

财经聚焦

调控不断“地王”频出 房企“不差钱”还能撑多久？

新华社记者 李亚彪 黄深钢

前不久，国土资源部下发通知要求抑制少数城市地价过快上涨的趋势，其针对的就是那些热点城市土地近一个月来不断竞拍出天价“地王”。

“地王”频频出现，显示了房地产企业“财大气粗不差钱”的气势。随着国内流动性居高不下及热钱的涌入，国家宏观调控尤其是货币政策的日益趋紧，房地产市场这样的“吸金大户”，其“不差钱”状态还能撑多久，在岁末引起人们的关注。

明年楼市可能“很差钱”

多项数据表明，由于目前资金仍然比较充足，很多房地产企业底气十足，依然可以依赖于前期获得的资金储备拒绝进行降价销售。

“这种局面将在明年二季度全面改变。”中国人民大学经济研究所近日撰写的中国宏观经济报告中指出。首先，从今年12月起，房地产业企业逐次进入还款高峰，应付账款累计增速将超过30%；其次，由于销售下滑，贷款条件提高，上市公司增发和票据融资难度加大等因素，房地产业资金来源将进一步恶化。

调控“两难”背后寻找平衡点

房地产在我国经济中的关联度极高。有关调查显示，房地产业涉及增加值占GDP比重6%~7%，投资总额占全社会投资约20%，涉及的信贷约占全社会信贷的23%，涉及的税收和土地出让金占地方财政收入40%以上。

为，楼市调控依然面临多重冲突，尤其是未来房地产市场的治理面临双向风险：短期简单推行目前房地产调控措施，很难从根本上改变价格上涨的预期和压力。

有研究机构测算过，房地产价格如果下跌30%，必将导致房地产投资增速回落25个百分点，全社会投资增速回落约6个百分点，GDP约回落2.5个百分点。

明年楼市可能“很差钱”

多位专家表示，鉴于目前房地产行业资金依然相对充裕，尚未达到资金链紧张的“调整点”，相关调控手段有必要持续。同时，在房产调控政策持续稳定的基础上，完善制度，加大保障房建设，从根本上改变楼市供不应求的局面。

调控“两难”背后寻找平衡点

长期关注房地产的财经专家丁建刚认为，在开发投资、消费方面的杠杆率同西方发达国家相比都不太高，加之房地产整个行业负债率依然处于健康状态。

“地王”口袋中有多少钱

11月29日，置信房地产开发公司以37亿元的价格，竞拍拿下温州市区中心地段学院路一个地块，计算下来，该地块楼面价每平方米达3.7万元，成为浙江新“地王”，溢价率近100%。

“开发商口袋里的钱好像掏不完似的。”在一家机关单位工作的小张回忆温州市学院路新“地王”产生的拍卖现场时说。当时，三家公司竞拍一起出价不到20亿元的地块，当第6轮有人报出31亿元价位后，已在场的人倒吸一口冷气。

在杭州市，不少业内人士也直呼对现在行情看不懂。在11月底的一次土地拍卖会上，一家有外资背景的地产公司一口气吃下三块地。原本没有市场热点的土地，被拍到了万元的楼面价。

中国人民大学经济研究所调查发现，今年前10个月房地产业资金来源增速达到32%，处于历史高位。同时，从企业流动性来看，目前资金流动性指标虽然较去年有所恶化，但依然远远高于2008年房地产降价销售时的水平。

房地产上市公司浙江广厦董事长彭涛认为，国内流动性高居不下的同时，国外热钱的涌入起到推波助澜的作用，加速现有资金向

书画名家挥毫泼墨 助力国税文化建设

本报讯(记者 卢文军 通讯员 潘可达) 21日上午，“2011支持企业发展迎新春书画笔会”在中原区国税局举办，拉开了中原区国税2011年加强文化建设的序幕。

在这场书画笔会上，久不在公开场合露面的80多岁著名书画家唐玉润也前来为笔会“添彩”。同时，中国书画家协会学术委员、省书画家协会常务理事等也参加了。

一个上午，诸位书画名家现场挥毫泼墨，创作了50多幅佳作。对此，市国税局有关负责人说：“这种形式是一个好的载体和契机，会有力推动全市国税文化建设再上新台阶，进一步增强干部队伍活力，提高国税部门服务经济社会的意识，牢固树立首位度意识、创新意识、责任意识、奉献意识，确立正确的价值观和思想道德体系，在不断推动国税文化建设的过程中，更好地为企业发展服务。”



12月22日，在湖北鄂菜烹饪技术大赛上，观众观看大厨制作的精美菜品。当日，2010年湖北鄂菜烹饪技术大赛在武汉举行，300余位大厨在中式烹调、中式面点和餐饮服务等项目上一展厨艺，角逐湖北新“食神”。

新华社发

(上接第一版)提出了建设中原经济区的战略构想，并在省委八届十一次全会上作出了决定。二是体现在趋势正在持续。就是我省经济社会发展指标、民生指标、生态指标、民生指标、生态环境的指标正在继续保持比较好的趋势。

险和挑战。我们分析问题，强调难在持续，就是要进一步增强责任心、进取心，有效破解各种难题，努力做到对党负责、对人民负责。

第三，重在持续。持续是科学发展观的重要内涵，体现的是党性和从政品格，体现的是责任心和运作能力，体现的是锲而不舍、有所作为的精神，体现的是持续经济社会发展的趋势、好的态势、好的气势。

持续发展到大规模、壮大实力，通过淘汰落后、提升层次来增加效益、提升质量。五是持续拓展发展空间。随着科学发展的推进、发展方式的转变，资金、资源、土地、生态环境等约束性指标的要求越来越高。

第四，为在持续。就是要有有所作为。一是为在转变。就是转变思想观念，解放思想、实事求是、与时俱进，真正把思想观念转变到科学发展上来。

低温来袭 暖宝走俏

本报讯(记者 郑磊) 随着寒潮来袭，郑州取暖用品市场升温。专家提醒，暖宝属非强制安全认证产品，市民购买使用时需留心。

昨日上午，在北环路一家超市，各式各样的暖手宝让人眼花缭乱。“这都是大厂生产的，使用起来绝对放心。”一名促销员向记者推介产品。记者看到：很多“暖宝”外观都印着喜羊羊、海绵宝宝等时尚的卡通形象。

市消协有关人士提醒消费者：因暖宝属非强制认证产品，目前国家尚无统一安全认证标准，这就造成市场上暖宝质量参差不齐。购买暖宝时应注意检查产品名称、厂家名称等，查看产品接缝处的黏合情况，电源插座是否有安全保护装置。

我市再增4所民办学校 首家民办教育集团成立

本报讯(记者 左丽慧) 昨日下午，我市又有4所民办学校获得市教育局颁发的办学许可证。同时郑州晨中教育集团通过审批，成为我市首家民办教育集团。

据了解，获得办学资格的学校有郑州时代科技中等专业学校、郑州商业中等专业学校、郑州市基石中学、郑州市鑫苑花园实验幼儿园等，同时通过审批的还有郑州晨中教育集团，为全市教育事业新增教育投资近3亿元。

截至目前，我市共有各级各类民办学校(教育机构)1489所，在校生55万余人，专兼职教职工35629人，拥有固定资产71.4亿元。市管学校中，民办教育机构占学前教育机构数量的81%，占基础教育机构的15%，占中等职业教育机构的57%，占高等教育机构的78%。

聚焦一个百年品牌的新生(之四)

人才让双塔活力无限

人才是企业的竞争之本，活力之源，谁拥有人才优势，谁就能抢占未来发展的制高点和制高点。双塔非常注重人才尤其是青年人才，着力加强人才队伍的培养。

良好的成长环境有利于青年技术人才的培养和发展，公司制定了企业技术人才发展规划，创设青年技术人才发展的空间，为他们营造和谐的人文发展环境，激励他们技术创新。

优化企业人才资源结构，构建青年技术人才资源管理新理念。企业技术人才资源的优化，就是要求适应时代发展的需要，完善培训、聘用相结合的人才资源开发与管理机制，充分调动企业青年技术人才的积极性、主动性和创造性，实现现代企业人才资源科学合理开发。

开放企业人才引进培训模式，加大青年技术人才开发的资金保障。拓展企业人才引进渠道，加强青年技术人才的培训，使人才培养更加科学化、专业化；整合并合理利用各种有效资源，培养高技能人才；同时调整企业青年技术人才培训投资力度，确保双塔公司技术人才的持续发展。

完善企业人才聘任管理机制，建立科学的薪酬激励制度。在企业技术人才聘任管理上，遵循绩效结合原则。现代职业观念下，公司薪酬福利制度是备受关注的因素，建立科学的绩效薪酬激励制度，使青年技术人才能够进得来，留得住。

经过不断的努力，公司已经建设了一支高素质的技术创新人才队伍，为企业发展提供人才保障和智力支持。广大技术人员坚持实事求是的科学态度，克服急功近利倾向，摒弃浮躁肤浅之风，脚踏实地，潜心钻研，形成了勇于创新的良好氛围，推出了一个又一个市场需求的产物，为双塔的发展作出贡献。

结束语： 茹泽明说，记住并相信这么一条真理，未来不在命运中，而在我们自己手中。

结束采访时，2011年的脚步已渐行渐近。面对未来，双塔又有怎样的愿景呢？公司总经理谢伟的表述依然质朴却充满着憧憬和期待：限于涂料行业的特点，我们不能做成像煤化工那样的巨无霸，但我们一定能把“双塔”经营成一家好企业。我们不贪大求全，努力争做有市场资源、有盈利能力、有良好管理、有骨干队伍的“四有”创新型企业，我们要让双塔基业长青，为中原崛起添“油”加“彩”。

第二，难在持续。当前，影响经济运行的突出问题和制约因素较多，推动经济社会持续较快发展、实现明年各项目标任务仍有不少困难。一是难在经济形势复杂多变。从国际上看，金融危机并没有结束甚至可能出现反复，一些国家采取的政策措施可能对我国发展造成较大影响。

二是为在转变。就是转变思想观念，解放思想、实事求是、与时俱进，真正把思想观念转变到科学发展上来。三是为在转变。就是转变思想观念，解放思想、实事求是、与时俱进，真正把思想观念转变到科学发展上来。

五是持续拓展发展空间。随着科学发展的推进、发展方式的转变，资金、资源、土地、生态环境等约束性指标的要求越来越高。六是持续着力民生。是我们推动发展的本质要求、最终目的。民生连着民心，民心凝聚民力。我们要持续解决好什么是为民、为什么为民、怎样为民的问题，时刻把柴米油盐酱醋茶、衣食住行就业保这些民生大事放在心上，始终着力破解群众之难、群众之忧，始终着力公平、公道、公正，促进职能转变，做到周到服务，让广大群众更多地享受到改革发展的成果。

济区建设起步之年，做好明年的经济工作意义重大、任务艰巨。我们要在以胡锦涛同志为总书记的党中央领导下，全面贯彻落实党的十七大和十七届三中、四中、五中全会精神以及中央经济工作会议精神，深入贯彻落实科学发展观，持续努力推动河南发展再上新台阶。

郭庚茂在讲话中总结了今年我省的经济工作，分析了当前经济形势，对明年经济工作进行了安排部署。他说，今年以来，面对复杂多变的经济环境和严峻挑战，在党中央、国务院正确领导下，全省上下深入贯彻落实科学发展观，认真贯彻落实胡锦涛总书记、温家宝总理视察河南时的重要讲话精神，坚持“四个重在”实践要领，大力推进“一个载体、三个体系”建设，经济社会发展继续保持了好的趋势、好的态势、好的气势，各项工作在困难形势下取得较好成绩，确保了“十一五”规划主要目标任务顺利完成。

郭庚茂指出，“十二五”时期是我省全面建设小康社会的关键时期，是深化改革、加快转变发展方式的攻坚时期，也是中原经济区建设五年彰显优势的奠基期。这一时期，我们既面临产业转移、扩大内需、后发优势等难得历史机遇，也面临着结构性矛盾突出、区域竞争压力加大、改善民生任务繁重等诸多困难。他指出，明年是“十二五”开局之年，经济工作面临的形势仍然极为复杂，在经济社会发展中，短期问题与长期问题交织，结构性问题和体制性问题并存，自身问题和外部问题互联，机遇和挑战同在。我们必须保持清醒认识，既要坚定信心、抢抓机遇，发挥优势，加快发展，又要增强忧患意识、责任意识、风险意识，审时度势，积极应对，牢牢掌握经济工作的主动权，确保“十二五”开好局、起好步。

郭庚茂强调，明年经济工作的总体要求是：全面贯彻党的十七大和十七届三中、四中、五中全会精神，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，认真落实中央经济工作会议和省委八届十一次全会精神，以科学发展为主题，以加快转变发展方式为主线，以建设中原经济区、加快中原崛起和河南振兴为总体战略，以富民强省为中心任务，坚持“四个重在”实践要领，加快“一个载体、三个体系”建设，推进“三化”协调发展，着力扩大需求，着力调整结构，着力开放

改革，着力改善民生，努力保持经济更好较快发展，促进社会和谐稳定。

郭庚茂强调，做好明年经济工作，在指导思想上要突出“四个突出”，即突出清醒和忧患，突出主题和主线，突出统筹与运作，突出民生与民心。他强调，做好明年经济工作，还要特别注意抓好关键、带动全局，“八策并举”，争取特大需求、稳定投资、调整结构、改善民生的综合效果。这八项举措是因应明年形势变化、针对破解发展难题提出的阶段性应对之策，也是国家政策鼓励和我省发展需要的结合点，各地和各部门要结合自身实际，制定专项方案，创造性地贯彻落实，以关键举措的突破，带动全面任务完成，实现经济更好较快发展目标。一是持续推进大招商活动，抢抓机遇，承接转移，“一举应多变”；二是加快产业结构调整，提高竞争力，争取主动权；三是加快产业集聚区建设，实现“四集一转”，落实发展方式转变；四是加强城乡基础设施建设，增强跨越式发展支撑能力；五是创新投融资机制，发挥政府投资对民间投资的带动作用，解决资金制约问题；六是创新土地开发利用管理机制，保障发展用地需要；七是大力开展劳动技能培训，富民增收，提升承接产业转移竞争力；八是大规模开展保障性安居工程建设，扩投资、促消费、惠民生。

郭庚茂要求，要从九个方面着手统筹推进明年经济工作。一是着力扩大需求，保持经济较快发展；二是加快产业结构调整升级，争取经济更好发展；三是大力发展现代农业，强化工业化、城镇化发展基础；四是推进产兴城、以城带乡，加快城镇化发展步伐；五是加快基础设施建设，增强跨越式发展支撑能力；六是持续推进节能减排，增强可持续发展能力；七是强力推进改革创新，破解发展瓶颈；八是全面提高对外开放水平，以开放推动全局；九是加强社会建设，切实保障和改善民生。郭庚茂强调，做好明年经济工作，战胜各种困难和挑战，必须加强领导班子和干部队伍建设，切实加强和改进党对经济工作的领导，切实提高领导干部素质，切实转变作风，狠抓落实，以领导方式转变加快发展方式转变，不断提高推动科学发展的能力和水平。

省人大常委、省政府、省政协领导同志，省高级人民法院院长、省人民检察院检察长，黄委会主任，武警河南总队总队长，政委，各辖市市委书记、市长，省委各部委主要负责同志，省纪委副书记、纪委书记，省委、省人大、省政协各工作(专门)委员会主要负责同志，省直、中央驻豫各正、副厅级单位党政主要负责同志，省管企业党委书记、董事长、总经理，省管本科院校党委书记、校(院)长，各县(市、区)委书记、县(市、区)长，中央驻豫新闻单位主要负责同志参加会议。