

我国就“新拆迁条例”二次征求意见

行政强拆拟取消 补偿不应低市价 不得暴力逼搬迁

据新华社北京12月15日电 国务院法制办网站15日全文公布了《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次公开征求意见稿)》,再度就“新拆迁条例”立法征求公众意见。根据意见稿,行政强制拆迁将取消,须由政府申请法院强制执行。意见稿明确禁止采取暴力、胁迫等非法方式逼迫搬迁,违者将依法追究法律责任。

征收补偿:

针对群众关心的房屋征收的补偿问题,二次征求意见稿明确规定:“对被征收房屋价值的补偿金额,不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。被征收房屋的价值,由具有相应资质的房地产价格评估机构,按照房屋征收评估办法评估确定。”

征收范围:

征收范围的确定即公共利益的界定一直是社会各界关注的热点。二次征求意见稿规定建设项目都应当符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划,并明确由政府组织实施的能源、交通、水利以及教科文卫体、资源环保、防灾减灾、社会福利、市政公用等公益事业以及国家机关办公用房建设需要可以实行房屋征收。保障性安居工程建设和旧城区改建应当纳入市、县级国民经济和社会发展规划,经市、县级人民代表大会审议通过。

征收程序:

二次征求意见稿规定:市、县级人民政府作出房屋征收决定前,应当进行风险评估,组织有关部门和专家论证,并将房屋征收范围、征收补偿方案公布征求被征收人意见。达不成补偿协议,由房屋征收部门报请政府作出补偿决定。申请人民法院强制执行前,房屋征收部门应当按照补偿决定,对被征收人先予货币补偿或者提供产权调换房屋、周转用房。

征收责任:

意见稿规定,任何单位和个人不得采取暴力、胁迫以及违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁。禁止建设单位参与搬迁活动。

意见稿在法律责任条款中强调,采取暴力、胁迫以及违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁,造成损失的,依法承担赔偿责任;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,构成犯罪的,依法追究刑事责任;尚不构成犯罪的,依法给予处分;构成违反治安管理行为的,依法给予治安管理处罚。

反馈方式:

有关单位和各界人士可以在2010年12月30日前,通过以下三种方式提出意见:

(一)登陆“中国政府法制信息网”(网址: http://www.chinalaw.gov.cn),通过网站首页左侧的《法规规章草案意见征集系统》,对第二次公开征求意见稿提出意见。

(二)通过信函方式将意见寄至:北京市1750信箱(邮政编码:100017),并在信封上注明“国有土地上房屋征收与补偿条例征求意见稿”字样。

(三)通过电子邮件方式将意见发送至:fwzs@chinalaw.gov.cn。

背景链接:

今年1月29日,国务院法制办对《国有土地上房屋征收与补偿条例(征求意见稿)》首次向社会公开征求意见。对此,社会高度关注、讨论热烈,12月15日起第二次向社会公开征求意见。行政法规出台前两次公开征求意见,这在新中国的历史上还是第一次。

与第一次征求意见稿相比,再次征求意见稿的“新拆迁条例”,在补偿、征收范围、征收程序、强制搬迁等方面进行了明显修改,此前群众提出的许多意见建议得到了体现。可以预料的是,新一轮公开征求意见,必将引发人们更广泛的讨论。



雪山变通途

墨脱嘎隆拉隧道成功贯通

12月15日,两名背夫将第一次通过隧道前往墨脱。

当日10时,耗时24个月、全长3310米的墨脱公路控制性工程——嘎隆拉隧道成功贯通,为全面建成墨脱公路,完善国家公路网,迈出重要一步。素有“高原孤岛”之称的西藏林芝地区墨脱县,是我国大陆2100多个行政建制县中至今唯一不通公路的县。墨脱县的西、北、东三面被喜马拉雅山和岗日嘎布山阻隔,南面毗邻印度,穿越境内的雅鲁藏布江大峡谷和帕龙藏布峡谷难以逾越,之前进入墨脱必须翻过海拔4000米以上的嘎隆拉、多雄拉等雪山。

新华社发

台军机失事两人罹难

据新华社台北12月15日电 台空军航校一架初级单引擎T-34双座教练机15日下午在训练时坠毁,搜救人员寻获了两名飞行员遗体。失事原因有待调查。

最新了解到的情况是,罹难的是49岁的教官牛鹏育和25岁的学员刘哲宏,当日下午1时08分飞机起飞,2时02分飞机光点突然从雷达屏幕上消失。高雄县119中心几乎同一时间接获民众报案,称看到一架飞机在六龟蝴蝶谷附近的红水坑山区坠落,听到巨大的爆炸声响,上百名搜救人员随即赶赴事发地点,找到了两名飞行员的遗体。

今年1月,台军曾有1架该型号教练机在例行训练时坠毁,之后所有该型号教练机停飞检查,两个月后恢复训练。

香港多款零食含可致癌物

据新华社香港12月15日电 香港消费者委员会15日公布的一项测试结果显示,香港市面多款香脆零食被验出含可致癌物“丙烯酰胺”。

消委会测试了市面90个香脆零食样本,当中包括薯片、饼干和谷类早餐等。结果发现,这些样本普遍含可致癌物质“丙烯酰胺”,其中“珍珠”烧味薯片的含量高达每公斤3000微克;“明辉”印尼虾片是唯一没被验出“丙烯酰胺”的样本。

消委会表示,一般含丰富碳水化合物和低蛋白的植物性食物被高温加热时会产生“丙烯酰胺”。虽然未有研究证实吸入多少分量的“丙烯酰胺”会对人体健康构成影响,但消委会呼吁食品制造商改善生产方式,以降低这类致癌物的含量。

党风廉政建设修订新规

据新华社北京12月15日电 中共中央、国务院近日印发了《关于实行党风廉政建设责任制的规定》,要求各地区各部门认真贯彻执行。

通知指出,1998年中共中央、国务院印发的《关于实行党风廉政建设责任制的规定》,但随着新时期党的建设特别是反腐倡廉建设的不断深入,已经不能适应现实需要,中央决定予以修订。

通知要求,各级领导干部要把落实党风廉政建设责任制作为一项重要任务,进一步增强责任意识,切实采取有效措施,全面履行自身职责,推动形成反腐倡廉的强大合力,不断开创党风廉政建设和反腐败斗争的新局面。

房屋租赁管理办法出台 租期内房东不得涨租金

据新华社电 住房城乡建设部近日出台《商品房屋租赁管理办法》,将于明年2月1日起施行。《办法》规定,出租住房的,应当以原设计的房间为最小出租单位,人均居住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。未及时修复损坏的房屋,影响承租人正常使用的,应当按照约定承担赔偿责任或者减少租金。房屋租赁合同期内,出租人不得单方面随意提高租金水平。根据《办法》,房屋租赁合同期间内,因赠与、析产、继承或者买卖转让房屋的,原房屋租赁合同继续有效。承租人在房屋租赁期间死亡的,与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

寒流席卷我国大部地区

江南暴雪 京城温度十年最低

据新华社北京12月15日电 中央气象台15日发布暴雪预警,未来24小时江南大部地区将迎来大到暴雪,而华北至华南仍将持续低温天气。中国气象局观测显示,15日5时,北京温度创下近10年12月中旬日最低气温的新纪录。

随着冷空气的南下,江南大部分地区将迎来大到暴雪。中央气象台15日发布暴雪黄色预警,预计未来24小时,安徽南部、浙江中南部、江西大部、湖南中南部、福建西北部等地有大雪,部分地区有暴雪。

中央气象台首席预报员何立富表示,受后期环流形势调整,冷空气对我国的影响将在16日趋于结束。17日起全国大部地区温度将有明显回升。

央行储户问卷调查报告显示

居民物价满意度 11年来最低

据新华社电 中国人民银行15日发布的《四季度城镇储户问卷调查报告》显示,居民对物价满意度跌落调查以来的最低点,投资取代储蓄成为储户理财的第一选择。

2010年第4季度,中国人民银行在全国50个城市抽取2万户城镇储户进行问卷调查,“四季度‘更多投资’取代‘更多储蓄’成为居民理财的第一选择。在各主要投资方式中,‘房地产投资’以26.1%的相对高值继续成为居民投资首选,其他依次为‘基金理财产品’、‘股票投资’,比例皆比上季有所提高。”央行有关人士说。

《调查报告》还显示,居民对物价满意度为1999年4季度开展调查以来最低,当期物价满意度指数降至13.8%。73.9%的居民认为物价“高,难以接受”,较上季增15.6个百分点。居民对未来物价上涨预期加剧,未来物价预期指数升至81.7%,较上季提高8.5个百分点。其中,预测下季物价上涨的居民比例为61.4%。

《调查报告》结果显示,对当前房价水平有75.5%的居民认为“过高,难以接受”,是有调查以来的最高值。对未来房价,43.3%的居民持上涨预期,比上季再上升6.8个百分点。

关于郑州市第十批专业技术拔尖人才的公示

为大力实施人才强市战略,进一步充实和优化我市专业技术拔尖人才队伍,根据《中共郑州市委、郑州市人民政府关于进一步加强人才工作的意见》(郑发[2004]32号)和《郑州市专业技术拔尖人才选拔管理办法》(郑发[2000]20号)精神,经资格初审、专家评审和集体会审的“三审制”评选办法和组织考察,拟确定王从亭等150名同志为郑州市第十

批专业技术拔尖人才。现将有关情况予以公示。
公示对象如有政治思想品德、廉洁自律和技术成果等方面的问题,在公示期限内,干部群众可以通过真实署名信件、来电或来访向郑州市人才工作领导小组办公室反映(举报电话:0371-67185265 地址:郑州市淮河路53号)。反映的情况要实事求是,具体真实,以便调查核实。

本公示期限为7天,从公示之日算起。
附:《郑州市第十批专业技术拔尖人才公示名单》
郑州市人才工作领导小组办公室
2010年11月29日

郑州市第十批专业技术拔尖人才公示名单

序号	姓名	单位及职务	序号	姓名	单位及职务	序号	姓名	单位及职务	序号	姓名	单位及职务
1	王从亭	郑州市蔬菜研究所所长	38	吕兴琦	郑州市第十一中学工会主席	76	王瑞峰	郑州市第二人民医院副主任	114	许洪涛	郑州市劳动和社会保障局数据管理中心主任
2	李鲁予	河南省农业机械试验鉴定站书记兼副站长	39	魏勇	郑州市第五十二中学校	77	孟凡超	郑州市第三人民医院副主任医师	115	石聚彬	好想你枣业股份有限公司董事长兼总经理
3	吴小波	郑州市蔬菜研究所团委书记	40	丁丽云	郑州市教育局教学研究室教研员	78	张智凤	郑州市第三人民医院五官科副主任	116	李海鹰	河南辉煌科技股份有限公司董事长
4	李文跃	郑州市蔬菜研究所科长	41	靳花晨	新密一高副校长	79	李玉杰	郑州市中心医院耳鼻喉科主任	117	马廷义	河南明泰铝业股份有限公司董事长
5	马香花	郑州市农林科学研究所小麦研究室主任	42	王新顺	中牟县第一高级中学教师	80	刘永新	郑州市中医院药剂科副主任	118	李继军	河南农科院种业股份有限公司总经理
6	高泓泉	河南农科院种业有限公司副总经理	43	李国喜	郑州市第九中学副校长	81	侯国欣	郑州市人民医院放射介入科主任	119	李文凡	河南邦成投资担保有限公司董事长
7	曾维银	郑州市蔬菜研究所品种资源室副主任	44	梁寅峰	郑州市扶轮外国语学校校长	82	王静	郑州大学一附院内科医学部副主任,呼吸二科主任	120	张之鹏	河南鹏升实业发展有限公司董事长
8	王震	郑州市农业技术推广站副站长	45	周怀军	郑州市现代教育信息技术中心主任	83	尹中林	中国铝业股份有限公司郑州研究院氧化铝研究所所长	121	房家平	郑州市郑煤集团有限公司总经理
9	刘三军	中国农业科学院郑州果树研究所课题组长	46	刘冬梅	新密教体局教研室教研员	84	曾恩太	郑州煤炭工业(集团)有限公司副总工程师	122	陈延	郑州瑞龙制药股份有限公司董事长
10	乔小金	管城区农业农村工作委员会林业科副科长	47	崔振喜	郑州市第102中学校长	85	汪献忠	河南省日立股份有限公司董事长兼技术总监	123	李西中	登封电厂集团有限公司总经理、党委副书记
11	贾新合	郑州市农林科学研究所棉花研究室主任	48	郭慧州	郑州市国防科技学校校长	86	梁倩	中国铝业河南分公司研究所主任	124	张振华	河南红宇企业集团有限公司董事长、总经理、郑州红宇专用汽车有限公司董事长
12	纪灿离	郑州市农业经济管理指导站站长	49	丁春荣	新密市教师进修学校教师	87	卢志辉	郑州机械研究所机械自动化室主任	125	赵恩民	郑州恩民泥塑艺术研究院院长
13	任国民	中牟县农技中心副主任	50	付全立	郑州大河专修学院院长	88	周惠兴	郑州微纳科技有限公司技术总监	126	任三印	郑州豫剧院演员
14	许喜兰	郑州市农林科学研究所蜂产品研究室副主任	51	支德银	郑州市康达能力训练中心中心主任	89	张小水	郑州炜盛电子科技有限公司总工程师	127	张霆	郑州博物馆馆长
15	王金召	郑州市农林科学研究所玉米研究室副主任	52	张红霞	郑州市第七十九中学教师	90	任红军	河南沃成科技股份有限公司董事长	128	赵曼	郑州美术学院美术师
16	凌公朋	郑州花博现代农业科技园有限公司总经理;郑州花卉组培萃取工程研究中心主任	53	安浩云	郑州格然林医药公司总经理	91	张长海	郑州宇通集团有限公司有限副总工程师	129	石大东	郑州晚报执行总编辑
17	刘书梅	郑州市农林科学研究所棉花研究室副主任	54	王云龙	河南省生物工程与技术研究中心主任兼首席专家	92	雷勇	河南宇通集团有限公司底盘部经理助理	130	刘平	郑州人民广播电台台长兼纪委书记
18	张雪保	郑州市中原区农业技术推广站站长	55	张振香	郑州大学护理学院院长	93	孙志林	河南宇通信息技术有限公司董事长	131	顾万发	郑州市文物考古研究院副院长
19	孙岩梅	郑州市第七十四中学校长	56	曲青山	郑州人民医院肾内科器官移植科主任	94	倪凯旋	中国铝业股份有限公司河南分公司碳素厂工艺主管	132	王玲	黄河金沙泥艺术研究所所长
20	卢新予	郑州幼儿师范学校校长	57	刘国全	郑州市卫校教学部主任	95	郝凯旋	郑州市市政工程院副总工程师	133	唐爱萍	郑州电视台文体频道副总监
21	赫海涛	郑州市第三十四中体育教研组组长	58	梅家转	郑州人民医院肿瘤内科主任	96	刘伟峰	郑州市市政工程院副总工程师	134	程韬光	郑州百货大楼股份有限公司董事、副总经理
22	孟天义	郑州市第二十二中副校长	59	徐学功	郑州市中医院副院长	97	曾建民	郑州路桥建设投资有限公司副总工程师	135	许聪	郑州日报社党委委员、副总编辑
23	王玉合	郑州外国语学校副校长	60	李兴华	郑州市骨科医院副主任	98	江学成	郑州市第一建筑工程集团有限公司工程总监	136	陈国华	郑州师范学院戏曲研究所所长
24	郭勤学	郑州市第四十七中学校长	61	夏成德	郑州市第一人民医院烧伤科主任	99	刘建武	郑州市工程质量监督站副站长	137	苏玉	中州大学信息工程学院院长
25	韩洁	郑州市信息技术学校教学副校长	62	侯广军	郑州市儿童医院大外科主任	100	李峰	市轨道交通副总工程师	138	王建宇	郑州职业技术学院副院长
26	李爱苻	巩义市市幼儿园副园长	63	宗红	郑州大学一附院肿瘤科副主任医师	101	赵运臣	市轨道交通副总工程师	139	柴海瑞	中共郑州市委党校副校长
27	席颖霞	登封市直属第一幼儿园教师	64	刘翠华	郑州市儿童医院风湿科主任	102	张浩华	郑州市市政管理处副科长	140	杨宗渠	郑州师范学院教研室主任
28	平俊杰	河南省新郑市第一中学教师	65	程富礼	郑州市骨科医院主任	103	李红英	郑州市公路管理局处长	141	吕村	中州大学特殊教育学院党务负责人
29	原永明	郑州市第十四中学校长	66	赵宏	郑州市中心医院副院长	104	张保雷	郑州市市政工程院技术总工程师	142	蒋丽珠	郑州师范学院教授
30	魏虹娣	郑州市第六十二中教科室主任	67	孙贵峰	郑州市口腔医院副主任	105	刘国红	恒重工股份有限公司技术开发中心标准化室主任	143	范红娟	郑州师范学院教务处副处长
31	周华	郑州市外国语中学办公室主任	68	徐淑玲	郑州市妇幼保健院儿科康复科主任	106	倪梁峰	郑州市建筑设计院二所所长	144	胡述宝	中共郑州市委党校科研处处长
32	王海燕	郑州市教育科研所教育发展研究室主任	69	赵智琛	郑州市中心医院副院长	107	贾黎君	郑州市市政工程院设计研究院科室主任、院党支部书记	145	李春明	郑州旅游职业学院机电系党支部书记
33	张松晨	郑州市第二十六中学校长	70	高峰杰	登封市人民医院副院长	108	周翥	郑州市市政工程院副总工程师	146	朱艳玲	郑州师范学院中文系教授
34	朱红军	郑州市第四十四中教学副校长	71	李晓丽	新密市妇幼保健院副主任	109	王耀	郑州市交通规划勘察设计研究院院长	147	周万春	中州大学外国语学院副书记、副院长
35	杨雪梅	黄河科技学院执行院长	72	王晓燕	郑州市中医院儿科主任	110	惠涛	恒重工股份有限公司非织造布工程副经理	148	李长秋	郑州旅游职业学院科研外事处处长
36	范双玲	郑州市金水区纬五路第一小学副校长	73	樊浩	郑州市骨科医院主任	111	杨洪涛	恒重工股份有限公司非织造布工程副经理	149	杜学霞	郑州师范学院副教授
37	师培林	中牟县职业中等学校校长	74	樊晓卿	郑州市儿童医院脑病科副主任中医师	112	王华强	郑州市建筑设计院副总工程师	150	李延玲	郑州市财税学校基础教研室主任
			75	马彩云	郑州市儿童医院康复科主任	113	翟桂红	郑州市园林规划设计院总工程师			