



房价,时刻牵动着市场的心。住房和城乡建设部部长姜伟新8日接受采访时表示,楼市调控是长期性的,时刻准备出台下一步楼市的调控政策。对于控制房价的过快增长,他充满信心。

政府工作报告明确提及,今年要坚定不移地搞好房地产市场调控,进一步落实和完善房地产市场调控政策,坚决遏制部分城市房价过快上涨势头。

报告同时表示,今年要再开工建设保障性的住房、棚户区改造住房共1000万套,改造农村危房150万户。

对于1000万套保障性住房建设资金保障的问题,姜伟新斩钉截铁地说:“资金落实没有问题。”国家会综合各种配套资金,确保保障房建设的资金一定落实,其中包括财政拨款、社会储蓄和银行贷款。

银监会主席刘明康6日曾表

示,地方融资平台贷款处于调整压缩之中,目前仅允许平台贷款在有偿能力的保障性住房建设领域适度新增。同时,银行向保障性住房贷款时需要考虑商业可持续性。

国土资源部部长徐绍史日前曾透露,今年建设1000万套保障房的土地供应计划将在本月内编制完成,并且在土地年度计划中单独列出,将于3月底前公布。

新文



直击房产投诉5大热点

本报记者 黄晓娟

◆房屋质量隐患多

记者日前从省消协了解到,房屋的质量问题是涉及房产投诉的主要问题,比较常见的比如墙体有裂缝、地暖跑水,等等,这些问题如果找到地产公司,还容易解决。但是有些投诉就不容易解决了。比如去年接到的一起投诉,消费者买了一套位于11层的房子,但是电梯只通到10层,让消费者无论如何都无法接受。原来地产商是私自修改了原来的建筑方案,在10层之上加盖了一层。

另一起投诉,将原本计划在地下室盖的“小房”建到了楼顶。原来该楼盘将地下室改建为车库,“小房”与车库带来的收益当然不能相比。

这五花八门、让人啼笑皆非的案例,直接原因都是开发商要获取更大的利益,置消费者的权益于不顾。

◆拖延办证私自修改建筑面积

房产证办理的拖延成为房产投诉的另一个热点。据了解,房地产商拖延办理房产证的原因很多。有的是拿着业主的房产证做了贷款抵押,有的是办理房产证的费用未向管理部门交纳或未交满,因此就会导致房产证的办理拖延了下来。房产证成为开发商“做手脚”的筹码。

在记者采访期间,投诉人员接到了一个地产投诉的咨询,据对方称,自己买了某房地产公司的房子,但对方拒绝给开具购买发票。该人员告诉记者,这也属于开发商的侵权行为,因为不开具发票可以避免缴税。这种行为应当向房产管理部门反映、解决。

陈奎告诉记者,投诉开发商在实际的交房中,私自将购房合同中的面积缩小或

买房是人生大事,看房、签合同、收房……每一个环节都不能忽视。记者从省消协了解到,五花八门的房产投诉近年来一直呈上升态势。最近房产投诉热点是什么?在买商品房时应该注意哪些问题呢?带着这些问题,记者电话采访了国基律师事务所陈奎律师。

者扩大的案件也不少。面积缩小了并不会补偿消费者,面积大了,可是需要消费者买单的,这无形中增加了消费者的负担。这类情况也提醒消费者注意。

◆购买期房存风险

期房涉及的投诉很多。据介绍,比较典型的是,一个消费者交了20万元的期房预付款,当时开发商承诺的是年内交房,可是两年过去了,那里还是一块平地。找开发商询问,开发商称:“没钱盖房,你让我咋办?”

还有涉及精装期房的投诉,交房时消费者发现,其品质与当初样板间的展示有很大的差别。与现房相比,期房的确定存在着相当大的风险。

◆村证房没保障

记者了解到,很多人图便宜购买了村证房,入住后才发现,有的水、电、暖气根本不在市区的统一规划当中,物业也不完善,一旦出现问题,很难解决。因此,陈奎提醒消费者:村证房不是正规商品房,入住后会带来很多问题,没有任何保障,在购买村证房时要慎重。

◆中介服务待规范

据了解,对房产中介服务的投诉近年

呈现上升趋势。陈奎告诉记者,中介从业人员需要具备房产经纪人资格证,但是目前从业人员并不是这样,往往都是挂个牌子就营业。有一个案例,挂了一个中介的牌子,用虚假房源诈骗,当你交了定金之后,他们早已溜之大吉,中介公司也一并消失了。

还有许多中介机构,为了多收费,将房产证的房产证扣押,不给足够的金额就不退还房产证。陈奎告诫消费者,房产证是由房产管理机关发放的,中介机构没有资格扣押房产证,同时也提醒消费者,在中介备案时使用原件的复印件为妥。

而更多的投诉还是涉及服务方面的。省消协就接到了这样一个投诉:经过中介,买卖双方都达成了协议。结果,令买家意外的是银行拒绝为其办理过户手续,原因是原房主曾经用房抵押贷款,目前贷款尚未偿还。结果买家因把钱全部取出,损失不少。遇到这种情况很多中介一推了之,这种因为中介服务的缺陷造成的房源信息不清而导致的纠纷很多。

据了解,目前中介服务公司只负责信息沟通的服务并不规范,了解房源的可靠信息应当是房产中介公司的责任。因此,陈奎提醒消费者,在中介公司办理业务时,无论买卖双方都要与中介公司签订书面的中介服务合同,包括期限、收费、违约责任等,这样对中介公司有一定的约束,以保护自己的合法权益。

温馨提醒:

买房如何明明白白

期房预付款风险大

购房尽量选现房,鉴于期房方面的纠纷很多,我们提醒消费者,购买期房时要慎重考察开发商的资质,并签订书面的购房合同,写明违约责任。

买房、中介服务要看资质

消费者买新房时考察开发商的资质:一定要看“五证”是否齐全,另外到房管部门了解一下开发商的资质也很必要;选择中介服务公司也要到工商部门查询资质和规模,以防出现问题。

虚假广告不可信

消费者不要轻信广告宣传,有的商家为了促销,做的广告宣传往往不顾实际大肆渲染,如“交通便捷,直通繁华市区,距市中心×公里”、“优美的园林环境,别具风情的小亭、青翠的绿草地”,等等,如开发商不将此写入合同消费者维权就难有保障。

合同内容逐条推敲

签订正式的商品房买卖合同前,一定要把所购楼盘小区周围的环境考察清楚。此外,有些楼盘的开发商在购房合同的补充条款的地方,先填写了自己的一些补充条款。这些条款购房者尤其应该注意,往往是强调了一些购房者的义务。购买人如不接受可以不签合同,当然也可以就这些条款与开发商进行协商。

2011我市十大问题楼盘监评

“2011郑州市十大问题楼盘监评”活动将全力聚焦广大消费者购房投诉问题;直击维权现场,为购房者排忧解难;针对及时解决予以表扬,对问题置之不理者予以曝光。同时,本报将开辟专栏,通过投诉热线平台对投诉问题多、逾期不解决的楼盘及时公布,并在年底选出“2011年郑州市十大问题楼盘”,以期对全市房地产业进行持续、长久的监督。

此次活动贯穿全年,活动进行中本报还将聘请相关律师给出买房风险提示,归结出购房者买房应注意的问题,帮助购房者答疑解惑。



投诉热线:67655260,67655523
投诉QQ:59516421



清华·忆江南 577专线公交车开通

本报讯 3月5日,备受关注的清华·忆江南577专线公交车通车仪式在清华·忆江南举行。

活动现场,清华·忆江南业主代表申女士说:“感谢政府和清华园为我们业主做的努力,现在我们终于能方便快捷到家了!”

郑州清华园营销副总师凯伦表示:“一直以来,由于受公共交通的限制,给游客及大量入驻的业主出行带来极大影响。在众多业主的申请下,清华园公司高度重视,积极向市委、市政府、交通部门反映情况,在各级领导的大力支持下,简化流程,圆了大家长期以来以来的愿望。”

据悉,清华·忆江南577专线公交的开通,对清华·忆江南、江南春温泉及周边居民来讲具有划时代的意义,它不仅为市民出行带来了方便与实惠,同时,还推动了清华·忆江南、江南春温泉这一区域的升值潜力,为郑州市、郑州市经济发展和进步起到积极的促进作用。

(马召)

2011春装美家博览惠

新年给力“康喜”来了

喜从天降:送您满意3.15

- “3”项实惠大喜 全额接收大商储值卡 年度新品,全景展现,全场折扣 完全劲爆 持工商银行信用卡 0利息、0手续费、分期付款买家居
- “1”份惊喜大礼 活动期间内购物满额 再送“惊喜大礼”一份。
- “5”种健康绿色 绿色产品 红星美凯龙致力于绿色环保,从健康、美观、实用角度出发,为消费者提供绿色环保的商品

绿色检测 前100名购物的顾客可获得免费空气检测服务一次;前200名老顾客凭有效单据可获得免费空气检测服务一次
绿色设计 齐聚30余家知名家装公司,100余社区500余主力户型,1000余家设计师,1000余设计风格
绿色行动 活动期间商场组织1000余品牌,及社会热爱环保人士,集体植树造林,为家创造一片绿洲 绿色服务 对售出产品负责,30天无理由退货

凭门票 无空奖 进店有礼 一等奖:红心挂烫机 三等奖:亚都加湿器
免费抽大奖 二等奖:九阳豆浆机 纪念奖:精美礼品一份

登陆5大网站参与团购联盟,即可获得门票: 新浪家居 <http://zz.jiaju.sina.com.cn/> 聊宅网 <http://zhengzhou.liaozhai.com/egou/> 搜房网 <http://home.zs.soufun.com/>
焦作装修网 <http://www.391zx.com/> 河南一百度 <http://www.henan100.com/jiaju/> 或至商场客服总台领取,数量有限,先到先得

3月12日--20日 每天一种水果发放及长江乐器温克尔曼钢琴展演 地点:两店大厅 & 每天免费洗车 地点:外广场

新年给力之实惠来了

《红星美凯龙绿色环保践行仪式暨3.12中国植树节义务植树仪式》
时间:早8:30 地点:外广场建材店门前
《送希望种子》 时间:全天营业时间 地点:两店大厅
《河南八套少儿电视大赛》 时间:全天营业时间 地点:建材店负一楼舞台
《搜房网团购活动》 时间:13:30-16:00 地点:家具店负一楼舞台)

新年给力之专家来了

《河南八套少儿电视大赛》 时间:全天营业时间 地点:建材店负一楼舞台
《紫砂壶现场秀》 时间:全天营业时间 地点:家具店负一楼展厅

新年给力之天籁来了

《英国大管家》 时间:全天营业时间 地点:两店大厅

新年给力之服务来了

《工商质监 联合活动》 时间:全天营业时间 地点:外广场、两店大厅

新年给力之绿色来了

《免费洗车》 时间:全天营业时间 地点:外广场
新年给力之生态来了
《发吉祥金鱼》 时间:全天营业时间 地点:两店大厅

新年给力之艺术来了

《免费艺术家画》 时间:全天营业时间 地点:两店各楼层
《春季健身秀》 时间:13:00-17:00 地点:建材店负一楼舞台

新年给力之美家来了

《非常设计师才艺大赛 预赛》
时间:13:00-17:30 地点:建材店负一楼舞台

新年给力之甜蜜来了

《非常设计师才艺大赛 决赛暨2011春装美家博览会颁奖仪式》
时间:13:00-17:00 地点:建材店负一楼舞台

今日水果:西瓜 甜甜美美
今日水果:苹果 岁岁平安
今日水果:香蕉 鲜美做人
今日水果:猕猴桃 健康长寿
今日水果:荔枝 芳香馥郁
今日水果:葡萄 欣欣向荣
今日水果:枣 蒸蒸日上
今日水果:橘子 金桔生财
今日水果:山楂 红红火火

贵宾地址:中州大道(老107)与郑汴路交汇处东南角 60971111 中原建材1号店 55558000 30 30天无理由退货 致力倡导绿色环保 对售出产品负责