

# 1月份全国房价以涨为主

## 统计局按新方法得出首份数据 更接近真实市场状况

**数据显示**

据新华社北京2月18日电 18日,国家统计局发布了改革后的房价统计数据,虽然没有了平均价格同比和环比涨跌幅的数据,但从70个城市各自的价格走势上看,今年1月份全国房价仍以“涨”为主。许多业内人士表示,从这组被普遍认为“更接近真实市场状况”的统计数据上看,1月份可观的房价上涨幅度,更凸显出1月底出台调控措施的及时性和重要性。

### 一月份房价涨幅可观

今年1月,70个大中城市无论是新建商品住宅的价格,还是二手住宅的价格大都出现了不同程度的上涨,只有少数城市出现小幅下跌。在新建商品住宅方面,70个城市中仅有西部3个城市的

房价出现了环比的小幅回落,与去年同月相比,出现价格回落的城市更是仅有2个;在二手住宅方面,70个城市中同样仅有3个城市的房价出现环比回落,与去年同月相比,出现回落的城市也仅有5个。

### 楼市调控加快购房脚步

作为传统的销售淡季,1月份房价数据传递出一种“淡季不淡”的市场信号。北京中原三级市场研究部总监张大伟表示,之所以1月能够继续延续去年12月火热的走势,首先是因为强烈的调控预期导致不少购房者为了规避更加严格的调控措施,加快了购房的脚步;其次,在物价水平依旧高企的情况下,居民对投资房地产的热

度仍然很高。“1月房价的上涨更加凸显出调控的必要性。”张大伟表示,由于国务院八项调控措施以及房产税试点改革启动都是在1月底进行的,因此没能对市场产生实际的影响,不过随着各地落实调控政策的细则出台,未来楼市成交量和成交价下滑几乎已成定局。

### 相关新闻

### 房价新算法引关注

与房价数据相比,从数据中透露出的统计方式改革引起了更多人的关注。

“新的房价统计方式,最大的进步要算数据更接近事实了。”上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭认为。

根据对1月份新发布数据的分析,杨红旭发现,按旧方式,去年12月很多城市的房价环比(比上月)的涨幅只有0.3%,比如北京为0.3%,上海为0.4%。但按新的统计方式,涨幅迅猛提高,1月环比涨幅,北京和上海分别大增至0.8%和0.9%,新数据无疑更加接近人们对市场的现实感受。

不少房地产业内人士认为,商品房直接选取网签数据,相比

之前的调查办法更加科学,二手房的数据选取范围也更加广泛,要求反映市场75%以上的成交,有利于反映市场真实情况。

不过,由于取消了平均价格数据的公布,使得人们对量化的全国房地产价格走势缺少了参考的依据。对此杨红旭认为,对房价发布统计数据的改革还应该继续,例如美国就有十大和二十大都市的房价指数,我国同样可以参考。

与上月不同,今年1月并未公布全国房地产运行情况的其它关键性数据,据了解,包括月度90平方米及以下、90平方米~144平方米和144平方米以上分类数据将在下月随同2月份数据一并发布。

## 吴淑珍身体太弱被狱方“拒收”

### 检方决定暂停收监并限制住居

据新华社电 因相关贪腐案被判刑17年半的陈水扁妻子吴淑珍18日上午被送往台中监狱附设培德医院,医疗团队对其进行了健康检查。狱方在当天下午4时许对外表示,经评估,吴淑珍身体状况不适合入监服刑,因此依法“拒收”。

高雄地检署随后举行记者会表示,检察官开庭评估之后,决定将吴淑珍暂释给她儿子陈致中,并限制住居及禁止出境。高雄地检署强调,吴淑珍目前是“暂停执行”,并非在家服刑,一旦她的身体状况好转,被拒绝收监的情形消失,就会再传唤她入监执行。

陈水扁和妻子吴淑珍因涉嫌入多桩贪腐案数罪并罚,均被判刑17年6个月。陈水扁已于去年12月2日入监服刑。

## 中国志愿者王跃登陆“火星”

据新华社北京2月18日电 据“火星-500”试验中方项目负责人白延强介绍,北京时间18日晚6时,在经历了260天的密闭飞行后,中国志愿者王跃走出登陆舱,成功踏上模拟火星表面,在“火星”首次留下中国人的足迹。

“火星-500”项目的试验目的是了解未来前往火星宇航员的心理和生理状态,为未来火星探测积累经验。由于从飞船发射、飞向火星、火星着陆到返回地球的一系列过程需要近500天时间,这项试验将持续520天。来自中国、俄罗斯、法国和意大利的6名志愿者将用250天“飞往火星”,30天“驻留火星”,240天“返回”地球。

## 巴格达向美索要战争损失费

### 需赔10亿美元 并作公开致歉

据新华社电 伊拉克首都巴格达市政府一名媒体官员17日说,政府已向法庭提起诉讼,要求美国向巴格达赔偿10亿美元战争损失。除赔偿损失外,美国还需就8年伊拉克战争对巴格达造成的破坏作出官方道歉。

巴格达政府前一天在政府网站上发表声明,指责美军“践踏美丽城市巴格达”。声明说,大量防爆墙“以安全为前提建造”,破坏城市排水系统和人行道,致使交通堵塞,商业瘫痪。不过,巴格达省议会会议长卡迈勒·扎伊迪认为,伊拉克安全部队应该与美方一道承担责任。“不仅是美国军队,伊拉克安全部队也应对建造这些防爆墙承担部分责任。”

### 党派对峙 不愿妥协

## 比利时249天无政府破纪录

据新华社电 比利时大学生17日举行活动,以分发共吃比利时特产炸薯条和啤酒的方式呼吁国家团结,并表示对本国当天创造249天无正式政府世界纪录感到耻辱。此前这一纪录由伊拉克创造于2009年。

去年6月13日立法选举后,比利时北部荷语政党与南部法语政党一直无法就国家政体改革有关问题达成一致,阿尔贝二世国王先后委任数人调解无功,新一届联邦政府无法成立,已辞职的现任首相莱姆特姆目前主持看守内阁。现任看守内阁副首相兼财政大臣受国王委托,正在作组阁的最后努力。如果他的努力再次失败,比利时有可能再度举行选举。

## 恩施电力被称最牛电力公司

### 职工转股权获利 个个变百万富翁

据新华社电 近日,各大网络论坛纷纷爆出一篇题为《史上最牛电力公司!职工都是百万富翁!》的帖子,称湖北恩施电力公司分红6亿元人民币,400多名电力公司职工一跃为百万富翁,多者获利达千万元。帖子引起了网民广泛议论。

17日,新华社“中国网事”记者赴恩施调查发现,湖北恩施电力公司职工通过股权转让等交易获利情况属实,但湖北省电力公司、恩施电力公司和恩施州政府均认为此事并非非法。

“中国网事”记者发现,引发“最牛电力公司”网帖的事端,是恩施电力公司职工参股的几家电站不久前被某发电集团收购后,这些职工入股的股份一夜之间暴涨,转让后获得了巨额收益。

经核实,该公司其实有3000多名职工参与了这次因股权转让引发的“分红”活动,并不是仅仅只有网帖所说的

400多人,而且所涉及的股权转让收益是近7亿元。

恩施电力公司纪委书记薛昌伦表示:“帖文所说的分红和年终奖,实际上是恩施富源等四家民营企业去年底按规定清退电力职工股权的转让收益,并非入股分红,更不是恩施电力公司发的年终奖。”

据薛昌伦介绍,从2003年开始,恩施电力公司职工先后入股成立了恩施富源、利川民源、来凤鑫源和建始力源公司四家民营企业,负责开发恩施州境内的五个水电站。(水电站被收购后)这次股权转让除去本金,退股最高收益为1:6.4,最低收益为1:1.7。

湖北省恩施州政府16日公布的调查结果也称,网帖所说的其实是股权转让收益,而非“年终奖”。恩施州政府表示,此次股权转让经股东大会批准实施,并履行了审计、评估及各项审批程序。

## 金华2009年“皮革奶”已被严处

据新华社北京2月18日电 质检总局新闻发言人李元平18日表示,各地质检部门将严厉打击添加非食用物质违法行为。

为。对于2009年发现的浙江金华一家企业在含乳饮料中添加皮革水解蛋白的违法行为,质检部门已依法进行了严肃处理。



2月18日 质检总局新闻发言人表示

发现企业有违法生产加工“皮革奶”行为,一律严厉打击,严加惩处

各地质检部门将严厉打击添加非食用物质违法行为

2009年2月全国食品安全整顿工作办公室将“皮革水解蛋白”列入(第二批)食品非食用物质名单

同年3月 卫生部、质检总局等9部委联合下发了《全国打击违法添加非食用物质和滥用食品添加剂专项整治近期工作重点及要求的通知》,在食品安全专项整治工作中,特别针对乳及乳制品中添加皮革水解物的违法行为进行监控

2009年3月 质检部门发现浙江金华晨园有限公司在含乳饮料中添加皮革水解蛋白的违法行为,依法进行了严肃处理

“皮革奶”

是利用已经废弃的动物皮革制品、动物毛发水解为皮革水解蛋白后,混入到牛奶中,以提高产品中蛋白质含量

质检总局投诉举报电话 12365

张立云 编 新华社发

# 郑州市城乡规划局 规划设计条件调整必要性公示

(2011-08)

郑州市花园路东、丰产路北商业用地规划设计条件调整正在我局办理相关手续,该项目已通过规划设计条件调整必要性论证会研究,根据相关法律、法规要求,现就其调整必要性予以公示,完善相关程序。

- 一、项目名称:郑州市花园路东、丰产路北商业用地规划设计条件调整
- 二、建设单位:郑州市金水区文化路街道办事处关虎屯社区居民委员会
- 三、用地位置:花园路东、丰产路北
- 四、调整内容:

在用地性质不变的情况下适当提高容积率,其他相关控制指标做相应调整,调整后的指标在控制性详细规划编制阶段结合项目建设,根据相关技术规范研究确定。

### 五、附图:

- 1. 区位图、2. 调整地块位置图、3. 调整前规划设计条件一览表

公示期:2011年2月19日至2011年3月20日



调整前规划设计条件一览表		3
地块编号	花园路东、丰产路北	
地块面积(平方米)	12042.23	
用地性质	商业用地	
建筑高度(米)	≤100	
容积率	≤3.5	
建筑密度(%)	≤45	
绿地率(%)	≥30	
停车面积(个)	≥210	
出入口方位	南北西	

公示内容网上可同时查询www.zsupb.gov.cn

郑州市城乡规划局  
2011年2月19日