



# 龙湖新城 呼之欲出

本报记者 刘冬 李伟彬 高凯 文/图

这是一方富有魅力的土地。置身新郑龙湖，如同走进了碧水桃园。梅泰二山昂首西部，两大水系形成了8座水库湖泊镶嵌其间，自然景观优美。5万亩生态林、优质樱桃、葡萄等杂果基地形成的“天然氧吧”，一阵清新，一阵芬芳。

这是一块充满神奇的土地。中国新农村建设明星单位、全国500家小城镇建设试点镇、中国投资环境百佳城镇、中国最具投资潜力最具发展优势乡镇等耀眼的荣誉属于龙湖。

这是一片饱含希望的土地。在2010年岁末，郑州市提出打造南龙湖宜居教育城。天时、地利、人和携手齐来，龙湖又一次被推到了改革开放的前沿，又一次站在了科学发展新的起点上，又一次有了大显身手的历史机缘。

面对如此的机遇与挑战，新郑市向来把握得很给力。根据郑州市都市区南组团战略定位，新郑市科学编制龙湖新城规划，并置于该市“十二五”规划中“一心两城两组团”的重要位置，以此提升南龙湖宜居教育城的档次和品位。

建设龙湖新城是新郑融入郑州的重要支撑。

近年来，新郑立足“服务省会、承接转移、融合发展”，依托大郑州

建设，着力打造了临郑经济板块。不可复制的地理优势和交通优势，使龙湖作为加快郑州南部发展战略的阶梯作用愈发突出。因此，建设龙湖新城，是新郑融入郑州的支撑和传承点，打通郑州向南发展的通道，加快郑州同新郑的融合，拓展出郑州新的发展空间和产业经济带，必将有力地推动新郑市经济推向新的发展阶段。

建设龙湖新城是提升镇域经济的重要举措。

镇域经济是市场经济条件下最具活力的经济组织形态，是整合优势资源、增强区域经济竞争力的根本所在。龙湖近年来发展势头强劲，始终坚持“把项目建设作为各项工作重要抓手”，大力实施“园区带动、项目支撑”，共引进各类项目172个，合同总投资162亿元，形成了多个产业集群。因此，建设龙湖新城，将有力地推进镇域经济，促进科学发展、经济转型和城市化进程。

建设龙湖新城是提升龙湖发展水平的迫切需求。

随着龙湖镇大力实施“科教立镇、工业强镇、商住富镇”战略，全镇经济社会和各项事业保持了持续、稳定、健康发展的良好发展态势，财政收入、地区生产总值连年攀升。同时，通过完善水、电、路、通讯、排

污、天然气等基础设施，建成了一座交通四通八达，通讯快捷迅速，电力双回路供应，天然气、供水、排污网络齐全的新城镇，成为以科技教育、纺织服装、机械电子为主，融高科技、金融、物流、观光旅游、休闲居住为一体的新型产业园区。因此，建设龙湖新城，提升管理规格，增加管理权限，已成为保证龙湖持续快速发展的当务之急。

时至今日，龙湖新城呼之欲出，建设新城时不我待！

2011，“十二五”开局之年。龙湖拼搏向上的热情越来越高，建设龙湖新城的思路越来越清晰，跨越发展的脚步越来越有力……

创建宜居教育城，规划先行是根本和关键，在新城范围内重点规划好交通路网尤为重要。据龙湖镇负责人介绍，对原有道路进行升级改造的基础上，还将高标准修建学府路(107国道—郑新快速通道)、黄河路(107国道—郑新快速通道)、泰山路。同时加快客运一体化步伐，成立客运公司，对龙湖所有客运、公交等进行规范化管理，并成立大型物流公司，完善龙湖物流产业体系。除此之外，还有电网入地、灯光、绿化、供气、供暖等共十大工程是龙湖重拳推进的，努力提升城镇品位。

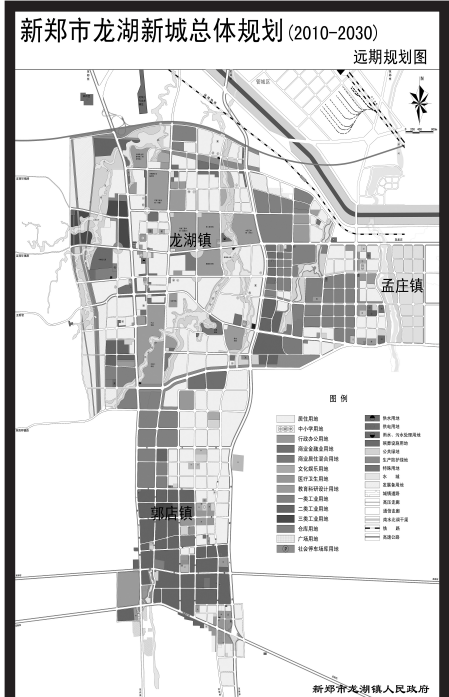
从传统发展路子的“漫山放羊”，到新型工业道路的“抓羊进圈”，龙湖走出了曾经“工业无园区、有企业无产业”的窘境。如何加快教育、纺织服装、机械电子为主的跳板，努力培养人才、输送人才，使人力资源成为镇域经济发展的品牌。同时，通过减化行政审批事项，清理不合理收费，规范物业管理和地产市场中介服务，提升龙湖的购房吸引力，带动整个龙湖房地产项目的建设。

优化人居环境，缓解居住压力是建设龙湖新城的一个目的。望着一路之隔的亮丽社区，龙湖的老百姓不免心生羡慕。“啥时候俺也能住进这么舒坦的房子？”这是不少村民念叨的愿望。如今，距离美梦成真

的日子已经不远了。龙湖镇将全力推进合村并城，促进新农村建设。目前，该镇已经抽调工作人员组成每村30人的包村工作组，加快107国道以东、郑新路以西范围内所有村庄的改造，以小乔、郑老庄、三里岗、连庄为抓手，成熟一片启动一片，力争三年之内完成镇区内所有村庄的改造任务。同时，该镇正在如火如荼地创建国家卫生镇，以此为载体，努力改善龙湖的面貌，促进居民素质提升。

建设龙湖新城，使之屹立于城市之林，必然要提高城市的品位，要有自己的文化底蕴。悉数龙湖的资源，历史文化醇香缭绕，生态旅游亦是可圈可点。“我们要乘着建设新城的东风，逐步拔高城镇品位。”龙湖镇负责人告诉记者，不仅要加快开发李诫故里、轩辕会盟祠、梅山、泰山等旅游景点，还要建造生态森林公园、郑州市第二动物园，利用好、开发好龙湖樱桃节、新郑宜居文化节等特色旅游项目。

当前，龙湖正处于加快新城建设、加快实现新跨越的关键时期。在新的形势和起点下，龙湖人将以更加饱满的热情和工作态度，积极推进龙湖新城的建设。毋庸置疑，在不久的将来，一个富裕、文明、和谐的龙湖新城必将屹立于中原大地！



## 龙湖荣誉榜

- 郑州市五好乡镇党委
- 河南省文明村镇
- 中国新农村建设明星单位
- 全国500家小城镇建设试点镇
- 全国亿万农民健身运动先进乡镇
- 中国(中部)小康建设十佳单位
- 中国最具投资潜力、最具发展优势乡镇
- 中国投资环境百佳城镇

## 龙湖名片

### 名片二：纺织

经历时间的沉淀，龙湖镇从无到有，从清静到繁华，如今已成为一个充满国际风情的小镇。龙湖“核聚变式”的发展引起了众人瞩目。“龙湖之所以焕发出这样的发展态势，一个重要因素就是我们着力打造发展‘硬环境’，通过大力实施项目建设和深入推进招商引资工作，有力地提升了区域综合竞争力。如今，高校、纺织、区属、钢制品都是龙湖颇具实力的黄金名片。”龙湖镇相关负责人如是说。

一张张靓丽的名片把龙湖捧成了中原大地上一颗冉冉升起的新星。

### 名片一：高校

龙湖最早的名气来自其高校的高密度聚集，而这一张“名片”也成了今后该地区迸发活力的引线。

8所高校进驻，为龙湖镇带来了巨大的消费群体。服装店、小吃店、网吧等随着学生的出现而进入人们的视野，记者看到周边的商铺生意异常火爆。“以前靠种地糊口，自从咱这儿有了这么多高校，俺也做起了小生意，当起了小老板。”经营服装生意的李翠红女士告诉记者，自家的生活也因此改善了许多。

像李翠红这样的人在龙湖还有很多，以前跑外地打工，如今在家门口挣钱，都归功于这块土地上最先高擎起的校园。商业的繁荣也带动了当地房地产业的发展，最为显著的是房租和土地的升值。

此外，各大院校定期在龙湖镇文化广场举行戏曲、歌舞晚会，周围群众也积极参与其中，从而也增强了镇区的文化氛围。

高校的进驻带来了人气，也引来了投资客商的大批涌入，加之龙湖镇逐渐完善了基础设施，并提供了优惠的投资政策，创造了良好的投资环境等，投资客商不断涌入，这使龙湖镇迎来了第二次发展的高潮。“高校成了镇区发展的基石，从默默无闻到企业林立，打开了龙湖发展的蓝图。”该镇负责人介绍，财政收入每年以20%的速度迅猛递增。

密集的高校不仅招来了人气，也招来了财气，成为了镇域经济发展的“引力场”。同时，在发展商贸、餐饮等传统第三产业的同时，不断发展信息服务、文化娱乐、旅游、房地产等新型产业，进一步凸显高校经济的带动作用。

2009年8月，新郑市纺织服装产业园在龙湖镇隆重揭牌，如今这里的纺织服装业发展蓬勃。“去年园区入驻企业56家，规模以上企业22家，营业收入22.9亿元，年纳税5000多万元，带动了近4万人就业。”该园区负责人向记者介绍说，今年宏业纺织累计完成产值2.6亿元，郑州一棉累计完成产值2.5亿元。发展之快、发展之猛，着实让人叹为观止。

龙湖镇“掏心窝”为园区发展搭桥铺路。来这里投资的客商不仅可以享受国家各项优惠政策，还可以享受市本级行政性、事业性收费减半征收等优惠政策，重大项目还可以特事特办，给予特殊优惠。作为落户龙湖的企业，也实实在在地尝到了甜头。“在这里投资，投入的仅仅是县级市的生产运营成本，而享受的却是省会大都市的基础设施和服务。”在采访中，不止一个客商对记者这样说。

该镇负责人告诉记者：“我们在工作中打造了一支乐于服务、善于服务、精于服务的干部队伍，切实地为企业发展奉献自己的一份力。”

目前，该园区也实现了由“筑巢引凤”到“引凤筑巢”的蜕变。今年，郑州丰祥纺织有限公司(原国棉六厂)等纺织企业又“慕名”而来。

### 名片三：宜居

随着龙泊圣地、21世纪国际城等项目的开发建设，龙湖镇逐渐成为生态楼盘聚集的板块。

宜居的地方一定要有美景良田。亲临龙湖，仿佛来到了水的世界。96平方公里的范围内，有两条天然水系(十七里河、十八里河上游河道)，8个均超过1000亩的湖泊，它们错落有致地分布在这块沟壑纵横、密林遍布的土地上，仿佛绿草地上散落的珍珠，熠熠生辉。泛舟湖中，采撷一首优美的音乐；漫步湖边，体会北方西湖的曼妙。

宜居的地方一定要有文化底蕴。作为华夏民族的发祥地，历朝历代，龙湖见证了多轮回圈的繁华？而今当视线穿越龙湖之水，映入眼帘的是现代建筑的身影婆娑。登楼俯瞰，清风袭来，在这如水的意境里，所有的杂念无一残留，但文明的光辉一路逶迤而来。

宜居的地方一定要有健全的基础设施。绿化覆盖率达到35%的龙湖高标准开通区域内道路，形成了以双湖大道、中山路、商业街等七纵七横的道路主框架，道路总长百余公里；铺设雨污分流管网36公里，铺装率达100%，投资近9000万元建成了龙湖污水处理厂。

宜居的地方一定要有完善的城市功能。日供水能力5万吨的水厂、日供气两立方米的天然气供应站、健身设施齐全的休闲娱乐广场等在日新月异的发展中逐步出现在人们的视线，河南省第二人民医院、新郑市第三人民医院的落户更是让龙湖的医疗卫生事业更加健全。

这里是一片充满生机、绿意盎然的热土，吸引大批开发商挥师南下再造新城。近几年，北京国瑞、绿地集团、振兴集团、新长城地产、居易国际、正商置业等大型商业综合体纷纷在这里安家落户。

### 名片四：钢制品

随着河南鸽瑞、卫华钢构、富源制管等近百家企业抢滩龙湖，该镇敏锐地抢抓先机，适时打造钢制品产业园区，谋求从传统到现代的“蝶变”中打造经济转型的龙头产业。

今年5月，河南鸽瑞复合材料有限公司总投资4.2亿元的50万吨扩建项目顺利开工。短短几年内，由一个只有热轧建筑钢材的小厂发展为年产25万吨、工艺精良、技术先进的中型超薄精密冷轧带钢企业，并且于去年成功上市。

老牌强企挑起了转型大梁。在钢制品产业园，老牌强企率先肩负起了壮大机械装备产业集群的重任。鸽瑞、卫华等骨干企业纷纷发挥现有生产优势，加大转型步伐，拓宽生产领域，为龙湖钢制品企业树立了发展标杆，一批拉动能力强、经济效益好、影响辐射广的大型企业纷纷涌现。

在依靠老牌企业刮起转型风潮的同时，钢制品产业园还立足特色，不遗余力地进行产业链招商，构筑产业高地，力求以外来强企进一步丰富钢制品产业内涵，提升行业的整体竞争力和优势。

政策机遇、市场机遇、产业转型需求为龙湖钢制品产业发展营造了一个“黄金时代”。



某纺织企业职工正紧张作业。



优雅的宜居环境让人流连忘返。



质检人员在抽检钢板质量。

## 蓄势待发新龙湖

一部龙湖的成长史，从“强身健骨”到“足下生辉”，我们看到了发展与机遇的更替给力。纵览过去一年的龙湖，无疑又是发展造就机遇，机遇助力发展的完美诠释，而该镇经济社会和各项事业也保持了持续、稳定、健康发展的良好态势。

龙湖交出的答卷总是让人惊叹：去年，地区生产总值实现54.67亿元，完成108%；地方财政收入实现1.8亿元，完成128.9%；新招项目15个，到位资金26.6亿元，完成151.1%，综合实力又上了一个新台阶。

机会，永远是留给有准备的人的。2010年，龙湖先后投入资金两亿元，对镇区主要道路、污水管网等市政设施进行全面升级改造，投资额度和改造力度都是龙湖发展史上最大的一年，镇区承载能力进一步提升，也向着宜居教育城迈了一大步。

党建是保障，龙湖以创先争优为主线，为不同党支部量身定做“活动套餐”。同时，联合高校党委共同创先争优，以此凝聚龙湖发展合力，促进龙湖新城快速建设，实现校地、校企共建，征求到高校关于龙湖新城建设的意见建议18条，为龙湖新城建设奠定坚实基础。

心系民生，发展之本。龙湖镇坚持以合村并城带动农村、以产业化提升农业、以工业化富裕农民，着力建设新农村促进农业不断增效，农村加快发展，农民持续增收。去年，该镇农民人均纯收入达到11086元，完成119%。

在不断加强的市政管理，营造优美人文环境的基础上，龙湖镇持续开展环境综合整治和安全生产监督管理，创造了良好的治安环境、生产环境和社会环境。与此同时，电子政务建设、三产服务业、人大、政协、党风廉政、民政、武装、统战、妇联、团委、工会、审计等工作也取得明显实效。

一颗珍珠，只有在打开蚌壳后，才能散发圆润的光泽；一只蝴蝶，只有在奋力破茧后，才能飞往幸福的花园。从龙湖采访归来，记者已经深深地爱上了这方沃土，想必来过这里的人也大概如此。雄厚的实力，让她屹立于黄帝故里，众星捧月；开放的魅力，引来强企纷纷入驻，翘首以待；无穷的潜力，让我们盼望着龙湖新城的风景，安居乐业。

高耸的校园已成为龙湖的一个标志。

