



凝民心聚民智谋民福祉 干实事创大业铸造辉煌

二七区打造郑州西南融合发展田园新城



二七区运河新区将建设成为郑州都市区亮点



郑州二七万达广场的顺利奠基点晴西南商业

“十一五”时期,在郑州市委、市政府的正确领导下,二七区委、区政府以科学发展观为指导,以加快发展为主题,以结构调整为主线,以改革开放为动力,科学应对国际国内经济环境的重大变化以及国际金融危机的冲击,大力实施“产业集群升级”和“项目带动”战略,加快推进三次产业提质、城市管理提升、城乡建设提速、行政服务提效,顺利完成了“十一五”规划确定的主要目标和任务,国民经济和社会事业取得突破性进展,为“十二五”期间经济社会发展奠定了坚实基础。

2010年是“十一五”规划的收官之年,二七区社会发展呈现十大亮点,成就鼓舞人心:综合实力在砥砺奋进之中成倍递增。2010年全年地区生产总值完成300亿元,增长12.4%,是“十五”末的1.88倍;财政收入完成15.6亿元,增长33.8%,是“十五”末的3.24倍;规模以上工业增加值完成44.8亿元,增长18.6%,是“十五”末的3.6倍;全社会固定资产投资完成157.6亿元,增长38.6%,是“十五”末的4.4倍;社会消费品零售总额完成197亿元,增长19.1%,是“十五”末的3倍。

项目落地在克难攻坚之中实现重大突破。纳入2010年区跨越式发展的172个项目,完工70个,在建65个,完成投资113.5亿元,华润万象城、郑州二七万达广场正式开工建设;恒隆广场、雨润集团、苏宁电器、绿地集团等名商大企相继签约,全年完成招商引资161.5亿元。

策划规划在集聚智慧之中成果迭出。土地利用总体规划、二七广场商业中心城市设计、龙西湖休闲产业集聚区概念性总体规划、火车站西广场周边地区改造规划、医疗服务商圈规划、城乡一体化发展的合村并城规划、马寨镇控制规划、村镇体系规划、四环沿线城市设计等10余项重点规划已基本完成,为引领产业功能合理布局提供了科学依据。

运河新区建设在精心运作中取得突破。市委、市政府正式批准成立运河新区管委会;新区建设投资开发有限公司已注册成立,正与绿地集团等国内著名开发商进行积极协商会谈。新区内苏宁物流园等众多项目已启动。

拆迁改造在和谐稳定之中势如破竹。全年拆迁面积达到575万平方米,是过去10年拆迁量的总和,居全市第一,且未出现大的不稳定因素,和谐拆迁赢得民众掌声。

城乡面貌在精细管理中日新月异。2010年,辖区内30余条市政道路的拆迁量、开工数均创历年之最;新建改建农村道路项目11个,投资额、通车里程创历史新高;全面启动市容环境整治美化年行动,市容环境状况明显改善。

各项机制在科学实践之中日趋完善。二七区实施项目推进“六个一”机制、“作风建设五大刚性机制”、“社会救助四个一模式”、“信访工作七大体系”以及“六访合一”等系列体制,保障全区依法行政和民生幸福。

文化建设在探索创新之中亮点纷呈。二七区举办了“中华传统文化公益论坛暨河南省首届传统文化论坛”,“学习中华优秀传统文化,做有道德的七人”、“礼乐中国”二七杯“中华优秀传统文化歌曲大赛”等一系列弘扬优秀传统文化活动,丰富和满足了广大人民群众的精神需求。

民生事业在践行宗旨之中显著进步。2010年,全区向民生事业投入7.01亿元,占

财政总支出的57%,为历年来投入最多,群众得实惠最多的一年。

党风政风在跨越历练之中愈加硬朗。深入践行科学发展观,扎实开展“创先争优”活动,全面推进“4+2”工作法和“全覆盖、新跃升”工程,全面推进党风廉政建设,党建工作科学化水平逐步提升。

在“十二五”的起步之年,二七区经济社会的主要预期目标是:地区生产总值增长12%,财政一般预算收入增长13%,规模以上工业增加值增长16%,全社会固定资产投资增长23%,社会消费品零售总额增长15%,城镇居民人均可支配收入增长10%,农民人均纯收入增长11%,万元生产总值能耗完成市定目标,社会各项事业取得新进展。

新的五年,二七区经济发展将进入提质增效的飞跃期。按照持续性、稳定性和开拓性相统一的原则,二七区委九届十二次全会(扩大)会议提出,以加快由“大拆迁”向“大建设”转变,由一次招商向二次招商优化结构转变,由低层业态向品牌经营转变,由零散布局向产业集聚转变的“四个转变”,实施以选商引资及投资促进、土地储备300亿、产业集聚提升、楼宇经济发展、大企业发展、森林二七建设、城乡品位提升、合村并城、民生改善、执

行力提升等“十大计划”为抓手,全力推进财富二七、兴业二七、宜居二七建设,力争实现“十二五”良好开局。

对此,二七区四个班子领导思路清晰,措施有力,信心十足,步伐坚定。让我们回顾二七人在大机遇面前的智慧,大任务面前的行动:

以“项目落地见效”为目标,实施“选商引资及投资促进计划”。高度重视项目的规划谋划,分门别类做好项目落地工作。对在建设项目加快进度,及时帮助协调解决问题,努力缩短见效周期;对签约项目要促其尽快开工;对意向项目,抓好项目规划等前期准备工作;对在谈项目要立足长远利益,促使其尽快签约落地。

实施土地储备300亿计划,提高土地利用效率,为大企业入驻提供保障。严把项目用地准入关,引导项目集聚发展,提高单位面积投资强度和产出率,加大闲散土地、闲置厂房整理力度,搞好土地一级整理。

以“产业组团发展”为目标,实施“产业集群提升计划”。编制完善二七区控制性详细规划和产业发展规划,把二七运河新区的开发建设作为郑州都市区的重点,建设成为郑州都市区的亮点,把二七区的四大经济板块建设成

为郑州西南部商贸物流、休闲健身、都市农业、会议中心及食品机械融合发展的田园新城。逐步把火车站以及二七广场周边的批发业态外迁到“四环路物流批发市场经济带”。

通过项目提速产业提质,提升中心城区的发展品质。把服务业作为产业结构优化升级的战略重点,全力推动商贸服务业高端化、品牌化发展。加快二七商圈、火车站商圈、西广场郑州中央商务区商圈、医疗服务商圈、大学路商业商务黄金大道、中原路信息产业街等商圈发展步伐,引进国内外商业巨头和名品名企,做大做强商圈经济。

实施“大企业发展计划”,培育名企巨商。做大做强新大方等骨干企业,通过扶植企业上市、兼并重组、品牌化建设等方式,培育壮大现有企业。构建特色鲜明、优势明显、产业关联度高、资源共享的产业体系;鼓励企业建立研发中心,加大科技创新和新产品研发,推进科技向生产力转变。

打造郑州最美宜居生态城区。编制《龙西湖休闲产业集聚区控制性详细规划》,积极推进翡翠谷生态园等项目建设,继续做好“春季赏花游”、“秋季采摘游”、“郑州樱桃节”、“郑州葡萄酒节”等活动,提升二七区文化旅游的形象效益。

实施“森林二七建设计划”,推进城市精细化管理。启动“十万乔木进二七”行动,制定奖补方案,鼓励群众参与道路沿线、村庄、空地植树造林工作,成立城市管理委员会,构建大城管格局。

稳妥实施“合村并城计划”。探索运用集体土地建设、高容积率开发、村改居转换等办法,统筹解决环境改善、产业发展、安置补偿、就业就学、群众生活等问题。

大力发展楼宇经济,提升城市畅通水平。利用旧城改造和城中村改造的良机,大力发展商务楼宇;利用“畅通郑州”的契机,打通交通路等一批断头路,完成樱桃沟景区道路中修工程等农村道路拆迁建设;鼓励辖区单位、社区建设开放停车场。

以“干成事”为目标,实施“执行力提升计划”。按照“落实工作不过夜,落实不了必报告;落实必报结果,结果必须反馈”的要求,不断强化“在岗必敬业,有职必负责”的责任意识,带着感情处理每一项工作,带着感情办好群众需要办的每一项工作。坚持“落实快字当头、办事合法高效”的原则,坚持“干好干坏不一样”的用人标准,塑造廉洁高效的二七新形象,为干事创业营造良好氛围,提供纪律保证。

二七发展关键词

行动迅速、善抓落实、创新创优、廉政为民 ——行动准则 勇争一流、敢为人先 ——二七精神 财富二七、商贸旺地 ——发展定位 上风上水二七、宜商宜居宜兴业 ——城市品牌 财富二七、兴业二七、宜居二七 ——“十二五”期间经济社会的主要目标 有追求、有思路、有知识、有激情、有能力、有修养、有干劲、有贡献。

——干部作风 发展在我手中提速,项目在我手中快办,问题在我手中解决,为民在我手中落实,工作不在我手中耽误。

——服务理念 一般干部被企业有效投诉的,一次给予严重警告,两次予以辞退;科级干部被企业有效投诉的,一次给予严重警告,两次予以免职。

——工作纪律 建设现代商贸强区,实现经济社会科学发展新跨越一条主线;实施产业集群升级与项目带动两大战略;开展项目落地年、市容环境美化年、工作效能提升年三大行动;打造金融商贸经济区(中心城区)、运河新区、马寨食品机械工业、龙西湖休闲产业集聚区四大经济板块;培育升级二七商圈、火车站商圈、医疗服务商圈、火车站西广场商圈、大学路—中原路商业商务黄金十字架五大商圈;建设名街商圈产业集群、服装工业集群、马寨食品机械工业集群、文化旅游产业集群六大产业集群,全力构筑以现代服务业为先导,先进制造业为支撑的现代产业体系。

——“一二三四五六”发展战略 落实、完善、提升 ——2011年工作基调 投资促进和提质增效

——2011年经济社会发展两大着力点

荣誉(2010年)

中国承接产业转移投资环境十佳县(市)区 中国爱心城区 全国计划生育优质服务先进单位 全国法治县(市)区创建活动先进单位 全国科技创业进步先进区 中国服装商贸名城



礼乐中国“二七杯”中华优秀传统歌曲大赛异彩纷呈

本报记者 安群英 通讯员 康定银 王天明 文/图

深耕二七 确保“十二五”精彩开局

——二七区委书记朱是西访谈

推进财富二七、兴业二七、宜居二七建设,圆满实现“十二五”良好开局,向建党90周年献礼。

记者:二七区在发展中面临哪些机遇与挑战?

朱是西:一是伴随新一轮国际国内产业转移速度加快,为我们加大选商引资带来重要机遇。二是中原经济区和郑州都市区建设的深入推进,特别是郑州市就郑州都市区建设的深入,与我们的发展思路不谋而合,有利于破解规划滞后等发展瓶颈。三是郑州市“十二五”规划将二七广场商圈和郑州新区CBD同时作为战略支撑产业发展,将为我们提升传统商贸业档次提供外力。四是运河新区正式获批,为城市发展打开更大空间。五是即将实施的“南水北调生态规划”、“郑州西南部宜居生态城规划”大部分区域在二七区,为西南部发展带来了重大机遇。六是城中村改造政策为辖区统筹城乡发展、腾出发展空间提供了难得机遇。七是这两年做了大量打基础、建机制的工作,尤其是规划布局、项目推进等工作成果,为加快发展奠定了基础。八是人气、商气在未来一个时期内仍是我区的一大优势,只要我们坚定不移地按照“财富二七、商贸旺地”的发展定位奋斗下去,发展空间就会越来越大。

发展面临的挑战:一是经济结构还需进一步优化。二是手续办理方面仍举步维艰,提升

城区产业业态和竞争力还需做更大努力。三是城乡基础设施和公共服务设施欠账较多。四是土地、规划等要素的制约瓶颈仍然存在。五是少数基层组织凝聚力不强,部分干部行政效能低下等问题仍然存在。

记者:在省委、市委全会上提出“建设中原经济区和“郑州都市区”,请您谈谈二七在这方面的战略和任务是什么?

朱是西:“建设中原经济区和“郑州都市区”,是省委省政府、市委市政府着眼实际,高瞻远瞩提出的实现中原崛起、郑州崛起的重要抓手,体现了省委省政府、市委政府对河南经济社会发展的战略思考和长远谋划,是关系河南发展前景、关系全省人民福祉的重大战略。

二七区作为省会郑州市的中心城区和传统商贸区,紧密结合辖区实际,科学谋划、完善思路,强化措施,加快发展,主动融入中原经济区和郑州都市区建设,奋力争当中原经济区和郑州都市区建设的“擎旗手”、“排头兵”。

二七区的发展任务是一方面,高标准做好《二七区产业发展规划》和《二七区发展战略规划》,根据辖区各区域产业现状和资源禀赋打造“四大经济板块”。一、着力抓好中心城区的旧城改造和城中村改造,腾出发展空间,以提升城市

形象和品位。二、重点做好二七区开发建设,把二七运河新区作为郑州都市区的重点,建设成为郑州都市区的亮点,把二七区的四大经济板块建设成为郑州西南部商贸物流、休闲健身、都市农业、会议中心及食品机械融合发展的田园新城。三、促使马寨产业集聚区快速向城市新区迈进。四、保护性推进龙西湖休闲产业集聚区的开发建设。另一方面要强化发展方式转变,提高发展质量和效益。

记者:二七区委九届十二次会议将实施“大企业发展”列入政府2011年实施的十大计划之一,能谈谈具体措施吗?

朱是西:首先是围绕辖区发展定位和产业集群培育方向,建立完善招商体系,瞄准世界500强、国内500强、民营企业100强及行业龙头企业重点招商。二是培养本土企业家,营造大企业事业圈、生活圈,让其与二七区经济发展环境鱼水共生。三是牢固树立“企业至上、企业家至上”的发展理念,坚决“把企业和企业家的事情当作自己的事情来办”,并让优秀企业家有地位、让纳税人有地位、让为二七发展做出贡献的人有地位。

在项目实施上,破除“慢”的思维。分秒必争抓项目。在项目建设上,冲破“稳”的束缚。稳不是坏事,但不能因此而不突破条条框框,要用“勇争一流、敢为人先”的二七精神推进项目建设。在项目攻坚上,打破“怨”的怪圈、克服“怕”的心态。破除遇到发展难题就怨领导没给资金、怨上级没给政策的思维,做到不怕失败、不怕吃苦、不怕吃亏、不怕

担责。在项目运作上,扫除“利”的障碍。要善于算大账、总账、长远账、综合账,强化“吃亏让利甚至补贴以培育大项目”的意识,在土地使用、资金扶持等方面大胆让利,促使大企业、名商落户二七,以此推进全区经济结构的调整,产业结构的优化。作为政府,不仅要算好经济账,而且要算好民生账,通过大项目建设来改善城乡形象,增加就业机会,满足群众的生产生活需求。

记者:请问2011年二七区在民生建设上有哪些举措?

朱是西:要在惠民、富民、安民方面干实事,求实效。继续办好“十件实事”;坚持教育优先发展;着力构建覆盖城乡的卫生医疗服务体系,逐步实现优质医疗资源倍增;扎实推进保障性住房建设,改善中低收入家庭居住条件;探索加强对无主管楼院的管理,改善居民生活环境;整合资源推动“两店”进社区、日常服务进社区工作,切实提升社区服务水平;认真落实城乡最低生活保障和居民养老补贴制度;建立机关干部帮扶困难群众、机关单位帮扶贫困农村的长效机制;扎实推进城乡居民基本养老保险和城镇居民基本医疗保险工作,切实保障困难群众和弱势群体的生活。坚持把扩大就业摆在经济社会发展更加突出的位置,认真落实信访工作“七大体系”,继续实施“六访一体化”新机制,全力化解社会矛盾。健全突发事件应急机制,完善群防群治网络,抓好综治基层基础建设,切实加强安全生产、消防安全、食品卫生安全工作,坚决遏制重特大安全事故,确保人民群众安居乐业。



记者:2011年是“十二五”规划的开局之年,请问二七区将在哪些方面有所突破?

朱是西:2011年,二七区将继续深入贯彻落实党的十七届四中全会、五中全会以及中央和省、市委经济工作会议精神,坚持以科学发展观为统领,以转变发展方式为主线,紧紧围绕“财富二七、商贸旺地”的发展定位,主动融入中原经济区和郑州都市区建设,牢牢把握“落实、完善、提升”的工作基调,深化落实“一二三四五六”的工作思路,重点实施“十大计划”,持续完善工作推进机制,坚定不移地走品质发展之路,着力提升城乡经济承载力及发展活力,着力提升城乡形象品位、着力提升居民幸福指数、着力提升科学执政能力,逐步塑造“上风上水二七、宜商宜居宜兴业”的城市品牌,全力