

《郑州晚报》倾力打造地产行业“评先评优” 经过读者投票、网上投票和专家评审团评选

2010 郑州房地产年度人物企业项目评出

本报讯(记者 朱华 郑州晚报记者 朱建明)1月15日下午2时,由《郑州晚报》重磅打造的“荣耀之光——2010年郑州楼市年度星光盛典暨‘2010郑州房地产行业年度大奖颁奖晚会’,在河南电视台8号演播厅开幕。

本次盛典,是落实市委关于要求媒体扩大“评先评优”领域和范围的一项新尝试,是“媒体助政”、“媒体助企”和“首席服务官在企业”的新平台、新模式和新探索。

本次地产行业“评先评优”,是经过读者投票、网上投票以及经过专家评审团对参与活动的精品项目进行全面考察和品评,晚会现场按照“企业篇”、“项目篇”、“人物篇”三大篇章,共颁发了11个年度楼盘单项大奖、年度企业大奖以及年度人物大奖。

其中,全国人大代表、建业集团董事局主席胡葆森被评为年度功勋人物;思念控股集

团董事长李伟、河南正商置业有限公司董事长张敬国、河南美置置业董事长王小兴、郑州布瑞克房地产有限公司董事长卢天明等15人当选年度贡献人物;郑州万达广场投资有限公司总经理周强等10人被评为2010郑州房地产行业年度最具影响力人物;河南银基房地产开发有限公司等10家企业被评为年度最具发展力企业等。

“我们的事业重在为民,我们的工作围绕民生。展望2011,最大的民生,莫过于百姓对住房的关注。”郑州晚报负责人发表了热情洋溢的欢迎辞。在全面回顾总结刚刚过去的2010年的同时,全面展望了新一年的发展目标。“我们将通过与相关职能部门共同举办‘郑州房展会’交易平台,最大限度地使企业‘让利于民’,实现各方共赢,打开未来发展之路。通过‘评先评优’,为地产企业树立标杆,鼓舞信心,促使地产行业平稳健康成长。”

市委常委、宣传部部长丁世显发表了热

情洋溢的讲话。他说,刚刚过去的2010年,是极不平凡的一年。这一年,郑州市在省委省政府的正确领导下,经济稳步发展,社会全面进步,生产总值突破了4000亿元大关,迈上了一个新的台阶。与此同时,城市管理水平不断提升,人们的生活水平有了新的改善和提高。2010年,作为“十一五”规划的收官之年,各项指标圆满完成。

对于《郑州晚报》,丁世显寄予殷切希望。他说,《郑州晚报》和共和国同龄,发展到今天已经成为省会一份极受欢迎的、具有重大影响力的报纸。《郑州晚报》既坚持正确的舆论导向,又紧密地联系广大人民群众的生活,尤其是在2010年上半年《新世纪·十年见“郑”》大型系列报道,发挥了非常重要的作用,取得了非凡的影响,2010年下半年,在继续发挥媒体作用的同时,认真落实市委市政府重点工作部署,开展了一系列重在为民的“评先评优评差”的活动,有效地提高了媒体

的影响力。

“尤其是今天举办的地产行业‘评先评优’活动,搭建了一个好的平台,使企业与政府职能部门、楼盘所在区域的县(市)区能够零距离对接。”丁世显说。在“十二五”开局之年,希望郑州地产行业加快转变企业发展思路,更加注重保障性住房建设,建设更多适合消费者需求的创新产品,让郑州市民尽快实现“安其屋”、“有其屋”以及“优其屋”的美好梦想。

据悉,《郑州晚报》近期将联合权威部门,发布2010郑州房地产行业纳税十强、2010郑州房地产行业开工量十强、2010郑州房地产行业竣工量十强、2010郑州房地产行业销售十强名单。

市人大常委会副主任周长松,市政协副主席党普选,市直各相关委办部门和各县(市)区负责同志及相关局委,各县、市区常委宣传部长,主城区建副县(市)区长,各房地产企业董事长、总经理、副总经理及商业、银行等行业老总共计500多名嘉宾共襄盛会。

郑州初步建成自主创新体系

本报讯(记者 武建玲)记者从14日召开的全省自主创新体系建设工作会议上获悉,“十一五”以来,我市不断加快科技创新平台建设,强化企业主体地位,大力培育创新人才队伍,优化创新政策环境,实施自主创新工程,初步建立了协调、高效、充满活力的自主创新体系。2010年,全市高新技术产业增加值预计突破2000亿元,增长20%;增加值预计突破700亿元,增长33%;科技进步贡献率达55%。

加快科技创新平台建设。我市以战略支撑产业和骨干企业为重点,鼓励和支持企业建设研发中心,推动各类创新要素和资源向企业聚集。对经认定的国家、省、市级研发中心,分别给予100万元、60万元、30万元的资金支持。“十一五”以来,全市共建立市级以上研发中心592家,其中国家级20家,省级250家。

强化企业自主创新主体地位。两年来,我市争取落实国家及省各类科技经费3亿元,积极培育50户重点企业、100家骨干企业和150家种子企业。这300家企业共开发新产品952项,完成产值760亿元,分别占全市的76%和48%。支持企业牵头实施科技专项。近两年来投入科技经费1.3亿元实施十大科技专项。实施自主创新主体培育计划。培育创新型试点企业107家。

实施自主创新工程。我市以项目为载体,连续5年实施自主创新工程,共实施自主创新和高科技产业化项目118个,五年累计完成投资123亿元,实现销售收入650亿元。

大力培育创新人才队伍。2008年,我市开始实施“113人才培育计划”,对于评出的科技领军人才和科技创新团队分别给予50万元、80万元的经费支持。截至目前,共认定科技领军人才62名,科技创新团队65个,科技创新骨干2570名,给予经费支持共计3100万元。同时,加紧培养引进重点领域紧缺人才。“十一五”期间,引进博士231人,建立院士专家工作站31个,强化自主创新人才支撑。

近年来,我市还先后制定、出台了《郑州市科学技术奖励办法》、《郑州市知识产权条例》等地方科技法规,制定了一系列促进自主创新的政策和措施,营造和优化了自主创新发展环境。

我市八家商会产值均达百亿

本报讯(记者 武建玲)记者从近日举行的市工商联十六届五次执委会上获悉,2010年,全市工商联系统大力发展商会经济,积极投身公益事业,着力实施“三百工程”,实现了经济效益和社会效益的双丰收。

2010年,全市各级工商联组织引导非公有制经济人士积极参与慈善捐助、助教助残、抗震救灾等社会公益事业,全市工商联系统捐款捐物2800万余元,提供就业岗位1.5万余个。全市工商联系统还创新形式,大力发展商会经济,依托商会组织,共享信息、共闯市场、共同投资,实现群体扩展,推动经济发展。市工商联服装商会、钢贸商会、石材商会、汽车商会、福州商会、泉州商会、温州商会及中牟县工商联仓储业商会均实现了产值(总产值或销售总收入)达百亿元的目标。

全市工商联组织还大力开展“三百工程”,即“百商活郑州”、“百企进郑州”、“百企帮百村”。一些行业协会和异地商会以商会为平台,发挥招商优势,引进项目12个,协议资金263亿元。去年,全市各级工商联组织共引进企业197家,投资金额130多亿元。全市工商联组织还联系160家会员企业与150个村子建立了帮扶关系,实施新农村建设项目173个,总投资约61.78亿元。

机关事业单位工人技能等级考核启动

本报讯(记者 王红)即日起,2011年度全市机关事业单位工人技能等级考核全面启动,凡符合条件人员应按报考专业在指定时间内报名。这是记者昨日从郑州市人力资源和社会保障局长王红处获得的信息。



1月15日,旅客在南昌火车站使用自动售票机购票。当日,南昌火车站安装好的自动售票机开始启用,旅客可直接在屏幕上点击选择目的地,自动售票机将会将车次列出以供选择,使用起来方便快捷。据车站工作人员介绍,在这种自动售票机上可以使用三种方式购票,分别是银行卡购票、现金购票和铁路快通卡购票。

新华社发

“十一五” 我市159万村民吃上安全水

本报讯(记者 黄永东)“十一五”期间,我市为农村159万村民解决了安全饮水问题,这是记者昨日从市水务局获得的最新消息。

为解决农村居民饮水安全,2006年起,我市“安全饮水工程”全面启动,通过中央财政资助和地方政府配套资金,在平原区和山丘陵区按不同标准进行工程款筹集,5年来累计投入资金7.14亿元,解决农

村159.22万人安全饮水。具体做法是:在平原区,人口集中的乡镇建设集中供水厂,在分散的村组实行联村供水或单村集中供水。在山丘区,采取打机井和引水上山的办法解决群众吃水难。新郑市孟庄镇新建成的水厂就是乡镇集中供水的典型,该水厂一期工程日供水能力达4500立方米,能同时解决周边3个乡33个行政村的安全饮水问题。

(上接第一版) 宜居健康城 健康郑州人

如果说安居才能乐业,那么宜居方能兴业。基于千万级人口规模新郑市核心区的空间框架,我市决定,通过集中郑州大学医学院等优势医疗资源和相关的休闲疗养产业,规划建设“宜居健康城”,以完善西部新城健康休闲功能,带动郑州西部地区的发展,进而提升郑州都市核心区的综合服务功能。在这个框架下,构建便捷的交通体系、建立市政基础设施支撑保障系统,统筹安排城乡各类用地,引导产业布局,形成产城融合的复合型新城。

按照蓝图规划,宜居健康城选址定位于西部新城郑东集团的南部,郑西客运专线南、陇海路西延长线北、西南绕城高速西,用地规模约15平方公里。服务于中原经济区建设,集医疗、教学、研究和学术交流为一体,以发展公共卫生事业、医药现代化科技产业、老年医疗健康、养生保健、旅游休闲和医学文化展示为主导功能的复合型新城。

宜居健康城将以深化完善郑东集团的城区功能、空间结构和公共中心体系为基础,结合“四库一河”等项目,统筹安排郑东中心城区南部用地“宜居健康城”的功能结构和用地布局;依托“宜居健康城”的开发,充分利用并提升周边生态环境质量,对道路交通、市政基础设施和公共服务设施进行配套完善,辅以满足生活设施配置,带动周边地区更好更快发展。

作为郑州都市区的破题之作,宜居健康城规划建设也已起航——12月7日,市规划局向市委、市政府汇报了宜居健康城选址方案,会议原则通过。会议决定成立宜居健康城建设领导小组,由常务副市长胡登任组长,舒庆、刘东、张建慧任副组长,市卫生局、市规划局、郑州市其他相关部门组成,目前已上报市政府,并已委托美国科特勒咨询公司对研究论证宜居健康城规划。

宜居教育城 发展更有持续性

作为郑州都市区的充分必要条件,围绕建设“宜居郑州”的方针,结合“宜居城市”的理念,市委、市政府着眼拉大城市框架,发挥优质教育资源对区域的带动作用,盛装规划未来的宜居教育城。位于新郑龙湖镇,对村庄改造、旧区改造、工业置换、存量土地等进行梳理,采取集中与分散相结合的方式,优先安排中小学、特殊教育学校。

宜居教育城的核心理念是,将郑州市内优质高中资源外迁,同时将土地用做教育配套设施建设以解决市区内九年义务教育资源不足的问题,同时做大做强优质教育资源,拟规划建设宜居教育城,以完善周边基础设施,提升整个区域的环境与品质。主要功能是教育,是宜居城市重要的组成部分。不仅是高校和职教,更重要的是高中和初中资源,利用

教育园区的优势,提升基础设施建设水平。

去年12月7日,市规划局向市委、市政府汇报了宜居教育城选址方案,会议原则通过。结合新郑宜居教育城,市规划局已委托市规划局正在编制南部组团总体规划。市教育局已初步拟定中小学校入驻宜居教育城方案。

教育倍增工程 努力让更多的孩子上好学

入学难,难入学,这一“顽症”久未攻克,反呈愈演愈烈之势。而今,随着教育倍增工程的实施,难题不再,好梦可圆。

数字化报告如同“报喜鸟”,和煦春风扑面而来。去年,市区新建、改扩建的15所中小学中,目前,已有14所学校正在开工建设或已投入使用,1所已于去年底开工;新建、改扩建的36所农村中小学已完成34所,另外两所正在进行前期工作。今年,市区中小学建设力度更大,计划新建、改扩建25所中小学。

1月6日下午,市教育局召开的优质教育倍增工程新闻发布会继续传来好消息:“两年内将由市、区级财政和其他资金共同投资21.54亿元,将69所学校纳入郑州市优质教育资源倍增工程内,最大限度地满足孩子‘上好学’的愿望。”会上公布了郑州市优质教育资源倍增工程的第一详细实施方案。据此,两年内,市区的优质学位将增加45810个。

教育倍增工程,不仅仅是政府工作的重头戏,也是百姓可视可感的民心工程、舒心事。未来五年,从幼儿园到小学直至中学,都将实现量的扩张与质的“双飞跃”——学校数量要扩张。五年内,市区教育资源不足地区新建小学104所、初中24所、高中14所,基本实现学校均衡合理布局,确保中小学班额人数达到国家规定标准。

优质学校要扩容。到2012年,市区优质小学招生学位由6900个增至13900个,优质初中招生学位由3600个增至7200个,优质高中招生学位由5000个增至9600个。两年内,现有的优质学校必须扩容,增加招生能力。扩建郑州一中及分校、郑州外国语学校及分校,两年内增加招生学位1000个;扩建郑州二中、郑州十六中、郑州三十一中等3所学校高中部,两年内增加招生学位2000个;扩建郑州外语中学,两年内增加招生学位200个;扩建郑州二中、郑州四十四中等两所学校初中部,两年内增加招生学位300个;市内各区也要对辖区优质小学进行改扩建和内部挖潜,每区不少于两所,两年内,增加优质学位1000个以上。通过初中分设等方式,给优质学校设立多个校区,扩大容量。优质学校还将托管一部分薄弱学校,这样可以利

用相对薄弱学校的校舍资源,让优质学校为其注入优质教育资源。除此之外,市内各区也要对辖区内的优质小学进行扩容。

公办幼儿园比例要提高。5年内,市区新建住宅区配套建设幼儿园的公办比例达到60%;农村新建乡(镇)公办中心幼儿园50所,同时推进街道、农村集体开办幼儿园。为此,将启动学前教育政府购买服务专项计划,对符合规定要求的民办幼儿园实行生均公用经费补贴,自2011年起,凡新建的乡镇公办幼儿园且规模符合要求的,市政按照每班10万元的标准给予补助和奖励;对市区公办幼儿园每增加一个教学班给予20万元补助。到2015年,全市农村乡镇中心幼儿园公办比例达到100%。此外,从2011年起,市政将对通过市一级、市示范、省示范幼儿园评估验收的民办幼儿园分别奖励5万元、10万元和20万元。

兴建学校,重在源头控制。今后,建校要先看“控制规划”。以每两万人建1所36班初中、每1万人建1所24班小学、每5000人建1所6班幼儿园的标准足额配套建设教育设施。5年内,在市区教育资源不足地区,新增小学学位11万个、初中学位4万个、高中学位2.5万个。在编制和审批新区开发、住宅小区建设和城市旧区改造等项目控制性详细规划时,要严格按照《学校建设条例》规定的市区中小幼儿园设置标准和“控规”中“橙线”管理的规定,配套预留中小学幼儿园建设用地。

公共财政大幅向教育领域倾斜。从2011年起,市政对市区的区建初中、小学、幼儿园,每增加一个教学班分别给予60万元、30万元和20万元的补助。今后市政府还将根据市本级财政收支状况,不断提高市区中小学幼儿园建设奖励补助标准。

教育倍增无疑是一项德政工程。触摸这组欣喜、欢快的数字,千千万万的家家长乃至“准家长”和孩子们怎会不灿烂花开、舒心悦心呢!

畅通工程 提升郑州承载力

今年,畅通郑州,将成为城市建设的主攻方向。随着又一批断头路打通,立交桥建设,出入口等工程上马,郑州的城市“血脉”进一步舒展扩张,走在畅通的郑州大道上,市民心情更舒畅!据了解,今年市政府投资交通项目共73个,其中包括16个新增环城高速公路出入口立交,新增环城高速公路出入口项目中未连通高速公路的城市道路项目,计划投资126亿元。我们不妨憧憬一下重大项目展示的美好愿景——

新增16个城市出入口,大大增强郑州的“吞吐量”。在现有10个出口的基础上拟再规划建设16个,共计26个。今年将会有部分项目完工,到2012年将真正发挥整体集散作用。而在“十二五”期间,郑州市建成投入使用

普通高中贫困生纳入国家助学金资助范围

平均每人每年1500元

本报讯(记者 王红)今后,我省普通高中贫困生将被纳入国家助学金资助范围。昨日,记者从省教育厅获悉,为切实解决普通高中家庭经济困难学生的上学问题,我省将建立普通高中家庭经济困难学生资助制度。

针对目前全省普通高中家庭经济困难学生国家资助制度尚未完全建立的现状,今年起,我省将建立以政府为主导,国家助学金为主体,学校减免学费等为补充,社会力量积极参与的普通高中家庭经济困难学生资助政策体系。全省普通高中家庭经济困难学生资助制度建立后,从2010年秋季学期起,用于资助普通高中在校生中的家庭经济困难学生。

省教育厅、省财政厅联合发布的实施意见规定,国家助学金针对全省普通高中生的资助面为20%,平均资助标准为每生每年1500元。在此基础上,具体资助标准可由各市、县或学校结合实际在1000元至3000元范围内确定,可以分为2~3档。为确保需要帮助的贫困生都能获得资助,各地可根据家庭经济困难学生分布等实际情况,对有关学校确定不同的资助比例下达资助名额,不得平均分配。

资助对象每学年在秋季学期评定一次,春季学期根据资助金额和资助对象变动情况进行个别调整和评定。其中,国家助学金优先资助以下几种学生:享受最低生活保障政策家庭的学生、因天灾人祸造成重大经济损失家庭的学生、父母因重大疾病丧失劳动能力的学生、父母离异或丧失父母等原因造成经济困难的学生、南水北调移民家庭经济困难的学生、其他特殊原因造成经济困难的学生。同时,对革命烈士子女、少数民族家庭子女以及艾滋病家庭子女给予优先照顾。同等条件下,独生子女优先。

春节用工荒 企业巧应对

本报讯(记者 郑磊)春节期间饭店人手紧缺,招聘启事贴出半个月也没收获,只好到高校招临时工。说这话的是文化路一家酒店负责人徐伟,由于春节期间年夜饭生意火爆,加上人员流动频繁,人手紧缺的难题让他心急火燎。为应对节日用工荒,他只好于昨日到北大学城招聘春节短工。

记者走访发现,随着春节临近,越来越多的单位、家庭选择在饭店聚餐,给餐饮行业的用人增添了压力。记者昨日留意到,市区大多数餐饮企业,都无一例外在门口显眼位置张贴有招聘公告,招聘人员有迎宾、服务员、厨工等。“只好招聘一些大学生做春节临时工,以解燃眉之急。”一酒店老板徐伟对此颇为无奈,用他的话说,以往春节前后也会人手紧缺,有次教训,今年提前给员工讲明春节加班有加班费,还有新年红包。

郑州不少大型超市也面临同样窘境,超市管理员、营业员等也成了香饽饽。福禧一家大型超市负责人向记者透露,他感谢留人的高招员工,加强人文关怀,强化员工归属感,“给员工拜年电话、写慰问信,今年春节不打算请员工家属来公司一起过大年。”

用的高速出入口互通立交将增至30个。届时,市区快速路与外围高速公路将有效衔接,真正实现主城区内15分钟上快速路、快速路15分钟出城上高速公路的30分钟市区交通圈目标。

其实,新建的出入口已于去年年底举行了奠基礼,去年12月15日,郑州南大门的中州大道与郑州——新郑快速通道互通立交正式开工,这个立交的修建,将使郑州市南部卫星城镇与中心城区的快速连接更加便捷,预计2012年上半年建成通车,郑新快速路和立交建成后,将对改善南出入口通行条件,加快郑州城区与新郑、许昌融合有重要意义,还将方便海内外华人拜祖寻根、推进航空港区发展,届时,进出南大门,拥堵变通途。

新建22座人行天桥(地道),市民过街“空中游”:根据畅通郑州交通综合整治领导小组要求,市城市管理局统一组织市区内人行过街天桥、过街隧道等步行系统建设工作,共确定22座人行天桥(地道)项目。根据天桥建设项目情况,文化路俭学街北侧天桥等10座天桥已进行开工建设施工阶段,其他12座也在进行相关设计等前期准备。

已开工的6座人行过街天桥分别是文化路俭学街北侧天桥、西三环黎明路天桥、经三路晨旭路路口天桥、中州大道金水湾天桥、中州大道滨河路天桥和中州大道腾飞路天桥。此外,中州大道金水湾天桥、中州大道袁村天桥,中州大道花园口天桥和城东东三十九中门前天桥等4座人行天桥的施工单位和监理单位已确定,近期组织进场施工。

根据22座人行天桥(地道)项目计划,其余12座人行天桥(地道)正在进行施工图纸设计、修订和完善,做前期准备工作。分别是:京广路康乐后街天桥、京广路康乐前街天桥、京广路保全街天桥、京广路安南街天桥、京广路赵庄街天桥、花园路国泰路口天桥、建设路工农路天桥、金水东路商贾路天桥、承建的中州大道青年路地道、中州大道森林公园地道、东风路天裕小区天桥和金水路玉凤路地道。

打通百余“断头路”,市民出行更便捷。年终盘点表明,我市去年年初确定的20条断头路打通项目目前已全部开工,其中汝河路、丰乐路等18条道路已完工。去年年底前拟开工的26条断头路打通项目已有14条进场,其余12条逐渐开工。

主线通畅,支线活络。2011年将计划开工24条支线路打通工程,其中金水区8条、二七区3条、管城区7条、中原区3条、高新区3条,计划2011年全部完工;在此基础上,2011年,还将再开工30条断头路打通工程。最终实现郑州市委、市政府两年内打通100条“断头路”,最大限度方便市民出行的夙愿。