

房产税改革面临两难选择

对居民自住房屋征收房产税，这一贯穿2010年全年的政策悬念至今仍未现形。

房产税目标主要是调控房价还是筹集收入？“借道”现有税种还是开征新税？土地、住房、财税等部门权责如何协调？当地方将房产税试点的申请提交国务院，现实的矛盾和冲突便浮出水面。

此前，各地对居民自住房屋征税的方案，就是改造现有的房产税，将征税范围扩大到居民自住房屋。这一方案无需开设新税种，只需修改现行《房产税暂行条例》即可。而财政部和国家税务总局依然坚持改革初期确定的整合现有税种、开征新税的思路。



地产市场，而是完善税制改革，为地方提供稳定的财源。

安体富告诉记者，土地、房产都是不断增值的，房产税对地方政府是一个稳定的不断增长的收入来源，长远看这个方向并没有错。但是，这一税种涉及千家万户，有地方政府担心，先行试点会导致市民的抵触。

目前，丰厚的土地出让收入，以及逐年上升的房地产交易环节税收，让地方政府尝到了甜头，在保有环节征税的积极性因此大打折扣。

卖地收入京沪争冠

继上海、杭州之后，北京在2010年已经成为土地收入破千亿的国内城市，很可能在1500亿元的水平线上，力压上海成为新的卖地冠军。

统计显示，2010年，上海全年的土地拍卖将超过1500亿元。2009年，上海土地收入达到1024亿元。2008年，该项收入仅为419亿元。按照所售地块规划，用于商品住宅的平均楼面地价达到10574元/平方米，同比上涨46%。

虽然拥有如此惊人的增幅，但上海却并非全国土地收入最高的城市。根据北京市土地整理储备中心的统计数据，截至2010年12月23日，2010年北京土地市场成交的经营性用地和工业用地共计252块，土地出让金累计1517亿元。

在地产央企林立的北京，抱团拿地的现象非常明显。一个典型的例子是最受关注的CBD中服地块争夺战。中服六幅地块最终的斩获者中，除了中信集团、民生银行系独自拿地外，其他四幅地块均由联合体竞得。拿到Z14地块的联合体中，竟囊括了包括玖龙纸业、正大置地等11家公司。

央企和大型金融机构在2010年仍然延续了强势拿地的劲头。而以和黄、新鸿基、瑞安、汤臣、凯德为首的港台房地大鳄，则一直秉承低调并尊重本地理念。

一线城市商业土地市场的大洗牌，似乎昭示着纯粹的房地产商品市场，已经由全民炒房时代，变为大佬们狂欢的舞台。

据《重庆晚报》

中央地方想法不太相同

“一些房价涨幅很高的城市，最担心改革会影响当地的楼市。”一位参与地方改革研究的专家表示，地方上报房产税试点方案，实际的覆盖面很窄，仅仅是针对少数高端房产。

如今，多数社会公众的理解，政府对居民住房征税的目的是要压低房价。的确，这是中央政府推进房产税改革过程中衍生出来的目标之一。而这一中央政府默认、社会公众一度渴盼的目标，恰恰是地方政府很大的担忧。

将税制改革和宏观调控结合起来，这是财税部门推进税制改革的一项原则，也得到了国务院的认可。房产税改革的改革，更是将改革和调控相结合的原则发挥到了极致。

中央决定对居民住房征税，主要目标是完善分税制，给地方以稳定收入来源。但社会公众却误认为，目前政府推进的房产税改革，其目标就是为了压低房价。因为对住房征税并不能确定必然会带来房价下降。相反，税收增加会导致成本上升，这就难免影响最终价格。所以，2010年上半年以来，中央政府开始刻意弱化公众用税收调控房价的期望，开始强调房产税并非针对房

地产市场，而是完善税制改革，为地方提供稳定的财源。

业内人士称：收入分配改革方案可能今年出台

收入分配不合理、贫富差距逐步扩大，是“十二五”时期避不开、绕不过的重大问题。2011年很可能是收入分配改革有突破性进展的一年。

收入分配关系到每一个人的钱包，向来都是一个敏感话题。从2006年公务员工资制度改革开始，中国新一轮收入分配改革在争议中走走停停。从2009年4月29日国务院常务会议提出加快出台《关于加强收入分配调节的指导原则及实施细则》至今，众所期待的收入分配改革方案仍待字闺中。

国家发改委就业与收入分配司副司长纪宁就此解释说：“由于收入分配的问题涉及面广，既是民生问题，又事关经济社会发展的全局，具有长期性、艰巨性、复杂性的特征，所以必须着眼长远、统筹考虑。”

事实上，收入分配改革方案虽然没有在2010年按时出台，但是已经有一些达成共识的改革措施在2010年陆续出台了。

最低工资上调率先吹响“集结号”。

自2010年2月1日江苏率先上调最低工资，目前全国已有29个省市调整了最低工资标准，平均涨幅达24.0%。其中，河南最低工资平均增幅达37.5%，列全国之首。调整后月最低工资标准最高为上海市，达1120元。

此外，工资集体协商制度也有较大进展，一些地区探索实行了行业性和区域性工资集体协商制度。据悉，全国总工会将在3年内内各类已建工会的企业中全面推行工资集体协商，并将考虑把企业是否建立工资集体协商制度作为“五一劳动奖状(奖章)”等评优评优的必备条件，将从法律上对拒不接受工资集体协商的行为进行惩处。

除了上述两项改革，2010年还贯彻落实了2009年颁布出台的《关于进一步规范中央企业负责人薪酬管理的指导意见》；第六次提高了企业退休人员的待遇……

2011年很可能是收入分配改革有突破性进展的一年。

在政策层面上，先是2010年10月召开的十七届五中全会指

出，“十二五”期间，要合理调整收入分配关系，努力提高居民收入在国民收入分配中的比重、劳动报酬在初次分配中的比重。紧接着，12月份召开的中央经济工作会议在2011年工作安排部署中提出，“要研究制定收入分配改革方案，努力扭转收入差距扩大趋势”，且将此放在“加大改革攻坚力度”的总领下，可见中央对此事已下定决心。

“收入分配问题从深层次看是经济问题，但从深层次看，则主要是经济社会体制问题与经济发展方式和经济结构问题。解决当前收入分配领域存在的主要问题，一定要改革收入分配制度，同时又要深化经济社会体制改革，加快转变经济发展方式、调整经济结构，从这一层面和角度来研究和解决才能取得成效。目前，收入分配改革已经有了最高指令，2011年‘十二五’规划颁布就成为了国家意志。”中国劳动学会副会长兼薪酬专业委员会会长苏海南告诉记者。

据苏海南介绍，“十二五”规划将会在建设的基础上进一步明确收入分配改革问题，特别是将一些指标纳入到“十二五”规划中。

然而，制订多年的收入分配改革方案何时出台，民众翘首以盼。业内人士透露，收入分配改革方案有可能在2011年正式出台，措施包括提高中低收入者工资水平，完善对垄断行业工资总额和工资水平的双重调控政策，加大税收对收入分配的调节力度等。

苏海南告诉记者：“收入分配改革方案肯定会出台。因为中央经济工作会议已经提出了明确要求。在中央经济工作会议和‘十二五’规划确定的有关方针以及将出台的收入分配改革方案的指引下，2011年收入分配改革各方面的工作都会在现有工作基础上积极稳妥地向前推进。”

据《中国经济周刊》



分配改革方案可能今年出台 将有突破性进展

新闻时评

群众对“送温暖”有五盼

岁末年初，各地“送温暖”活动又掀高潮。广大困难群众心存感激之余，对“送温暖”活动也有“五盼”。

一盼送温暖要“常坚持”。以往一些地方的“送温暖”，往往都集中在元旦、春节期间突击进行。殊不知贫困群众的困难并非都在这个时候才有，“送温暖”活动不能“过年才到，年过便走”。对困难群众更多的是要注意平时的关心和照顾，在他们最需要的时候，及时送去党和政府的一份关爱，让“送温暖”活动做到经常不断，变“年终关怀”为“终年关怀”，使困难群众能时时刻刻感受到党和政府的温暖。

二盼送温暖要“得实惠”。长期以来，许多地方在“送温暖”的对象确定、款物分配等问题上，一直无明确标准，无章可循，多由乡镇、村组或基层干部说了算，随意性较大。群众盼望有关部门能够严格把关，认真审查“送温暖”的对象是否名副其实，确保“温暖”真正送到困难群众手中，而不能送偏了门。

三盼送温暖要“静悄悄”。有些领导干部为了宣传自己的政绩，在给困难群众“送温暖”时大批记者前呼后拥，让受助者站成一排“亮相”，使不愿在公众面前露脸的被救助对象处于尴尬的境地，在某种程度上伤了困难群众的自尊心。他们希望领导干部“送温暖”不要过度强调“场面”，做到“静悄悄”地送温暖，在送上关怀和温暖的同时，也能送去一份人文和体贴。

四盼送温暖要“降成本”。有的地方“送温暖”不讲经济成本，仅仅是送上几袋米面或几百元钱，就长途驱车几十里、上百里，几个人跑上大半天，还要吃上一顿“公务午餐”，由此花费的人力、物力，早已超过了慰问礼物的价值。有的地方不讲时间和人力成本，慰问场面提前安排，救助对象早早等候，来回车水马龙，随从人员一大帮，记者拍照摄像，领导发表讲话，隆重得像个小演出，群众对此颇有微词。他们希望“送温暖”也要讲成本，要把“送温暖”的成本降下来，节省下来的钱也许还能再救助一个贫困户！

五盼送温暖要“挖穷根”。不少部门单位开展“送温暖”活动，往往只是单纯送些粮油、衣被、资金等实际的物质，当他们用完这些物质时，困难和贫困依旧。因此，困难群众盼望有关部门的“扶贫”应形式多样，因人而并，能向送技术、送信息、送知识、送岗位、送项目等深层次“扶智”“输血”延伸，标本兼治，帮助他们“挖穷根”，使之早日告别贫穷，从根本上解决其生产生活问题。

张崇明

一切都比预想的更快。2010年仍是超越的一年。

这一年中国的经济规模超越日本，成为世界第二大经济体。很多投行经济学家大胆地预测，中国成为世界第一所要花费的时间也许更短。欧洲债务危机蔓延，似乎一点儿也没有影响到中国经济列车的运行速度，中国经济仍可能实现两位数的增长。有这样的底气，中国甚至表示将为稳定欧洲经济掏出真金白银。

中国有能力创造第一。上海世博会和广州亚运会创造了各自的历史纪录。一切在预料之中。在这个世界大聚会中嵌入的中国元素，使身临其境的人们感受到这个国家释放出的自信与活力。

这一年中国高铁运营里程和在在建规模都位居世界第一。中国拥有世界上最快的火车以及世界上最快的超级计算机。中国银行业的利润率和资本回报率世界第一。

联合国秘书长潘基文说，今日世界，“北京时间”已经不可或缺，中国因素日益举足轻重。这固然是指崛起中的中国急剧膨胀的经济规模和资本实力。这一年中国在世界银行的投票权跃居第三，中国还将成为国际货币

基金的第三大股东，从哥本哈根到坎昆，世界气候大会被演绎成美中之间的对话与较量——这多少有戏剧化的成分，但也不妨理解对这个世界的某种看待。

“北京时间”是以速度为基础的。因此，在所有的自豪和感动之外，我们始终怀有几分警觉。过去几十年中，中国经济所造就的奇迹，是在速度压倒一切、速度稀释一切的前提下完成的。在这次金融危机中，中国式复苏，超过9%的经济增长展示了中国进行经济动员的能力。这一切还将继续吗？现在我们要说，是到了对北京时间进行修正的时候了。

我们可以更慢一些吗？如果站在2020年回望，我们会怎样理解2010年的中国经历的一切变化？我们会不会后悔跑得太快，甚至没想好自己到底要什么，如果真的是这样，我们如何敢对所有人说，我们正在创造的，是一个美丽新世界，为之付出代价是多么值得。

我们消耗了世界第一的资源，有一天我们即使付出双倍的代价，也不能挽回失去的青山绿水。

而在这个雷人的公式仍然“更正并娱乐着”，因为，被更正后的公式是：测评得分=(非常满意×1+满意×0.9+基本满意×0.7+不满意×0.5)÷得票总数×100%。这是一道“脑子急转弯”试题吗？错！这是一道“奥数”题吗？错！这是一个政府网站风投票评议计算公式。

《重庆商报》1月4日报道说这个奇特的公式已高挂在开县政风行风投票评议网上14天了！

这哪里是在进行民意测评啊，这分明是在考试民众的智商。不过，既然雷人的考题出来了，愚民索性“将计就计”看看开县政府葫芦里卖的什么药吧，演练一番试试看：假如100名群众给受评的部门、公用企事业单位投票时，非常满意、满意、基本满意都是0票，不满意得票100票，那么，套用这个公式会是什么结果呢？等待奇迹出现吧：满意率=(0×100%+0×90%+0×70%+100×50%)÷100×100%，哇塞，群众满意率仍为50%，这真是金身不败的神奇公式啊！

群众一计算，“有关部门”惶惶然出来说话了——该地纪委回应称是网络公司搞错了，呵呵，于是是不是网络公司的又一个“临时工”干的，没有明说。

群众一计算，这个在网上挂了14天的公式被迅速在网上做了更正。工作人员称，被更正的公式不会影响评选结果。

为了幸福尊严 我们可以慢一些吗

我们拆掉了老旧的城墙，但是历史却仍然愿意坚守所有的记忆；我们的乡村以只争朝夕的豪情进入了城镇化时代，然而我们终会明白，如果以新生活的名义圈走农民手里的土地，毁掉的可能不只是农田，还有农民对公权力的尊重。

我们可以更慢一些吗？我们可以放弃一些速度，如果我们因此有机会检修中国这列高速运行了几十年的经济列车，如果我们因此可以更多地与世界对话，找到更好的相处之道，如果我们因此能够更多地倾听民众的呼声，以他们的意愿修正未来的轨道，如果我们因此可以拥有更多的蓝天，如果我们放弃奔跑着驮着赚钱快钱的机会但能够站着把钱赚了，如果我们因此可以宣告活着，幸福而有尊严，我们为什么不能更慢一些呢？

2011，让我们慢下来。不计代价的快往往换来失速的未来。适度的慢不意味着失败，北京时间也不会因此黯然失色。一个能够让让自己的民众拥有幸福感的国度，一个不单单以速度获得承认的经济体，只会赢得这个世界更多的尊重。对于这个国家的民众来说，它只会更有魅力，更具认同感。 经观文

我们拆掉了老旧的城墙，但是历史却仍然愿意坚守所有的记忆；我们的乡村以只争朝夕的豪情进入了城镇化时代，然而我们终会明白，如果以新生活的名义圈走农民手里的土地，毁掉的可能不只是农田，还有农民对公权力的尊重。

我们可以更慢一些吗？我们可以放弃一些速度，如果我们因此有机会检修中国这列高速运行了几十年的经济列车，如果我们因此可以更多地与世界对话，找到更好的相处之道，如果我们因此能够更多地倾听民众的呼声，以他们的意愿修正未来的轨道，如果我们因此可以拥有更多的蓝天，如果我们放弃奔跑着驮着赚钱快钱的机会但能够站着把钱赚了，如果我们因此可以宣告活着，幸福而有尊严，我们为什么不能更慢一些呢？

2011，让我们慢下来。不计代价的快往往换来失速的未来。适度的慢不意味着失败，北京时间也不会因此黯然失色。一个能够让让自己的民众拥有幸福感的国度，一个不单单以速度获得承认的经济体，只会赢得这个世界更多的尊重。对于这个国家的民众来说，它只会更有魅力，更具认同感。 经观文

我们拆掉了老旧的城墙，但是历史却仍然愿意坚守所有的记忆；我们的乡村以只争朝夕的豪情进入了城镇化时代，然而我们终会明白，如果以新生活的名义圈走农民手里的土地，毁掉的可能不只是农田，还有农民对公权力的尊重。

我们可以更慢一些吗？我们可以放弃一些速度，如果我们因此有机会检修中国这列高速运行了几十年的经济列车，如果我们因此可以更多地与世界对话，找到更好的相处之道，如果我们因此能够更多地倾听民众的呼声，以他们的意愿修正未来的轨道，如果我们因此可以拥有更多的蓝天，如果我们放弃奔跑着驮着赚钱快钱的机会但能够站着把钱赚了，如果我们因此可以宣告活着，幸福而有尊严，我们为什么不能更慢一些呢？

2011，让我们慢下来。不计代价的快往往换来失速的未来。适度的慢不意味着失败，北京时间也不会因此黯然失色。一个能够让让自己的民众拥有幸福感的国度，一个不单单以速度获得承认的经济体，只会赢得这个世界更多的尊重。对于这个国家的民众来说，它只会更有魅力，更具认同感。 经观文

我们拆掉了老旧的城墙，但是历史却仍然愿意坚守所有的记忆；我们的乡村以只争朝夕的豪情进入了城镇化时代，然而我们终会明白，如果以新生活的名义圈走农民手里的土地，毁掉的可能不只是农田，还有农民对公权力的尊重。

我们可以更慢一些吗？我们可以放弃一些速度，如果我们因此有机会检修中国这列高速运行了几十年的经济列车，如果我们因此可以更多地与世界对话，找到更好的相处之道，如果我们因此能够更多地倾听民众的呼声，以他们的意愿修正未来的轨道，如果我们因此可以拥有更多的蓝天，如果我们放弃奔跑着驮着赚钱快钱的机会但能够站着把钱赚了，如果我们因此可以宣告活着，幸福而有尊严，我们为什么不能更慢一些呢？

2011，让我们慢下来。不计代价的快往往换来失速的未来。适度的慢不意味着失败，北京时间也不会因此黯然失色。一个能够让让自己的民众拥有幸福感的国度，一个不单单以速度获得承认的经济体，只会赢得这个世界更多的尊重。对于这个国家的民众来说，它只会更有魅力，更具认同感。 经观文

“头街通胀”是精神通胀的“引号”

如今，一些企业喜欢向员工派送各类唬人的头衔，一个小公司都会涌现多个市场经理、运营总监；一些人也会想方设法在自己的名片上加印各种头衔。这被人们形象地称为“头街通胀”。中国青年报社会调查中心通过民意中国网和某网新闻中心，对1933人进行的一项调查显示，96.9%的人感觉当今社会“头街通胀”现象普遍，其中38.4%的人表示“非常普遍”。(《中国青年报》12月4日)

物价通胀的到来，让人忧心的仅仅是钱包的羞涩；而“头街通胀”作为一种社会现象的存在，显然反衬出了社会性的精神泡沫，隐喻着群体的信仰缺失。

我们的精神世界曾经无比富庶和丰润。放眼历史，数千年文化的积淀，铸就了厚德载物博大精深的精神风骨。从古至今，无论是王朝更迭还是战火硝烟，乃至近现代被侵略被奴役的黑色岁月，我们始终都没有放弃自强不息的精神呐喊，大师与巨人频出引领整个时代。但如今，不管愿不愿意承认，我们的精神世界都有学名叫“通胀”、俗名叫空虚的征兆，越来越多的文化现象、社会现象，正在折射出这种精神的功利与“通胀”迹象。而“头街通胀”，不过是“精神通胀”的一个“引号”罢了。

从超女诞生到选秀流行，从木子美的下半身写作到凤姐的自恋式炒作，从“宁在宝马里哭不在自行车上笑”的另类到“非房勿扰”的现实……回过头来看，在娱乐精神攻陷一切、消费主义席卷一切的时代，我们的精神信仰缺失已经到了一个前所未有迫切需要救赎的低谷。禁得住不雅女禁不住信仰缺失，价值观的被颠覆被渗透，已经动摇了很多人努力向上攀登的信念。文化领域的“娱乐至死”，说到底也是精神“通胀”的另外一个“引号”。

而在社会领域，类似乎精神通胀化的“引号”更不鲜见。譬如宽容与信任的普遍性沦落——现实中，一个无意的眼神有可能诱发一次冲突，一个“馒头”可以引发一场血案；“围观猝死”，“不敢伸手”；常言道“远亲不如近邻”，可现代邻里却是“老死不相往来”……小事搞出大动静，正常的事情搞得不正常，传统的价值观逐步溃逃。有时候真的是感到了心灵的煎熬：我们为何总是变得这样无底气和无不信任？我们为何总是这样在心理上排斥他人？我们总是在抱怨社会的冷漠，却没有想到自己根本就没有耐心给予他人一个信任和尊重的微笑。带着自我封闭的桎梏走向社会——这种浮躁不安，因为缺乏了精神信仰的支撑，具有很强的传染性，就如同贾平凹在小说《浮躁》中所描述的那样，“总有一种排斥感，但到底排斥谁，自己心里也不清楚，毫无对象，也要恨，也要怒火”。

因此，问题出在“头街”里，根子却在“精神”上。只要精神“通胀”得到有力的救赎，所谓的“头街通胀”不治而消。 陈一舟

背道而驰 去年5月，武汉市对医疗机构作出全面禁烟规定，要求至2010年年底，逾半医院需建成无烟单位，2011年1月1日起全面禁烟。这一要求能否落实？记者多路探访发现，情况很不乐观。因执法人员



背道而驰 去年5月，武汉市对医疗机构作出全面禁烟规定，要求至2010年年底，逾半医院需建成无烟单位，2011年1月1日起全面禁烟。这一要求能否落实？记者多路探访发现，情况很不乐观。因执法人员