



第四届郑州地产品牌企业20强评选结果公告

为引导全市房地产业健康平稳发展,全面盘点2010年度全市房地产业发展成果,展评全市房地产品牌族群形象,展现房地产业为我市跨越式城市化进程所作出的贡献和努力,由郑州地产品牌评选委员会、郑州日报共同主办的“第四届郑州地产品牌企业20强”评选,自2010年11月启动以来,得到社会各界的大力支持。在经过市场调研、资格审

查、公示宣传、读者投票、专家评估等相关程序,最终评出20家房地产开发企业入选“第四届郑州地产品牌企业20强”(详见本版及今日《郑州晚报》相关内容)。

郑州地产品牌评选委员会
郑州日报
2011年1月20日

保障房建设掀热潮 助推楼市回归理性



河南省:今年投资330亿元建保障房

配合中央的要求,各地纷纷亮出今年加快保障房建设的计划与措施。上海计划建设和筹措保障性住房1500万平方米,包括经适房500万平方米,动迁安居房800万平方米和公租房200万平方米;陕西将新建廉租房5.54万套、公共租赁住房14.1万套、棚户区改造14万套、农村危房改造7万户。今年,我省新增投资330亿元建设

保障性住房,让更多中低收入家庭实现居者有其屋的梦想。

除经济适用房外,目前我市廉租住房在建项目29个,在建面积44.47万平方米,建成后将为更多低收入家庭解决住房困难问题。

而在河南新乡,去年共建廉租住房11042套,并进一步降低了廉租房的申请门槛,租赁补贴标准也提高到每

人每月96元,全省将再新增投资300亿元建设保障性住房,开工建设各类保障性住房39万套。河南省住房和城乡建设厅厅长刘洪涛表示,2011年,我们要把廉租房建设建好,把棚户区改造尤其是城市棚户区、铁路棚户区、工矿棚户区改造,要把它抓好,把老百姓、低收入弱势群体的住房问题解决好。

市场新规:进城农民有望纳入保障范围

此外,河南省在城市工作生活的进城农民,将有望纳入经济适用房保障范围。河南省有关文件显示,政府要为进城农民提供住房保障,已转为市民的农民符合租住或购买廉租住房条件的,要及时提供房源,允许符合条件的进城务工人员申请购买经济适

用房、租赁公租房。各省辖市要借鉴重庆等地的经验,结合实际制定配套政策,解决进城农民在就业、子女入学、社会保障、土地承包权流转等方面的问题,让农民成为城镇化的受益者。

河南省还要求各省辖市经济适用

房年度建设总量原则上不低于当年商品住房开发总量的10%。有条件的地区,要逐步将在城市有稳定职业和收入的外来务工人员,纳入经济适用房保障范围,有计划、有步骤地解决中等偏下收入、进城务工及外来就业人员等“夹心层”的住房问题。

权威解读:遏制投资性购房需求过快增长

“要想有效抑制过快增长的房价,必须积极增加有效住房供给,重点保证中低价位、中小套型普通商品住房和限价商品住房、公共租赁住房、经济适用房、廉租房的供给。”河南省建设厅有关负责人表示。

对于房地产市场的健康平稳发展,该负责人说,去年全省共完成房地产开发投资2000亿元以上,商品房销售面积4400多万平方米。去年前11个月商品房销售均价为每平方米2989元,其中住宅均价每平方米2813元。

“2010年前11个月我省商品房销售均价在全国排名倒数第二位,仅比甘肃省前11个月商品房销售均价(2953元)高,这说明河南的房地产市场还是相对比较平稳的。”该负责人表示。

为保障全省房地产市场继续平稳健康发展,河南省住建厅提出的措施主要有几点:规范房地产市场秩序。加大对捂盘惜售、囤积房源、恶意炒作、哄抬房价等违法行为的查处和曝光力度。

要加强分类指导,加大监督检查力

度。区分不同区域、不同城市房地产市场的差异性,加强地区分类指导。对房价上涨过快的城市,在加大供应力度的同时,遏制投资性购房需求的过快增长,保护和鼓励合理的住房需求。

此外,还要促进市场的有效供给,各地应根据市场情况,科学制订土地供应计划并严格执行,把握好推地节奏,对已批未建、已建未售的房地产项目,采取促开工、促投资、促上市的相关措施,确保增加住房有效供给。

本报记者 黄晓娟

“十二五”开局之年,中国迎来保障性住房建设“井喷”之势。而这股热潮将给持续高温的房地产市场打一枚“镇静剂”,助推楼市回归理性。

回顾2010年,从“国十一条”的确定基调,到“新国十条”的重拳出击,再到“新国五条”的持续深化,调控成为市场主旋律,然而房价依然“坚挺”。

如何破解难题?专家认为,加快保障性住房建设,加大供给将成为重要突破口,可以有效遏制当前房价持续上涨的趋势。

国土资源部:

确保1000万套保障房用地供应

今年,国土资源部将继续优先保障民生用地,采取措施确保1000万套保障性住房用地供应。这是国土资源部部长徐绍史在近日结束的全国国土资源工作会议上表示的。

2010年,全国30个省、市、自治区城市住房供地计划近270万亩,比2009年实际供应增加约80%。其中,三类保障性住房用地占计划供应总量的77%。徐绍史表示,尽管今年土地资源的供需矛盾十分突出,但对保障性住房用地要做到应保尽保。要科学编制和实施房地产用地供应计划,确保保障性住房、棚户区改造和自住性中小套型商品房用地不低于住房建设用地供应总量的70%,确保全年1000万套保障性住房用地供应。要完善土地招拍挂制度,继续加强房地产用地供应和开发利用的动态监管。

楼市现场

升龙凤凰城·环球广场开盘



本报讯1月16日,郑汴路商圈唯一5A甲级地标写字楼——升龙凤凰城·环球广场开盘仪式暨业主联谊会在中州皇冠假日酒店举行。河南捷宏置业有限公司总经理林勇、省知名媒体及写字楼业主上千人见证了本次开盘仪式。

活动伊始,河南捷宏置业有限公司总经理林勇代表主办方升龙凤凰城·环球广场对现场嘉宾及业主朋友们的到来表示了最诚挚的感谢与祝福,随后,该项目大客户经理对上海升龙投资集团有限公司及升龙凤凰城·环球广场写字楼进行了系统、深入的介绍,这也使现场的业主们以全新的视角再一次感受到了升龙凤凰城·环球广场写字楼强劲的商务魅力。

压轴举行的开盘剪

彩环节则把活动推向了高潮,河南捷宏置业有限公司总经理林勇、深圳市泰辰置业顾问有限公司董事总经理周心罡等人逐一登上舞台,在全场的五秒倒数中为升龙凤凰城·环球广场写字楼开盘剪彩。这一历史性时刻也被在场所有朋友共同见证,经久不息的掌声正式拉开了升龙凤凰城·环球广场写字楼逐鹿中原商务巅峰的序幕。

剪彩仪式过后,在一曲欢快的音乐声中业主联谊会正式开始。联谊会现场气氛热烈,在业主朋友们享用美酒佳肴的同时,精彩的文艺表演也在舞台上持续进行。此外,令人怦然心动的大奖让整场联谊会沉浸在欢乐的海洋里,在场所有人都度过了一个祥和的夜晚。

(晓娟)

第四届郑州地产品牌企业20强 获奖名单

20强

排名不分先后

建业地产股份有限公司
郑州万达广场投资有限公司
恒大地产集团郑州有限公司
河南美景置业有限公司
绿地集团中原房地产事业部

河南金林置业有限公司
郑州清华园房地产开发有限公司
郑州康桥房地产开发有限责任公司
郑州新兴置业有限公司
河南正弘置业有限公司

河南益通置业有限公司
河南正商置业有限公司
郑州市永威置业有限公司
河南振兴房地产(集团)有限公司
郑州布瑞克房地产开发有限公司

河南民安房地产开发有限公司
郑州未来远大置业有限公司
郑州市渔港实业发展有限公司
河南利海房地产开发有限公司
国泰房地产发展(郑州)有限公司

郑州地产品牌评选委员会
郑州日报
2011年1月