

# 我市存量房交易方式有重大变化

## 交易资金由专用账户管理 产权无法过户资金退还买方

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,市房管局召开新闻通气会,发布了《郑州市存量房网上交易和结算资金管理办法》及其实施细则,并将于12月10日正式实施,这标志着我市火爆异常的二手房市场将更加规范。

按照《管理办法》,我市存量房网上交易和结算资金监管采取政府监管模式,由市房管局下设机构郑州市信任房屋置业担保有限责任公司作为存量房交易结算资金的交易保证机构。存量房交易双方当事人在签订《交易

结算资金监管协议》后,交易保证机构在商业银行开设“交易结算资金专用账户”,该账户不能支取现金,实行“三点一线”式的资金流转方式,即交易资金由协议约定的买方账户转入专用账户,房屋产权证登记完成后再由专用账户转入卖方账户。若出现无法办理产权过户的情形,资金会由专用账户退回买方交易账户,切实保障交易资金的安全。交易保证机构确认买方将交易资金转入监管账户后,买卖双方办理产权过户手续,确保买方可

以领证时便可进行银行转账,从而避免买方迟迟不领证,卖方也不能取款的现象,同时维护买卖双方合法利益。

《办法》还规定,资金监管业务实行全额监管,如买方客户需要贷款,需提前联系银行申请贷款,全部交易资金到位后,才可进行产权过户。从而确保买方能拿到新房产权证,卖方能拿到全额交易资金,银行可以拿到房屋他项权证。不但减少了交易双方不必要的争议,而且还保证了银行信贷资金安全。

房管局相关负责人提醒消费者,通过中介机构进行房屋交易时,不要把交易资金交给经纪机构,要存入交易保证机构在商业银行开设的交易资金托管专用账户,通过专用账户进行交易资金的存储和支付。目的是确保买卖双方房屋权属和资金的安全。广大消费者在通过经纪机构进行交易时,经纪机构和经纪人不得以交易保证机构或银行名义收取任何手续费。有业内人士分析,这将会对一些黑中介造成致命一击,切断了他们的非法敛财途径。

### (上接第一版①)

#### 文化创意旅游建设工程 党报多媒体展示工程成功试点

文化创意旅游工程共有28个项目。目前,开工项目20个,其中今年新开工项目5个,今年基本完工项目5个。

文化设施建设方面,市图书馆新馆、市档案馆新馆主体结构已经封顶,全市今年建成农家书屋299个、农村文化大院279个,党报多媒体展示工程在荥阳成功试点。文化资源保护方面,商城遗址公园项目一期已搬迁区域开始绿化保护,二期工程完成了拆迁摸底调查工作;康百万庄园保护与开发、杜甫故里保护与开发两个项目接近尾声。产业园区建设方面,国家动漫产业发展基地(河南基地)基础设施建设3月份开工,华强科技文化园项目6月29日正式开工,登封文化产业示范园区项目的概念性规划已编制完成,园内各重点项目正加快推进。

#### 交通重点工程 东南四环连接线计划年内开工

今年前11个月,交通重点工程建设累计完成投资188亿元。其中,国家项目完成投资85.87亿元,省管项目完成投资48.27亿元,市管项目完成投资54亿元,市管项目完成投资同比增长54.8%。

目前,西绕城公路改建工程、铁轨路新建工程已相继完工,客运南站已经提前投用;国道107线郑州段改建工程年底主线完成,南四环与嵩山南路立交新建工程年底主体工程完工;郑州综合交通枢纽公路客运站、花园路与连霍高速互通立交、郑开大道与京港澳高速互通立交、郑洛高速公路郑州市区航海路连接线等重点项目先后开工;国道107郑州境改线项目孟庄至龙湖连接线、东南四环连接线、客运北站等项目计划年内开工。

#### 节能减排和生态环境建设工程 林业生态建设超额完成年度任务

节能减排和生态环境建设工程共包括23个项目,其中节能技改项目16个、生态林业项目6个、生态水系项目1个,已完工项目16个,在建项目6个,明年拟开工项目1个。已完工项目占总项目的69.6%,完成投资38.6亿元,占三年计划总投资额的55.3%。

在林业生态建设方面,全市今年完成林业生态建设规模20.83万亩,占年度建设任务20.76万亩的100.3%,其中,完成重点工程造林19.13万亩,占年度任务18.09万亩的105.7%;全市建成100个林业生态村、12个林业生态乡镇。

在生态水系建设方面,2006年至2009年,我市累计完成投资14.44亿元,先后对贾鲁河等9条主要河道进行了大规模生态治理,治理长度108.34公里。今年主要是做好生态水系有关工程的扫尾工作。

#### 新农村建设工程 新建房屋384万平方米

新农村建设工程“整村推进、综合达标”工程稳步推进。今年,全市共上报114个建设项目,共涉及227个行政村、6.8万户农户。今年计划总投资47.11亿元,新建住房2.47万户,改造1.1万户。截至目前,114个项目村已完成投资46.75亿元,占计划的99%。其中,新建房屋面积达384万平方米,投资达31.7亿元,分别完成年度计划的100%和99%。

其他九大重点项目工程也进展顺利。其中农村公路建设项目完成投资2亿元,占全年总投资的91%;农村安全饮水工程26万人国家项目已全部开工,本级安排的25万人农村安全饮水村村通自来水工程项目已全部开工。

#### 科技自主创新工程 高新技术产业产值2041亿元

今年1~11月,科技自主创新工程62家企业68个项目投资达到41.9亿元,占年度计划115%;累计投资达88.4亿元,占三年总投资计划的92%;工程竣工项目39个,另有10个项目接近完工。

今年前11个月,全市实现高新技术产业总产值2041亿元,是年度计划的120.1%,高新技术产业增加值632亿元,是年度计划的117%,分别比去年同期增长25.6%和27.8%。

#### 产业集聚区建设工程 新入驻企业407家

全市共有产业集聚区和专业园区55个,其中纳入产业集聚区建设工程的38个。今年前10个月,38个重点产业集聚区实现工业销售收入3197.24亿元,同比增长30.12%,占全年跨越式发展目标任务的88.81%;完成工业增加值849.7亿元,同比增长31.35%;完成工业项目投入488.9亿元,同比增长24.56%,占全市工业投入的50%以上。

我市以重点产业集聚区为载体,积极承接产业转移。截至10月底,重点产业集聚区引进域外资金168.94亿元,同比增长26.24%,引进境外资金5.29亿美元,新入驻企业407家。

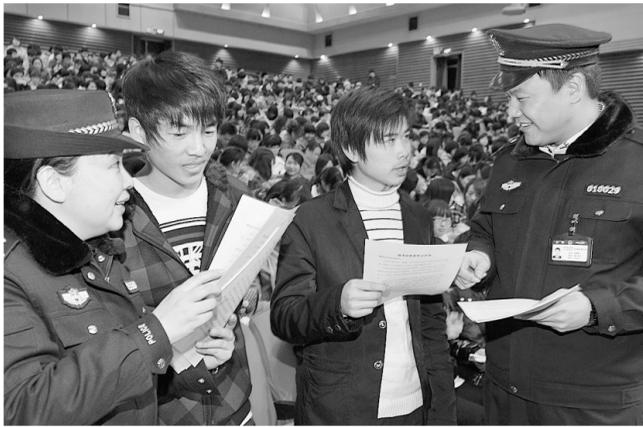
#### 物流商贸工程 年度投资任务超额完成

今年列人物流商贸工程的项目38个,其中物流项目17个,商贸项目16个,金融文化项目5个,计划总投资637.2亿元。今年计划投资45.9亿元,目前累计完成投资70.7亿元,占全年计划总投资的154%。目前,已开工项目26个,其中已建成项目6个,完成投资34亿元;在建项目20个,全年计划投资38.6亿元,已完成投资34.63亿元。未开工项目11个。

#### 社会发展工程 投资1.8亿多元建中小学

社会发展工程含20个重点项目、1884个子项目。今年计划开工19个项目,1个项目完成选址立项。目前,2个项目已完工,开工项目13个,其余5个项目正按计划推进。项目计划总投资51.12亿元,已完成投资18.9亿元,其中今年计划总投资11.78亿元,已完成投资9.25亿元。

已完工的2个项目分别是特殊教育项目和标准化村卫生所建设项目。特殊教育项目涉及的市盲聋哑学校新建宿舍综合楼等4个项目均已竣工投用,今年新建的781所标准化村卫生所已全部竣工。已开工项目方面,今年市区新建、改扩建的15所中小学已完成投资9570万元,目前已有12所开建或投用;新建、改扩建的36所农村中小学,已完成34所,另外2所正在进行前期准备工作,累计完成投资9229.3万元;新建的5所敬老院,3所竣工,2所开建,改扩建的10所农村敬老院7所竣工,3所开建;郑州市民卡工程(一卡通)项目已完成投资650万元,已发放40万张学生卡。



昨晚,市公安局文化路派出所民警走进辖区河南农业大学,举办强化高校安全保卫讲座,并对大学生进行防骗防盗安全知识教育。  
本报记者 丁友明 摄

# 市热力总公司排查隐患确保居民用热

## 市民发现故障可拨热线求助

本报讯(记者 卢文军 通讯员 张威)记者昨日从市热力总公司获悉,为避免供热管网出现爆管事故,确保安全稳定生产运行,该公司已制定了整改方案,成立了排查治理领导小组,采取了一系列措施,力保居民用热无忧。

据了解,市热力总公司确定5个供热分公司为重点排查单位,重点检查了各供热区域内年久失修、被腐蚀、保温脱落、热损失较大、被占压等供热管段。将存在管网隐患的路段列入2011年度建设及改造计划,充分做好设计、报批、资金准备等工作,采暖期结束后,马上进行改造;对供热要害部位,主干管网实行专人管理。目前处在2010~2011年冬季采暖供热期,所有供热管网均处于运行状态,为了不影响用户冬季供热,该公司加强对供热管网巡视,对存在隐患的重点路段安排专人24小时监管;加强应急值守工作。全面做好管网安全事故和紧急突发事件的信息报告和应急处理工作,确保事故信息及

时、准确上报。同时,各供热分公司管网突发应急抢险队伍准备了必要的应急救援物资和装备,确保降温降雪引发的爆管事故得到及时、有效的处置。

市热力总公司提醒,广大市民一旦发现有供热管道出现泄漏等紧急情况,请及时拨打热力总公司或分公司热线电话。

供热单位	供热区域	热线电话
二马路供热分公司	二马路以东,德化街以西,正兴街以南,大同路(含一马路)以北,覆盖整个火车站地区	66971772
东区供热分公司	东到京港澳高速,西到北二七路,北到东风东路,南到航海东路	66345358
枣庄供热分公司	北环路以南,经三路以东,农业路以北,中州大道以西区域;农业路以南,经三路以东,红专路以北,姚寨路以西区域;红旗路以南,花园路以东,纬四路以北,经三路以西区域;纬四路以南,经三路以东,金水路以北,东明路以西区域	65715206
北区供热分公司	金水路、西路以北,连霍高速以南,经三路以西,西环路以东	63923836
南区供热分公司	陇海铁路(东段)以南,西三环以东,机场高速以西	68997003
热力总公司		68890222

(上接第一版②)巴格达平静了,马秋禾的心情却无法平静。军人的职责促使她立即建言:要改变我军基础测绘刻刀手描的生产模式,实现军事测绘的快速保障,就必须尽快开展摄影测量数字制图技术研究。

在军事测绘领域,从模拟测绘、手工刻绘、数字编辑到数字摄影测量和信息加工,拉直每一个问号,都需要不断探索。摆在马秋禾面前的,是一片未曾耕犁的土地。为了从基础扎实构建系统,马秋禾遍访近千名测绘作业人员,亲身体验每一道作业工序,写下了数十万字的笔记,完成了相关论文和应用系统的研究。

山脉、河流、道路、植被,一个个地图符号和图形用计算机的语言描述出来,马秋禾带领课题组把实验室搬到部队一线,对作业中无数重复出现的动作进行抽象、归纳,然后建模和设计。在科技攻关的过程中,马秋禾住过实验室,睡过办公室,吃过闭门羹;为了使“象牙塔”中的科研成果走出实验室进而转变为生产力,马秋禾深入一线调研,几乎走遍全军各测绘大队,她全身心投入到数字制图的技术研究,节假日几乎都和工作“签了合同”。

历经几番寒彻骨,赢得梅花扑鼻香——1996年,一幅某比例尺可直接印刷的数字分版胶片诞生,这项具有里程碑意义的成果拉开了军队摄影测量数字化的序幕。1997年7月,经过不断完善“Mapping Star 1.0”数字制图系统应用软件向全军推广。

从此,全军测绘部队告别了模拟仪器,把手中的刻刀换成了鼠标,走进了以计算机为标志的摄影测量数字化生产时代。

#### 搞科研是会上瘾的

升级换代的不仅是技术,还有思维。初战告捷,马秋禾没有停步。她说:“战场上,要想多一分胜算,就必须付诸于自己的自主创新平台。”为了对系统进行新一轮升级改造,她奔波于各测绘部门。

在丈夫看来,马秋禾对测绘事业简直是一种“痴迷”。“她一旦有了想法,立即就要起来操作,哪管什么时间、地点。”为此,他和女儿常常调侃马秋禾:“大概发明家可能都这样,干工作做什么都不上瘾。”

生活中,马秋禾是个爱“忘事”的人。常常,她正做着饭,突然想到一个思路,于是立即跑到书房写下来,等想起来时饭已糊了;正在洗衣服,忽然有工作来电话,于是她的“电话粥”煲个没完,早把泡在洗衣机里的衣服忘到九霄云外了,等到找衣服

时,才发现它还在洗衣机里躺着,已经泡了N天了。

“除了睡着了我不想,其他时间我脑子一刻也闲不下来。”马秋禾常说,搞科研也会上瘾,自有快乐在其中。

攻关路上,她遭遇过计算机死循环的挑战,遭遇过入库测试的“滑铁卢”,遭遇过专业领域同行的冷漠与讥讽……她却带领课题组坚持再坚持。正当“Mapping Star 1.0”眼看就要升级到新版本的节骨眼上,科研经费出现了严重不足,虽经院领导多方努力,但仍然有较大的缺口。眼看项目就此搁浅,马秋禾急得吃不下饭、睡不好觉。她与爱人商量,瞒着单位领导,偷偷地卖掉爷爷给孙女买的房子,凑足了科研急需的经费30万元。

经历风凰涅槃般的艰苦攻关,2002年,“Mapping Star 2.0”数字制图系统终于诞生了。这一拥有完全自主知识产权的软件在性能上高于国内外相关软件两倍以上,一经推广,便成了军事测绘生产领域的主打产品。2003年,该项成果获军队科技进步一等奖。2006年1月9日,马秋禾应邀出席了第四次全国科学技术大会,从党和国家领导人手中接过了国家发明二等奖的证书。

#### 小小地图牵着赤子心

如果说当初选择军校是凭着一股豪情,刻苦攻关是凭着一股决心和勇气,那么能够20年历经考验屡建奇功的就是意志和忠诚。

边界地区的测绘在国防事业中意义重大。马秋禾常说:“看似平常的一幅地图,却代表着领土主权。绘制一幅地图的利益紧紧连在一起。”

1999年秋天,中越划分某边界联合测绘工程进入关键阶段。如何在边界地区用上中越两国文字表述,成为形成边界勘测成果的“瓶颈”。马秋禾主动请缨,组织专家联合攻关。

由于越文字库特殊,操作系统提供的字库调用方法无效。紧急查阅所有对字库描述的文献,没有结果;请教软件专家,没有一人熟悉该技术。马秋禾和课题组成员昼夜攻关。经过10多天的努力,她和战友们全面解剖越文字库,发现了其中隐含的规则,找到了规律。当精美的成果展示在场的军地专家面前时,作业室一片欢呼。

2007年,马秋禾受命承担建立北京奥运某指挥控制常务工作平台的研制任务,10月22日,正当她奔波在京城大街小

巷进行项目联试联调时,南京来电,父亲已经到了肺癌晚期。面对突如其来的消息,马秋禾只能一边工作,一边不停地给家里打电话。直到联调结束,她赶回南京时,父亲已经永远地离开了。跪在父亲的床前,她只能满面泪水一遍遍地呼唤:“爸爸,对不起,女儿来晚了……”

一个月后,马秋禾和课题组研发的系統,通过了专家鉴定。2008年8月25日,举世瞩目的北京奥运会完美谢幕。为了这一刻,马秋禾付出了很多、很多……

马秋禾出名之后,许多地方公司以高薪要职邀请她加盟,有的拿出巨资与她联合开发,但都被她婉言谢绝了。曾经有一个颇有实力的地方老总慕名找到马秋禾,想高价购买她的一个核心技术。她十分坚决地拒绝说:“这是军产!你给多少钱我也不卖!”

#### 必须连接战场的课堂

27年来,在马秋禾致力于军事测绘科研的同时,也始终没有放弃在三尺讲台上的耕耘。

“课堂如果无法连接战场,今天课堂上的学生也许沦为明天战场上的败将。”这是马秋禾经常讲的一句话。在教学中,她紧密联系世界军事科技发展的动向及军队信息化建设的实际修改教案,做到不拿旧教案,不试讲几遍,不让学员满意,决不上讲台,力争把最新知识传授给学员,用最新的科研成果启迪学员。

“天上每天飞过的卫星,可以获得任意地区的影像,如何通过影像获取地理信息呢……”直到今天,已经毕业10年,现成为某测绘大队技术室主任的叶荣生回忆起马教授的讲课,还赞不绝口。马秋禾的课很受学员的欢迎,这不仅仅是因为她对摄影测量数字制图领域是专家,更是因为她始终追求一个目标:“让每一个学员都听懂我的课。”

科研是提高教学质量的重要推进力。为培养出部队信息化建设发展同步的急需人才,马秋禾充分利用自己科研项目多、成果丰富的优势,不断把最新成果引入课堂教学。毕业学员刘浩,马秋禾看到他一有空就住进实验室,就专门给小刘开起了“小灶”:部队调研,带上他;有技术难题,放手让他攻关……很快,刘浩成为使用Mapping Star的高手。毕业后,刘浩分配到某测绘大队,很快就崭露头角,荣立二等功。

桃李不言,下自成蹊。如今,马秋禾

# 近1800套廉租住房 实物配租开始报名

本报讯(记者 马晓鹏)昨日,记者从市房管局获悉,近1800套廉租住房实物配租报名登记工作从即日起开始,入国家庭明年1月10日开始选房。

此次廉租住房实物配租房源共1792套,分布在8个小区,其中滨河花园300套,紫东河一期86套,紫薇花园184套,红河龙园138套,裕华美欣236套,美景世家112套,同汇花园440套,联合花园296套。其中已具备交付使用条件的房源1056套,在建房源736套。房源分配按照属地管理。需要提醒报名家庭的是:报名登记工作到本月15日截止。根据安排,12月16日~23日各区完成已报名登记家庭的计分工作,计分公示自12月24日起,至1月7日结束。

据悉,截至11月底,全市已有26661户低收入住房困难家庭享受到了廉租住房政策,其中:发放租赁住房补贴24949户,租金核减1213户,实物配租499户。对符合条件的申请家庭实现了“应保尽保”。2006年年底,我市率先在全省启动了廉租住房建设。截至目前,全市廉租住房在建项目29个,在建面积44.47万平方米。

# 郑州本土银行 重视社会担当

本报讯(记者 张慧 通讯员 吴华 刘扬)11月30日,98家企业共捐赠3.4亿元的财物造福河南百姓,其中,郑州银行拿出了1300万元购置了20辆公交车。一家地方性银行何以有这样的“大手笔善举”?

“作为本土唯一一家地方性银行,郑州银行的社会责任担当更多地体现在支持本土城市发展和经济建设方面:10年间,我们累计投放贷款600多亿元,大力支持了城市基础设施建设、地方财政项目、科教文卫事业以及优秀民营企业建设。”采访中,行长王天宇这样回答记者。

有了这样的理念,郑州银行的慈善义举多年来屡见不鲜广受赞誉,在2008年5月12日的四川特大地震灾害后,该行捐款50万元支持灾区救援和灾区重建,行员们自发捐款102万元;在郑州市的第一个慈善日,一次捐赠100万元,成为“捐款状元”;今年玉树地震后,第一时间发动全行捐款67万元送到了灾区;捐建希望小学,与教育系统一道推动“娃娃学理财”工程;在保障市民生活质量方面,郑州银行所作贡献也颇多,如2003年非典时期参与“肉蛋禽储备工程”等。对于扶助社会困难群体,郑州银行大力支持地方再就业工程,截至目前已累计发放下岗失业贷款1595.96万元,涉及金额2.05亿元。在两届“郑州十大创富明星”评选活动中,大多获选人都是下岗后得到郑州银行的支持,实践了创富梦想。

事实证明,多年形成的社会责任意识,让郑州银行总是以肩本土发展为己任,一系列值得称道的义举和独具特色的产品、服务,让郑州银行良好的企业形象牢牢植根于市民心中,被群众称为“咱郑州人自己的银行”。

王天宇特别向记者强调:慈善不是作秀,郑州银行将会坚持不懈地做好慈善事业,他希望这种活动在传递给困难群众信心和安慰的同时,也能号召起更多的企业履行社会责任,坚持支持社会公益事业,将偶然性、一次性捐赠变成常态化,共同牵手,为社会的和谐发展作出应有的贡献。

已经数不清带了多少学员,而他们中的大多数,今天已在军队信息化建设各个岗位上崭露头角,独当一面。

#### 我只是做了自己该做的

作为女性,马秋禾承担着为人妻、为人母、为人母的多重角色,她常说:“工作是有规律的,生活也有规律可循,如果能够探索出家庭和谐的规律,并按此来生活,就能感受到生活的美满。”

她在出色完成教学和科研任务的同时,工作、事业、家庭运筹得井井有条。她是一个贤惠的妻子,也会经常上街买菜,煎炒烹炸地做一桌子好菜,只是围裙多缝了几个口袋,随时都装着手机,边料理家务边接听来自一线部队用户的电话。她是一个慈祥的母亲,和女儿亲密无间,无话不谈。

1998年夏天,正在外地进行项目攻关的马秋禾突然接到丈夫病重的消息。当她匆匆赶到医院时,医生告诉她,丈夫患的是肌皮炎,这种病是免疫系统疾病,死亡率高达3/4。

面对突如其来的打击,她处于两难境地。如何做到既能指导好课题组攻关,又能照顾好病重的丈夫呢?她擦干眼泪,不断给自己打气:“没什么可怕的,爱人康复和课题推进,一个都不能少。”

从那以后,她白天奔波于医院、课堂、实验室,晚上就睡在爱人病床旁地铺上。从没有学过医的她,拿起了医学专著,开始研究这种疾病,与医学专家反复论证,从中遴选出一套最优方案,竟奇迹般地使丈夫从死亡线上拉了回来,而且还让丈夫重返工作岗位。

与此同时,马秋禾每天紧盯科研攻关进度,深夜坐在丈夫病床边用笔记本撰写技术文档,及时提出解决有关瓶颈问题方案,并通过手机掌控课题进程……由于治疗时大量使用激素,丈夫右侧肢体坏死,她悉心照料丈夫生活起居,无论多忙,她都会帮丈夫穿袜子,送他下楼上班,每天煲一碗肉汤端到丈夫面前……

生活中,马秋禾不仅仅对家人充满热爱,她对身边的人,都满怀真情;课题组成员肖蓉临产,从住院、孩子出生、到出院,马秋禾像亲姐姐一样一直陪伴;门卫李冬保记得马秋禾每年冬天都要送她几件御寒的衣物、棉被;修自行车的老人也忘不了马秋禾的资助……

面对赞誉和掌声,马秋禾平静如昔:“作为军校教员,我做了一名军人应该做的事;作为女性,我只是尽到自己应尽的责任。”