



# 尽享怡丰森林湖畔闲适生活

本报记者 马召 黄晓娟

## 借力自然 彰显尊贵

郑州向北,以旅游、休闲、度假闻名,区域内良好的社会人文氛围和优越的环境决定着其无限的发展潜力。

北区属惠济区,惠济区自古被誉为郑州市的“后花园”,全区森林覆盖率达45%,多样树种参差蜿蜒,多种花草七彩掩映,多类植被生机盎然,常年有花、四季常绿成为惠济区的主色调。

而位居其中的怡丰森林湖独享这一绝版的自然生态资源,让人在惊叹之余不禁向往。纵观郑州别墅市场,有如此资源者寥寥。

作为郑州首席大户型生态豪宅和市区唯一生态别墅群,怡丰森林湖具有区位优势、景观、规模、规划、配套设施、物业服务及生活方式的打造等诸多其他同质或类似楼盘所无法比拟的优势。项目北段深入宽达1000米的黄河生态防护林带,距60万亩黄河湿地仅1000米之遥,与面积约9平方公里的花西湖近在咫尺,东侧与水面宽达190余米、总面积逾300亩的东湖渠沉沙池——东湖隔路相望,具有生态

## 价值绝佳的强势景观资源。

## 闲适生活 轻松邂逅

风和日丽的午后,记者随朋友驱车从陇海路桐柏路出发,从南阳路北环立交桥往北,一路前行江山路,很快进入了宽阔的天河路。10分钟后,一片浅黄色调的别墅群在高大的乔木森林里露出了檐角。

有一种生活叫森林湖,这是一种什么样的生活?记者决定随销售人员一探究竟,这是一个50万平方米大盘里的现房别墅群。在这里,不经意间,西班牙最著名的三种风格隐约闪现。

天空很蓝,湖水清澈,空气里弥漫着花香,有三五好友聚在湖边晒太阳,还有几对新人在拍婚纱照,这不像是喧嚣的都市更像是“世外桃源”,此刻,新人脸上露出的微笑,是森林湖生活最好的诠释。

“发现自己完全喜欢上了这里,钟情于这里的山水花草,自然景观,沉醉于这里的艺术氛围、文化气息与生活情致。”正在拍婚纱照的小张告诉记者。他毫不

时至今日,关注中原楼市发展,尤其是豪宅市场变化的消费者,对怡丰森林湖并不陌生。紧邻惠济区政府的该项目,位居未来郑州北部的行政商圈。绝佳的自然环境和清新得几乎没有一点浮尘的空气,决定了这里势必成为郑州高端别墅的聚集地。

目前正如如火如荼建设的惠济新区,让怡丰森林湖这块土地的价值如日中天。

## 犹豫地把婚房选择在怡丰森林湖。

## 低碳低调 人居蓝本

为打造最适宜中原人居住的生活方式,怡丰森林湖走在了低碳的“头阵”。

河南怡丰置业发展有限公司总经理李慧介绍,所谓低碳住宅就是“低能耗、高品质”,在规划设计和建筑用料上,将节能放在首位考虑,也以业主打造高品质住宅为努力方向,让人们在降低生活成本的同时,感受到社区生活的舒适闲逸。

比如项目采用的地源热泵技术,是利用地下一定深度地热,作为空调采暖的基础温度。使用该技术,夏天可以直接用地热给房间降温,冬天又可以给房间升温,能效比使用空调高,更关键的是在运行当中减少了电能的消耗。

此外,原木廊架、马蹄窗、彩色涂料和铁艺栏杆等建筑材料、施工细节、创新科技等的应用,共同成就了这一品质型高端住宅。

故而,这里不仅是一种低调的奢华,

## 更为中原百姓提供了一个可供参考的人居蓝本。

## 二期别墅 居家首选

怡丰·森林湖项目总占地面积600余亩,总建筑面积约50万平方米,项目产品涵盖联排别墅、退台洋房、花园多层、景观小高层、风情商业街、高档会所等。根据开发商的规划,项目总体开发步骤将被分为三期。

怡丰森林湖在成功开发一期后,目前在售为二期230~370平方米湖畔联排别墅。

新品湖畔联排别墅,紧邻着波光旖旎的300亩东湖,隔湖相望的是连绵起伏、林木葱郁的森林。新近开盘的花园洋房,紧邻别墅区,内能够观赏社区立体园林景观,外可以远眺生态农业示范园,每日每刻餐餐自家门前的风景大餐。

生态居住是森林湖的灵魂,每晚与绿色宁静同眠是大部分郑州人的理想。

一路向北,居于怡丰森林湖,面朝东湖,享受旖旎生活。

## 资讯速递

### 美景菩提区域价值研讨会举行

本报讯(记者 刘文旭) 11月7日,由河南房地产业商会主办,河南美景置业有限公司(以下简称美景置业)承办的“一心两翼,‘高新城’崛起——美景菩提区域价值及居住文化深度研讨会”在郑州国家高新技术产业开发区(以下简称高新区)美景菩提展示中心会议室举行。

河南房地产业商会常务副会长、秘书长赵进京,河南财经政法大学房地产业经济研究所所长李雪峰等有关专家、学者参加研讨会并畅所欲言,对美景菩提的区域价值及居住文化进行了充分肯定。

大家首先对“一心两翼”政策进行了深入的探讨,并从战略高度分析了高新区向“高新城”跨越的时代使命,同时也肯定了“高新城”发展的重要性。最后,大家充分肯定了美景菩提项目对于高新区未

### “家装无忧”保障体系启动 美颂雅庭成为首期轮值公司

本报讯(记者 刘文旭) 11月6日,河南省装饰装修行业服务大厅举行了“家装无忧”保障体系启动仪式暨新闻发布会。美颂雅庭河南区域执行总经理刘恺,省装饰装修行业服务大厅主任曾志刚及30家一线品牌材料商和近百名装修业主出席了发布会。

本次“家装无忧”保障体系以“规范、透明、诚信、绿色”为主题,倡导家装诚信经营,提供全程无忧服务。这也是河南省装饰企业首次与行业主管部门强强联合,从选材、施工、环境监测和法律保障等各个方面共同维护消费者的权益。

作为“家装无忧”保障体系的首家轮值公司,美颂雅庭装饰集团将毛坯房的查验、材料选择、装修合同备案、施工监理、环境检测、环境治理、工程质保、分歧争议的解决等都纳入到河南省装饰装修行业服务大厅的全程监督,确保整个装修流程科学化、规范化。同时,“家装无忧”保障体系整合了河南装修行业的资源,为装饰公司、材料商、设计师的发展提供了更加广阔的平台。

# 5座万达广场 改写郑州城市发展历史

衡量一座城市的价值,应该有这样的刻度?发现一座城市的价值,应当以怎样的态度?万达广场每到一个城市,始终履行“城市中心缔造者”的社会责任,把“一座万达广场,一个城市中心”这句话深深烙在城市的发展历程中的同时,也用一座座万达广场擎起了城市的新板块。

## 缔造苏州财富集群

世人的印象里,苏州从来都是一个如画似锦的江南名城。却不知,2009年万达广场的开业彻底改变了这个名传世界的人文之城。苏州平江万达广场以酒店、写字楼、公共空间、购物中心、文化娱乐休闲设施、公寓等六大物业形态铸造“一站式”中心商业特区。

从2004年万达广场开始关注平江新城核心处的这块空地,到2005年正式拿地,再到经过精心规划的“城市综合体”形态正式启动,历经三年的厚积薄发,苏州平江万达广场迅速掀起了一股“万达热”。

苏州平江万达广场与政府、社会各界齐联手,用雄厚的实力、先进的发展理念,在当时还是城市新区的苏州平江播下了财富的种子、中心的种子:汇聚城市公寓、购物中心、城市办公、现代商务、景观广场、休闲街区六大城市主流物业形态,45万平方米的恢宏体量,以科学的方式组合排列,是苏州前所未有的城市形态。

在建筑层面,六大物业形态的集聚形成了一个大而全、功能完备的城市综合体。在投资层面,苏州平江万达广场也是集公寓投资、商业投资多种投资形态于一身,多种物业形态的聚合互动,使得各自投资潜力得到更充分地展现,成就“6次方”的财富神话……

## 洗礼中原商业文明

当王健林向社会宣布将在郑州建立五座万达广场的时候,郑州的城市发展历史从此改写。从万达集团决定进军郑州的那一刻起,便关注到郑州市中原区这块商业底蕴深厚、消费能力巨大的核心老城区,今天,郑州中原万达广场这座正在成长的“城市综合体”已经成为了全城关注的城市地标和投资者的宠儿。

郑州中原万达广场,携千亿实力、先进的商业模式、22年50余城的巨量经验,用商业中心替代老城区的零散商业现状。在区域内党政军、企事业单位、教育学校等资源丰富、交通便捷、居民区众多的基础上,集合国际化时尚购物中心、休闲娱乐中心、商业步行街、高尚住宅、精装SOHO五大城市功能为一体,在中原路与秦岭路交汇处缔造53万平方米首席城市综合体,郑州中原万达广场的出现,必将让中原区再度成为城市焦点!

## 投资新旺地

万达集团凭借独创“订单式商业地产模式”与世界500强、国内外顶尖品牌签订了联合发展协议,组成发展联盟,形成资源组合、共享的运营方式。

目前,全国已有32座万达广场开业,持有收租物业面积约700万平方米,已超过世界著名的不动产运营商美国西蒙集团的600万平方米商业持有体量,万达集

## 团成为了亚洲名列前茅的不动产运营商。

大规模万达广场自持商业物业,不仅能够万达广场良好运行,更能够为投资者带来诸多好处。郑州中原万达广场总商业体量超70%为自持商业物业,为投资者创造安全、稳定的投资环境,缔造郑州新的财富磁场。

万达广场独特的“订单式商业地产模式”为其赢得了丰富的客流资源和稳定的发展通路;与全球多家跨国企业签署联合发展协议,将全球500强商业巨头和国内顶尖商业连锁企业作为自身战略合作伙伴,拥有超过5000家次主力店和中小店面租户资源。

郑州中原万达广场已经成功复制“订单式商业地产模式”,“满场开业”的财富传奇即将上映。目前,已有万达国际影院、万千百货、大歌星KTV、大玩家游乐场、国美电器、迪卡侬等多家主力店入驻,强大的品牌影响及多元业态满足消费需求的能力,使得郑州中原万达广场大大缩减商业“培育期”,成功复制“万达所至,财富所向”的财富传奇。

## 财富有保障

“中国股市第一牛人”、著名财经评论



建成的苏州平江万达广场

家水皮先生曾说过:“投资商业地产,除地段之外,一定要学会‘傍大款!’”这也让大家明白了为什么万达广场初到郑州,就已受到全城投资人士及从各地追随而来的投资群体的热捧。

巡视全国已经开业的万达广场,无一不是“开一座旺一座”:北京CBD万达广场、广州白云万达广场、上海周浦万达广场、宁波鄞州万达广场、福州金融街万达广场、苏州平江万达广场……每一座已开业的万达广场都用事实向社会证明:万达广场是名副其实的中国商业地产第一品牌!

郑州中原万达广场建成后,将是中原区唯一的、高端的商业中心,铸就郑州市又一城市地标。它将以超过70%万达自持商业物业、超过万人的专业商管队伍、世界级合作伙伴为众多投资者保驾护航,限定万达把握财富先机、轻松进入全民财富时代。

郑州中原万达广场,让城市更繁华,让生活更美好! 管永甫

## “河南六合物业”物业管理知识

国家企事业单位后勤社会化改革为物业管理企业发展提供了更为广阔的市场,社会分工进一步细化,对物业管理企业也提出了更高要求。先进的管理理念和服务模式也逐步引入到中原这块生机勃勃的土地上,其中较为突出的就是办公楼保洁工作的隐形化服务。其理念是:物业企业提供的服务,不得对服务对象的正常生活和工作造成干扰和不当影响。

六合物业管理公司于2002年率先在河南省机关办公楼中实行了隐形化保洁服务。实践证明隐形化保洁服务是商业化物业保洁的一种良好服务模式,有着潜在的市场需求和很大的发展空间。

隐形保洁与常规的保洁服务的区别:

首先是工作时间的区别,常规保洁服务的工作时间是跟随机关办公楼工作人员上班时间来安排工作的,隐形化保洁服务的工作时间主要是在甲方工作人员上班时间之外来安排工作。

其次是工作量的区别,常规保洁服务工作量分散在8个小时,隐形化保洁服务工作量集中,人均负荷较大。隐形保洁实施难度较大,在实施中要掌握以下三个要件:

- 1.静悄悄。在客户未察觉时工作已经高质量完成。
- 2.提前进行。加强巡视,先于甲方发现并及时解决问题。同时在甲方正常工作时间以外的保洁工作尽量全面,不留死角。
- 3.不干扰。这是隐形保洁服务的关键,在实践中也较难把握。要点在于时间安排、人员配置以及操作技巧的运用。

目前所提供隐形化保洁服务的对象都是政府机关、金融机构、事业单位的办公室、物品及资料的保密性、安全性就是要解决的重点问题。采取的措施是:1.严把员工关。公司向员工户口所在地、居住地派出所了解情况,确认员工诚实可靠才准进入;2.进入办公室打扫卫生的人员有严格的交接程序;3.对于办公楼各办公室钥匙的管理有严格规定,设专管员,各组长在下班前要将钥匙交到管理人员手中并进行登记,管理人员要将所有钥匙放入需要两人同时打开的保险箱内。通过以上严格的管理,从没有出现过一起重大安全事故。

隐形服务其实体现的是一种隐形关爱,服务质量是物业管理的关键,当今物业管理市场竞争的命脉是服务特色竞争,其实质仍然是服务质量的竞争,在服务质量同质化极为突出的情况下,隐形化保洁服务体现的正是这种特色。

# 大观国际居住区开盘告罄



“大观在上,顺而巽,中正以观天下。”大观国际居住区占据金水区300亩珍藏地块,凝聚七大城市中心价值,得天独厚地段价值优势与雄厚的建设者运营能力都承载起城市最高的人居梦想。

据了解,大观国际居住区此次共推出房源200余套,既有前期畅销的经典户型,还有深层次优化的户型。此次主推90~140㎡左右的两房、三房,户型设计合理,明厨、明卫的全明享受,多角度多方位地满足了

业主的住房需求。开盘当天早上七点多钟,已经有三百多名准业主早早地在现场等候区等待。截至记者发稿前,从售楼部了解到,目前项目还有少量的90~140㎡的经典房源,这将有可能是2010年度最后一批住宅的发售。

据介绍,新一轮楼市调控政策颁布后,对购房者而言或许喜忧参半,但对房地产开发商而言却是一次提升自身品质的绝佳契机。大观国际居住区项目本着塑造国际化居住品质路线

的高标准要求,集国际高尚住宅、白金五星级酒店、天地购物广场三大部分于一体,是ArtDeco现代装饰艺术风格的城市综合建筑群,致力于打造成为郑州乃至中原地区地标性顶级国际化居住区。

地理位置上,大观国际居住区坐落郑州市金水区,城市核心主干道金水路南侧,未来路东侧。总占地约300亩,总建筑面积80万平方米,占据了城市发展核心地段,交通极为便捷,紧邻郑州“长安街”金水路及未来路,地铁一号线也在项目附近设立金水路站,快速公交已在未来路建设,另有10余条公交线路左右,轻松构筑了五分钟生活圈。

项目规划中,采用国际上非常盛行的大社区、小组团的规划模式,通过分支道路和风情商业街将项目分为六个组团,每个组团都精雕细琢各具特色:有侧重于商业的开放式组团给您带来繁华都市的便利生活,有闹中取静的全封闭私密空

## 关于受理社会各界对国家开发银行股份有限公司资产安全的监督举报电话

国家开发银行股份有限公司(以下简称开发银行)以科学发展观为指导,在融资推动国家经济建设和社会发展的过程中,始终秉承开门办行、民主办行的宗旨,诚挚欢迎并接受来自社会各界对开发银行资产安全的监督。自开发银行成立“审计举报办公室”以来,公开受理了全社会对开发银行资产安全的监督和举报,得到了社会公众的支持,取得了良好效果,成为开发银行防范风险的一道重要屏障,也成为开发银行履行社会责任的积极举措。

当前,开发银行正积极贯彻落实中央经济工作会议精神,按照“五个更加注重”的要求,对中央经济工作会议提出的重点领域加大融资支持力度。为防范金融风险,实现“阳光投资”,建设“阳光工程”,共建健康企业、健康市场和健康金融,以科学投资服务于科学发展,开发银行在此重申:

热忱欢迎社会各界对开发银行资产安全进行监督,对危害或可能危害国家、地方、公众及国家开发银行利益的行为进行举报。

现就有关事项公告如下:

一、监督范围

与开发银行资产相关的项目法人及组织,包括开发银行的贷款项目及客户,为开发银行贷款提供各类担保的客户,以及开发银行管理资产所涉及的其他客户等。

二、监督内容

(一)利用虚假的经营信息及申报材料,骗取开发银行贷款的行为。企业以不真实或虚假的资产、负债、损益信息及其他申报材料信息,恶意虚报包装,以骗取开发银行贷款的行为。

(二)挪用、挤占、擅自将项目贷款资金挪作他用,或非依法占用、私分和转移,或造成重大损失和浪费,以及其他违法违规使用行为等。

(三)恶意拖欠贷款本息或悬空开发银行债务的行为。企业

有钱不还,或借资产重组、改制等重大经营事项,转移和抽逃资金,逃避和悬空债务,以及其他有意、故意、恶意逃废债的行为等。

(四)侵害开发银行投资权益等其他危害开发银行资产安全的行为。

三、举报方式

社会各界人士如发现上述情况,可采用书信、来访、电话、传真、电子邮件等形式,随时向开发银行反映或举报。反映或举报内容尽可能详细具体,实事求是,不主观臆测,反映或举报可以署名或匿名。为便于了解更详细的情况,反馈有关检查处理情况,鼓励举报人署真实姓名并留下联系方式。开发银行承诺对举报人身份保密。

四、奖励

经调查,举报情况属实,且避免或挽回开发银行资产损失的,开发银行将视具体情况对举报人给予一定的奖励。

五、受理联系方式

1.总行

来访或来信地址:北京市西城区阜外大街29号,国家开发银行股份有限公司审计举报办公室。(邮编:100037) 电话:010-68333171 传真:010-68333173 E-mail: jubao@cdb.com.cn

2.分行

来访或来信地址:郑州市金水区276号,国家开发银行股份有限公司河南省分行审计举报办公室。(邮编:450008) 电话:0371-69331811 传真:0371-69331813

六、本公告由开发银行解释,相关内容已在开发银行网站上予以公布。特此公告

国家开发银行股份有限公司河南省分行 2010年11月11日