

# 我市出台规定规范物业服务企业退出机制 物业擅自撤离可罚3万元

本报讯(记者 马晓鹏)我市物业管理活动中,因各种原因导致物业服务企业撤出住宅小区的情况时有发生。市房管部门昨日制定出台《郑州市物业服务企业退出项目管理暂行规定》,规范物业服务企业退出住宅小区的运作机制。

## 物业公司正常退出有详细规定

物业管理企业以下情况退出物业管理项目:前期物业服务合同期满,开发建设单位或物业管理企业不再续约或提前解除合同;前期物业服务合同期满,建设单位因歇业、破产等原因不存在的;已成立业主大会的物业管理项目,物业服务企业或业主委员会拟提前解除合同的。《规定》针对不同情形,分别作出了较为详细的程序性、指引性规定。

## 3种情况不得让物业公司撤离

按照规定,物业管理项目尚未交付或投入使用的,开发建设单位或物业服务企业不得擅自提出终止前期物业服务合同,退出物业管理项目;同一物业区域内分期开发建设的物业管理项目,业主委员会尚未全部建立或增补前,业主委员会不得要求物业服务企业退出物业管理项目;物业服务合同期内,未经专有部分占建筑物总面积过半数且占总人数过半数以上的业主表决通过,开发建设单位或业主委员会不得擅自决定,要求物业服务企业退出物业管理项目。

## 赶物业公司走业主大会说了算

如果对物业公司不满意,该如何让它提前“下课”呢?《规定》指出,持有20%以上且按合同约定按时交物业服务费用的投票权业主提议提前解除合同的,业主委员会在收到提议之日后1个月内应召开业主大会进行表决。提前解除合同经业主大会表决通过的,业主大会应当在作出决议后3日内,将解约原因、解约的时间和同意承担的违约责任书面告知物业公司,并及时与物业服务企业协商退出事宜,依法签订退管协议。

## 赖着不走擅自撤离都将被严惩

物业服务企业拒绝办理交接手续拒不撤出物业管理项目,或者强行接管物业管理项目,按照《郑州市物业管理条例》的相关规定,处以1万元以上3万元以下罚款,并建议原发证机关吊销其资质证书或者降低其资质。物业公司擅自撤离的,处以5000元以上3万元以下罚款,情节严重的还将被吊销其资质证书。

物业公司拒不撤出,强行接管、擅自撤离物业管理项目,除了上述处罚外,同时将违规行为记入企业信用档案,并作为不良行为记录向社会公布,取消该企业一年内参与物业服务项目招投标的资格,其管理的物业管理项目一年内不得参与国家、省、市的物业管理示范(优秀)项目评选活动。给业主造成损失的,还应承担相应的法律责任。

## 郑州市人大常委会任免名单

(2011年1月27日市十三届人大常委会第16次会议通过)

**决定任命:** 秦晓辉为郑州市人民政府国有资产监督管理委员会主任;

葛震远为郑州市信访局局长。

**决定免去:** 胡荃的郑州市人民政府国有资产监督管理委员会主任职务;

姚朝社的郑州市信访局局长职务。

**免去:** 常宗贤的郑州市人大常委会副秘书长职务。

## 郑州市第十三届人民代表大会常务委员会

## 关于选举和补选代表的公告

郑州市第十三届人民代表大会代表名额为534名。市十三届人大二次会议以来,代表出缺12名,其中,调出本行政区5名;介晓磊、王方玉、任红光、刘伟成、高京燕;辞去代表职务6名;冯振勋、李建华、宋朝军、欧阳雅连、孟永瑞、高方斌;罢免代表职务1名;阎海明。根据《代表法》第四十一条的规定,以上代表的代表资格终止。

李建华、高京燕的常务委员会委员职务相应终止。有关选举单位根据《选举法》第五十四条规定,选举和补选出市十三届人大代表15名:马炳林、乔新国、刘贵新、刘德金、孙海涛、李金鹏、李艳、李想海、李章坤、孟中泽、赵瑞东、聂春山、崔晓文、舒庆、雷丁珂。

郑州市第十三届人大常委会第16次会议于2011年1月27日听取并审议通过了代表资格审查委员会《关于补选郑州市第十三届人民代表大会代表的代表资格的审查报告》,确认当选的15名代表资格有效。

现在,郑州市第十三届人民代表大会共有代表532人。

特此公告。  
郑州市第十三届人民代表大会常务委员会  
2011年1月27日

## 扮靓郑东新区 美化“郑州名片”

郑东新区是省会全新的亮丽风景线,更是海内外游客感知郑州的“烫金名片”。如何把这张“名片”装扮得更绚烂夺目?全市优化旅游发展环境工作启动以来,郑东新区管委会从多方入手扎实推进工作,使其出环境更加优美、和谐。

为给游客提供畅通交通环境,该管委会针对商都路、CBD等重点区域,共查处机动车交通违法行为21904起,查扣渣土车58辆、机动三轮车33辆,违章停车5324起。目前,已在新107国道等重点路段增设防护栏、反光墩和各种交通标志,在重点路口安装信号灯。该管委会还按照星级酒店管理标准对CBD公厕实行标准化管理,建立管理员巡查签到制度。统计显示,已集中清运垃圾5万多立方米,新建公厕4座、中转站2座,更新果皮箱678个。他们还针对CBD开展专项整治,对会展中心文化广场、停车场等处补植大量植物。目前,CBD内公园、游园标示牌安装全部完成,共安装标示牌302个。为维护好公交车场秩序,管委会增派专人对公交车场进出站口进行管理,禁止机动三轮车、出租车进站上客;集中查处车站周边突出的交通违法行为和流动商贩违规经营行为。环卫工人除集中打扫卫生死角,还对站内及周边乱贴乱画小广告开展专项整治。

为使郑东新区在节日期间更美更靓,1月25日,郑东新区提升旅游形象活动领导小组召开专题会议,对双节期间旅游环境优化工作进行再安排、再部署,重点对CBD文化广场及中州大道流动商贩管理、公共厕所标识、旅游投诉体系完善等问题进行研究。管委会经济发展局还邀请省中国旅行社培训中心对龙湖旅游公司、地质博物馆等处旅游从业人员进行培训;邀请中国国家地理杂志社编印《行游东区》手册,在郑东新区网站增设《我要旅游》专栏,为游客提供“吃、住、行、游、购、娱”等全方位旅游服务。下一步,还将进一步加大旅游招商力度,引进更多知名旅游企业入驻郑东新区;在龙湖区规划和建设中融入更多旅游元素,全力打造宜游宜居的新型城市休闲旅游区,为我市打造“最佳旅游环境”做出贡献。 本报记者 成燕

## 优化旅游发展环境 提升郑州城市形象



临近春节,警方再出平安守护新举措。昨日起,市特警派出专门力量,重装上阵,投入社会治安巡逻防控,重点为广市民存取款护航,守护全市金融网点安全。 本报记者 唐强 摄

## 县(市)区市直单位 今后每年绩效考核 考核结果与干部任用挂钩

本报讯(记者 陈思李娜)从今年起,我市将在县(市)区和市直单位中实施绩效考核,考核结果与干部任用、工作经费等挂钩。昨日,我市召开绩效考核工作培训会,动员部署相关工作。市委常委、组织部部长姚待献出席会议。

据了解,绩效考核制度为“目标、业绩、过错”三位一体,原则上每年度进行一次。考核结果与干部任用、立功授奖、工作经费、年终一次性奖金、干部年度考核优秀比例和精神文明单位申报、精神文明奖金、新增

地方性补贴挂钩。考核结果分为五个档次。被确定为优秀单位的,县(市)区一次性奖励工作经费30万元,市直单位一次性奖励工作经费20万元。对年度内发生重大过错的责任单位实行一票否决。

姚待献指出,今年是我市实施绩效考核的第一年,各相关部门和单位要抓好学习培训、队伍建设、建章立制、责任落实,要制定本单位内部绩效考核办法和对二级单位的绩效考核办法,强化领导,分解责任,确保绩效考核工作落实到位。

## 共话鱼水情深 共迎新春佳节

本报讯(记者 武建玲实习生 郭露露)昨日,市委宣传部和防空兵指挥学院举办迎新春座谈会,共叙军民鱼水深情,共迎新春佳节。防空兵指挥学院政委邱祖平,市委常委、宣传部部长丁世显参加座谈。

邱祖平介绍了防空兵指挥学院近年发展情况,并向全市宣传系统恭贺新春,表示将积极参加和支援地方建设,切实为郑州经济社会

发展作出积极贡献。丁世显介绍了近年郑州发展情况,市属媒体关于“新世纪郑州十年”、拜祖大典等重大报道活动的开展情况。他说,郑州多年来“双拥”工作一直走在全省和全国前列。今后将进一步深入开展“四个驻军”活动,一如既往地积极支持部队建设和发展。丁世显还向防空兵指挥学院官兵表达了新春祝福。

## 市民座谈会成制度 每季度至少开一次

畅通郑州昨日请市民支招

本报讯(记者 裴其娟实习生 朱张文)畅通郑州,应在哪些方面着力?昨日,市委、市政府在郑州日报社举办首次“我为畅通郑州建设支招”市民座谈会。市委常委、常务副市长胡荃,副市长、市公安局局长黄保卫,副市长张建慧出席。

座谈会上,市民代表从不同角度分析了造成郑州交通拥堵的原因,并从加大道路及过街设施建设力度、大力发展公共交通、合理分配道路资源、取消马路停车场等多个角度,对畅通郑州

提出了各自的见解。胡荃表示,市民代表提出的意见和建议既有广度,又有深度,有不少观点十分新颖,对于市委、市政府和有关部门进一步做好畅通工作,规划、建设和管理好郑州,加快郑州都市区建设都有启发意义。下一步,将对各类建议进一步梳理,在畅通郑州各项工作中加以参考。

为了广开言路,今后,我市将每季度至少召开一次市民座谈会,定期了解社情民意,倾听群众呼声。

## 公共财政惠民生系列报道之三

# 急百姓之“急” 医疗投入年年长

本报记者 卢文军

“因病致贫、因病返贫”问题在相当长时间困扰着一些市民和有关领导。如今,这种状况有了大改观——2009年1月17日上午,新农合参合农民孙银锁捧着金水区政府给自己的10万元大病医疗救助金,禁不住泪眼婆娑。这是“救命钱”,更是“救命钱”。

孙银锁是龙子湖办事处孙岗村农民,儿子患急性淋巴细胞白血病,花去医疗费近40万元。经审批,他领取了10万元救助金。这是公共财政投向医疗卫生事业的一个定格和缩影。

市财政局提供的数据显示,“十一五”时期,全市各级财政部门用于医疗卫生工作的公共财政支出累计达28亿元,年均增长37%。就2010年12月中原区迁往经开区的市第七人民医院而言,投资总概算为1.77亿元,其中,市财政拨付8797万元。

市二院新病房大楼建设项目是我市的重点工程,项目总投资2.27亿元,其中,市财政投资达1.44亿元。

标准化村卫生室建设连续三年纳入市政府承诺为民办实事,三年累计建设2114所,总投资1.5亿元……

这些如果说是硬件的话,那么,适时推出的各类举措则可称得上是

软件。这其中,不得不说的是,具有全国影响的郑州“片医模式”。

金祥花园社区曾有一位长期卧床病人,常年通过胃管喂食,每月更换胃管都需要叫救护车到附近医院更换,每次至少花费200元。实施片医负责制后,片医每月都会主动到老人家家中为他更换胃管,进行体格检查,一次仅收胃管材料费20元,患者负担大大减轻。

如今,天蓝色的电动自行车,天蓝色的医护服装,统一的社区医疗包,已成为绿城片医的标志性形象。

为使片医负责制得以顺利运行,我市创新体制机制,在政策上给予倾斜,在制度上不断完善。市政府和各区区政府通过政府购买服务的形式,每年向社区卫生服务机构拨付一定公共卫生服务经费,直接注入社区卫生服务财政专户,根据考核情况直接拨付。这一经费补助到2007年的人均10元上升到2009年的人均35元。我市还规定,每建设一个社区卫生服务中心,市财政给予60万元补助;改建一个,给予20万元补助。

2010年11月7日,在首届全国社区卫生服务综合改革实践论坛暨郑州市“片医负责制”服务模式交流大会上,郑州“片医”被称为全国社区卫生建设的一个创举,并决定重点推广郑州率先创出的社区“片医

模式”。

如今,这一举措服务居民达280.8万人,基本实现了中心城区全覆盖。

除此之外,市政府承担乡村卫生医生公共卫生补助发放,在全省第一个由政府承担公共卫生服务职能的7499名乡村医生发放每人每年2400元的公共卫生补助。

2010年1月1日,门诊统筹在全市正式启动,提前两年完成全覆盖。截至2010年11月底,门诊补偿717.14万人次,补助金额8578.56万元;共有746.23万人次享受了新农合补偿,累计补偿医疗费用5.3亿元。

市委、市政府不断加大公共财政向卫生事业的投入,达到的效果也是令人欣慰的。与2005年相比,绿城人均期望寿命由73.8岁提高到75岁。“十一五”期间,全市床位数近4.3万张,比“十五”末增长46.68%;卫生人员57633人,比“十五”末增长24.66%。

郑州市优势医疗资源倍增计划中规划建设项目达15项之多,全市宜居健康城拟占地15平方公里,投资建设项目及规模档次都是空前的。

伴随“健康城”的逐步建成,每一个绿城居民都会健康快乐地生活……

## 新密市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

新密国土资告[2011]3号

经新密市人民政府批准,新密市国土资源局决定以挂牌方式出让2011-1号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况  
二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。  
四、本次挂牌出让的土地详细资料,见挂牌出让文件。申请人可于2011年1月27日至2011年2月24日,到新密市地产交易中心获取挂牌出让文件,并在此期限内向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2011年2月24日上午11时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2011年2月24日17时前确认其竞买资格。  
五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:我局一楼地产交易大厅;2011-1号地块挂牌时间为2011年2月16日9时至2011年2月25日15时。  
六、注意事项:该宗地块以土地现状条件出让。  
七、联系地址:新密市西大街西段北侧(新密市地产交易中心)  
联系电话:0371-69850940  
0371-69850977  
联系人:孟女士  
新密市国土资源局  
2011年1月28日

月24日上午11时。  
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2011年2月24日17时前确认其竞买资格。  
五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:我局一楼地产交易大厅;2011-1号地块挂牌时间为2011年2月16日9时至2011年2月25日15时。  
六、注意事项:该宗地块以土地现状条件出让。  
七、联系地址:新密市西大街西段北侧(新密市地产交易中心)  
联系电话:0371-69850940  
0371-69850977  
联系人:孟女士  
新密市国土资源局  
2011年1月28日

白红战指出,即将召开的市十三届人大三次会议,是我市一次十分重要的会议,开好这次大会对于深入贯彻落实科学发展观,谋划好“十二五”规划,进一步凝

## 讣告

管城回族区教育体育局原党委书记、局长赵金锁同志,因病医治无效,于2011年1月27日5时25分在郑州去世,享年55岁。兹定于2011年1月29日上午9:00在郑州市殡仪馆1号厅举行遗体告别仪式,望赵金锁同志生前好友届时参加,联系电话:66335546。  
妻子 赵巧云 携 子女 泣告

2011年1月28日