

郑州市城乡规划局 西史赵城中村改造二期控制性详细规划公示

(2010—48)

项目名称: 郑州市金水区西史赵城中村改造二期控制性详细规划公示

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 索凌路以东、国基路以北、张家村以西、二十里铺以南区域。

用地面积: 23.57公顷(约合353.57亩)。

用地规划分类: 二类居住用地、商业用地、小学用地、交通设施用地。

公共设施: 小学1所、幼儿园1所、公交首末站1个、居民停车场/库3处、垃圾转运站1处、公共厕所4个、社区服务中心2个、文化活动站2个、物业管理用房、储蓄所、便民店等。

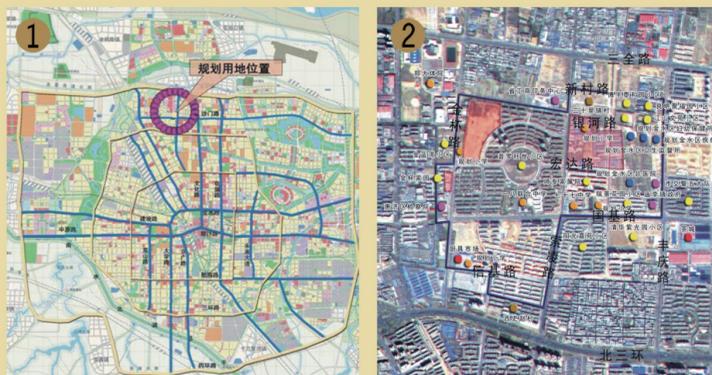
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 道路交通系统规划图 4. 土地使用规划图 5. 地块编号与公共服务设施配套图 6. 控制性指标 7. 附: II 地块修规变更

公示期: 2010年12月20日至2011年1月18日

为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,促进城乡规划的科学化、民主化、法制化,不断提高公众参与城乡规划的意识,维护全社会对城乡规划的知情权与监督权,使城乡规划更加科学、合理和规范,保证城乡建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案及一期II地块修规变更进行公示。欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)

63841288 (郑州市城乡规划局金水分局)



7. 附: II 地块修规变更公示

II 地块修规变更内容: 西史赵城中村改造二期控规涉及 II 地块规划变更, II 地块原为农用地,属一期招拍挂用地,容积率为1.5,因 I 地块安排小学用地,现为了平衡指标,统一规划,将 II 地块容积率调整为2.5,总平面图相应调整,建筑高度增加。现一并与二期控规公示。



II 地块经济技术指标:

项目	数值(单位: m ²)
总用地面积	91946
总建筑面积	312213
地上总建筑面积	229850
住宅	225105
商业	3000
社区用房	500
物业管理	1245
地下总建筑面积	82363
其中地下车库	56409
地下室面积	25954
地下停车位	1800
地面停车位	42
总户数	1800 户
居住人数	6100 人
容积率	2.499
建筑密度	24.5%
绿地率	30%

6. 控制性指标表

地块编号	用地性质	用地代码	用地兼容	地块面积	容积率	建筑密度%	绿地率%	建筑限高	总建筑面积	人口	配建停车位	备注
A-01	小学	R22		15785	0.83	<=35	>=35	<=24	13102			开发用地
A-02	二类居住用地	R21	商业金融	822								开发用地
A-03	二类居住用地	R21	商业金融	24369	1.7	<=30	>=30	<=28	41427			开发用地
A-04	二类居住用地	R21	商业金融	33885	1.7	<=30	>=30	<=28	57805	3563	238	开发用地
A-05	二类居住用地	R21	商业金融	110398	1.87	<=30	>=30	<=100	217484	8214	391	开发用地
A-06	二类居住用地	R21	商业金融	51071	1.61	<=40	>=30	<=40	82224	2349	644	开发用地
A-07	二类居住用地	R21	商业金融	71927	0.78	<=35	>=30	<=24	54865	1562		开发用地
A-08	二类居住用地	R21	商业金融	54285	0.78	<=35	>=30	<=24	41257	1179	356	开发用地
A-09	二类居住用地	R21	商业金融	5409	3.22	<=30	>=30	<=100	17414	496	87	开发用地
A-10	公园绿地	G11		20224			>=70					开发用地
A-11	中学	R22		49927	0.71	<=35	>=30	<=28	32815		13	开发用地
A-12	二类居住用地	R21	商业金融	51444	1.4	<=40	>=30	<=24	72022	1274	223	开发用地
A-13	二类居住用地	R21	商业金融	33823	2.8	<=35	>=30	<=100	84732	2707	474	安置用地
A-14	二类居住用地	R21	商业金融	18686	2.7	<=35	>=30	<=60	50452	1441	252	安置用地
A-15	公园绿地	G11		11273			>=70					开发用地
A-16	二类居住用地	R21	商业金融	127910	1.99	<=30	>=30	<=100	254541	1300	1300	开发用地
A-17	二类居住用地	R21	商业金融	69923	1.99	<=30	>=30	<=60	120967	3458	605	安置用地
A-18	二类居住用地	R21	商业金融	9514								安置用地
A-19	二类居住用地	R21	商业金融	69126								安置用地
B-01	交通设施	U21		6104	<=0.5	<=25	>=40	<=12	3052			规划用地
B-02	商业用地	C21		3501	<=2.13	<=55	>=40	<=60			> 128	规划用地
B-03	二类居住用地	R21	商业金融	71391	<=4.37	<=30	>=25	<=100	467819	7749	>2408	规划用地
B-04	二类居住用地	R21	商业金融	27286	<=5.11	<=30	>=25	<=100		3102	> 1119	规划用地
B-05	小学	R22		13454	<=0.8	<=35	>=35	<=24	10763			规划用地
B-06	二类居住用地	R21	商业金融	91646	<=2.5	<=35	>=25	<=100	229865	5568	> 1839	规划用地
C-01	市政设施用地	U12		2173								非该公司用地
C-02	行政办公用地	G1		12659								非该公司用地
C-03	二类居住用地	R21		12277								非该公司用地
C-04	二类居住用地	R21		2044								非该公司用地



公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2010年12月20日