

房产税不会对房价“一剑封喉”

上海市市长韩正21日表示,上海目前正积极进行房产税试点的准备,上海的试点准备工作始终得到了国家有关部门的指导和帮助。

在房价居高不下的情况下,人们更寄希望于房产税能起到调控楼市的作用,但财税和房地产领域的专家在接受新华社记者采访时表示,在“十二五”的开局之年谈房产税,除了增加房产的持有成本,抑制投资和投机需求外,其更为重要的现实意义是调节收入分配,分好社会财富的“蛋糕”。但不会对房价产生“一剑封喉”作用。

是房地产市场建设重要环节

在2010年的房地产市场调控中,住房税收政策一直是其中引人关注的措施。由于房产税改革是在房价高企的背景下提出的,因此一些人认为,是为了遏

制高房价,房产税改革才应运而生的。专家认为,房产税改革始终是和房地产市场发展相适应的制度建设。

据住房和城乡建设部政策研究中心副主任秦虹说,1998年住房制度改革后,房地产市场扩张速度特别快,而与此相适应的制度建设比较缺失。房产税是房地产市场制度建设的重要一环。

有助于引导居民理性购房

作为财产税的一种,房产税的出台主要有利于合理调节收入分配,但是作为一种与房地产市场关系密切的税种,自然对房地产市场有着直接或间接的影响。

秦虹说,房产税对于房地产市场而言主要是有助于引导居民合理住房消费,在买房时能够理性选择。“如果是自住需求,有了这一制度,买房人就要衡量自己的住房持有

能力,是买大还是买小,是买贵还是买便宜,必将根据家庭收入来合理确定。”

对于投资需求来说,如果有了这一制度,会使房地产投资收益增加不确定性。

秦虹说:“现实情况是,没有这一制度,只要房价上涨一点,投资者就能挣钱,有了这一制度,房价只有涨幅超过了房屋的持有成本,才能有收益,因此能促使投资者权衡投资收益。”

另外,如果开征这一税种,有利于促进存量房的使用。秦虹说:“有了这一制度,持有多个房屋的人或卖或租,都是增加住房供给的有效途径。”

遏制高房价不能寄希望房产税

由于房产税改革对房地产市场调控具有积极作用,针对当前房价过快上涨的现实,人们对房产税寄予很高期望,希望

它对遏制高房价起到立竿见影的作用。

然而,受访专家普遍表示,房价主要取决于供求关系,遏制高房价不能寄希望于房产税。

秦虹说:“房产税对房价的影响,我认为主要取决于征税标准,税率设置高,肯定影响就大,税率设置低,肯定影响就小。说到底,房价主要取决于供求关系。”

中国社科院财贸研究所所长高培勇说:“成本、利润和税金构成了价格,房产税改革只是对税金进行调整,不足以对房价造成巨大的影响。”

北京大学税法研究中心主任刘剑文表示,房产税只是一个税种,是一种税收的手段,虽然它确实会增加房产所有人的持有成本,对房地产市场产生一定影响,但不要指望房产税的恢复征收会对房价产生“一剑封喉”的作用。 据新华社电

发改委采取多种措施 保障百姓春节供暖供电

据新华社北京1月22日电 国家发展和改革委员会副主任刘铁男22日说,在保证春运任务完成的同时,发展改革委等部门将采取多种措施做好全国的煤炭、电力、成品油、运输和天然气的供应保障工作,确保生产和人民生活对煤电油运气的正常需求,特别是春节期间老百姓对供暖、供电的需求。

他在国务院新闻办举办的发布会上说,为做好煤电油运气的保障工作,发展改革委牵头组织的煤电油运气部际协调机制主要从三个方面采取措施:在春运于19日开始之前,集中抢运一批煤炭、石油、粮食、化肥以及节日物资;将运用春运期间客运的低谷期,特别是农历正月初一至初五这段时间,运输煤炭等物资;做好极端情况下的应急预案。

山东规定煤矿死亡3人 取消矿长终身任职资格

据新华社济南1月22日电 据山东省煤炭工业局22日介绍,2011年山东省将严格事故报告制度,严肃查处瞒报、谎报、延报、拒报等行为,并严格责任追究。凡发生一次死亡3人以上责任事故的煤矿,取消其矿长任职资格,终身不得担任矿长职务。

山东是我国产煤大省之一,煤矿安全生产形势十分严峻。据介绍,全省75%以上的生产矿井受水、火、瓦斯、煤尘、顶板、冲击地压等自然灾害威胁严重,安全隐患突出。一些老矿井现场生产条件逐年恶化,安全管理和应急处置难度加大;重大侥幸事故和非法违法生产行为没有杜绝。

2011年,山东将严格执行煤矿负责人带班下井制度。山东省规定,煤矿主要负责人每月带班下井不少于5次;矿井每班至少有一名副总工程师及以上矿领导在现场带班作业,与工人同下同上。

俄美女间谍主持揭秘节目

据新华社专电 遭美国驱逐的俄罗斯女特工安娜·查普曼21日首次作为俄罗斯私营电视台REN-TV主持人出镜,主持一档电视揭秘节目。

这档节目名为“与安娜·查普曼一起探索世界之谜”,每周一期,每期时长1小时。

首期播出的节目是讲述俄罗斯北高加索达吉斯坦地区一名男孩身上的奇特现象。有关这名男孩的报道自2009年引发争议。报道说,这名男孩身上每隔几天就会出现一些略带粉色的经文,然后褪色。但一些专家提出质疑。

查普曼现年28岁,2010年7月经俄罗斯、美国特工交换后回国。与其他9名遭驱逐特工低调行事不同,查普曼回国后频频亮相,颇受媒体关注。

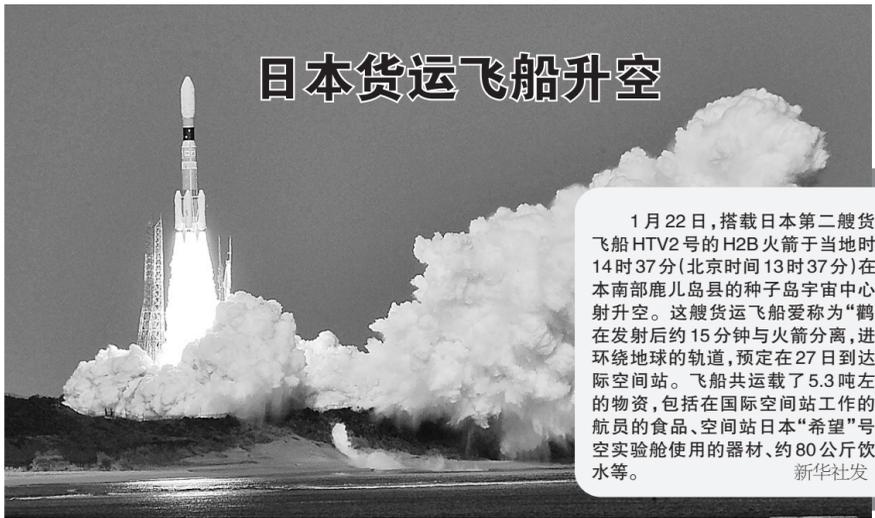
漯河鞭炮爆炸案厂主归案

据新华社郑州1月22日电 记者从河南漯河市郾城区委宣传部获悉,李集乡豫田鞭炮厂爆炸事件有了最新进展,豫田鞭炮厂厂主田宝山及其另外3名合伙人已被当地警方抓获归案。

19日16时50分左右,位于漯河市郾城区李集乡的豫田鞭炮厂发生爆炸。据当地村民介绍,爆炸从最东头的一个装配火药的厂房开始,而后以很快的速度自东向西引爆了另外4个火药厂房。爆炸致使多排厂房夷为平地,房顶的石棉瓦被炸得粉碎,厂房爆炸的地方炸出了好几个大坑。

据了解,当时厂内共有59人,28人逃生。爆炸共造成10人死亡,其中9名为女性,21人受伤。

(上接第一版)省政协委员孙黎说,郑州是一个水源性和水质性缺水并存的地区,人均水资源占有量不足全国的1/10、全省的1/2,水资源供需矛盾非常突出,水资源短缺已成为制约郑州经济社会可持续发展的重要因素。她建议:工业方面要加强循环水的利用,因为每节约1吨水就能减少排污0.8吨;农业方面要加大节水灌溉力度,大片区域灌溉采用渠系、管道和喷灌的方式,丘陵地区采用滴灌方式,同时还要注意建设一些小型水源工程和集雨节水工程;生活用水方面,要推广中水回用,如可以用经过处理的中水浇花、冲厕所等。应严格限制建设高耗水型工业项目,对所有的建设项目实行节水设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投用,同时严格地下水开发利用管理,严禁滥采。



日本货运飞船升空

1月22日,搭载日本第二艘货运飞船HTV2号的H2B火箭于当地时间14时37分(北京时间13时37分)在日本南部鹿儿岛县的种子岛宇宙中心发射升空。这艘货运飞船爱称为“鹤”,在发射后约15分钟与火箭分离,进入环绕地球的轨道,预定在27日到达国际空间站。飞船共运载了5.3吨左右的物资,包括在国际空间站工作的宇航员的食品、空间站日本“希望”号太空实验舱使用的器材、约80公斤饮用水等。 新华社发



萝卜卖出鲜花价

1月22日,顾客在广东顺德陈村花卉世界选购“好彩头”当年花。来自北方的大萝卜在广东被起了一个吉祥的名字——“好彩头”,价格也一下子蹿到了38元。 新华社发

巧克力雕塑进商场

商场展示的1米高的“公仔”巧克力雕塑(1月22日摄)。1月20日至2月20日期间,香港尖沙咀海港城举行巧克力艺术展,展出数十件用巧克力制作成的时装、世界名胜古迹以及时尚艺术品,惟妙惟肖。 新华社发



火星-500试验舱下月“着陆” 志愿者将模拟火星行走

据新华社专电 火星-500项目负责人21日说,试验舱下月“着陆”火星后,3名志愿者将模拟火星行走。

作为“登火星”模拟试验的第三阶段,火星-500项目6名志愿者去年6月进入位于俄罗斯首都莫斯科一家研究所的试验舱,展开为期520天密闭试验,为今后探测火星积累经验。

项目负责人鲍里斯·莫鲁科夫说,经过8个多月“飞行”,试验舱将于2月1日进入火星轨道,12日登陆火星,3名志愿者会在14日于22日展开火星行走。

3人中包括一名俄罗斯宇航员、一名欧洲航天局宇航员和中国航天员科研训练中心宇航员教员王跃。

在500多天密闭试验中,志愿者们可经由电子邮件和视频录像与外界沟通,吃类似国际空间站宇航员食用的罐头食品,每周洗一次澡。

但莫鲁科夫说,迄今没有志愿者打算中途退出。“他们健康状况不错,一些人的体格还因定期训练变得更健壮,”他说,“他们动力十足,但当然会感到疲劳,这再自然不过。”

登陆火星后,6名志愿者将踏上归途,返回地球。这一为期数月的旅程被认为是整个试验最具挑战的部分。

俄一娱乐贸易中心失火 3人受伤 火灾原因不明

据新华社莫斯科1月22日电 俄罗斯乌法市的一个娱乐贸易中心22日发生火灾,导致3人受伤。

据俄罗斯紧急情况部普里沃沃尔斯克地区紧急情况中心新闻处的消息,位于乌法市一座三层建筑内的“欧洲”娱乐贸易中心当天发生重大火灾,这座三层建筑中的两层起火,过火面积近1200平方米。

当地警方说,有目击者称火灾开始时曾听到巨大声响,但不能确认发生爆炸。目前,火灾具体原因尚不明确。

拉丹录音又现声 要求法国从阿富汗撤军换人质

据新华社专电 “基地”组织头目乌萨马·本·拉丹在一份录音中要求法国把部队撤出阿富汗,以换取法国人质获释。

卡塔尔半岛电视台21日公开这段录音。据信为本·拉丹的人在录音中说:“人质离开我们的兄弟之手取决于你们的部队离开阿富汗。”

按美联社说法,与“基地”组织有关的极端组织当前扣押至少7名法国人质,其中5人身处非洲撒哈拉沙漠,2人身在阿富汗。这是近期公开的第二份据称是本·拉丹的录音,把法国撤军阿富汗与人质获释联系在一起。

法国总统尼古拉·萨科奇先前表示,法国将坚持扮演维护阿富汗稳定的角色,不会就人质事件与“基地”组织谈判并撤军阿富汗。

法国外交部21日对本·拉丹录音作出回应。外交部发言人贝尔纳·瓦莱罗说,这份录音的真实性有待核实。

新郑市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经新郑市人民政府批准,新郑市国土资源局决定以挂牌方式出让十九宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。境外人员和机构如欲参加竞买,应事先征得出让方同意。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2011年1月30日至2011年2月10日,到新郑市公共资源交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2011年2月12日至2011年2月19日,到新郑市公共资源交易中心提交书面申请,并提供营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证或本人身份证及复印件、授权委托书、保证金交纳凭证等,交纳竞买保证金的截止时间为2011年2月19日16时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2011年2月19日16时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为新郑市公共资源交易中心;挂牌时间为:2011年2月12日9时至2011年2月21日16时(挂牌期限)。

七、挂牌竞得人的确定方式:在挂牌期限内最高报价低于底价时,挂牌不成,无竞得人;最高报价高于或等于底价时,报价最高者为竞得人,若报价相同,则先提交报价单者为竞得人;在挂牌期限截止时仍有两个或两个以上的竞买人要求报价,且报价均高于截止时报价的,由新郑市公共资源交易中心组织现场竞价,出价最高者为竞得人。

八、其他需要公告的事项 本公告未尽事宜详见出让地块挂牌文件,以挂牌文件为准。

九、联系方式与银行账户 联系地址:新郑市公共资源交易中心 联系电话:(0371)69957717 62681072 联系人:王鸿飞 袁博 开户单位:新郑市公共资源交易中心 开户行:郑州银行股份有限公司新郑支行 账号:9910120111000836

新郑市国土资源局
新郑市公共资源交易中心
2011年1月22日

| 编号 | 土地位置 | 界址 | 土地面积(平方米) | 土地用途 | 土地现状 | 规划设计要点 | | | | 出让年限(年) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|------------|-----------------------|--|-----------|--------|------|-----------------|------|-------|------|---------|---------|-----------|
| | | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 建筑物高度 | 绿地率 | | | |
| (2011)006号 | 薛店镇神州路东侧、天途路北 | 东至薛店镇常刘村土地;西至神州路;南至天途路;北至河南康然食品有限公司用地、薛店镇常刘村土地 | 26335.2 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 1650 | 830 |
| (2011)007号 | 薛店镇天途路北侧、常刘村土地西侧 | 东至薛店镇常刘村土地;西至天途路;南至河南康然食品有限公司用地、薛店镇常刘村土地 | 26147.43 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 1600 | 800 |
| (2011)008号 | 薛店镇府后街南侧、大吴庄村土地东侧 | 东至河南省惠通天下动物制药有限公司;西至大吴庄村土地;南至道路;北至张书勤、公共用地、翟彦玲 | 3262.55 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 260 | 130 |
| (2011)009号 | 孟庄镇东环路西侧、小韩庄住宅南侧 | 东至东环路;西至新郑市枣都峰食品有限公司;南至道路;北至小韩庄住宅区 | 2377.23 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 160 | 80 |
| (2011)010号 | 孟庄镇新孟公路东侧、肖庄村北 | 东至东环路;西至新孟公路;南至肖庄村土地;北至道路 | 16918.48 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 1300 | 650 |
| (2011)011号 | 孟庄镇新孟公路东侧、孟少勇住宅东 | 东至李利、赵文明;西至新孟公路;南至大路;孟少勇;北至:新郑市金地土特产有限公司 | 5154.95 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 270 | 135 |
| (2011)012号 | 薛店镇卫生路西侧、府后街北 | 东至卫生路;西至老新孟公路;南至府后街;北至薛店镇卫生院 | 7907.83 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 680 | 340 |
| (2011)013号 | 孟庄镇孟庄村道路北侧、卫生院西侧 | 东至孟庄镇卫生院用地;西至孟庄镇工商所用地;南至孟庄村道路;北至孟庄村土地 | 8404.12 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 460 | 230 |
| (2011)014号 | 孟庄镇新孟公路东侧、河南省土产进出口公司南 | 东至河南省外贸公司用地;西至新孟路;南至孟庄镇粮管所用地;北至河南省外贸公司用地 | 7402.25 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 450 | 225 |
| (2011)015号 | 薛店镇府前街南侧、卫生路西侧 | 东至卫生路;薛店镇卫生院用地;西至居民区;南至薛店镇供销合作社、薛店镇卫生院用地;北至府前街 | 7148.46 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 710 | 355 |
| (2011)016号 | 薛店镇S102公路北侧、薛店大道西侧 | 东至薛店大道;西至薛店镇大吴庄土地;南至S102公路;北至薛店镇大吴庄土地 | 3131.72 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 250 | 125 |
| (2011)017号 | 薛店镇养心路东侧、李书立北 | 东至河南省枣都峰食品有限公司;西至养心路;南至李书立;北至薛店镇政府土地 | 2570.84 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 300 | 150 |
| (2011)018号 | 薛店镇文化路北侧、岳庄大道东 | 东至天一食品厂;西至岳庄大道;南至文化路;北至薛店镇国家税务所 | 2108.72 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 210 | 105 |
| (2011)019号 | 薛店镇薛店大道西侧、毛少钦北 | 东至薛店大道;西至薛店镇大吴庄村土地;南至毛少钦用地;北至薛店镇政府土地、刘金喜、吴现亮 | 1215.17 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 100 | 50 |
| (2011)020号 | 薛店大道东侧、文化路南侧 | 东至道路;西至薛店大道;南至道路;北至文化路 | 29914.31 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 1700 | 850 |
| (2011)021号 | 薛店镇薛店大道东、S102公路南 | 东至道路;西至薛店大道;南至刘国兴用地;北至住宅区 | 1476.24 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 120 | 60 |
| (2011)022号 | 薛店镇卫生路东侧 | 东至薛店镇政府土地;西至卫生路;南至陶发北;北至薛店镇政府土地 | 980.95 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 120 | 60 |
| (2011)023号 | 薛店镇府后街南侧、岳庄大道东 | 东至薛店镇政府土地;西至岳庄大道;南至薛店镇卫生院;北至府后街 | 16222.12 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 1200 | 600 |
| (2011)024号 | 薛店镇府前街东侧、府前街北 | 东至小刘;西至站前街;南至府前街;北至薛店镇供销合作社 | 9619.55 | 二类居住用地 | 现状 | 大于等于1.0,小于等于2.0 | <25% | <40米 | >30% | 70 | 800 | 400 |