日小幅高开。上证综指以2979.71点开盘,下探2959.30点后开始掉头向上,不仅轻松重返3000点上方,更以接近全天最高点的3051.42点报收,较前一交易日收盘涨76.38点,涨幅达到2.57%。

深市延续了近期强于沪市的走势。深证成指收报13734.20点,涨509.22点,涨幅达到3.85%。

当日沪深两市成交有效放大,分别成交2547亿元和1908亿元,总量超过4450亿元。

致富故事

温室大棚里的致富能手

本报记者 陈亚洲 通讯员 阎连旺 文/图

上街区任庄村现年48岁的农民白峰奇,22年前就大胆投资,种植食用菌,如今实现了自己的发家梦想,也留下了一串鲜为人知的致富传奇故事。

从窑洞种菇到大棚种菇

1988年,26岁的白峰奇从广播里得知河南省农科院举办食用菌培训班的消息,便毫不犹豫地报名参加学习,学完就买来棉籽壳和菌种,在几口破窑中种起了平菇。他认真钻研平菇生产技术,生产的平菇质量好,很受消费者欢迎。

于是,白峰奇决定扩大生产规模,利用温室大棚生产平菇。他用自己的地挖了一块地,很快建起一座温室大棚,进行平菇规模化生产。他不断探索提高平菇产量和质量的方法,还改发酵料生产为熟料生产,大大减少了杂菌的发生,明显提高了平菇产量。1994年,他在200平方米的平菇温室大棚里生产平菇上万公斤,成为远近闻名的“平菇王”。

从平菇生产到香菇生产

平菇和香菇虽然同属食用菌,但香菇生



产技术远比生产平菇要求高,弄不好就会赔得底朝天。前些年,在香菇生产的农户中流传着这样一句话:“要想哭,种香菇。”可白峰奇明知山有虎,偏向虎山行。他征得村里同意,掏出一万多元钱雇来一辆铲车,铲平了一块堆放着大量垃圾的闲置地,建起一座300

平方米的温室大棚开始香菇生产,一次就大胆下料5000袋。可第一茬香菇长出来不久,5000袋种料大部分染上了杂菌,如不及时处理,上万元的原料费就会“泡汤”。

白峰奇不气馁,凭着一股倔劲儿,从香菇栽培书籍中寻找答案,原来是搁在地表的香

菇湿度过大,加上通风不良才导致杂菌大量滋生。

问题的症结找到了,他就对症下药,果断地改地面生产为搭架生产,并加大温棚通风力度,很快度过了香菇生产“危机”,白峰奇紧皱的眉头终于舒展开来。从那以后,白峰奇生产的香菇生物效率一直稳定在90%以上。

俗话说:艺高人胆大。心中有底的白峰奇迈开步子大干,又上了一个300平方米的香菇大棚。他处处精打细算,投入资金买来相关设备,自己制作菌种,大大降低了生产成本。每年生产香菇10000公斤以上,产量在方圆几十里一直名列前茅。

从一人发家到共同致富

白峰奇是个有爱心的新型农民,食用菌生产靠科技致富后,没有忘记乡亲们,他还指导村里40多户农民种平菇,义务上门作技术培训,以成本价提供菌种。方圆几十里谁求来教,他都热心指点。他还搭上工夫,赔上油钱,骑摩托车奔波到荥阳、巩义等地,对食用菌生产专业户进行技术指导,每年还要对菇农进行两次集中技术培训,帮助周边一批菇农走上致富路。

白峰奇奋力拼搏实现了致富梦想,并获得了郑州市首届农村青年致富能手、河南省优秀青年农民等称号,还成为我市科技示范户。

图为白峰奇在大棚里观察香菇长势。