

社科院住房绿皮书指出

住房需求主体处租购两难窘境

7个大中城市房价泡沫成分超过50%

新华社北京12月8日电(记者 周婷玉 马嘉璐)中国社科院8日发布的《住房绿皮书:中国住房发展报告(2010—2011)》指出,2009年到2010年,我国购房者趋于观望,租房者承受的压力越来越大,租购两难窘境乍现。

绿皮书在分析2009—2010年住房市场情况指出,住房购买消费者多数认为房价过高难以支付,冀望调控,观望情绪渐浓。根据中国人民银行的有关调查,今年近两个季度,意欲购房的居民占比连续回落,这种购房意愿的变化与居民对房价水平的判断有关。

2010年以来,在房价普遍大幅上涨以后更多居民认为房价“过高,难以接受”,而且随着住房调控政策的出台,房价上涨预期总体也有所弱化,持币观望待购房产成为大部分人的选择。

与此同时,住房租赁者支付房租激增,承租压力日重。

2010年上半年以来,全国住房租赁市场成交量有所增加,租金水平出现较大增幅。部分中介为房屋买卖生意下降,从房东处收租房子做“二房东”;大规模拆迁和部分买家转入租赁市场也是推高房租的因素;而高价购买住房导致出租成本增加,以及政府缺乏租金管理应该是更为根本的原因。对许多住房消费者来说,住房问题已经出现“买不起”兼“租不起”的困境。

绿皮书指出,投资者和投机者经历狂潮后有所收敛,但待时而动也成为一部分人的选择。根据中国人民银行营业管理部对北京市上十城居民购房状况的问卷调查,2010年第1季度,在有购房需求的居民中投资性购房居民占比达到23.1%,创近两年来新高,但到2010年第2季度,在有购房需求的

居民中,有投资性购房需求的居民占比为17%,比第1季度下降6.1个百分点,与2009年末相比下降4.3个百分点。这表明投资者和投机者在住房价格大幅上涨后忌惮住房价格在严厉调控下回调,行为有所收敛,但是这并不表明他们甘心退出住房市场,他们更多地可能是选择待时而动。

据新华社北京12月8日电(记者 周婷玉 马嘉璐)中国社科院8日发布的《住房绿皮书:中国住房发展报告(2010—2011)》显示,今年我国大中城市房价泡沫程度偏大,部分城市房价泡沫程度过大。

绿皮书通过对2010年9月全国35个大中城市二类地段(城市一般地段)普通商品住宅集中成交的对比分析发现,普通商品住房平均房价泡沫为29.5%,其中有7个城市泡沫成分

占实际价格比例在50%以上,11个城市泡沫成分占实际价格比例在30%~50%之间,8个城市泡沫成分占实际价格比例在10%~30%,9个城市泡沫成分占实际价格比例在10%以内。

绿皮书显示,泡沫指数最高的前7个城市分别是,福州、杭州、南宁、青岛、天津、兰州、石家庄。这些城市的泡沫成分均占实际价格比例的50%以上。

住宅价格泡沫指数代表实际房价中价格泡沫所占的比例。泡沫指数越大,说明该城市房价中的泡沫成分越大。绿皮书指出,房价泡沫指数的预测不可避免地要受到数据准确性的干扰,而且由于部分城市数据特别是房价数据不完全准确,房价泡沫指数仍有被夸大或缩小的可能,因此不能仅仅依据房价泡沫大小去进一步推断房价的走向。

我省利用外资同比增加三成

提前一个月完成全年任务

本报讯(记者 赵文静)“大活动推动,大项目支撑”,我省利用外资实现新跨越,创下历史新高。今年1至11月份,我省合同利用外资48.5亿美元,同比增长10.6%,实际利用外资56亿美元,同比增长30.6%,完成省定目标101.6%,提前一个月完成全年任务。

利用外资的跨越式发展,主要得益于全省范围内开展的“大招商”。一系列高规格的招商引资活动,签约了一批重大外资项目,为利用外资奠定了坚实基础。全年省一级招商引资活动中共签约1265个项目,合同引进省外、境外资金超过5800亿元人民币。

富士康伴随“河南速度”落地我省,华润集团加快在我省投资步伐,百事可乐正式入驻郑州……来自省商务厅的统计数据显示,截至11月底,全省新批外商投资企业323家,同比增长35%。全省新增1000万美元以上项目152个,合同外资43.8亿美元,占全省总额90.3%。实际到位资金1000万美元以上项目182个,到位资金总额47亿美元,占全省总额的84%。

“亲商、富商、强商”氛围的营造是我省利用外资实现新跨越的关键。在招商引资过程中,我省实行外商投资全程无偿代理制、重大项目联审联批制、签约项目跟踪回访制等有力措施,为外商来河南投资提供便利服务,营造了良好的投资氛围。

天气干燥加湿器热卖

本报讯(记者 王晋晋)郑州两个月未下雨。天气干燥,不少市民身体出现不适。昨日,记者走访了我市一些商场,发现各商场的加湿器成了最热销的产品。

在文化路北环一个家电卖场的加湿器区,十几个加湿器在展示架上一字排开,向外吐着白雾,“看得见湿度”、“让你的皮肤在家就能做保养”……各式各样的宣传广告十分惹眼,咨询购买的市民络绎不绝。记者看到,某品牌的一个超声波加湿器标价1780元,一款促销的普通款只售98元。

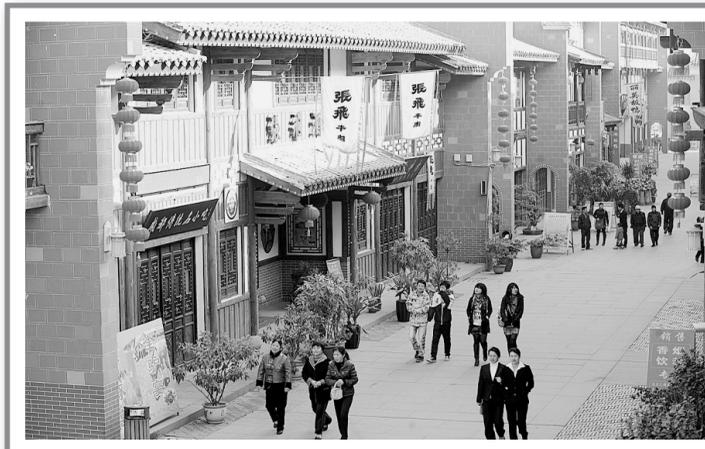
“加湿器的价格从一二百元到上千元不等。”某品牌的销售人员小申介绍,市场上销售的加湿器最主要的还是分为三种:超声波加湿器、纯净加湿器和电热式加湿器。“入冬以来,加湿器是家电卖场里销量最多的电器。”她说,她曾经一天卖过10台加湿器。

随后,记者又走访了几个家电卖场,经了解,卖场内的加湿器都很热销。



12月8日,在贵州省水城县以朵大蛙养殖基地,技术人员正在为当地农民传授大蛙的养殖技术。

近年来,贵州省水城县以朵大蛙养殖基地投入近千万,大力发展大蛙养殖。目前,已经有6个乡的200多户农民开始养殖大蛙,预计明年底达到10000尾,涉及农户近千户,每户农民每年可增加收入16000元。 新华社发



12月8日,一年一度的2010中国(沙县)小吃旅游文化节开幕。本届小吃节以小吃吸引游客,带动景区旅游,展示沙县“小吃文化”的独特魅力。沙县小吃以其风味独特、做工精细、品种繁多和经济实惠而著称,目前已研发出240多个小吃品种,其中39种小吃荣获“中华名小吃”称号。图为游客在福建省沙县小吃城游览。 新华社发

我市将对墙材企业进行远程监控

确保2012年年底黄河滩区黏土砖厂全部关闭

本报讯(记者 孟斌)作为全省第一批“禁黏”(禁止使用黏土制品)试点城市,一年多来,我市共整顿规范了490家小型“免烧砖”厂,关停了120座黄河滩区黏土砖瓦窑厂,圆满完成了“禁黏”试点任务。昨日,省住房和城乡建设厅对我市“禁黏”工作进行了验收。

按照要求,列入全省第一批“禁黏”试点的郑州等5市,要在2010年12月31日前限时“禁黏”。今年以来,我市对全市范围内的小型“免烧砖”厂、中牟县境内的黄河

滩区黏土砖瓦窑厂进行全面整顿规范,共整顿规范了490家小型“免烧砖”厂,关停了120座黄河滩区黏土砖瓦窑厂,圆满完成了整顿规范任务。同时,我市还出台政策,原则上不再批准“免烧砖”新建项目,既有“免烧砖”生产规模在1.2亿块标准以下的,限定明年上半年完成改造升级。目前,全市范围内(除中牟黄河滩区外)不存在黏土类砖瓦企业,城区所有报建工程不使用黏土类墙材,全部使用经过确认的新型墙

体材料,全市规模以上新型墙材企业达到134家,年产能达82亿标砖,砖、块、板三大系列产品品种齐全,规格多样,满足了“禁黏”后市场需求。

市“禁黏”工作领导小组负责人表示,今后,我市将按照“统筹规划、分步实施”的原则,逐步实现对全市确认墙材企业的远程监控,确保2012年年底关闭黄河滩区所有黏土砖厂,不断促进新型墙材市场健康发展。

央行于日前发布了《中国金融标准化报告2009》,这是我国首次对外发布金融标准化工作年度报告。《报告》称,我国金融标准化在经历了起步阶段后,正处于发展和提高的过程。截至2009年12月,我国共发布金融国家标准41项,金融行业标准77项,涵盖基础性数据元、术语、代码集、印钞造币、征信、银行卡、数据交换、信息安全等领域,其中银行卡类、统计类、信息安全类、征信类标准成效显著,印制行业标准已经处于国际领先水平。

图为居民在海南琼海市一家标准化农行储蓄所办理业务。 新华社发



财经聚焦

产能过剩下的“水泥荒”将何去何从?

新华社记者 焦国栋 袁军宝 席敏

“价高货紧”笼罩市场

最近,在山东省潍坊市一家建筑公司工作的冯志伟一直在为寻找水泥货源发愁。

“一个月前,我们以每吨270元的价格和一家大型水泥企业签了供应合同,并支付了十几万元定金,但到了交割的时候,对方却要求我们按照每吨近400元价格购买,不然就拒绝供货。”冯志伟说,“我们了解到,周边500公里范围内的水泥出厂价较年初普遍翻了一番。”

除了价格攀高,紧张的供货行情也在困扰着下游企业。在山东临沂地区做水泥生意的经销商李会庆介绍说:“由于今年以来陆续关停了不下水泥企业,现在客户需要水泥必须到为数不多的几家水泥厂排队购买,一般要等三四天才能买到,单次购买量也要受到限制。”山东是全国水泥大省,曾连续16年水泥产量位居全国第一。

水泥“价高货紧”的现象目前已在全国各地普遍存在。据中国水泥协会和数字水泥网数据显示,11月最后一周全国水泥均价环比大涨4.12%,突破400元/吨,创下历史新高。其中,华东地区涨幅居前。

此番水泥价格上涨始于七八月份需求淡季,当时由于成本推动、限制产能等原因,华东、华南、华北地区水泥价格开始出现小幅跳涨,涨势一直持续到第三季度末。10月份,全国重点建材企业水泥平均出厂价环比上涨16元/吨,同比上涨47.8%。

作为经济建设的重要基础原材料,目前国内极少有其他材料可以替代水泥使用。水泥

一边是产能过剩,严厉打击水泥过剩产能;一边却因货源紧张,水泥价格飙升。产能过剩之下为何实现“水泥荒”,是供需逆转、成本推动还是有人在鼓吹提价?新华社记者近日分赴多地展开调研。

价格上涨很快推高建筑等下游行业成本攀升。

产能过剩下的水泥荒

与气荒、油荒不同的是,突如其来的水泥荒与近年来长期存在的水泥产能过剩问题并存。据测算,2009年我国水泥市场需求量为16亿吨,而当年水泥产量达到16.3亿吨,供大于求。今年以来,水泥市场需求量有所减少。但截至10月底,全国已生产水泥15.19亿吨,同比增长15.2%。水泥行业面临再度产能过剩风险。

11月底,工业和信息化部发布《水泥行业准入条件》公告。这项将于明年1月1日起执行的政策规定,对新型干法水泥熟料年产能超过人均900公斤的省份,原则上应停止核准新建大水泥(熟料)产能生产线项目,新建水泥熟料生产线项目必须严格按照“等量或减量淘汰”的原则执行。

一方面,政府紧锣密鼓部署打压水泥过剩产能,另一方面为何突然出现水泥荒?有分析认为,水泥供应短缺缘自部分省区为完成节能减排目标任务,对水泥企业实施了更加严厉的“关停限电”措施;但也有分析认为,出现水泥荒的根本原因在于部分大型水泥厂商串通涨价。

“今冬,作为水泥生产上游产品的煤炭

价格上涨,下游房地产行业成本居高不下,水泥厂商早就坐不住了,寻找机会提价。“拉闸限电”“缩减产能”只是为这些厂商提价提供了难得题材。”山东一位不愿透露姓名的建材行业协会人士告诉记者。

国家发展和改革委员会经济运行调节局截至目前公布的统计数据,水泥“价高货紧”不断加剧以来,水泥企业大幅提高库存。截至第三季度,重点建材企业水泥库存1298万吨,同比上升30.5%;10月份重点建材企业库存量虽环比有所下降,但仍同比增长28.4%,高于同期水泥产量增速。

此外,赶在“十一五”结束前完成工期也是导致今年水泥价格高涨的重要原因。记者在北京、山东一些建筑工地发现,与往年冬季进入工程淡季不同,今年入冬以来,华东、华北、华南不少地区工程并未停工。淡季不淡,导致水泥需求不减,水泥经销商在定价中的话语权加重。

高价水泥将持续多久?

在水泥价格上涨预期下,多家券商作出“优于大市”“增持”“推荐”的判断。中国水泥行业协会副秘书长刘作毅说,由于水泥生产销售区域性较强,过去10年间,水泥价格一直比较稳定,年均价格浮动仅在10%到15%

我省粮食总产再创历史新高

本报讯(记者 李娜 卢文军)今年,我省粮食总产量再创新高。昨日,记者从省政府获悉,2010年河南省全年粮食总产为1087.4亿斤,实现粮食产量连续五年超千亿斤。同时,全年粮食及夏粮、秋粮总产量均再创历史新高。

据悉,2010年,河南全年粮食总产量为1087.4亿斤,比上年增产9.6亿斤,增幅为0.9%。其中:夏粮总产量618.1亿斤,比上年增产5.1亿斤,增长0.8%;秋粮总产量469.3亿斤,比上年增产4.5亿斤,增长1.0%。

据了解,在今年粮食生产期间,省委、省政府认真贯彻落实中央政策,充分调动广大农民的生产积极性,不断加大政策扶持和投入力度,着力改善农业生产基础设施,大力提升农业生产技术应用水平和抗灾减灾能力,战胜了长期低温、病虫害等不利因素的影响,粮食生产再获丰收。

我市今年前11个月端掉传销窝点12个

本报讯(记者 成燕 通讯员 王如冰 李进学)昨日,市工商局在郑州隆重举行国内首部反传销电影《黑默》首映式,随后该片还将在全市数十所高校放映。此举拉开了我市反传销宣传进校园活动的序幕。据了解,今年前11个月,该局先后组织打击传销查处行动47次,共端掉传销窝点12个。

绿色通道实施一周免通行费两千多万

本报讯(记者 宋建巧)记者昨日从省交通运输厅了解到,自12月1日全面实施鲜活农产品流通“绿色通道”以来,截至7日19时,全省高速公路“绿色通道”免费车辆合计52345辆,免收通行费合计2371.03万元,没有因执行“绿色通道”政策出现车辆拥堵现象,整体运行平稳。

二七区国税局

搭建信息管税平台 促使入库税款大增

本报讯(记者 安群英 通讯员 张静伟)郑州市二七区国家税务局在企业所得税管理中,搭建“信息管税”平台,有效利用征管数据助力企业所得税管理有效提升。截至目前,该局企业所得税累计入库税款8.5亿,较去年增长46%。

二七区国税局将专项整治派单与信息数据进行有机结合,针对疑点数据分层面开展评估,成功搭建“信息管税”平台。分行业、分类型完成案头数据分析,开展企业所得税汇算“回头看”工作,纠正企业存在的汇算误差,为企业挽回不必要的损失。

昨日股市小幅回调

据新华社上海12月8日电(记者 潘清)暂别前一交易日的反弹走势,沪深股市8日双双回落调整。其中,上证综指出现近1%的跌幅。能源和金融保险两大权重板块跌幅居前,成为拖累大盘走低的重要因素。

当日上证综指以2868.73点小幅低开,总体上走出冲高回落走势。尾盘以2848.55点报收,较前一交易日跌27.32点,跌幅为0.95%。深市走势略强于沪市。深证成指跌幅为0.33%。