

一个老城区的新经济

本报记者 李明德 文/图

核心提示

历史的车轮,碾过岁月红尘。变革在每个社会发展或转型时期,显得格外引人注目。一个人的转变,能深刻地影响着他人的一生。而一个城区的转变,却影响着这个城区的未来和发展,包括所有的一切。如今,郑州市管城回族区正在演绎着这样的变革。

新经济拉动老城区

春回大地,万象更新。登高望远,管城回族区早已是一片繁忙的景象:建筑工地热火朝天,招商引资场面恢弘,商业街区熙熙攘攘。所有这些,无不见证和谱写管城回族区迅猛发展的辉煌!

远的不说,单就这5年,管城回族区的经济社会发展取得的一系列成就就令人刮目相看。据统计,“十一五”期间,该区累计完成固定资产投资395.4亿元,是“十一五”之前的3.9倍。城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入均提前一至两年完成了“十一五”目标,为实施“十二五”规划奠定了坚实基础。

综合实力的不断提升,得益于全区上下坚持以发展是第一要务,据了解,重大项目建设方面,2010年管城回族区列入跨越式发展暨“一二三四五”发展战略的重点项目共有117个,计划总投资682亿元,其中省市项目39个,区定项目78个,为辖区经济社会发展注入了强大动力。通过招商引资该区组织参加省市大型招商经贸活动24次;新签约项目18个,总投资100亿元,其中超亿元的项目9个;新增外贸进出口企业27家;引进境内外域外资金43.4亿元,同比增长37.6%。



管城区在产业集聚区建设方面,着力构建三大园区,进一步增强了辖区的产业集聚优势和辐射带动能力。去年以来,金岱工业园区保持了良好的发展势头,入驻企业42家,固定资产投资38亿元,销售收入100.8亿元,利税1.5亿元,初步形成了家具制造、彩印包装、汽车零部件销售及物流等三个主导产业;高标准编制了《金岱工业园区2010~2020年总体规划》,为园区未来10年勾画了发展蓝图。南曹现代农业产业园区产业结构得到进一步优化,现代农业产业化水平不断提高,其中花楼现代农业科技园、湖潮生态观光园、大湖生态采摘园等现代农业示范园建设顺利推进,规模档次得到进一步提升。

在诸多大项目中,尤其值得一提的是城中村改造和旧城改造项目。该区经过市政府批准改造的15个城中村已经全部签订改造协议,其中有10个城中村已完成拆迁,拆迁涉及5851户、村民18800人,拆迁土地面积6200余亩,拆迁建筑面积314.5万平方米,芦邢庄、七里河、弓庄等在建设项目一片热火朝天的建设景象,商品房销售势头良好。

经济的新增长,为管城区带来了新的变化,也为今后的新发展谋划出了新的思路和定位。在诸多大项目中,尤其值得一提的是城中村改造和旧城改造项目。该区经过市政府批准改造的15个城中村已经全部签订改造协议,其中有10个城中村已完成拆迁,拆迁涉及5851户、村民18800人,拆迁土地面积6200余亩,拆迁建筑面积314.5万平方米,芦邢庄、七里河、弓庄等在建设项目一片热火朝天的建设景象,商品房销售势头良好。

新项目点燃新引擎

作为郑州市区的中心城区,管城区要想在发展中不落伍、在竞争中当排头兵,项目是基础、是关键。记者在采访中了解到,该区“十二五”期间已确定的重大建设项目共有159项,计划总投资达到1103.2亿元。其中:续建项目38项,总投资310亿元;新开工项目121项,总投资793.2亿元;亿元以上项目90个,总投资1086.5亿元;10亿元以上项目24个,总投资901.1亿元。

管城区的金岱工业园区作为省级重点产业园区,“十二五”期间将入驻工业项目42项,总投资107.2亿元。被纳入国家“十二五”规划中的总投资51.9亿元的宇通客车2万台产能提升项目即将启动。项目完成后,预计新增销售收入75.65亿元,利税21.3亿元。将形成以宇通客车整车为核心,向上延伸至原材料、机械设备、零部件,生产服务和基础设施的供应链,向下延伸至销售渠道和客户的客车产业链。

总投资96亿元的临火车站商圈升级改造正在有序推进。这些市场的升级改造,对于整个临火车站商圈提档升级、提升辐射力和带动力,将起到显著的推动作用。与此同时,管城区正在积极谋划建设新的区域性仓储物流园区——商都物流园,计划建设成郑州市最大、最专业的仓储物流园。将充分发挥城区东南区域的空间优势、土地优势、区位优势和后发优势,规划建设“商都新区”,真正实现产城融合、组团发展。

管城区在城建项目建设中,持续实施旧城改造和城中村改造。其中,总投资将超过200亿元的大商城遗址保护项目,占地面积约1500亩,总建筑面积约124.2万平方米,将对管城辖区内的老城区进行捆绑式开发,项目实施后,将极大改善城区面貌,并有力提升管城乃至郑州的历史文化影响力。

整个管城区的城中村改造项目,投资将高达近400亿元人民币。这些新项目的启动,有力地改变了旧城面貌,推动该区的新发展。

新举措助推新提升

为了早日实现建设“新商都”的目标,管城



管城区鸟瞰图

回管城回族区迅速统一思想,采取有效措施,确保各项工作有序推进。据了解,“十二五”期间,管城回族区将紧紧围绕发展的主题和主线,突出加速发展、加快转型、推动跨越的主基调,奋力破解瓶颈制约,持续推进跨越式发展暨“一二三四五”发展战略。

今后,管城区将结合建设“新商都”的目标定位,把一张民族牌变成“具有厚重商都历史文化的民族牌”,在打响用好民族品牌的同时,充分发挥“商都”优势,把“商都”品牌叫响、用好。

同时,该区加快推进旧城及棚户区改造和城中村及城郊村改造。并且着力建好三个园区,这三个园区分别是合并后的金岱——宇通工业园区、新规划建设商都物流园区、正在提档升级的南曹现代农业产业园区。

经济发展方面,该区重点大力发展“四种经济”,即:楼宇(总部)经济、特色街区经济、物流经济、专业市场经济,大力实施开放带动战略,坚持好中选优、优中选强,积极顺应国内外产业转移、企业市场重新布局和本土企业做大做强三大趋势,着力引进一批投资规模大、带动能力强、市场效益好的项目,为发展注入新的生机与活力。

在发展战略中该区全力构建“五大商圈”,即:紫荆商圈、临火车站商圈、航东商圈、郑汴商圈、金三角商圈。对于“五大商圈”,下一步的工作重点就是“找准定位、提档升级、差异发展、辐射带动”,各大商圈要找准各自定位,发挥特色优势,注重差异化经营和错位发展,真正发挥好“五大商圈”对于周边辖区发展的辐射带动作用。

思路已经理清,关键在于形成共识,任务已经明确,关键在于抓好落实。初七上班的第一

天,管城回族区就召开了全区领导干部会,给全区领导干部收心鼓劲,明确了当前的十个方面的重点工作,确保全区上下迅速进入工作状态。同时,区两办、区纪委等单位成立专项督查组,从初七到正月十五期间,每天明察暗访,严查工作作风,起到了统一思想、转变作风、激发干劲的效果。围绕市委、市政府出台的绩效考核办法,管城回族区正在研究制定具体的落实办法,将采取评优与评差相结合、好评与评错相结合、评优与评差相结合、奖励与惩处相结合的考核机制,全面系统、客观准确对各项工作进行督查考核。

管城回族区的有关领导在接受本报记者采访时说:“项目是城区经济发展的关键和基础,项目的落地和建设又是重中之重。作为县市区的主要领导,就要认真贯彻落实好市委、市政府的各项决策部署,结合本地实际,抓好落实,抓出实效,从而保证项目的顺利实施和经济社会的科学发展。”

目前,管城回族区已经先后建立了党政联席会、重大项目周例会、信访稳定安全生产周例会制度、首问负责制、限时办结制、首席服务官制等工作推进机制,在工作中采取领导批示件限期办结、重点工作公开承诺、重大项目动态管理和“一个项目、一套班子、一名责任领导、一个方案、一抓到底”的五个一工作法,强化责任,细化方案,确保进度,并取得了初步成效,实现了各项工作的良好开局。

宏图即将化美景,不待扬鞭自奋蹄!虽然料峭春寒,可管城区这片热土上却不断涌动着梦想和希望,这让聪颖与淳朴的管城人激情满怀、斗志昂扬,他们承载着梦想与未来,正大步向前!

新定位给力新商都

2011年是全面实施“十二五”规划的开局之年。这也为管城回族区提供了重大的发展机遇。在这样的宏观政策指导和发展形势下,作为郑州市的中心城区和民族区,管城区上下经过深入调研、集思广益,最终确定了今后五年的总体发展思路,即“坚持以科学发展观为统领,积极投入中原经济区和郑州都市区建设,持续推进跨越式发展暨‘一二三四五’发展战略,努力把管城建设成为经济繁荣、民族团结、和谐宜居的‘新商都’”。其中,“新商都”是管城今后全力打造一个新的目标定位。

历史文化内涵是坚实基础。“商都”首先表达的含义是管城作为商代都城遗址主要所在地,所具有的深厚历史文化底蕴,“商都”的内涵在全国是独一无二的。

在“新商都”的定位中,繁荣的商贸业是重要载体。“商都”,除了表达“商代都城”的含义外,还有另外一层含义,就是“商贸之都”,它代表了管城作为传统商贸区,将依托“四种经济”和“五大商圈”发展载体,突出民族特色,努力把管城建设成为郑州市区的“商贸

新闻时评

ZHENGZHOU DAILY

编辑 陈培营 杨怀锁 电话 67655289 E-mail:czyy@163.com

“用工荒”、“招工难”体现社会资源配置市场化

武广高铁上,一个广州企业直接为打工者订购300多张团体票;上海,近400辆长途大巴奔赴安徽、河南等地,到“家门口”接回农民工。不仅仅是外省企业开始主动到招工企业,作为农民工输出大省的四川自身也出现了“用工荒”、“招工难”的现象。对此,社科院专家张展新指出,随着劳动力人口增幅下降,还有中西部地区承接劳动密集型产业转移,劳动力的供求关系发生了变化。“劳动力无限供给的时代已经结束了”。(2月12日人民网)

过去,甚至于现在,很有一些人对“人口红利”津津乐道。在劳动力市场上,因为“红利”多,所以农民工的劳动就便宜。资本吃“人口红利”,所吃的正是农民工的利益。农民工是什么?是个沉重的被命名,不伦不类的职业称谓。农民工本质上还是农民,只不过是一时脱离了土地。他们或许干着产业工人干的活儿,却没有产业工人的身份。农民工是低工资、低福利、低权益的对象,受歧视的代名词,最廉价的劳动力。而在今天,随着人口结构的变化,新增劳动力人口数量的减少已成为不能不睁眼的事实。劳动力人口增幅的下降和占总人口比例的下降导致劳动力市场的供给状况发生变化。就是说,从劳动力供给的源头上,已经不能像从前那样,“无限供给”了。

“劳动力无限供给时代结束”一说,很不确切,应是低廉劳动力无限供给时代正在结束的过程中。劳动力本是重要的社会资源,它同时还是一种稀缺资源。经济学家萨缪尔森说,劳动市场往往是利益争端、社会冲突的源泉。“人口红利”,对于资本的胃口而言是一种享受,在劳动供给关系中,资本可以说是占尽优势。而眼下出现的“用工荒”、“招工难”,不过是农民工这一弱势群体稍稍有了一点儿选择的自由,体现的是社会资源配置的市场化。人们应记得,当年出台劳动合同法时,曾引起激烈的争论。资本和它们的利益共同体,皆认为对企业不公平,对劳动者有利,劳动合同法执行起来,会引发企业的经营危机。这算是逻辑、什么思维?这是站在自己阶层的立场上自说自话,一点理都不讲了。做企业,就要做有良心有人性的企业,这关乎一个企业的生死成败。如果企业要想成长,就要对人好,尊重人,把人作为企业的重要发展战略来对待,构建现代新型劳资关系。

在本土社会文明发展进程中,农民工是重要符号。让农民工体面地生活、有尊严地生活,是企业的责任,也是社会的责任。“用工荒”、“招工难”,“荒”在哪儿?“难”在哪儿?“荒”在把劳动力资源物化,“荒”在工资太低。“难”在社会资源得不到合理配置,“难”在劳动市场中的歧视一直盛行。硬说本土现阶阶段干活儿的人,不过是个笑话。应当说,“用工荒”、“招工难”中存在着艰难的不平坦的社会进步的契机与可能,其中的关键是如何解决低工资、低福利、低权益的问题。 今语

中石化为何撒钱为“涨价合理”造势

一份中石化办公厅下发的《关于举办优秀网络博文评比的通知》称,这次博文比赛是“为给成品油价格上涨营造良好的舆论环境”,“请各单位网络宣传员自选角度,以石化以外网民的身份,在各大论坛、博客发表不超过800字的文章。”活动负责人表示,竞赛是为了培养选拔人才,在网络社会里更好地用网言网语与网民沟通。《南方都市报》2月13日)

处于垄断地位的中石化,要刻意营造良好舆论环境,大概就只能有一个

解释。那就是,汹涌的网络民意虽然还不足以阻遏成品油涨价,但也已经或者正在给傲慢的垄断国企造成了很大困扰。组织人员在各大论坛、博客为“涨价合理”进行辩护,似乎就成了应对网络民意、改善舆论环境的应急管理之举。其所谓“与网民沟通”的说法,不过是掩饰其试图影响舆论,为涨价张目,并转移批评锋芒的说辞罢了。

这些年来,觉醒了的社会公众通过网络表达出来的情绪、意见和观点,越来越成为了政府了解民意、形成决策、依法行政的重要渠道。强大的“网络民意”,对于当今中国方面面的影响有目共睹。垄断国企不能再无视来自网络上的民意表达,也不能再对日渐激烈愤怒的舆论环境泰然处之。

中石化这种靠撒钱组织人员为“涨价合理”辩护的做法,注定事倍功半。毕竟,一个良好的舆论环境,并不是靠一些隐身博文“营造”出来的;真正的推动力量,则是真正顺应民意,不使自家的垄断利益凌驾于全体国民的利益之上。 文斌



《史上最牛祝贺》

据中国新闻网报道:温商之子考取外省公务员,数十省厅级部门前来道贺。“史上最牛祝贺阵容”震惊苍南钱库镇前吴村,学子考取西安海关,陕西省数十省厅级部门道贺,温州本地好几个网络论坛上,出现了上述字眼的帖子,一时引来围观无数。网友随即质疑,一个年轻人考上了公务员,这样的小事,怎么会“惊动”这么多部门来道贺?

“产品召回”为何总不包括中国市场

近日,一家日本汽车制造企业宣布在全球范围内大规模召回问题汽车,但中国市场再次“例外”,不在召回之列。这似乎已经成为一种“国际惯例”,那些名头响当当的跨国企业近年在全球召回问题产品的时候,都有意无意地“漏了”中国。

在诸多全球召回面前,中国缘何例外?主要是因中国的相关法律不完善。以汽车行业为例,目前我国汽车企业汽车召回依据的是2004年制定的《缺陷汽车产品召回管理规定》,对企业因隐瞒缺陷的汽车制造商课以最高3万元的罚款,这对汽车厂家来说几乎可以忽略不计,而产品召回需付出

极大代价。而在美国,一家日本汽车制造商仅因召回速度慢了一点,就被美国交通部处以1640万美元罚款。

产品召回制度的不完善,也是“中国例外”的一个主要原因。在美国,美国人在使用汽车时发现安全隐患,可向国家公路交通安全管理局投诉,若技术人员确认车辆存在任何设计或制造上的缺陷,经过类似“听证会”程序和最终调查决定,制造商即需书面通知购车者召回车辆。若有延误,则严惩不贷。

怎样让中国不再“例外”?首先,对于包括500强在内的任何企业,都不要期望通过道德因素去约束它,甚

至也不要期望舆论压力能起到多大作用。既然以逐利为天性,那就要以严格的法律法规在利益的源头扼制其不良的趋向。

其次,应让跨国公司改变“观念”,使其不再仅仅将中国当作一个“低成本扩张”市场,而是要将中国视为重要的消费市场。一旦发生该在中国市场召回却有意“漏了”的事情,政府应采取有效措施;而消费者也可集体维权。

实际上,由于网络的普及,中国在任何情况下都无法“例外”,任何“全球召回”的企业,都不应再让“中国例外”。 义声

机关内部设施如何实现社区共享

到广电总局的内部食堂用餐,去国家发改委的礼堂开展文艺活动,去国资委的活动中心展示、交流书画作品……北京市西城区月坛街道居民,如今用上了中央部委的内部设施。据悉,该街道与驻区国家机关的服务保障部门广泛建立联系,目前已有国家发改委、财政部、国家税务总局、铁道部等10余家单位,开始尝试与社区居民资源共享(据2月12日《北京日报》)。

从陌生的“邻居”到熟悉的“家人”,政府机关主动融入社区,将内部设施向居民开放,所展现的无疑是一种可贵的服务意识。

我们一直强调服务型政府的建设,其实,政府机关服务民众,不仅体现在法定的职能上,也体现在生活服务的方方面面,政府机关的大门应该永远向民众敞开,政府掌握的一切资源,理当尽可能地为民所用。在国外,市政府大门外挂上“欢迎到市政府公厕”提示牌,县政府的大厅会摆上几排沙发供民众随时进去休憩等等,是再平常不过的事。而在国内,政府机关内部设施开放也早就提上日程,2009年11月,国务院民政部网站发布了《关于进一步推进和谐社会建设实施意见》,鼓励社区内或周边单位向社区居民开放内部食堂等公共设施,一些政府机关甚至拆除了高高的围墙,让民众可以自由进出。

10余部委机关内部设施向月坛居民开放,这种做法理应被更多机关单位学习。任何政府机关,其内部服务设施的建设资金大都来自于公共财政,因此,这些设施不属于某个部门私有,而具有典型的公共性,应在服务政府机关的同时,兼顾社会大众。在北京,现在城市可用建设用地越来越少,无法建设更多公共服务设施来满足民众的需要,与此同时,许多机关大院却服务设施齐全,完全有能力承担一部分服务民众的功能,因此,向社会开放这些内部设施,既可提高设施的使用效率,又可营造亲民形象,大大方便民众,实在是多赢之举。

须看到的是,机关内部设施向居民开放,这还只是第一步。大而全且封闭的机关后勤体制,是计划经济时代的产物,根据1989年出台的《关于中央国家机关后勤体制改革的意见》以及后来一系列文件,机关后勤的社会化才是改革的最终目标。这就是说,政府机关的后勤需要走出封闭式的管理,向商品化、市场化推进,政府机关的后勤机关最终将转变为具有法人资格,实行独立核算的单位,参与到市场竞争中去,直面公众,同时社会服务单位也可走进机关单位,参与服务的竞争。

据报道,除月坛街道10余部委机关之外,西城区的15个街道都出现了机关单位与社区资源共享的合作计划,如金融街上的建设银行开放食堂、牛街的总参第三招待所开放各类活动场地及设施等。我们期待更多的机关单位能降下身段,走入社区,更期待机关后勤体制改革加快推进,使得机关内部设施全面实现与民共享。 郝时